

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000864 от 03.09.2020

**Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:50 в г.Ростове-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "4", этап 1**

**Дата первичного размещения: 29.04.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>КраснодарИнвестСтрой</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КраснодарИнвестСтрой</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350080</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Красноармейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>40</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>5/1,17</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)267-11-66</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>kis@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.kr-investstroi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Лондарь</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311084448</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1052306479510</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Стещенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Елена</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>97 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Стещенко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>97 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>096-588-192 37</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Размер доли участника общества в уставном капитале общества 97</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройГарант"</b>

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6165199149</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196060250</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>16-этажный 3-секционный жилой дом литер "2" со встроенно-пристроенными офисными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Героя Аверкиева А.А.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 30</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4644-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>16-этажный 4-секционный жилой дом литер "1" со встроенно-пристроенными офисными помещениями</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Героя Аверкиева А.А.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4368-в-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс по ул.Солнечной,24 в Прикубанском округе г.Краснодара. Многоэтажный жилой дом литер "З"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Артюшкова В.Д.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>27</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4445-в-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Пристроенный магазин непродовольственных товаров литер "1/а" в мкрн. по ул.Восточно-Кругликовской, квартал 1.2 г.Краснодаре. 2 этап строительства"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>имени Героя Аверкиева А.А.</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 26</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4462-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом Литер "23"</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Октябрьский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Андреева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-877109-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом Литер "10" в г. Ростове-на-Дону, ЖК "Суворовский", квартал 1-4</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>переулок</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Андреева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4/9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-874109-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке 61:44:0020322:50 в г. Ростове-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря. Литер "4", этап 1"</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тимофеева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>9</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>14.02.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>61-310-847509-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3,41 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 998,92 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>В т.ч. - обязательства по договорам участия в долевом строительстве- 929 694 000 руб. расчеты с поставщиками и подрядчиками: 398 858 000 руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 111 245 000 руб. расчеты по налогам и сборам: 3 438 000 руб. расчеты с персоналом: 445 000 руб. прочие кредиторы: 555 238 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 196,10 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>В т.ч. - расчеты с участниками долевого строительства: 911 503 000 руб. авансы поставщикам и подрядчикам по долевого строительству: 193 002 000 руб. - расчеты с покупателями и заказчиками: 88 245 000 руб. - прочие дебиторы: 3 354 000 руб.</b>



07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Не соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	7.2	Полное наименование поручителя: <b>СтройГарант</b>
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6165199149</b>
	7.2	Сведения о договоре поручительства: <b>Б/н от 26.04.2019</b>
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>Не проводятся</b>

	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>Отсутствует</b>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Отсутствует</b>

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>Не применялись</b>
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
--	-------	---

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Первомайский</b>
--	-------	---

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
--	-------	------------------------

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера: <b>4</b>
--	--------	---------------------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция:
--	--------	--------------

	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, Первомайский район, район Ростовского моря</b>
--	--------	--

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>17148,79 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную стеновую панель толщиной 300 мм)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторебристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10442,70 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10442,70 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Геопроектстрой»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2309066755</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Фирма «Градоресурс»»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2310033313</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0106-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-847502-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.06.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства г.Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право субаренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор субаренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>168/18</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.10.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.03.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>12.10.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:20322:50</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11902,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены тротуары и пешеходные переходы, выполненные в современном покрытии с бортовым камнем. Предусмотрены колясочные спуски и съезды для маломобильных граждан с тротуаров около жилого дома и с придомовых площадок. Предусмотрены проезды для пожарных машин. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Предусмотрено устройство парковочных мест для личного автотранспорта жильцов в количестве 20 м/м, в т.ч. 2 м/м для инвалидов с западной стороны жилого дома</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>С северо-восточной стороны объекта предусмотрено устройство игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для подвижных игр и занятий физкультурой, отдыха взрослого населения. Площадки выполнены с покрытием соответствующим назначению площадок и оборудованы большим спектром игрового и спортивного инвентаря. Также предусмотрены площадки для хозяйственных целей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>С северо-западной стороны дома предусмотрена площадка с тремя мусорными контейнерами</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория, по периметру всего объекта озеленяется устройством газонов многолетних трав с высадкой деревьев и кустарников местных пород</b>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения: входные площадки оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов не допускающих скольжения. На автостоянках выделены места для МГН, обозначенные специальной символикой</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому, лампами на металлических опорах. ТУ №30 от 28.03.2019г. срок действия 2 года МКП «Ростгорсвет»</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>установка урн, скамеек</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.09.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>283-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 050 045 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодартеплосеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>04.02.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-8Т-2013</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 621 309,44 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 529 939,28 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная Энерго-Сервисная Компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.05.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>66</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 288 094,52 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Территориальное общественное самоуправление</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164078938</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>95/4</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.02.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Союзлифтмонтаж -Юг</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	36.33	1
2	Студия	1	1	43.88	2
3	Квартира	1	1	35.61	1
4	Студия	1	1	27.44	1
5	Студия	1	1	26.89	1
6	Квартира	1	1	64.93	2
7	Квартира	1	1	36.33	1
8	Квартира	2	1	36.33	1
9	Студия	2	1	43.88	2
10	Квартира	2	1	35.61	1
11	Студия	2	1	27.44	1
12	Студия	2	1	26.89	1
13	Квартира	2	1	64.93	2
14	Квартира	2	1	36.33	1
15	Квартира	3	1	36.33	1
16	Студия	3	1	43.88	2
17	Квартира	3	1	35.61	1
18	Студия	3	1	27.44	1
19	Студия	3	1	26.89	1
20	Квартира	3	1	64.93	2

21	Квартира	3	1	36.33	1
22	Квартира	4	1	36.33	1
23	Студия	4	1	43.88	2
24	Квартира	4	1	35.61	1
25	Студия	4	1	27.44	1
26	Студия	4	1	26.89	1
27	Квартира	4	1	64.93	2
28	Квартира	4	1	36.33	1
29	Квартира	5	1	36.33	1
30	Студия	5	1	43.88	2
31	Квартира	5	1	35.61	1
32	Студия	5	1	27.44	1
33	Студия	5	1	26.89	1
34	Квартира	5	1	64.93	2
35	Квартира	5	1	36.33	1
36	Квартира	6	1	36.33	1
37	Студия	6	1	43.88	2
38	Квартира	6	1	35.61	1
39	Студия	6	1	27.44	1
40	Студия	6	1	26.89	1
41	Квартира	6	1	64.93	2
42	Квартира	6	1	36.33	1
43	Квартира	7	1	36.33	1
44	Студия	7	1	43.88	2
45	Квартира	7	1	35.61	1
46	Студия	7	1	27.44	1
47	Студия	7	1	26.89	1
48	Квартира	7	1	64.93	2
49	Квартира	7	1	36.33	1
50	Квартира	8	1	36.33	1
51	Студия	8	1	43.88	2
52	Квартира	8	1	35.61	1
53	Студия	8	1	27.44	1
54	Студия	8	1	26.89	1
55	Квартира	8	1	64.93	2
56	Квартира	8	1	36.33	1
57	Квартира	9	1	36.33	1
58	Студия	9	1	43.88	2
59	Квартира	9	1	35.61	1
60	Студия	9	1	27.44	1
61	Студия	9	1	26.89	1
62	Квартира	9	1	64.93	2
63	Квартира	9	1	36.33	1

64	Квартира	10	1	36.33	1
65	Студия	10	1	43.88	2
66	Квартира	10	1	35.61	1
67	Студия	10	1	27.44	1
68	Студия	10	1	26.89	1
69	Квартира	10	1	64.93	2
70	Квартира	10	1	36.33	1
71	Квартира	11	1	36.33	1
72	Студия	11	1	43.88	2
73	Квартира	11	1	35.61	1
74	Студия	11	1	27.44	1
75	Студия	11	1	26.89	1
76	Квартира	11	1	64.93	2
77	Квартира	11	1	36.33	1
78	Квартира	12	1	36.33	1
79	Студия	12	1	43.88	2
80	Квартира	12	1	35.61	1
81	Студия	12	1	27.44	1
82	Студия	12	1	26.89	1
83	Квартира	12	1	64.93	2
84	Квартира	12	1	36.33	1
85	Квартира	13	1	36.33	1
86	Студия	13	1	43.88	2
87	Квартира	13	1	35.61	1
88	Студия	13	1	27.44	1
89	Студия	13	1	26.89	1
90	Квартира	13	1	64.93	2
91	Квартира	13	1	36.33	1
92	Квартира	14	1	36.33	1
93	Студия	14	1	43.88	2
94	Квартира	14	1	35.61	1
95	Студия	14	1	27.44	1
96	Студия	14	1	26.89	1
97	Квартира	14	1	64.93	2
98	Квартира	14	1	36.33	1
99	Квартира	15	1	36.33	1
100	Студия	15	1	43.88	2
101	Квартира	15	1	35.61	1
102	Студия	15	1	27.44	1
103	Студия	15	1	26.89	1
104	Квартира	15	1	64.93	2
105	Квартира	15	1	36.33	1
106	Квартира	16	1	36.33	1

107	Студия	16	1	43.88	2
108	Квартира	16	1	35.61	1
109	Студия	16	1	27.44	1
110	Студия	16	1	26.89	1
111	Квартира	16	1	64.93	2
112	Квартира	16	1	36.33	1
113	Квартира	17	1	36.33	1
114	Студия	17	1	43.88	2
115	Квартира	17	1	35.61	1
116	Студия	17	1	27.44	1
117	Студия	17	1	26.89	1
118	Квартира	17	1	64.93	2
119	Квартира	17	1	36.33	1
120	Квартира	18	1	36.33	1
121	Студия	18	1	43.88	2
122	Квартира	18	1	35.61	1
123	Студия	18	1	27.44	1
124	Студия	18	1	26.89	1
125	Квартира	18	1	64.93	2
126	Квартира	18	1	36.33	1
127	Квартира	1	2	83.72	3
128	Квартира	1	2	35.61	1
129	Квартира	1	2	37.35	1
130	Квартира	1	2	54.12	2
131	Квартира	1	2	44.58	1
132	Студия	1	2	26.06	1
133	Студия	1	2	27.3	1
134	Квартира	2	2	83.72	3
135	Квартира	2	2	35.61	1
136	Квартира	2	2	37.35	1
137	Квартира	2	2	54.12	2
138	Квартира	2	2	44.58	1
139	Студия	2	2	26.06	1
140	Студия	2	2	27.3	1
141	Квартира	3	2	83.72	3
142	Квартира	3	2	35.61	1
143	Квартира	3	2	37.35	1
144	Квартира	3	2	54.12	2
145	Квартира	3	2	44.58	1
146	Студия	3	2	26.06	1
147	Студия	3	2	27.3	1
148	Квартира	4	2	83.72	3
149	Квартира	4	2	35.61	1

150	Квартира	4	2	37.35	1
151	Квартира	4	2	54.12	2
152	Квартира	4	2	44.58	1
153	Студия	4	2	26.06	1
154	Студия	4	2	27.3	1
155	Квартира	5	2	83.72	3
156	Квартира	5	2	35.61	1
157	Квартира	5	2	37.35	1
158	Квартира	5	2	54.12	2
159	Квартира	5	2	44.58	1
160	Студия	5	2	26.06	1
161	Студия	5	2	27.3	1
162	Квартира	6	2	83.72	3
163	Квартира	6	2	35.61	1
164	Квартира	6	2	37.35	1
165	Квартира	6	2	54.12	2
166	Квартира	6	2	44.58	1
167	Студия	6	2	26.06	1
168	Студия	6	2	27.3	1
169	Квартира	7	2	83.72	3
170	Квартира	7	2	35.61	1
171	Квартира	7	2	37.35	1
172	Квартира	7	2	54.12	2
173	Квартира	7	2	44.58	1
174	Студия	7	2	26.06	1
175	Студия	7	2	27.3	1
176	Квартира	8	2	83.72	3
177	Квартира	8	2	35.61	1
178	Квартира	8	2	37.35	1
179	Квартира	8	2	54.12	2
180	Квартира	8	2	44.58	1
181	Студия	8	2	26.06	1
182	Студия	8	2	27.3	1
183	Квартира	9	2	83.72	3
184	Квартира	9	2	35.61	1
185	Квартира	9	2	37.35	1
186	Квартира	9	2	54.12	2
187	Квартира	9	2	44.58	1
188	Студия	9	2	26.06	1
189	Студия	9	2	27.3	1
190	Квартира	10	2	83.72	3
191	Квартира	10	2	35.61	1
192	Квартира	10	2	37.35	1



193	Квартира	10	2	54.12	2
194	Квартира	10	2	44.58	1
195	Студия	10	2	26.06	1
196	Студия	10	2	27.3	1
197	Квартира	11	2	83.72	3
198	Квартира	11	2	35.61	1
199	Квартира	11	2	37.35	1
200	Квартира	11	2	54.12	2
201	Квартира	11	2	44.58	1
202	Студия	11	2	26.06	1
203	Студия	11	2	27.3	1
204	Квартира	12	2	83.72	3
205	Квартира	12	2	35.61	1
206	Квартира	12	2	37.35	1
207	Квартира	12	2	54.12	2
208	Квартира	12	2	44.58	1
209	Студия	12	2	26.06	1
210	Студия	12	2	27.3	1
211	Квартира	13	2	83.72	3
212	Квартира	13	2	35.61	1
213	Квартира	13	2	37.35	1
214	Квартира	13	2	54.12	2
215	Квартира	13	2	44.58	1
216	Студия	13	2	26.06	1
217	Студия	13	2	27.3	1
218	Квартира	14	2	83.72	3
219	Квартира	14	2	35.61	1
220	Квартира	14	2	37.35	1
221	Квартира	14	2	54.12	2
222	Квартира	14	2	44.58	1
223	Студия	14	2	26.06	1
224	Студия	14	2	27.3	1
225	Квартира	15	2	83.72	3
226	Квартира	15	2	35.61	1
227	Квартира	15	2	37.35	1
228	Квартира	15	2	54.12	2
229	Квартира	15	2	44.58	1
230	Студия	15	2	26.06	1
231	Студия	15	2	27.3	1
232	Квартира	16	2	83.72	3
233	Квартира	16	2	35.61	1
234	Квартира	16	2	37.35	1
235	Квартира	16	2	54.12	2

236	Квартира	16	2	44.58	1
237	Студия	16	2	26.06	1
238	Студия	16	2	27.3	1
239	Квартира	17	2	83.72	3
240	Квартира	17	2	35.61	1
241	Квартира	17	2	37.35	1
242	Квартира	17	2	54.12	2
243	Квартира	17	2	44.58	1
244	Студия	17	2	26.06	1
245	Студия	17	2	27.3	1
246	Квартира	18	2	83.72	3
247	Квартира	18	2	35.61	1
248	Квартира	18	2	37.35	1
249	Квартира	18	2	54.12	2
250	Квартира	18	2	44.58	1
251	Студия	18	2	26.06	1
252	Студия	18	2	27.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81
2	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81
3	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81
4	коридор	техническое подполье первого подъезда	нежилое	58.88
5	электрощитовая	техническое подполье первого подъезда	нежилое	13.64
6	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	3.67
7	коридор	техническое подполье первого подъезда	нежилое	19.55
8	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81
9	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81
10	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81
11	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81
12	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81
13	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81
14	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81
15	ИТП	техническое подполье первого подъезда	нежилое	16.45
16	помещение распределительной гребенки	техническое подполье первого подъезда	нежилое	9.52
17	помещение для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций	техническое подполье первого подъезда	нежилое	7.92
18	коридор	техническое подполье первого подъезда	нежилое	17.81



62	тамбур-зона безопасности МГН	шестой этаж первого подъезда	нежилое	4.52
63	лифтовый холл	шестой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
64	межквартирный коридор	шестой этаж первого подъезда	нежилое	37.63
65	лестничная клетка N1	шестой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
66	тамбур-зона безопасности МГН	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	4.52
67	лифтовый холл	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
68	межквартирный коридор	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	37.63
69	лестничная клетка N1	седьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
70	тамбур-зона безопасности МГН	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	4.52
71	лифтовый холл	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	6.37
72	межквартирный коридор	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	37.63
73	лестничная клетка N1	восьмой этаж первого подъезда	нежилое	17.81
74	тамбур-зона безопасности МГН	девятый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
75	лифтовый холл	девятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
76	межквартирный коридор	девятый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
77	лестничная клетка N1	девятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
78	тамбур-зона безопасности МГН	десятый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
79	лифтовый холл	десятый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
80	межквартирный коридор	десятый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
81	лестничная клетка N1	десятый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
82	тамбур-зона безопасности МГН	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
83	лифтовый холл	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
84	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
85	лестничная клетка N1	одиннадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
86	тамбур-зона безопасности МГН	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
87	лифтовый холл	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
88	межквартирный коридор	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
89	лестничная клетка N1	двенадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
90	тамбур-зона безопасности МГН	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
91	лифтовый холл	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
92	межквартирный коридор	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
93	лестничная клетка N1	тринадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
94	тамбур-зона безопасности МГН	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
95	лифтовый холл	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
96	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
97	лестничная клетка N1	четырнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
98	тамбур-зона безопасности МГН	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
99	лифтовый холл	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
100	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
101	лестничная клетка N1	пятнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
102	тамбур-зона безопасности МГН	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
103	лифтовый холл	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
104	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	37.63

105	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
106	тамбур-зона безопасности МГН	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
107	лифтовый холл	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
108	межквартирный коридор	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
109	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
110	тамбур-зона безопасности МГН	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	4.52
111	лифтовый холл	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	6.37
112	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	37.63
113	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж первого подъезда	нежилое	17.81
114	помещение чердака	чердак первого подъезда	нежилое	320.72
115	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.32
116	КУИ	первый этаж второго подъезда	нежилое	2.27
117	тамбур	первый этаж второго подъезда	нежилое	2.32
118	лифтовый холл	первый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
119	межквартирный коридор	первый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
120	лестничная клетка Н1	первый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
121	тамбур-зона безопасности МГН	второй этаж второго подъезда	нежилое	4.52
122	лифтовый холл	второй этаж второго подъезда	нежилое	6.37
123	межквартирный коридор	второй этаж второго подъезда	нежилое	46.74
124	лестничная клетка Н1	второй этаж второго подъезда	нежилое	17.81
125	тамбур-зона безопасности МГН	третий этаж второго подъезда	нежилое	4.52
126	лифтовый холл	третий этаж второго подъезда	нежилое	6.37
127	межквартирный коридор	третий этаж второго подъезда	нежилое	46.74
128	лестничная клетка Н1	третий этаж второго подъезда	нежилое	17.81
129	тамбур-зона безопасности МГН	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
130	лифтовый холл	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
131	межквартирный коридор	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
132	лестничная клетка Н1	четвертый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
133	тамбур-зона безопасности МГН	пятый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
134	лифтовый холл	пятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
135	межквартирный коридор	пятый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
136	лестничная клетка Н1	пятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
137	тамбур-зона безопасности МГН	шестой этаж второго подъезда	нежилое	4.52
138	лифтовый холл	шестой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
139	межквартирный коридор	шестой этаж второго подъезда	нежилое	46.74
140	лестничная клетка Н1	шестой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
141	тамбур-зона безопасности МГН	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.52
142	лифтовый холл	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
143	межквартирный коридор	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	46.74
144	лестничная клетка Н1	седьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
145	тамбур-зона безопасности МГН	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	4.52
146	лифтовый холл	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	6.37
147	межквартирный коридор	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	46.74

148	лестничная клетка Н1	восьмой этаж второго подъезда	нежилое	17.81
149	тамбур-зона безопасности МГН	девятый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
150	лифтовый холл	девятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
151	межквартирный коридор	девятый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
152	лестничная клетка Н1	девятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
153	тамбур-зона безопасности МГН	десятый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
154	лифтовый холл	десятый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
155	межквартирный коридор	десятый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
156	лестничная клетка Н1	десятый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
157	тамбур-зона безопасности МГН	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
158	лифтовый холл	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
159	межквартирный коридор	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
160	лестничная клетка Н1	одиннадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
161	тамбур-зона безопасности МГН	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
162	лифтовый холл	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
163	межквартирный коридор	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
164	лестничная клетка Н1	двенадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
165	тамбур-зона безопасности МГН	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
166	лифтовый холл	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
167	межквартирный коридор	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
168	лестничная клетка Н1	тринадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
169	тамбур-зона безопасности МГН	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
170	лифтовый холл	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
171	межквартирный коридор	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
172	лестничная клетка Н1	четырнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
173	тамбур-зона безопасности МГН	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
174	лифтовый холл	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
175	межквартирный коридор	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
176	лестничная клетка Н1	пятнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
177	тамбур-зона безопасности МГН	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
178	лифтовый холл	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
179	межквартирный коридор	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
180	лестничная клетка Н1	шестнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
181	тамбур-зона безопасности МГН	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
182	лифтовый холл	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
183	межквартирный коридор	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
184	лестничная клетка Н1	семнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
185	тамбур-зона безопасности МГН	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	4.52
186	лифтовый холл	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	6.37
187	межквартирный коридор	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	46.74
188	лестничная клетка Н1	восемнадцатый этаж второго подъезда	нежилое	17.81
189	помещение чердака	чердак второго подъезда	нежилое	367.75

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Жилая часть здания	Лифт - 4 шт.	Вертикальный транспорт
2	Технический этаж (цоколь)	ВРУ - 2 комплекта (жилой дом)	Электроснабжение
3	Подземная, жилая часть здания, чердак, кровля	Система вентиляции	Вентиляция
4	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
5	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная, жилая часть здания, чердак	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>394 058 457 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:20322:50</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>РОСТОВСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО КОММЕРЧЕСКОГО БАНКА РАЗВИТИЯ СВЯЗИ И ИНФОРМАТИКИ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810700340061344</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000259</b>
		БИК: <b>046015259</b>
		ИНН: <b>7710301140</b>



		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700159288</b>
		ОКПО: <b>97802108</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>130</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 677,4 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>287 848 840 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>99590000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – обои. Пол – линолеум. Потолок - натяжной Кухня. Стены – обои. Пол – линолеум. Предусмотрена установка кухонной мойки (без подстоля) и электроплиты (без металлической крышки). Потолок - натяжной Ванная комната, туалет. Стены – влагостойкая водоземulsionная окраска. Пол – керамическая плитка. Сантехнические приборы – стальная ванна, унитаз, раковина. Потолок - натяжной Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения. Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения.</p> <p>Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – водоземulsionная окраска</p> <p>Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С+ (нормальный) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил.Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,6048 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-0106-17 от 28.12.2017 г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер ( Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98) Технические условия на ливневое водоотведение, выданное Департаментом автомобильных дорог и организации дорожного движения г. Ростов-на-Дону, выданные 27.02.2012 №95/4, являются бессрочными</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 459837294078257717628538836840022738277

Владелец: **ООО 'КРАСНОДАРИНВЕСТСТРОЙ'**, Лондарь  
**Александр Николаевич**, г.Краснодар

Действителен: с 15.07.2020 по 15.07.2021