

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000337 от 24.10.2024

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом по строительному адресу: г. Рязань, улица Чкалова, дом 23. Жилой квартал "Новое измерение".

Дата первичного размещения: 22.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Символ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Символ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Быстрецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 15
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (491) 290-07-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@edinstvo62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: edinstvo62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Краснов
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Символ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 621508240941
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "ЕДИНСТВО"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234197723
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216200010124
	2.1.3	Дата регистрации: 03.11.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Краснов
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13139644147
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621508240941

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Краснов
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13139644147
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 621508240941
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения-100%, голосов в органе управления-100
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 5

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЩИК "БУЛЬВАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234194539
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216200001830
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 096,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 268 275,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 334 587,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземным паркингом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Чкалова
	9.2.11	Дом: 23
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 928,66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 674,22 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 552,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 226,83 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор о комплексном развитии территории)
	10.1.2	Номер договора: 02/1/1-77-01
	10.1.3	Дата заключения договора: 20.12.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 14.02.2022
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИМХОТЕП"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4401147463
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОГАРАНТ-ИНЖИНИРИНГ"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-034564-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ВЕРХНЕ-ВОЛЖСКИЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И КОНСАЛТИНГА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-1-033829-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИМХОТЕП"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-036509-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Институт экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4345981464
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Новое измерение"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика

	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-17-2022

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-17-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2022

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 13.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Новиков
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Александрович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Амосова
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Нина
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Гаус
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Андреевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Масленников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Дмитрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0070040:1067
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 467,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 47
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 58
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена во внутреннем дворе дома.Проектом предусмотрено размещение игрового оборудования для игр детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена во внутреннем дворе дома.Проектом предусмотрено размещение спортивного оборудования для занятий спортом
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается сбор мусора с территории в контейнеры для мусора в количестве 2 шт.на одной площадке, объёмом 1 м3 каждый.На этой же площадке предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория участка озеленяется посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект обеспечивает возможность посещения здания маломобильными группами населения в полном объеме для безопасного осуществления необходимой деятельности самостоятельно либо с помощью сопровождающего, а также эвакуации в случае чрезвычайной ситуации. Предусматривается комплекс мероприятий по обеспечению беспрепятственного доступа и использования инвалидами проектируемого объекта в пределах основных планировочных и организационных решений, а именно: -беспрепятственность перемещений внутри жилого комплекса; -обеспечение безбарьерной среды на территории и на входных группах, доступных инвалидам; -безопасность путей движения, в том числе эвакуационных; -предусмотрен лифт, доступный для МГН; -обеспечена доступность мест общего пользования (доступ инвалидов в жилую часть дома и нежилые помещения 1-го этажа); -системы оповещения и информации, адаптированные для инвалидов всех групп; -обеспечение технической и пожарной безопасности и эвакуации МГН из помещений при возникновении чрезвычайной ситуации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение подходов и подъездов к объектам застройки. Наружное освещение многоквартирного жилого дома выполнено энергосберегающими светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах и на фасадах дома при помощи кронштейнов. Технические условия на наружное освещение № 307/22 от 25.05.2022 года выданы МБУ "Дирекция благоустройства города" (срок действия технических условий до 25.05.2025 года)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 34,9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1183
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 965 929,52 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07-14/1183

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 482 823,68 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязаньгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216-22-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 57 058,80 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Рязанские городские распределительные электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-PCY624
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 741 486,83 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города Администрация города Рязани
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04/3-10-4262-Исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтремонт-Сервис"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭР-Телеком Холдинг"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 148
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 38
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 86
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	79.38	3	30.05	2.63
2	Квартира	1	1	85.28	3	34.80	2.63
3	Квартира	2	1	37.16	1	9.96	2.63
4	Квартира	2	1	38.79	1	11.62	2.63
5	Квартира	2	1	37.60	1	10.26	2.63
6	Квартира	2	1	37.62	1	11.32	2.63
7	Квартира	2	1	66.53	2	20.82	2.63

8	Квартира	2	1	85.33	3	34.80	2.63
9	Квартира	2	1	55.75	2	21.30	2.63
10	Квартира	2	1	49.32	2	17.73	2.63
11	Квартира	3	1	37.16	1	9.96	2.63
12	Квартира	3	1	38.79	1	11.62	2.63
13	Квартира	3	1	37.60	1	10.26	2.63
14	Квартира	3	1	37.62	1	11.32	2.63
15	Квартира	3	1	66.53	2	20.82	2.63
16	Квартира	3	1	85.33	3	34.80	2.63
17	Квартира	3	1	55.75	2	21.30	2.63
18	Квартира	3	1	49.32	2	17.73	2.63
19	Квартира	4	1	37.16	1	9.96	2.63
20	Квартира	4	1	38.79	1	11.62	2.63
21	Квартира	4	1	37.60	1	10.26	2.63
22	Квартира	4	1	37.62	1	11.32	2.63
23	Квартира	4	1	66.53	2	20.82	2.63
24	Квартира	4	1	85.33	3	34.80	2.63
25	Квартира	4	1	55.75	2	21.30	2.63
26	Квартира	4	1	49.32	2	17.73	2.63
27	Квартира	5	1	37.16	1	9.96	2.63
28	Квартира	5	1	38.79	1	11.62	2.63
29	Квартира	5	1	37.60	1	10.26	2.63
30	Квартира	5	1	37.62	1	11.32	2.63
31	Квартира	5	1	66.53	2	20.82	2.63
32	Квартира	5	1	85.33	3	34.80	2.63
33	Квартира	5	1	55.75	2	21.30	2.63
34	Квартира	5	1	49.32	2	17.73	2.63
35	Квартира	6	1	37.16	1	9.96	2.63
36	Квартира	6	1	38.79	1	11.62	2.63
37	Квартира	6	1	37.60	1	10.26	2.63
38	Квартира	6	1	37.62	1	11.32	2.63
39	Квартира	6	1	66.53	2	20.82	2.63
40	Квартира	6	1	85.33	3	34.80	2.63
41	Квартира	6	1	55.75	2	21.30	2.63
42	Квартира	6	1	49.32	2	17.73	2.63
43	Квартира	7	1	37.16	1	9.96	2.63
44	Квартира	7	1	38.79	1	11.62	2.63
45	Квартира	7	1	37.60	1	10.26	2.63
46	Квартира	7	1	37.62	1	11.32	2.63
47	Квартира	7	1	66.53	2	20.82	2.63
48	Квартира	7	1	85.33	3	34.80	2.63
49	Квартира	7	1	55.75	2	21.30	2.63
50	Квартира	7	1	49.32	2	17.73	2.63
51	Квартира	8	1	37.16	1	9.96	2.63
52	Квартира	8	1	38.79	1	11.62	2.63
53	Квартира	8	1	37.60	1	10.26	2.63

54	Квартира	8	1	37.62	1	11.32	2.63
55	Квартира	8	1	66.53	2	20.82	2.63
56	Квартира	8	1	85.33	3	34.80	2.63
57	Квартира	8	1	55.75	2	21.30	2.63
58	Квартира	8	1	49.32	2	17.73	2.63
59	Квартира	9	1	37.16	1	9.96	2.63
60	Квартира	9	1	38.79	1	11.62	2.63
61	Квартира	9	1	37.60	1	10.26	2.63
62	Квартира	9	1	37.62	1	11.32	2.63
63	Квартира	9	1	66.53	2	20.82	2.63
64	Квартира	9	1	85.33	3	34.80	2.63
65	Квартира	9	1	55.75	2	21.30	2.63
66	Квартира	9	1	49.32	2	17.73	2.63
67	Квартира	10	1	36.71	1	9.96	2.63
68	Квартира	10	1	38.79	1	11.62	2.63
69	Квартира	10	1	37.60	1	10.26	2.63
70	Квартира	10	1	37.62	1	11.32	2.63
71	Квартира	10	1	66.53	2	20.82	2.63
72	Квартира	10	1	85.33	3	34.80	2.63
73	Квартира	10	1	55.75	2	21.30	2.63
74	Квартира	10	1	49.32	2	17.73	2.63
75	Квартира	1	2	79.38	3	30.05	2.63
76	Квартира	1	2	85.28	3	34.80	2.63
77	Квартира	2	2	37.16	1	9.96	2.63
78	Квартира	2	2	38.79	1	11.62	2.63
79	Квартира	2	2	37.60	1	10.26	2.63
80	Квартира	2	2	37.62	1	11.32	2.63
81	Квартира	2	2	66.53	2	20.82	2.63
82	Квартира	2	2	85.33	3	34.80	2.63
83	Квартира	2	2	55.75	2	21.30	2.63
84	Квартира	2	2	49.32	2	17.73	2.63
85	Квартира	3	2	37.16	1	9.96	2.63
86	Квартира	3	2	38.79	1	11.62	2.63
87	Квартира	3	2	37.60	1	10.26	2.63
88	Квартира	3	2	37.62	1	11.32	2.63
89	Квартира	3	2	66.53	2	20.82	2.63
90	Квартира	3	2	85.33	3	34.80	2.63
91	Квартира	3	2	55.75	2	21.30	2.63
92	Квартира	3	2	49.32	2	17.73	2.63
93	Квартира	4	2	37.16	1	9.96	2.63
94	Квартира	4	2	38.79	1	11.62	2.63
95	Квартира	4	2	37.60	1	10.26	2.63
96	Квартира	4	2	37.62	1	11.32	2.63
97	Квартира	4	2	66.53	2	20.82	2.63
98	Квартира	4	2	85.33	3	34.80	2.63
99	Квартира	4	2	55.75	2	21.30	2.63

100	Квартира	4	2	49.32	2	17.73	2.63
101	Квартира	5	2	37.16	1	9.96	2.63
102	Квартира	5	2	38.79	1	11.62	2.63
103	Квартира	5	2	37.60	1	10.26	2.63
104	Квартира	5	2	37.62	1	11.32	2.63
105	Квартира	5	2	66.53	2	20.82	2.63
106	Квартира	5	2	85.33	3	34.80	2.63
107	Квартира	5	2	55.75	2	21.30	2.63
108	Квартира	5	2	49.32	2	17.73	2.63
109	Квартира	6	2	37.16	1	9.96	2.63
110	Квартира	6	2	38.79	1	11.62	2.63
111	Квартира	6	2	37.60	1	10.26	2.63
112	Квартира	6	2	37.62	1	11.32	2.63
113	Квартира	6	2	66.53	2	20.82	2.63
114	Квартира	6	2	85.33	3	34.80	2.63
115	Квартира	6	2	55.75	2	21.30	2.63
116	Квартира	6	2	49.32	2	17.73	2.63
117	Квартира	7	2	37.16	1	9.96	2.63
118	Квартира	7	2	38.79	1	11.62	2.63
119	Квартира	7	2	37.60	1	10.26	2.63
120	Квартира	7	2	37.62	1	11.32	2.63
121	Квартира	7	2	66.53	2	20.82	2.63
122	Квартира	7	2	85.33	3	34.80	2.63
123	Квартира	7	2	55.75	2	21.30	2.63
124	Квартира	7	2	49.32	2	17.73	2.63
125	Квартира	8	2	37.16	1	9.96	2.63
126	Квартира	8	2	38.79	1	11.62	2.63
127	Квартира	8	2	37.60	1	10.26	2.63
128	Квартира	8	2	37.62	1	11.32	2.63
129	Квартира	8	2	66.53	2	20.82	2.63
130	Квартира	8	2	85.33	3	34.80	2.63
131	Квартира	8	2	55.75	2	21.30	2.63
132	Квартира	8	2	49.32	2	17.73	2.63
133	Квартира	9	2	37.16	1	9.96	2.63
134	Квартира	9	2	38.79	1	11.62	2.63
135	Квартира	9	2	37.60	1	10.26	2.63
136	Квартира	9	2	37.62	1	11.32	2.63
137	Квартира	9	2	66.53	2	20.82	2.63
138	Квартира	9	2	85.33	3	34.80	2.63
139	Квартира	9	2	55.75	2	21.30	2.63
140	Квартира	9	2	49.32	2	17.73	2.63
141	Квартира	10	2	36.71	1	9.96	2.63
142	Квартира	10	2	38.79	1	11.62	2.63
143	Квартира	10	2	37.60	1	10.26	2.63
144	Квартира	10	2	37.62	1	11.32	2.63
145	Квартира	10	2	66.53	2	20.82	2.63

146	Квартира	10	2	85.33	3	34.80	2.63
147	Квартира	10	2	55.75	2	21.30	2.63
148	Квартира	10	2	49.32	2	17.73	2.63
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	342.29	Нежилое помещение	331.58	3.15
					Входной тамбур	5.39	
					С/у	5.32	
H2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	145.00	Нежилое помещение	93.83	3.15
					Входной тамбур	5.39	
					Зона подсобных помещений	42.42	
					С/у	3.36	
H3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	167.96	Магазин непродовольственных товаров	98.62	3.15
					Входной тамбур	4.55	
					Зона подсобных помещений	61.37	
					С/у	3.42	
H4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	126.00	Магазин непродовольственных товаров	88.82	3.15
					Входной тамбур	4.55	
					Зона подсобных помещений	29.32	
					С/у	3.31	
H5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	135.36	Магазин непродовольственных товаров	88.82	3.15
					Входной тамбур	4.55	
					Зона подсобных помещений	38.68	
					С/у	3.31	

Н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	130.35	Магазин непродовольственных товаров	65.71	3.15
					Входной тамбур	4.55	
					Зона подсобных помещений	56.66	
					С/у	3.43	
Н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	154.62	Магазин непродовольственных товаров	73.21	3.15
					Входной тамбур	5.39	
					Зона подсобных помещений	70.55	
					С/у	5.47	
Н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	174.67	Магазин непродовольственных товаров	79.62	3.15
					Входной тамбур	5.39	
					Зона подсобных помещений	86.24	
					С/у	3.42	
Н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	131.55	Магазин непродовольственных товаров	63.68	3.15
					Входной тамбур	4.55	
					Зона подсобных помещений	60.01	
					С/у	3.31	
Н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	195.31	Нежилое помещение	185.44	3.15
					Входной тамбур	4.55	
					С/у	5.32	
ММ1	Машино-место	-1	1	15.81		15.81	
ММ2	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ3	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
ММ4	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ5	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
ММ6	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
ММ7	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
ММ8	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ9	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ10	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
ММ11	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	

ММ12	Машино-место	-1	1	15.00		15.00	
ММ13	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
ММ14	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
ММ15	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
ММ16	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
ММ17	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
ММ18	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
ММ19	Машино-место	-1	1	15.90		15.90	
ММ20	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ21	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ22	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ23	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ24	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ25	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
ММ26	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
ММ27	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
ММ28	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
ММ29	Машино-место	-1	2	15.00		15.00	
ММ30	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ31	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ32	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ33	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ34	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ35	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
ММ36	Машино-место	-1	2	13.25		13.25	
ММ37	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
ММ38	Машино-место	-1	2	15.90		15.90	
К1	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
К2	Кладовая	-1	1	3.18		3.18	
К3	Кладовая	-1	1	2.38		2.38	
К4	Кладовая	-1	1	5.71		5.71	
К5	Кладовая	-1	1	5.07		5.07	
К6	Кладовая	-1	1	2.63		2.63	
К7	Кладовая	-1	1	3.08		3.08	
К8	Кладовая	-1	1	3.63		3.63	
К9	Кладовая	-1	1	4.77		4.77	
К10	Кладовая	-1	1	4.25		4.25	
К11	Кладовая	-1	1	4.06		4.06	
К12	Кладовая	-1	1	3.90		3.90	
К13	Кладовая	-1	1	2.60		2.60	
К14	Кладовая	-1	1	4.22		4.22	
К15	Кладовая	-1	1	3.20		3.20	
К16	Кладовая	-1	1	4.12		4.12	
К17	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
К18	Кладовая	-1	1	2.52		2.52	
К19	Кладовая	-1	1	3.12		3.12	

K20	Кладовая	-1	1	4.19		4.19	
K21	Кладовая	-1	1	2.47		2.47	
K22	Кладовая	-1	1	5.13		5.13	
K23	Кладовая	-1	1	2.92		2.92	
K24	Кладовая	-1	1	4.03		4.03	
K25	Кладовая	-1	1	3.85		3.85	
K26	Кладовая	-1	1	2.94		2.94	
K27	Кладовая	-1	1	4.72		4.72	
K28	Кладовая	-1	1	4.03		4.03	
K29	Кладовая	-1	1	2.99		2.99	
K30	Кладовая	-1	1	3.59		3.59	
K31	Кладовая	-1	1	3.85		3.85	
K32	Кладовая	-1	1	2.65		2.65	
K33	Кладовая	-1	1	3.49		3.49	
K34	Кладовая	-1	1	2.82		2.82	
K35	Кладовая	-1	1	2.34		2.34	
K36	Кладовая	-1	2	3.18		3.18	
K37	Кладовая	-1	2	3.18		3.18	
K38	Кладовая	-1	2	2.38		2.38	
K39	Кладовая	-1	2	6.03		6.03	
K40	Кладовая	-1	2	4.53		4.53	
K41	Кладовая	-1	2	2.64		2.64	
K42	Кладовая	-1	2	2.73		2.73	
K43	Кладовая	-1	2	5.92		5.92	
K44	Кладовая	-1	2	5.07		5.07	
K45	Кладовая	-1	2	2.63		2.63	
K46	Кладовая	-1	2	3.08		3.08	
K47	Кладовая	-1	2	3.63		3.63	
K48	Кладовая	-1	2	4.77		4.77	
K49	Кладовая	-1	2	4.25		4.25	
K50	Кладовая	-1	2	4.06		4.06	
K51	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
K52	Кладовая	-1	2	2.60		2.60	
K53	Кладовая	-1	2	4.22		4.22	
K54	Кладовая	-1	2	3.25		3.25	
K55	Кладовая	-1	2	4.12		4.12	
K56	Кладовая	-1	2	4.35		4.35	
K57	Кладовая	-1	2	2.52		2.52	
K58	Кладовая	-1	2	3.12		3.12	
K59	Кладовая	-1	2	4.19		4.19	
K60	Кладовая	-1	2	2.47		2.47	
K61	Кладовая	-1	2	5.13		5.13	
K62	Кладовая	-1	2	2.92		2.92	
K63	Кладовая	-1	2	3.96		3.96	
K64	Кладовая	-1	2	3.92		3.92	
K65	Кладовая	-1	2	2.94		2.94	

K66	Кладовая	-1	2	4.72		4.72	
K67	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
K68	Кладовая	-1	2	2.94		2.94	
K69	Кладовая	-1	2	3.48		3.48	
K70	Кладовая	-1	2	3.85		3.85	
K71	Кладовая	-1	2	2.65		2.65	
K72	Кладовая	-1	2	2.71		2.71	
K73	Кладовая	-1	2	2.47		2.47	
K74	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
K75	Кладовая	-1	2	2.78		2.78	
K76	Кладовая	-1	2	2.30		2.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Парковка	паркинг, -1 этаж	Общественное	1654.63
2	Рампа	паркинг, -1 этаж	Общественное	182.99
3	ЛК из паркинга	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.45
4	Тамбур-шлюз	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	4.90
5	Лифтовой холл (тамбур)	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.35
6	Коридор	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	104.49
7	ПУИ	1 подъезд, -1 этаж	Общественное	3.05
8	Насосная хоз. Питьевая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	7.87
9	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.39
10	Венткамера	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	18.09
11	Помещение СС	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	15.00
12	Насосная АТП, узел ввода	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	33.68
13	Электрощитовая	1 подъезд, -1 этаж	Техническое	7.68
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.35
15	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	48.94
16	Колясочная	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	19.41
17	Лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.00
18	ЛК	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.39
19	ЛК из паркинга	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.45
20	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.62
21	Теплогенераторная	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.14
22	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	8.63
23	Лифтовый холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.02
24	ЛК	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.39
25	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.45
26	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.63
27	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.02

28	ЛК	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.39
29	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.45
30	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.63
31	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.02
32	ЛК	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.39
33	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.45
34	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.63
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.02
36	ЛК	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.39
37	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.45
38	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.63
39	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.02
40	ЛК	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.39
41	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.45
42	Коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.63
43	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.02
44	ЛК	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.39
45	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.45
46	Коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.63
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.02
48	ЛК	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.39
49	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.45
50	Коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.63
51	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.02
52	ЛК	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.39
53	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.45
54	Коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	20.63
55	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.02
56	ЛК	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.39
57	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.45
58	Коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	20.63
59	ЛК	1 подъезд, кровля	Общественное	13.39
60	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	10.43
61	ЛК из паркинга	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	14.45
62	Тамбур-шлюз	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	4.90
63	Лифтовой холл (тамбур)	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	6.35
64	Коридор	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	115.71
65	ПУИ	2 подъезд, -1 этаж	Общественное	3.05
66	Узел ввода	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	6.74
67	Электрощитовая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	13.39
68	Венткамера	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	18.09
69	Помещение СС	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	15.20
70	Насосная хоз.питьевая	2 подъезд, -1 этаж	Техническое	7.87
71	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.35
72	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	48.94
73	Колясочная	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7.98

74	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.00
75	ЛК	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.39
76	ЛК из паркинга	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	14.45
77	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	23.62
78	Пожарный пост	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	11.08
79	Теплогенераторная	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	10.15
80	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	11.02
81	ЛК	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.39
82	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	17.45
83	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	20.63
84	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	11.02
85	ЛК	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.39
86	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	17.45
87	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	20.63
88	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	11.02
89	ЛК	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.39
90	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	17.45
91	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	20.63
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	11.02
93	ЛК	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.39
94	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	17.45
95	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	20.63
96	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	11.02
97	ЛК	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.39
98	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	17.45
99	Коридор	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	20.63
100	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	11.02
101	ЛК	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.39
102	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	17.45
103	Коридор	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	20.63
104	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	11.02
105	ЛК	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	13.39
106	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	17.45
107	Коридор	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	20.63
108	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	11.02
109	ЛК	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	13.39
110	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	17.45
111	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	20.63
112	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	11.02
113	ЛК	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	13.39
114	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	17.45
115	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	20.63
116	ЛК	2 подъезд, кровля	Общественное	13.39
117	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	10.43

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг	Система электроснабжения	Обеспечение потребителей электроэнергией, распределение электроэнергии по потребителям, учет потребления электроэнергии	
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой, общедомовой учет потребления ХВС	
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг	Система противопожарного водоснабжения	Обеспечение внутреннего пожаротушения	
4	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система водоотведения	Отведение хозяйственно-бытовых стоков	
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой и дождевой канализации	Отвод поверхностных вод с территории застройки; отвод дождевых и талых стоков с территории застройки	
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Система отопления	Обеспечение потребностей по теплоснабжению	
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг	Система вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена	
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, подземный паркинг, лифтовая шахта	Сиситема противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре, возмещение объемов, удаляемых системами вытяжной противодымной вентиляции.	
9	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения, подземный паркинг	Система пожарной сигнализации, система аварийного освещения	Оповещение и управление эвакуацией людей при пожаре	
10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения	Система газоснабжения	Обеспечение потребителей газом	

11	Лифтовые шахты	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами, а также обеспечение коммуникационной связи между этажами
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном жилом доме, жилые помещения, нежилые помещения	Сети связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, телевидения, домофония, диспетчеризация лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 830 790 557,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0070040:1067
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810725250000144
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ВТБ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 787 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 631 224 067,88 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 155 775 932,12 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 138
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 699,04 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 231,23 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 388,56 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 707 110 546 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 014 260 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 26 967 381 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Банк ВТБ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7702070139
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 631 224 067,88 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 62:29:0070040:1067

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Высота потолков во встроенно-пристроенных помещениях для коммерческого использования переменная от 3,15 м до 3,50 м	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.09.2022	Раздел 1 "Пояснительная записка"	В ТЭПы добавлены показатели: количество кладовых жильцов, площадь кладовых жильцов.
2.	03.05.2024	Раздел 1 "Пояснительная записка", Раздел 3 "Архитектурные решения", Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Внесены изменения в технико-экономические показатели; изменена архитектурная высота здания, изменен набор технических помещенийизменена конструкция наружных стен.
3.	20.08.2024	Раздел 3 "Архитектурные решения", раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", раздел 5 подраздел 4 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха", раздел 5 подраздел 5 "Сети связи".	Внесенные изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улудшающие показатели таких конструкций элементы.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.559349931413121e+38

Владелец: **Сизова Фериде Новрузовна, Сизова
Фериде Новрузовна**

Действителен: с 09.08.2023 по 28.04.2038