

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001553 от 08.09.2025

**Застройка квартала в районе ул. Ноябрьская - Машинистов в г. Березовском Свердловской области. Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (2 этап)**

**Дата первичного размещения: 03.05.2024**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                                          |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛОСОФИЯ ИДЕАЛИСТОВ.РЕГИОНЫ"</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛОСОФИЯ ИДЕАЛИСТОВ.РЕГИОНЫ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>623700</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская обл</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Березовский</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Февральская</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>28</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>14</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>623700, Свердловская обл, город Березовский, улица Февральская, д.28, пом.14</b>                                 |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 20:00</b>                                                                                                                                   |
| 1.3 (2) О режиме работы застройщика                                                                                                                        | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>сб</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 10:00 по 16:00</b>                                                                                                                                   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73433007744</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>office@p-ideal.ru</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>философия-идеалистов.рф</b>                                                            |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Воронов</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Егор</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФИЛОСОФИЯ ИДЕАЛИСТОВ.РЕГИОНЫ"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>665812836970</b>                                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Философия Идеалистов</b>                                                                                          |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                             |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6678135084</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1246600004397</b>                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>30.01.2024</b>                                                                                              |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                                                                     |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                            |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Буров</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11971514562</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>660406856887</b>                                                     |

|                                                     |       |                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Карапетян</b>                                                                                                        |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Акоб</b>                                                                                                                 |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леваевич</b>                                                                                          |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>                                                                          |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14905370566</b> |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>660406179064</b>                                                     |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Борисов</b>                                                                                                          |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                             |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                          |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>                                                                          |
|                                                     | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11038621208</b> |
|                                                     | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667203868304</b>                                                     |
| 3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Воронов</b>                                                                                                          |
|                                                     | 3.3.2 | Имя:<br><b>Егор</b>                                                                                                                 |
|                                                     | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                       |
|                                                     | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                         |
|                                                     | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                                                           |
|                                                     | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>25 %</b>                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02270331903</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665812836970</b>                                                                                                                                                               |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Буров</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Игорь</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11971514562</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>660406856887</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является владельцем 25% доли в уставном капитале ООО "Специализированный застройщик" "Философия Идеалистов.Регионы"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Карапетян</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Акоб</b>                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Леваевич</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14905370566</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>660406179064</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является владельцем 25% доли в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"Философия Идеалистов.Регионы"</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Борисов</b>                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Олегович</b>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>11038621208</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>667203868304</b>                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является владельцем 25% доли в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"Философия Идеалистов.Регионы"</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Воронов</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2   | Имя:<br><b>Егор</b>                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Геннадьевич</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>25 %</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02270331903</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>665812836970</b>                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является владельцем 25% доли в уставном капитале ООО"Специализированный застройщик"Философия Идеалистов.Регион"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                   | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                                 |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                       |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:         |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                         |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                                                                                                                       |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>655,00 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 698,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>79 279,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом №5 со встроенными помещениями общественного назначения (2 этап)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Свердловская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Березовский</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                            |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>П. Первомайский</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, тер.п.Первомайский, земельный участок 9</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9049.54 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены из кирпича)</b>          |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                       |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 036,00 м2</b>                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>855,26 м2</b>                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 891,26 м2</b>                                                             |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                    |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                  |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                             |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПАНГЕЯ-УРАЛ"</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6671076739</b>                                                             |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уралстройпроект"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                |



|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6670492567</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2024</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-014752-2024</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТСТРОЙ-К</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6671079546</b>                           |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                  |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>03.10.2024</b>                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-2-058393-2024</b>                                                                           |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭКСПЕРТСТРОЙ-К</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6671079546</b>                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                 | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>29.02.2024</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>66-2-1-1-008304-2024</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бюро строительной экспертизы "Гарантия"</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>6658458961</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Философия Идеалистов на Первомайском</b>                                                                                                       |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Жилстрой</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6672215223</b>                                    |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                            |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-35-034-2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.05.2026</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>      |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>66-35-034-2024</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.05.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.05.2026</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ БЕ-РЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА</b>      |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                            |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b> |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.3   | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20/02-2024П</b>          |
|                                                                                                          | 12.1.4   | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.02.2024</b> |
|                                                                                                          | 12.1.5   | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.02.2024</b>                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2026</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:<br><b>09.08.2024</b>                                                                                                                            |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                              |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>66:35:0103004:2273</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 712,00 м²</b>                                                                                                                                                     |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                       |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>20</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                     |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Согласно проекту</b>                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>3</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Согласно проекту</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом принято устройство контейнерной площадки в юго-западной части земельного участка. 3 евро-контейнера, урны для раздельного сбора мусора на три отсека и отделения под крупногабаритный мусор</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, осуществляется посадка деревьев и декоративных кустарников</b>                                                                                                                   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Беспрепятственное передвижение МГН по участку к доступному входу в здание. Доступ МГН предусмотрен в места общего пользования на 1-9 этажах: межквартирные коридоры, лифтовые холлы, переходные лоджии. Проектом предусматривается размещение 16 парковочного места для МГН на участке. Специализированные квартиры для МГН не предусмотрены</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Территория освещена. Отдельные ТУ не выдавались</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Согласно проекту (площадка для игр детей, площадка для занятий спортом, площадка для отдыха)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уральские электрические сети"</b>                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6672217460</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-23-072</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2026</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕРЕЗОВСКОЕ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО"ВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6604017216</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2027</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                    |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БЕРЕЗОВСКОЕ ВОДОКАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО "ВОДОКАНАЛ"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6604017216</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2024</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.01.2027</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                 |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Березовские тепловые сети"</b>                           |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6678040996</b>                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2023</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>91</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2026</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                 |



|                                                  |        |                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Домофонизация</b>                                                                                                                                       |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квант"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6604001424</b>                    |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                     |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квант"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6604001424</b>                    |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                              |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квант"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6604001424</b>                    |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Квант"</b> |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6604001424</b>                               |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                         |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Уральский бизнес"</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6671354665</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>199</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>56</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>56</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   |                                                  |

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 8.             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 26.90                | 1                 | 10.14                      | 2.50                |
| 9.             | Квартира-студия | 2                 | 1              | 29.61                | 1                 | 9.50                       | 2.50                |
| 10.            | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.86                | 1                 | 9.89                       | 2.50                |
| 11.            | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.67                | 1                 | 8.55                       | 2.50                |
| 12.            | Квартира-студия | 2                 | 1              | 24.22                | 1                 | 8.69                       | 2.50                |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13. | Квартира-студия | 2 | 1 | 24.23 | 1 | 9.17  | 2.50 |
| 14. | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 15. | Квартира        | 2 | 1 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 16. | Квартира-студия | 3 | 1 | 26.90 | 1 | 10.14 | 2.50 |
| 17. | Квартира-студия | 3 | 1 | 29.61 | 1 | 9.50  | 2.50 |
| 18. | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.86 | 1 | 9.89  | 2.50 |
| 19. | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 20. | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 21. | Квартира-студия | 3 | 1 | 24.23 | 1 | 9.17  | 2.50 |
| 22. | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 23. | Квартира        | 3 | 1 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 24. | Квартира-студия | 4 | 1 | 26.90 | 1 | 10.14 | 2.50 |
| 25. | Квартира-студия | 4 | 1 | 29.61 | 1 | 9.50  | 2.50 |
| 26. | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.86 | 1 | 9.89  | 2.50 |
| 27. | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 28. | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 29. | Квартира-студия | 4 | 1 | 24.23 | 1 | 9.17  | 2.50 |
| 30. | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 31. | Квартира        | 4 | 1 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 32. | Квартира-студия | 5 | 1 | 26.90 | 1 | 10.14 | 2.50 |
| 33. | Квартира-студия | 5 | 1 | 29.61 | 1 | 9.50  | 2.50 |
| 34. | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.86 | 1 | 9.89  | 2.50 |
| 35. | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 36. | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 37. | Квартира-студия | 5 | 1 | 24.23 | 1 | 9.17  | 2.50 |
| 38. | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 39. | Квартира        | 5 | 1 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 40. | Квартира-студия | 6 | 1 | 26.90 | 1 | 10.14 | 2.50 |
| 41. | Квартира-студия | 6 | 1 | 29.61 | 1 | 9.50  | 2.50 |
| 42. | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.86 | 1 | 9.89  | 2.50 |
| 43. | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 44. | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 45. | Квартира-студия | 6 | 1 | 24.23 | 1 | 9.17  | 2.50 |
| 46. | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 47. | Квартира        | 6 | 1 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 48. | Квартира-студия | 7 | 1 | 26.90 | 1 | 10.14 | 2.50 |
| 49. | Квартира-студия | 7 | 1 | 29.61 | 1 | 9.50  | 2.50 |
| 50. | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.86 | 1 | 9.89  | 2.50 |
| 51. | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 52. | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 53. | Квартира-студия | 7 | 1 | 24.23 | 1 | 9.17  | 2.50 |
| 54. | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 55. | Квартира        | 7 | 1 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 56. | Квартира-студия | 8 | 1 | 26.90 | 1 | 10.14 | 2.50 |
| 57. | Квартира-студия | 8 | 1 | 29.61 | 1 | 9.50  | 2.50 |
| 58. | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.86 | 1 | 9.89  | 2.50 |
| 59. | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 60. | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 61. | Квартира-студия | 8 | 1 | 24.23 | 1 | 9.17  | 2.50 |
| 62. | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 63. | Квартира        | 8 | 1 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 64. | Квартира-студия | 9 | 1 | 26.90 | 1 | 10.14 | 2.50 |
| 65. | Квартира-студия | 9 | 1 | 29.61 | 1 | 9.50  | 2.50 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 66. | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.86 | 1 | 9.89  | 2.50 |
| 67. | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 68. | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 69. | Квартира-студия | 9 | 1 | 24.23 | 1 | 9.17  | 2.50 |
| 70. | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 71. | Квартира        | 9 | 1 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 72. | Квартира        | 1 | 2 | 43.18 | 1 | 13.05 | 3.30 |
| 73. | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.07 | 1 | 9.43  | 3.30 |
| 74. | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.67 | 1 | 8.55  | 3.30 |
| 75. | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.22 | 1 | 8.69  | 3.30 |
| 76. | Квартира-студия | 1 | 2 | 24.23 | 1 | 8.68  | 3.30 |
| 77. | Квартира-студия | 1 | 2 | 28.75 | 1 | 14.09 | 3.30 |
| 78. | Квартира        | 1 | 2 | 34.96 | 1 | 11.14 | 3.30 |
| 79. | Квартира-студия | 2 | 2 | 26.89 | 1 | 10.13 | 2.50 |
| 80. | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.81 | 1 | 12.71 | 2.50 |
| 81. | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.07 | 1 | 9.43  | 2.50 |
| 82. | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 83. | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 84. | Квартира-студия | 2 | 2 | 24.23 | 1 | 8.68  | 2.50 |
| 85. | Квартира-студия | 2 | 2 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 86. | Квартира        | 2 | 2 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 87. | Квартира-студия | 3 | 2 | 26.89 | 1 | 10.13 | 2.50 |
| 88. | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.81 | 1 | 12.71 | 2.50 |
| 89. | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.07 | 1 | 9.43  | 2.50 |
| 90. | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 91. | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 92. | Квартира-студия | 3 | 2 | 24.23 | 1 | 8.68  | 2.50 |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 93.  | Квартира-студия | 3 | 2 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 94.  | Квартира        | 3 | 2 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 95.  | Квартира-студия | 4 | 2 | 26.89 | 1 | 10.13 | 2.50 |
| 96.  | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.81 | 1 | 12.71 | 2.50 |
| 97.  | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.07 | 1 | 9.43  | 2.50 |
| 98.  | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 99.  | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 100. | Квартира-студия | 4 | 2 | 24.23 | 1 | 8.68  | 2.50 |
| 101. | Квартира-студия | 4 | 2 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 102. | Квартира        | 4 | 2 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 103. | Квартира-студия | 5 | 2 | 26.89 | 1 | 10.13 | 2.50 |
| 104. | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.81 | 1 | 12.71 | 2.50 |
| 105. | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.07 | 1 | 9.43  | 2.50 |
| 106. | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 107. | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 108. | Квартира-студия | 5 | 2 | 24.23 | 1 | 8.68  | 2.50 |
| 109. | Квартира-студия | 5 | 2 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 110. | Квартира        | 5 | 2 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 111. | Квартира-студия | 6 | 2 | 26.89 | 1 | 10.13 | 2.50 |
| 112. | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.81 | 1 | 12.71 | 2.50 |
| 113. | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.07 | 1 | 9.43  | 2.50 |
| 114. | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 115. | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 116. | Квартира-студия | 6 | 2 | 24.23 | 1 | 8.68  | 2.50 |
| 117. | Квартира-студия | 6 | 2 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 118. | Квартира        | 6 | 2 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 119. | Квартира-студия | 7 | 2 | 26.89 | 1 | 10.13 | 2.50 |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 120. | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.81 | 1 | 12.71 | 2.50 |
| 121. | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.07 | 1 | 9.43  | 2.50 |
| 122. | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 123. | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 124. | Квартира-студия | 7 | 2 | 24.23 | 1 | 8.68  | 2.50 |
| 125. | Квартира-студия | 7 | 2 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 126. | Квартира        | 7 | 2 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 127. | Квартира-студия | 8 | 2 | 26.89 | 1 | 10.13 | 2.50 |
| 128. | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.81 | 1 | 12.71 | 2.50 |
| 129. | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.07 | 1 | 9.43  | 2.50 |
| 130. | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 131. | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 132. | Квартира-студия | 8 | 2 | 24.23 | 1 | 8.68  | 2.50 |
| 133. | Квартира-студия | 8 | 2 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 134. | Квартира        | 8 | 2 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 135. | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.89 | 1 | 10.13 | 2.50 |
| 136. | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.81 | 1 | 12.71 | 2.50 |
| 137. | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.07 | 1 | 9.43  | 2.50 |
| 138. | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.67 | 1 | 8.55  | 2.50 |
| 139. | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.22 | 1 | 8.69  | 2.50 |
| 140. | Квартира-студия | 9 | 2 | 24.23 | 1 | 8.68  | 2.50 |
| 141. | Квартира-студия | 9 | 2 | 28.75 | 1 | 14.09 | 2.50 |
| 142. | Квартира        | 9 | 2 | 34.96 | 1 | 11.14 | 2.50 |
| 143. | Квартира        | 2 | 3 | 34.93 | 1 | 13.96 | 2.50 |
| 144. | Квартира        | 2 | 3 | 36.58 | 1 | 14.82 | 2.50 |
| 145. | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 146. | Квартира-студия | 2 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |

|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 147. | Квартира        | 2 | 3 | 45.33 | 1 | 22.07 | 2.50 |
| 148. | Квартира        | 2 | 3 | 46.12 | 1 | 13.86 | 2.50 |
| 149. | Квартира        | 2 | 3 | 48.60 | 1 | 24.58 | 2.50 |
| 150. | Квартира-студия | 2 | 3 | 25.19 | 1 | 8.80  | 2.50 |
| 151. | Квартира        | 3 | 3 | 34.93 | 1 | 13.96 | 2.50 |
| 152. | Квартира        | 3 | 3 | 36.58 | 1 | 14.82 | 2.50 |
| 153. | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 154. | Квартира-студия | 3 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 155. | Квартира        | 3 | 3 | 45.33 | 1 | 22.07 | 2.50 |
| 156. | Квартира        | 3 | 3 | 46.12 | 1 | 13.86 | 2.50 |
| 157. | Квартира        | 3 | 3 | 48.60 | 1 | 24.58 | 2.50 |
| 158. | Квартира-студия | 3 | 3 | 25.19 | 1 | 8.80  | 2.50 |
| 159. | Квартира        | 4 | 3 | 34.93 | 1 | 13.96 | 2.50 |
| 160. | Квартира        | 4 | 3 | 36.58 | 1 | 14.82 | 2.50 |
| 161. | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 162. | Квартира-студия | 4 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 163. | Квартира        | 4 | 3 | 45.33 | 1 | 22.07 | 2.50 |
| 164. | Квартира        | 4 | 3 | 46.12 | 1 | 13.86 | 2.50 |
| 165. | Квартира        | 4 | 3 | 48.60 | 1 | 24.58 | 2.50 |
| 166. | Квартира-студия | 4 | 3 | 25.19 | 1 | 8.80  | 2.50 |
| 167. | Квартира        | 5 | 3 | 34.93 | 1 | 13.96 | 2.50 |
| 168. | Квартира        | 5 | 3 | 36.58 | 1 | 14.82 | 2.50 |
| 169. | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 170. | Квартира-студия | 5 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 171. | Квартира        | 5 | 3 | 45.33 | 1 | 22.07 | 2.50 |
| 172. | Квартира        | 5 | 3 | 46.12 | 1 | 13.86 | 2.50 |
| 173. | Квартира        | 5 | 3 | 48.60 | 1 | 24.58 | 2.50 |
| 174. | Квартира-студия | 5 | 3 | 25.19 | 1 | 8.80  | 2.50 |
| 175. | Квартира        | 6 | 3 | 34.93 | 1 | 13.96 | 2.50 |
| 176. | Квартира        | 6 | 3 | 36.58 | 1 | 14.82 | 2.50 |
| 177. | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 178. | Квартира-студия | 6 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 179. | Квартира        | 6 | 3 | 45.33 | 1 | 22.07 | 2.50 |
| 180. | Квартира        | 6 | 3 | 46.12 | 1 | 13.86 | 2.50 |
| 181. | Квартира        | 6 | 3 | 48.60 | 1 | 24.58 | 2.50 |



|      |                 |   |   |       |   |       |      |
|------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 182. | Квартира-студия | 6 | 3 | 25.19 | 1 | 8.80  | 2.50 |
| 183. | Квартира        | 7 | 3 | 34.93 | 1 | 13.96 | 2.50 |
| 184. | Квартира        | 7 | 3 | 36.58 | 1 | 14.82 | 2.50 |
| 185. | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 186. | Квартира-студия | 7 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 187. | Квартира        | 7 | 3 | 45.33 | 1 | 22.07 | 2.50 |
| 188. | Квартира        | 7 | 3 | 46.12 | 1 | 13.86 | 2.50 |
| 189. | Квартира        | 7 | 3 | 48.60 | 1 | 24.58 | 2.50 |
| 190. | Квартира-студия | 7 | 3 | 25.19 | 1 | 8.80  | 2.50 |
| 191. | Квартира        | 8 | 3 | 34.93 | 1 | 13.96 | 2.50 |
| 192. | Квартира        | 8 | 3 | 36.58 | 1 | 14.82 | 2.50 |
| 193. | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 194. | Квартира-студия | 8 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 195. | Квартира        | 8 | 3 | 45.33 | 1 | 22.07 | 2.50 |
| 196. | Квартира        | 8 | 3 | 46.12 | 1 | 13.86 | 2.50 |
| 197. | Квартира        | 8 | 3 | 48.60 | 1 | 24.58 | 2.50 |
| 198. | Квартира-студия | 8 | 3 | 25.19 | 1 | 8.80  | 2.50 |
| 199. | Квартира        | 9 | 3 | 34.93 | 1 | 13.96 | 2.50 |
| 200. | Квартира        | 9 | 3 | 36.58 | 1 | 14.82 | 2.50 |
| 201. | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 202. | Квартира-студия | 9 | 3 | 28.72 | 1 | 13.28 | 2.50 |
| 203. | Квартира        | 9 | 3 | 45.33 | 1 | 22.07 | 2.50 |
| 204. | Квартира        | 9 | 3 | 46.12 | 1 | 13.86 | 2.50 |
| 205. | Квартира        | 9 | 3 | 48.60 | 1 | 24.58 | 2.50 |
| 206. | Квартира-студия | 9 | 3 | 25.19 | 1 | 8.80  | 2.50 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 12.54          | Помещение                         | 12.54          | 3.30                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 25.25          | Помещение                         | 25.25          | 3.30                |

|     |                                                   |    |   |        |           |        |      |
|-----|---------------------------------------------------|----|---|--------|-----------|--------|------|
| 3   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 25.77  | Помещение | 25.77  | 3.30 |
| 4   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 33.85  | Помещение | 33.85  | 3.30 |
| 5   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 27.51  | Помещение | 27.51  | 3.30 |
| 6   | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 3 | 36.31  | Помещение | 36.31  | 3.30 |
| 7   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 77.77  | Помещение | 77.77  | 3.30 |
| 8   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 47.08  | Помещение | 47.08  | 3.30 |
| 9   | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 70.90  | Помещение | 70.90  | 3.30 |
| 10  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 3 | 297.33 | Помещение | 297.33 | 3.30 |
| 1.1 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.59   |           | 6.59   |      |
| 1.2 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 7.26   |           | 7.26   |      |
| 2.1 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.29   |           | 3.29   |      |
| 2.2 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.74   |           | 4.74   |      |
| 2.3 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.61   |           | 5.61   |      |
| 2.4 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.31   |           | 5.31   |      |
| 3.1 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.20   |           | 4.20   |      |
| 3.2 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.97   |           | 5.97   |      |
| 3.3 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.18   |           | 4.18   |      |
| 3.4 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.05   |           | 4.05   |      |
| 3.5 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.97   |           | 5.97   |      |
| 3.6 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.97   |           | 3.97   |      |
| 3.7 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.36   |           | 4.36   |      |
| 4.1 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.06   |           | 3.06   |      |
| 4.2 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.09   |           | 3.09   |      |
| 4.3 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.44   |           | 3.44   |      |
| 4.4 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.37   |           | 3.37   |      |
| 5.1 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.07   |           | 3.07   |      |

|      |          |    |   |      |  |      |  |
|------|----------|----|---|------|--|------|--|
| 5.2  | Кладовая | -1 | 1 | 4.05 |  | 4.05 |  |
| 5.3  | Кладовая | -1 | 1 | 4.19 |  | 4.19 |  |
| 5.4  | Кладовая | -1 | 1 | 3.45 |  | 3.45 |  |
| 6    | Кладовая | -1 | 2 | 8.81 |  | 8.81 |  |
| 7.1  | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 |  | 3.29 |  |
| 7.2  | Кладовая | -1 | 2 | 4.74 |  | 4.74 |  |
| 7.3  | Кладовая | -1 | 2 | 4.74 |  | 4.74 |  |
| 7.4  | Кладовая | -1 | 2 | 3.29 |  | 3.29 |  |
| 8.1  | Кладовая | -1 | 2 | 3.59 |  | 3.59 |  |
| 8.2  | Кладовая | -1 | 2 | 4.13 |  | 4.13 |  |
| 8.3  | Кладовая | -1 | 2 | 3.77 |  | 3.77 |  |
| 8.4  | Кладовая | -1 | 2 | 3.16 |  | 3.16 |  |
| 8.5  | Кладовая | -1 | 2 | 3.16 |  | 3.16 |  |
| 8.6  | Кладовая | -1 | 2 | 3.77 |  | 3.77 |  |
| 8.7  | Кладовая | -1 | 2 | 4.45 |  | 4.45 |  |
| 8.8  | Кладовая | -1 | 2 | 3.87 |  | 3.87 |  |
| 9.1  | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 |  | 4.20 |  |
| 9.2  | Кладовая | -1 | 2 | 5.97 |  | 5.97 |  |
| 9.3  | Кладовая | -1 | 2 | 4.18 |  | 4.18 |  |
| 9.4  | Кладовая | -1 | 2 | 4.05 |  | 4.05 |  |
| 9.5  | Кладовая | -1 | 2 | 5.23 |  | 5.23 |  |
| 9.6  | Кладовая | -1 | 2 | 3.68 |  | 3.68 |  |
| 9.7  | Кладовая | -1 | 2 | 4.36 |  | 4.36 |  |
| 10.1 | Кладовая | -1 | 2 | 4.12 |  | 4.12 |  |
| 10.2 | Кладовая | -1 | 2 | 5.44 |  | 5.44 |  |
| 10.3 | Кладовая | -1 | 2 | 5.57 |  | 5.57 |  |
| 10.4 | Кладовая | -1 | 2 | 3.09 |  | 3.09 |  |
| 10.5 | Кладовая | -1 | 2 | 3.07 |  | 3.07 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 11                                   | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         | 7.79           |  |  |
| 12                                   | Венткамера        | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          | 4.75           |  |  |
| 13.1                                 | УКУТ              | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          | 16.95          |  |  |
| 13.2                                 | ИТП               | Подъезд 1, подвал                     |  | Техническое          | 24.30          |  |  |
| 14                                   | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         | 44.93          |  |  |
| 15                                   | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         | 10.12          |  |  |
| 16                                   | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         | 13.21          |  |  |
| 17                                   | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         | 16.74          |  |  |
| 18                                   | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         | 10.92          |  |  |
| 19                                   | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         | 6.81           |  |  |
| 20                                   | Коридор           | Подъезд 2, подвал                     |  | Общественное         | 49.81          |  |  |

|      |                                |                   |              |       |
|------|--------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 21   | Коридор                        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 3.54  |
| 22   | Коридор                        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 8.68  |
| 23   | Коридор                        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 2.37  |
| 24   | Электрощитовая                 | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 5.31  |
| 25   | Лестничная клетка              | Подъезд 2, подвал | Общественное | 16.74 |
| 26   | Коридор                        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 5.89  |
| 27   | Коридор                        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 4.75  |
| 28   | Коридор                        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 14.29 |
| 29   | Коридор                        | Подъезд 2, подвал | Общественное | 13.21 |
| 30   | Узел ввода                     | Подъезд 2, подвал | Техническое  | 9.42  |
| 31   | Лестничная клетка              | Подъезд 3, подвал | Общественное | 4.67  |
| 32   | Коридор                        | Подъезд 3, подвал | Общественное | 13.77 |
| 33   | Коридор                        | Подъезд 3, подвал | Общественное | 7.35  |
| 34   | Узел связи                     | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 51.52 |
| 35   | Насосная                       | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 20.76 |
| 36   | Коридор                        | Подъезд 3, подвал | Общественное | 15.01 |
| 37   | Коридор                        | Подъезд 3, подвал | Общественное | 24.43 |
| 38   | Лестничная клетка              | Подъезд 3, подвал | Общественное | 11.26 |
| 39   | Коридор                        | Подъезд 3, подвал | Общественное | 13.76 |
| 40   | Коридор                        | Подъезд 3, подвал | Общественное | 4.79  |
| 41   | Коридор                        | Подъезд 3, подвал | Общественное | 12.40 |
| 51   | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 10.78 |
| 1.1  | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.07  |
| 1.2  | Тамбур                         | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.46  |
| 1.3  | Колясочная                     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.84  |
| 1.4  | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое  | 3.64  |
| 1.5  | Коридор                        | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.22 |
| 1.6  | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.31  |
| 1.7  | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.79 |
| 1.8  | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.07  |
| 1.9  | Тамбур                         | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.46  |
| 1.10 | Коридор                        | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 26.94 |
| 1.11 | Лифтовой холл                  | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.31  |
| 1.12 | Лестничная клетка              | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.79 |
| 1.13 | Тамбур                         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.00  |
| 1.14 | Лифтовой холл                  | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.62 |
| 1.15 | Помещение уборочного инвентаря | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое  | 4.11  |
| 1.16 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.00 |
| 1.17 | Тамбур                         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.46  |
| 1.18 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.75 |
| 1.19 | Тамбур                         | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.10  |
| 1.20 | Лестничная клетка              | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.75 |
| 2.1  | Лестничная клетка              | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 17.79 |
| 2.2  | Лифтовой холл                  | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 5.31  |

[illegible]

|                                                                                                                                       |                       |                   |              |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------|--------------|-------|
| 6.5                                                                                                                                   | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.31  |
| 6.6                                                                                                                                   | Коридор               | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 26.94 |
| 6.7                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 15.00 |
| 6.8                                                                                                                                   | Коридор               | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 9.00  |
| 6.9                                                                                                                                   | Пожаробезопасная зона | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 5.21  |
| 6.10                                                                                                                                  | Лифтовой холл         | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 4.45  |
| 6.11                                                                                                                                  | Коридор               | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 38.49 |
| 7.1                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 17.79 |
| 7.2                                                                                                                                   | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.31  |
| 7.3                                                                                                                                   | Коридор               | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 26.94 |
| 7.4                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 17.79 |
| 7.5                                                                                                                                   | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.31  |
| 7.6                                                                                                                                   | Коридор               | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 26.94 |
| 7.7                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 15.00 |
| 7.8                                                                                                                                   | Коридор               | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 9.00  |
| 7.9                                                                                                                                   | Пожаробезопасная зона | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 5.21  |
| 7.10                                                                                                                                  | Лифтовой холл         | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 4.45  |
| 7.11                                                                                                                                  | Коридор               | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 38.49 |
| 8.1                                                                                                                                   | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 17.79 |
| 8.2                                                                                                                                   | Коридор               | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.31  |
| 8.3                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 26.94 |
| 8.4                                                                                                                                   | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 17.79 |
| 8.5                                                                                                                                   | Коридор               | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.31  |
| 8.6                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 26.94 |
| 8.7                                                                                                                                   | Коридор               | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 15.00 |
| 8.8                                                                                                                                   | Пожаробезопасная зона | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 9.00  |
| 8.9                                                                                                                                   | Лифтовой холл         | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 5.21  |
| 8.10                                                                                                                                  | Коридор               | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 4.45  |
| 8.11                                                                                                                                  | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 38.49 |
| 9.1                                                                                                                                   | Лифтовой холл         | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 17.79 |
| 9.2                                                                                                                                   | Коридор               | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.31  |
| 9.3                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 26.94 |
| 9.4                                                                                                                                   | Лифтовой холл         | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 17.79 |
| 9.5                                                                                                                                   | Коридор               | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 5.31  |
| 9.6                                                                                                                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 26.94 |
| 9.7                                                                                                                                   | Коридор               | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 15.00 |
| 9.8                                                                                                                                   | Пожаробезопасная зона | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 9.00  |
| 9.9                                                                                                                                   | Лифтовой холл         | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 5.21  |
| 9.10                                                                                                                                  | Коридор               | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 4.45  |
| 9.11                                                                                                                                  | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 38.49 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                       | 16.2.1            |              |       |

| № п/п | Описание места расположения                                        | Вид оборудования                           | Назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Жилой дом №5, лифтовой холл, шахта лифта                           | все надземные этажи                        | В каждой секции один грузопассажирский лифт (грузоподъемность 1000 кг, скорость движения 1,6 м/с) Всего 3 грузопассажирских лифта.                                                                                                                                                                                                        |
| 2     | Жилой дом №5, помещение насосной станции                           | подвал                                     | Насосная установка хозяйственно-питьевого водопровода размещена в подвале. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается одна группа насосов – для повышения напора в системе холодной воды. Горячее водоснабжение предусматривается от насосной группы хозяйственно-питьевого водоснабжения.              |
| 3     | Жилой дом №5                                                       | все этажи, подвал, чердак                  | Предусматривается наружное пожаротушение всего здания.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 4     | Жилой дом №5, санузлы МОП, санузлы квартир, узел ввода водопровода | все жилые этажи, насосная                  | Общедомовые приборы учёта на холодную воду на вводе с возможностью дистанционного снятия показаний. Узел учета холодной воды на приготовление ГВС, а также на циркуляции ГВС. Для учета расхода холодной и горячей воды квартир, встроенных помещений, предусмотрены подотчетные водомеры с возможностью дистанционного снятия показаний. |
| 5     | Жилой дом №5                                                       | все жилые этажи, насосная                  | Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                                                                                                                                                                                       |
| 6     | Жилой дом №5                                                       | все жилые этажи, насосная                  | Системы канализации: хозяйственно-бытовая канализация; внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13Н)                                                                                                                                                               |
| 9     | Жилой дом №5, подвал                                               | подвал                                     | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10    | Жилой дом №5, подвал                                               | подвал, ИТП                                | Узел учета теплопотребления                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 11    | Жилой дом №5                                                       | все этажи, подвал, чердак                  | Система отопления вертикальная двухтрубная с горизонтальной разводкой от этажных коллекторов с прибором учета тепла на каждую квартиру                                                                                                                                                                                                    |
| 12    | Жилой дом №5                                                       | все жилые этажи, подвал, чердак            | Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление воздуха естественная, объединенная теплым чердаком; из квартир "студий" - механическая централизованная. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, ИТП, насосных выполнена системами с механическим побуждением воздуха.    |
| 13    | Жилой дом №5                                                       | лифтовые шахты, поэтажные коридоры         | Системы дымоудаления и компенсации дымоудаления в поэтажных коридорах                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 15    | Жилой дом №5                                                       | все жилые этажи, подвал, чердак, котельная | Силовое электрооборудование и электроосвещение (ЭЛ) -ГРЩ1, АВР1-ППУ                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой дом №5 | все жилые этажи, подвал, чердак                                                                          | Система молниезащиты и заземление (ЭГ), стальная полоса в земле по периметру здания 5х50 мм, на кровле металлическая сетка 10х10 м из оцинкованной проволоки - 8 мм, опуски по фасаду под слоем штукатурки, соединены с горизонтальными поясами через каждые 20 м высоты здания, и далее соединены с полосой заземления. Во всех технических помещениях по периметру расположена стальная полоса на держателях, в ванных комнатах жилых помещений установлена коробка ДСУП и присоединена к шине РЕ ЩК. |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой дом №5 | территория благоустройства                                                                               | Наружное электроосвещение (ЭН), опоры освещения по дворовой территории запитаны от ГРЩ жилого дома, управление через астрономическое реле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой дом №5 | ТП, наружные сети                                                                                        | Электроснабжение 0,4 кВ(ЭС) марка кабеля АВБШв-4х300 и АВБШв-4х300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой дом №5 | все жилые этажи, подвал, чердак                                                                          | Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой дом №5 | все жилые этажи, подвал, чердак                                                                          | Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой дом №5 | все жилые этажи, подвал, чердак                                                                          | Система автоматики дымоудаления (АДУ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой дом №5 | все жилые этажи, подвал, чердак                                                                          | Система автоматики пожаротушения (АПТ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой дом №5 | все жилые этажи, подвал, чердак                                                                          | Система контроля доступом и IP-домофонная сеть (СКУД)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой дом №5 | все жилые этажи, подвал, чердак                                                                          | Диспетчеризация лифтов (АДЛ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой дом №5 | все жилые этажи, подвал, чердак                                                                          | Охранная сигнализация (ОС)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой дом №5 | все жилые этажи, подвал, чердак                                                                          | Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Жилой дом №5 | ИТП                                                                                                      | Автоматика теплового пункта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |              |                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2       | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1       | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>578 744 133,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                            |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>66:35:0103004:2273</b>                                                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810116540136477</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018105000000000674</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>046577674</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>667102008</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09254104</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>578 744 000,00 руб.</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>430 098 925,54 руб.</b>                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>148 645 074,46 руб.</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>25.09.2026</b>                                      |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>65</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>3</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                   |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>1 886,09 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>348,51 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                          |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                           |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>205 913 119 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>47 816 900 руб.</b>                                            |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>100 000,00 руб.</b>                                                      |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                 |



|                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                  |
|                                                                    | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                 |
|                                                                    | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                                                             |
|                                                                    | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                                             |
|                                                                    | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                                                                                   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>В связи с внесением изменений в Разрешение на строительство и корректировкой количества жилых помещений нет технической возможности произвести присвоение условных номеров без добавления символа (.)</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                                                                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.586114712694379e+39

Владелец: **Зырянова Наталья Сергеевна, Зырянова  
Наталья Сергеевна, Екатеринбург**

Действителен: с 19.03.2025 по 19.03.2026