

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000543 от 06.08.2025

"Жилой комплекс из двух многоквартирных домов №11 и 12, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д. Хохряки, Завьяловского района, УР"

Дата первичного размещения: 27.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 273 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 426000, Удмуртская Респ, город Ижевск, улица Пушкинская, д.273, к.1, оф.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 257-05-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@570-570.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://570-570.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тенсин
	1.5.2	Имя: Альберт
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗВИТИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183400194261
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ "Развитие"; Спецзастройщик "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840009120
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1121840003768
	2.1.3	Дата регистрации: 23.05.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данилов
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06142875152
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183467571629

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Данилов
	3.4.2	Имя: Валерий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06142875152
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183467571629
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №1 единственного участника об учреждении (создании) от 15.05.2012 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление производственно-технологической комплектации "Промстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1834003530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1021801592450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МетрСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1808206156
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1061841042526
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хохряки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон"Богатыри"жилой дом №8
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8,9,10 расположенный в микрорайоне"Богатыри"в д.Хохряки, Завьяловского района, УР".I этап строительства-жилой дом №8 со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-25-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хохряки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон"Богатыри"жилой дом №9
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8,9,10 расположенный в микрорайоне"Богатыри"в д.Хохряки, Завьяловского района, УР".II этап строительства-жилой дом №9
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-26-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Завьяловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Хохряки
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Никитинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом №10
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс из трех многоквартирных жилых домов №8,9,10, расположенный в микрорайоне "Богатыри" в д.Хохряки Завьяловского района, УР. 3 этап строительства-жилой дом №10 со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18-08-29-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Союз Изыскателей Верхней Волги"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3702587057
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 146
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.07.2019
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строитель"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 1831133548

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 536
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.11.2016
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7721277763
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1072
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 25.10.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 149,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 762 891,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 531 044,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одновременное строительство двух многоквартирных домов
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс из двух многоквартирных домов № 11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР. I этап строительства - жилой дом № 11
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хохряки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЖД №11
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8008.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные многпустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многokвартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой комплекс из двух многоквартирных домов № 11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР. II этап строительства - жилой дом № 12
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хохряки
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЖД №12
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9180.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 576,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 114,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 690,90 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 654,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 93,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 747,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инж-гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831124751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840009120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-081082-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-033173-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-050533-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Богатыри" Жилой дом 11
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "РАЗВИТИЕ-Проф"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841042963
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.07.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1709-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:000000:9979
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 547,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена к востоку от проектируемого жилого дома №11. На площадке предусмотрено размещение детской качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена к востоку от проектируемого жилого дома №11. На площадке предусмотрено размещение турника
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка под контейнеры для сбора твердых бытовых отходов размещена с южной и северной сторон от проектируемых домов 11 и 12, рядом с проездом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к дому. Главные входы в жилой дом расположены с земли для облегчения доступа МГН. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные 2%. На гостевых автостоянках для жильцов и офисных сотрудников предоставлено 4 машиноместа для транспорта инвалидов, имеющих размеры 3,6х6,0м, поставлены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой металлических опор ОГКф высотой 6 м со светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, установленных с помощью кронштейнов. Уровни освещенности соответствуют нормативным требованиям СП 52.13330.2016. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ дома кабелем ВВГнг(А)-LS-1-5х4 до щитка управления наружным освещением, от щитка по территории в земле кабелем АВБбШв-1-5х4 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Установка щитка наружного освещения предусмотрена в электрощитовой жилого дома. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (от таймера) режиме
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки по бетонному основанию
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кооператив Дружба
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 955 938,80 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кооператив Дружба
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 078 747,59 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСУ-7
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831112611
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 800 727,48 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСУ-7
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831112611

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 738 308,18 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные Технологии
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832051256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ42/2023-ОС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 243 757,13 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МетрСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51 092,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ-СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 135
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.80	2	23.30	2.65
2	Квартира	1	1	38.20	2	16.60	2.65
3	Квартира	1	1	31.30	1	10.30	2.65
4	Квартира	1	1	44.60	1	16.10	2.65

5	Квартира	1	1	60.40	2	22.60	2.65
6	Квартира	2	1	54.70	2	22.40	2.65
7	Квартира	2	1	60.70	2	22.50	2.65
8	Квартира	2	1	31.10	1	9.80	2.65
9	Квартира-студия	2	1	23.40	1	15.30	2.65
10	Квартира	2	1	44.20	2	23.30	2.65
11	Квартира	2	1	38.70	2	16.60	2.65
12	Квартира	2	1	31.80	1	10.30	2.65
13	Квартира	3	1	54.70	2	22.40	2.65
14	Квартира	3	1	60.70	2	22.50	2.65
15	Квартира	3	1	31.60	1	9.80	2.65
16	Квартира-студия	3	1	23.40	1	15.30	2.65
17	Квартира	3	1	44.20	2	23.30	2.65
18	Квартира	3	1	38.70	2	16.60	2.65
19	Квартира	3	1	31.80	1	10.30	2.65
20	Квартира	4	1	54.70	2	22.40	2.65
21	Квартира	4	1	60.70	2	22.50	2.65
22	Квартира	4	1	31.60	1	9.80	2.65
23	Квартира-студия	4	1	23.40	1	15.30	2.65
24	Квартира	4	1	44.20	2	23.30	2.65
25	Квартира	4	1	38.70	2	16.60	2.65
26	Квартира	4	1	31.80	1	10.30	2.65
27	Квартира	5	1	54.70	2	22.40	2.65
28	Квартира	5	1	60.70	2	22.50	2.65
29	Квартира	5	1	31.60	1	9.80	2.65
30	Квартира-студия	5	1	23.40	1	15.30	2.65
31	Квартира	5	1	44.20	2	23.30	2.65
32	Квартира	5	1	38.70	2	16.60	2.65
33	Квартира	5	1	31.80	1	10.30	2.65
34	Квартира	6	1	57.30	2	22.40	2.65
35	Квартира	6	1	63.30	2	22.50	2.65
36	Квартира	6	1	34.20	1	9.80	2.65
37	Квартира-студия	6	1	26.20	1	15.30	2.65
38	Квартира	6	1	46.80	2	23.30	2.65
39	Квартира	6	1	41.30	2	16.60	2.65
40	Квартира	6	1	34.40	1	10.30	2.65
41	Квартира	7	1	57.30	2	22.40	2.65
42	Квартира	7	1	63.30	2	22.50	2.65
43	Квартира	7	1	34.20	1	9.80	2.65
44	Квартира-студия	7	1	26.20	1	15.30	2.65
45	Квартира	7	1	46.80	2	23.30	2.65

46	Квартира	7	1	41.30	2	16.60	2.65
47	Квартира	7	1	34.40	1	10.30	2.65
48	Квартира	8	1	57.30	2	22.40	2.65
49	Квартира	8	1	63.30	2	22.50	2.65
50	Квартира	8	1	34.20	1	9.80	2.65
51	Квартира-студия	8	1	26.20	1	15.30	2.65
52	Квартира	8	1	46.80	2	23.30	2.65
53	Квартира	8	1	41.30	2	16.60	2.65
54	Квартира	8	1	34.40	1	10.30	2.65
55	Квартира	9	1	57.30	2	22.40	2.65
56	Квартира	9	1	63.30	2	22.50	2.65
57	Квартира	9	1	34.20	1	9.80	2.65
58	Квартира-студия	9	1	26.20	1	15.30	2.65
59	Квартира	9	1	46.80	2	23.30	2.65
60	Квартира	9	1	41.30	2	16.60	2.65
61	Квартира	9	1	34.40	1	10.30	2.65
62	Квартира	1	2	35.70	1	10.50	2.95
63	Квартира-студия	1	2	25.90	1	16.80	2.95
64	Квартира	1	2	54.10	2	22.20	2.95
65	Квартира	1	2	55.00	1	19.40	2.95
66	Квартира	2	2	56.20	1	19.90	2.65
67	Квартира	2	2	33.70	1	9.80	2.65
68	Квартира	2	2	46.90	2	24.60	2.65
69	Квартира	2	2	31.10	1	10.00	2.65
70	Квартира-студия	2	2	27.00	1	17.70	2.65
71	Квартира	2	2	36.20	1	10.50	2.65
72	Квартира-студия	2	2	26.40	1	17.30	2.65
73	Квартира	2	2	54.60	2	22.20	2.65
74	Квартира	3	2	56.20	1	19.90	2.65
75	Квартира	3	2	33.70	1	9.80	2.65
76	Квартира	3	2	46.90	2	24.60	2.65
77	Квартира	3	2	31.60	1	10.00	2.65
78	Квартира-студия	3	2	27.00	1	17.70	2.65
79	Квартира	3	2	36.20	1	10.50	2.65
80	Квартира-студия	3	2	26.40	1	17.30	2.65
81	Квартира	3	2	54.60	2	22.20	2.65
82	Квартира	4	2	56.20	1	19.90	2.65
83	Квартира	4	2	33.70	1	9.80	2.65
84	Квартира	4	2	46.90	2	24.60	2.65
85	Квартира	4	2	31.60	1	10.00	2.65

86	Квартира-студия	4	2	27.00	1	17.70	2.65
87	Квартира	4	2	36.20	1	10.50	2.65
88	Квартира-студия	4	2	26.40	1	17.30	2.65
89	Квартира	4	2	54.60	2	22.20	2.65
90	Квартира	5	2	56.20	1	19.90	2.65
91	Квартира	5	2	33.70	1	9.80	2.65
92	Квартира	5	2	46.90	2	24.60	2.65
93	Квартира	5	2	31.60	1	10.00	2.65
94	Квартира-студия	5	2	27.00	1	17.70	2.65
95	Квартира	5	2	36.20	1	10.50	2.65
96	Квартира-студия	5	2	26.40	1	17.30	2.65
97	Квартира	5	2	54.60	2	22.20	2.65
98	Квартира	6	2	59.00	1	19.90	2.65
99	Квартира	6	2	36.30	1	9.80	2.65
100	Квартира	6	2	49.50	2	24.60	2.65
101	Квартира	6	2	34.20	1	10.00	2.65
102	Квартира-студия	6	2	29.80	1	17.70	2.65
103	Квартира	6	2	38.80	1	10.50	2.65
104	Квартира-студия	6	2	29.20	1	17.30	2.65
105	Квартира	6	2	57.20	2	22.20	2.65
106	Квартира	7	2	59.00	1	19.90	2.65
107	Квартира	7	2	36.30	1	9.80	2.65
108	Квартира	7	2	49.50	2	24.60	2.65
109	Квартира	7	2	34.20	1	10.00	2.65
110	Квартира-студия	7	2	29.80	1	17.70	2.65
111	Квартира	7	2	38.80	1	10.50	2.65
112	Квартира-студия	7	2	29.20	1	17.30	2.65
113	Квартира	7	2	57.20	2	22.20	2.65
114	Квартира	1	3	52.90	2	27.40	2.95
115	Квартира	1	3	36.90	1	11.10	2.95
116	Квартира	2	3	55.00	2	28.60	2.65
117	Квартира	2	3	40.60	1	12.30	2.65
118	Квартира	2	3	31.30	1	9.90	2.65
119	Квартира-студия	2	3	23.20	1	15.40	2.65
120	Квартира	2	3	54.00	2	28.00	2.65
121	Квартира	3	3	55.00	2	28.60	2.65
122	Квартира	3	3	40.60	1	12.30	2.65
123	Квартира	3	3	31.80	1	9.90	2.65

124	Квартира-студия	3	3	23.20	1	15.40	2.65
125	Квартира	3	3	54.00	2	28.00	2.65
126	Квартира	4	3	55.00	2	28.60	2.65
127	Квартира	4	3	40.60	1	12.30	2.65
128	Квартира	4	3	31.80	1	9.90	2.65
129	Квартира-студия	4	3	23.20	1	15.40	2.65
130	Квартира	4	3	54.00	2	28.00	2.65
131	Квартира	5	3	57.80	2	28.60	2.65
132	Квартира	5	3	43.40	1	12.30	2.65
133	Квартира	5	3	31.80	1	9.90	2.65
134	Квартира-студия	5	3	23.20	1	15.40	2.65
135	Квартира	5	3	56.80	2	28.00	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	26.90	Офис	21.60	2.95
					С/У	5.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	34.70	Офис	29.60	2.95
					С/У	5.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	35.80	Офис	30.80	2.95
					С/У	5.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	16.60	Офис	11.00	2.95
					С/У	5.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	6.40
2	Рекреационная площадка	секция 1, 1 этаж	общественное	15.20
3	Коридор	секция 1, 1 этаж	общественное	10.00
4	Коридор	секция 1, 1 этаж	общественное	12.50
5	Коридор	секция 1, 1 этаж	общественное	13.40
7	Колясочная	секция 1, 1 этаж	общественное	24.40
8	Лестница	секция 1, 1 этаж	общественное	23.30
9	Серверная	секция 1, 1 этаж	техническое	2.80
10	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	6.40
11	Рекреационная площадка	секция 2, 1 этаж	общественное	15.20
12	Коридор	секция 2, 1 этаж	общественное	8.90
13	Коридор	секция 2, 1 этаж	общественное	32.80
14	Колясочная	секция 2, 1 этаж	общественное	23.80
15	Лестница	секция 2, 1 этаж	общественное	22.10
16	Серверная	секция 2, 1 этаж	техническое	2.80
17	Электрощитовая	секция 2, 1 этаж	техническое	4.10
18	Помещение узлов учета	секция 2, 1 этаж	техническое	19.90
19	Тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	6.50
20	Рекреационная площадка	секция 3, 1 этаж	общественное	15.30
21	Коридор	секция 3, 1 этаж	общественное	28.20
22	Колясочная	секция 3, 1 этаж	общественное	24.20
23	Лестница	секция 3, 1 этаж	общественное	13.50
24	Серверная	секция 3, 1 этаж	техническое	2.80
25	КУИ	секция 3, 1 этаж	техническое	4.30
26	Коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	36.20
27	Лестница	секция 1, 2 этаж	общественное	13.50
28	Коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	40.70
29	Лестница	секция 2, 2 этаж	общественное	22.10
30	Коридор	секция 3, 2 этаж	общественное	27.50
31	Лестница	секция 3, 2 этаж	общественное	13.50
32	Коридор	секция 1, 3-5 этажи	общественное	36.20
33	Лестница	секция 1, 3-5 этажи	общественное	13.50
34	Коридор	секция 2, 3-5 этажи	общественное	40.70
35	Лестница	секция 2, 3-5 этажи	общественное	22.10
36	Коридор	секция 3, 3-5 этажи	общественное	27.50
37	Лестница	секция 3, 3-5 этажи	общественное	13.50
38	Коридор	секция 1, 6-9 этажи	общественное	36.20
39	Лестница	секция 1, 6-9 этажи	общественное	13.50
40	Коридор	секция 2, 6-7 этажи	общественное	40.70
41	Лестница	секция 2, 6-7 этажи	общественное	22.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-3	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, секция 2	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть, секция 2	Помещение узлов учета	Теплоснабжение, водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1-3	Система холодного и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1-3	Система горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1-3	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 1-3	Система отопления	Отопление
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 444 074 350,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810568000031365
		Корреспондентский счет: 30101810400000000601
		БИК: 049401601

		ИНН: 7707083893
		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 371 605 947,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 371 605 947,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 19.08.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 739,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 70,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 242 876 172 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 653 600 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Пояснения к разделу 19.6.1.4.-сумма кредитных средств в размере 649000000 руб.указана с учетом строительства обоих домов (ЖД 11 и ЖД12), согласно заключенного с ПАО СБЕРБАНК договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №420B00520 от 27.05.2022 г.2.Пояснения к разделу 13.1.6.3-4 машиноместа для автомобилей, используемых инвалидами, указаны с учетом обоих домов (ЖД11 и ЖД12).3.Пояснения к разделу 19.6.-договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №420B00520 от 27.05.2022 г.с ПАО СБЕРБАНК расторгнут с 28 сентября 2022 г.(соглашение о расторжении от 28.09.2022 г.) 4.Земельный участок, на котором осуществлялось строительство ЖД11 и ЖД12 перемежеван, из него образовано 2 отдельных земельных участка.Строительство ЖД11 осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:9979 площадью 4547 кв.м.Строительство ЖД12 осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:9980 площадью 5169 кв.м.5.На земельный участок с кадастровым номером 18:08:000000:9979 получен градостроительный план земельного участка РФ-18-4-08-2-16-2023-0042 от 01.03.2023 г.6.В разрешение на строительство от 26.01.2022 г.№18-RU18703000-03-2022 внесены изменения от 14.07.2023 г.изменения прикреплены в разд.24.1 проектной декларации.7.В разрешение на строительство от 26.01.2022 г.№18-RU18703000-03-2022 внесены изменения от 26.09.2023 г.изменения прикреплены в разд.24.1 проектной декларации.8.В разделе 14.1 подраздел 14.1.8 изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:холодное водоснабжение (основание:дополнительное соглашение от 11.10.2023 г.к договору №1210-2 от 12.10.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения).9.В разделе 14.1(2) подраздел 14.1.8 изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:водоотведение (основание:дополнительное соглашение от 11.10.2023 г.к договору №1210-4 от 12.10.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения) 9.Получены новые технические условия для присоединения к электрическим сетям ЖД11, №ТУ42/2023-ОС-1 (договор №ТП 42/2023-ОС от 20.12.2023 г.), в связи с чем внесены изменения в п.14.1.(5) проектной декларации 10.19 февраля 2024 г.между Застройщиком и ПАО Сбербанк заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №420B00T8SMF на финансирование затрат по строительству Жилого дома №11.Земельный участок кадастровый номер 18:08:000000:9979, на котором осуществляется строительство ЖД №11 находится в залоге у ПАО Сбербанка России на основании договора ипотеки №ДИ01_420B00T8SMF от 19.02.2024 г.11.В раздел 14.1 подраздел 14.1.8 изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:холодное водоснабжение(основание:дополнительное соглашение от 05.02.2024 г.к договору №1210-2 от 12.10.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения).12.В раздел 14 внесены изменения:подраздел 14.1-
---------------------------------------	---------------	---

	холодное водоснабжение:срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г.(основание:дополнительное соглашение от 11.10.2024 г.к договору №1210-2 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.10.2021 г.Подраздел 14.1(2)-водоотведение:срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г.(основание:дополнительное соглашение от 11.10.2024 г.к договору №1210-4 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.10.2021 г.Подраздел 14.1(3)-теплоснабжение:срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г.(основание:дополнительное соглашение от 11.10.2024 г.к договору №1410-1 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от 14.10.2021 г.Подраздел 14.1(4)-горячее водоснабжение:срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г.(основание:дополнительное соглашение от 11.10.2024 г.к договору №1410-3 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения от 14.10.2021 г.)))))13.В раздел 14.1(6) проектной декларации внесены изменения:замена Технических условий от 11.05.2022 г.№194, выданные Управлением «Хохряковское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» на Технические условия №35 от 14.04.2025 г.сроком действия-3 года, выданные ООО «МетрСтрой» (основание:договор №1404-1 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (подключение к ливневой канализации) от 14.04.2025 г.)
--	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инж-гео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1840016015
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гео-Инжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831124751
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1840009120
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-081082-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.06.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-033173-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-050533-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИНЖИНИРИНГ+
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831167561
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон "Богатыри" Жилой дом №12
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: РАЗВИТИЕ-Проф
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1841042963
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 14.07.2023

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 18-RU18703000-03-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.10.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.09.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И ЭНЕРГЕТИКИ УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1709-1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 18:08:000000:9980
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 169,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена к западу от проектируемого жилого дома №12. На площадке предусмотрено размещение детской карусели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена к западу от проектируемого жилого дома №12. На площадке предусмотрено размещение спортивно-гимнастической скамьи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки под контейнеры для твердых бытовых отходов размещены с южной и северной сторон от проектируемых домов, рядом с проездом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Система озеленения территории включает в себя устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к дому. Главные входы в жилой дом расположены с земли для облегчения доступа МГН. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. Продольные уклоны тротуаров не превышают 5%, поперечные 2%. На гостевых автостоянках для жильцов и офисных сотрудников предоставлено 4 машиноместа для транспорта инвалидов, имеющих размеры 3,6х6,0м, поставлены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой металлических опор ОГКф высотой 6 м со светодиодными светильниками мощностью 100 Вт, установленных с помощью кронштейнов. Уровни освещенности соответствуют нормативным требованиям СП 52.13330.2016. Питание наружного освещения предусмотрено от ВРУ дома кабелем ВВГнг(А)-LS-1-5х4 до щитка управления наружным освещением, от щитка по территории в земле кабелем АВБбШв-1-5х4 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли. Установка щитка наружного освещения предусмотрена а электрощитовой жилого дома. Управление наружным освещением предусмотрено в ручном и автоматическом (от таймера) режиме
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадки для отдыха взрослого населения запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ. На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки по бетонному основанию
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кооператив Дружба
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 836 918,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кооператив Дружба
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 384 713,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСУ-7
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831112611
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 042 633,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РСУ-7
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1831112611

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 46 051,06 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Коммунальные Технологии
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1832051256
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ43/2023-ОС-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 353 301,88 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МетрСтрой"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1808206156
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 254,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЛИФТ-СЕРВИС
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 156
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	35.40	1	24.40	3.03
2	Квартира	1	1	36.10	1	10.60	3.03
3	Квартира-студия	1	1	26.20	1	16.80	3.03
4	Квартира	1	1	30.50	1	10.20	3.03
5	Квартира	1	1	40.90	1	12.10	3.03
6	Квартира	2	1	36.40	1	10.60	2.73
7	Квартира-студия	2	1	26.40	1	17.00	2.73
8	Квартира	2	1	54.20	2	20.90	2.73
9	Квартира	2	1	33.00	1	7.20	2.73
10	Квартира	2	1	31.60	1	9.60	2.73
11	Квартира	2	1	65.40	3	34.60	2.73
12	Квартира	2	1	71.00	2	35.90	2.73
13	Квартира	3	1	36.40	1	10.60	2.73

14	Квартира-студия	3	1	26.40	1	17.00	2.73
15	Квартира	3	1	54.20	2	20.90	2.73
16	Квартира	3	1	33.00	1	7.20	2.73
17	Квартира	3	1	31.80	1	9.60	2.73
18	Квартира	3	1	65.40	3	34.60	2.73
19	Квартира	3	1	71.00	2	35.90	2.73
20	Квартира	4	1	36.40	1	10.60	2.73
21	Квартира-студия	4	1	26.40	1	17.00	2.73
22	Квартира	4	1	54.20	2	20.90	2.73
23	Квартира	4	1	33.00	1	7.20	2.73
24	Квартира	4	1	31.80	1	9.60	2.73
25	Квартира	4	1	65.40	3	34.60	2.73
26	Квартира	4	1	71.00	2	35.90	2.73
27	Квартира	5	1	36.40	1	10.60	2.73
28	Квартира-студия	5	1	26.40	1	17.00	2.73
29	Квартира	5	1	54.20	2	20.90	2.73
30	Квартира	5	1	33.00	1	7.20	2.73
31	Квартира	5	1	31.80	1	9.60	2.73
32	Квартира	5	1	65.40	3	34.60	2.73
33	Квартира	5	1	71.00	2	35.90	2.73
34	Квартира	6	1	39.00	1	10.60	2.73
35	Квартира-студия	6	1	29.20	1	17.00	2.73
36	Квартира	6	1	56.80	2	20.90	2.73
37	Квартира	6	1	35.60	1	7.20	2.73
38	Квартира	6	1	34.60	1	9.60	2.73
39	Квартира	6	1	70.60	3	34.60	2.73
40	Квартира	6	1	73.60	2	35.90	2.73
41	Квартира	1	2	38.20	1	10.40	2.73
42	Квартира	1	2	44.30	1	15.60	2.73
43	Квартира	1	2	34.40	1	10.50	2.73
44	Квартира	1	2	43.10	1	12.10	2.73
45	Квартира	1	2	39.30	1	11.10	2.73
46	Квартира-студия	1	2	24.40	1	14.50	2.73
47	Квартира	2	2	34.60	1	10.50	2.73
48	Квартира	2	2	43.40	1	12.10	2.73
49	Квартира	2	2	39.50	1	11.10	2.73
50	Квартира-студия	2	2	24.70	1	14.80	2.73
51	Квартира	2	2	31.20	1	9.40	2.73
52	Квартира	2	2	60.60	2	21.70	2.73
53	Квартира	2	2	53.20	2	21.40	2.73
54	Квартира	3	2	34.60	1	10.50	2.73

55	Квартира	3	2	43.40	1	12.10	2.73
56	Квартира	3	2	39.50	1	11.10	2.73
57	Квартира-студия	3	2	24.70	1	14.80	2.73
58	Квартира	3	2	31.40	1	9.40	2.73
59	Квартира	3	2	60.60	2	21.70	2.73
60	Квартира	3	2	53.20	2	21.40	2.73
61	Квартира	4	2	34.60	1	10.50	2.73
62	Квартира	4	2	43.40	1	12.10	2.73
63	Квартира	4	2	39.50	1	11.10	2.73
64	Квартира-студия	4	2	24.70	1	14.80	2.73
65	Квартира	4	2	31.40	1	9.40	2.73
66	Квартира	4	2	60.60	2	21.70	2.73
67	Квартира	4	2	53.20	2	21.40	2.73
68	Квартира	5	2	34.60	1	10.50	2.73
69	Квартира	5	2	43.40	1	12.10	2.73
70	Квартира	5	2	39.50	1	11.10	2.73
71	Квартира-студия	5	2	24.70	1	14.80	2.73
72	Квартира	5	2	31.40	1	9.40	2.73
73	Квартира	5	2	60.60	2	21.70	2.73
74	Квартира	5	2	53.20	2	21.40	2.73
75	Квартира	6	2	37.20	1	10.50	2.73
76	Квартира	6	2	46.00	1	12.10	2.73
77	Квартира	6	2	42.30	1	11.10	2.73
78	Квартира-студия	6	2	27.50	1	14.80	2.73
79	Квартира	6	2	34.20	1	9.40	2.73
80	Квартира	6	2	63.20	2	21.70	2.73
81	Квартира	6	2	55.80	2	21.40	2.73
82	Квартира	7	2	37.20	1	10.50	2.73
83	Квартира	7	2	46.00	1	12.10	2.73
84	Квартира	7	2	42.30	1	11.10	2.73
85	Квартира-студия	7	2	27.50	1	14.80	2.73
86	Квартира	7	2	34.20	1	9.40	2.73
87	Квартира	7	2	63.20	2	21.70	2.73
88	Квартира	7	2	55.80	2	21.40	2.73
89	Квартира	8	2	37.20	1	10.50	2.73
90	Квартира	8	2	46.00	1	12.10	2.73
91	Квартира	8	2	42.30	1	11.10	2.73
92	Квартира-студия	8	2	27.50	1	14.80	2.73
93	Квартира	8	2	34.20	1	9.40	2.73
94	Квартира	8	2	63.20	2	21.70	2.73
95	Квартира	8	2	55.80	2	21.40	2.73

96	Квартира	1	3	60.40	2	21.50	2.73
97	Квартира	1	3	44.40	1	15.60	2.73
98	Квартира	1	3	34.40	1	10.50	2.73
99	Квартира	1	3	42.30	2	24.30	2.73
100	Квартира	1	3	38.50	2	16.80	2.73
101	Квартира	2	3	34.60	1	10.50	2.73
102	Квартира	2	3	42.50	2	24.50	2.73
103	Квартира	2	3	38.80	2	16.80	2.73
104	Квартира-студия	2	3	24.70	1	14.80	2.73
105	Квартира	2	3	31.00	1	7.20	2.73
106	Квартира	2	3	60.60	2	21.50	2.73
107	Квартира	2	3	53.30	2	21.30	2.73
108	Квартира	3	3	34.60	1	10.50	2.73
109	Квартира	3	3	42.50	2	24.50	2.73
110	Квартира	3	3	38.80	2	16.80	2.73
111	Квартира-студия	3	3	24.70	1	14.80	2.73
112	Квартира	3	3	31.30	1	7.20	2.73
113	Квартира	3	3	60.60	2	21.50	2.73
114	Квартира	3	3	53.30	2	21.30	2.73
115	Квартира	4	3	34.60	1	10.50	2.73
116	Квартира	4	3	42.50	2	24.50	2.73
117	Квартира	4	3	38.80	2	16.80	2.73
118	Квартира-студия	4	3	24.70	1	14.80	2.73
119	Квартира	4	3	31.30	1	7.20	2.73
120	Квартира	4	3	60.60	2	21.50	2.73
121	Квартира	4	3	53.30	2	21.30	2.73
122	Квартира	5	3	34.60	1	10.50	2.73
123	Квартира	5	3	42.50	2	24.50	2.73
124	Квартира	5	3	38.80	2	16.80	2.73
125	Квартира-студия	5	3	24.70	1	14.80	2.73
126	Квартира	5	3	31.30	1	7.20	2.73
127	Квартира	5	3	60.60	2	21.50	2.73
128	Квартира	5	3	53.30	2	21.30	2.73
129	Квартира	6	3	37.20	1	10.50	2.73
130	Квартира	6	3	45.10	2	24.50	2.73
131	Квартира	6	3	41.60	2	16.80	2.73
132	Квартира-студия	6	3	27.50	1	14.80	2.73
133	Квартира	6	3	34.10	1	7.20	2.73
134	Квартира	6	3	63.20	2	21.50	2.73
135	Квартира	6	3	55.90	2	21.30	2.73
136	Квартира	7	3	37.20	1	10.50	2.73
137	Квартира	7	3	45.10	2	24.50	2.73

138	Квартира	7	3	41.60	2	16.80	2.73
139	Квартира-студия	7	3	27.50	1	14.80	2.73
140	Квартира	7	3	34.10	1	7.20	2.73
141	Квартира	7	3	63.20	2	21.50	2.73
142	Квартира	7	3	55.90	2	21.30	2.73
143	Квартира	8	3	37.20	1	10.50	2.73
144	Квартира	8	3	45.10	2	24.50	2.73
145	Квартира	8	3	41.60	2	16.80	2.73
146	Квартира-студия	8	3	27.50	1	14.80	2.73
147	Квартира	8	3	34.10	1	7.20	2.73
148	Квартира	8	3	63.20	2	21.50	2.73
149	Квартира	8	3	55.90	2	21.30	2.73
150	Квартира	9	3	37.20	1	10.50	2.73
151	Квартира	9	3	45.10	2	24.50	2.73
152	Квартира	9	3	41.60	2	16.80	2.73
153	Квартира-студия	9	3	27.50	1	14.80	2.73
154	Квартира	9	3	34.10	1	7.20	2.73
155	Квартира	9	3	63.20	2	21.50	2.73
156	Квартира	9	3	55.90	2	21.30	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.70	Помещение сервисного обслуживания населения	25.40	3.00
					С/у	4.00	
					КУИ	4.30	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	33.90	Помещение сервисного обслуживания населения	28.40	3.00
					С/у с КУИ	5.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	26.00	Помещение сервисного обслуживания населения	20.50	3.00
					С/у с КУИ	5.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	секция 1, 1 этаж	общественное	6.90
2	Рекреационная площадка	секция 1, 1 этаж	общественное	16.60
3	Коридор	секция 1, 1 этаж	общественное	30.70
4	Коридор	секция 1, 1 этаж	общественное	12.20
5	Техническое помещение	секция 1, 1 этаж	техническое	3.20
6	Лестница	секция 1, 1 этаж	общественное	23.00
7	Колясочная	секция 1, 1 этаж	общественное	17.20
8	Насосная	секция 1, 1 этаж	техническое	4.60
9	Тамбур	секция 2, 1 этаж	общественное	6.90
10	Рекреационная площадка	секция 2, 1 этаж	общественное	15.80
11	Коридор	секция 2, 1 этаж	общественное	16.30
12	Коридор	секция 2, 1 этаж	общественное	13.40
13	Коридор	секция 2, 1 этаж	общественное	4.40
14	Помещение узлов учета	секция 2, 1 этаж	техническое	7.90
15	КУИ	секция 2, 1 этаж	техническое	3.00
16	Колясочная	секция 2, 1 этаж	общественное	11.80
17	Лестница	секция 2, 1 этаж	общественное	21.70
18	Техническое помещение	секция 2, 1 этаж	техническое	3.20
19	Тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	6.90
20	Рекреационная площадка	секция 3, 1 этаж	общественное	15.80
21	Коридор	секция 3, 1 этаж	общественное	14.30
22	Коридор	секция 3, 1 этаж	общественное	14.20
23	Коридор	секция 3, 1 этаж	общественное	6.20
24	Техническое помещение	секция 3, 1 этаж	техническое	3.00
25	Колясочная	секция 3, 1 этаж	общественное	20.10
26	Электрощитовая	секция 3, 1 этаж	техническое	5.10
27	Тамбур	секция 3, 1 этаж	общественное	21.70
28	Коридор	секция 1, 2 этаж	общественное	44.50
29	Лестница	секция 1, 2 этаж	общественное	23.90
30	Коридор	секция 2, 2 этаж	общественное	35.50
31	Лестница	секция 2, 2 этаж	общественное	12.90
32	Коридор	секция 3, 2 этаж	общественное	36.90
33	Лестница	секция 3, 2 этаж	общественное	12.90
34	Коридор	секция 1, 3-5 этажи	общественное	44.50
35	Лестница	секция 1, 3-5 этажи	общественное	23.90
36	Коридор	секция 2, 3-5 этажи	общественное	35.50
37	Лестница	секция 2, 3-5 этажи	общественное	12.90

38	Коридор	секция 3, 3-5 этажи	общественное	36.90
39	Лестница	секция 3, 3-5 этажи	общественное	12.90
40	Коридор	секция 1, 6 этаж	общественное	44.50
41	Лестница	секция 1, 6 этаж	общественное	23.90
42	Коридор	секция 2, 6-8 этажи	общественное	35.50
43	Лестница	секция 2, 6-8 этажи	общественное	12.90
44	Коридор	секция 3, 6-9 этажи	общественное	36.90
45	Лестница	секция 3, 6-9 этажи	общественное	12.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1-3	Лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, секция 3	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Надземная часть, секция 2	Помещение узлов учета	Теплоснабжение, водоснабжение
4	Подземная и надземная части, секция 1-3	Система холодного и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, секция 1-3	Система горячего и хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, секция 1-3	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, секция 1-3	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 476 171 325,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 409 095 523,00 руб.

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 409 095 523,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 08.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 88
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 574,1 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 67,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 329 138 599 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 578 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Пояснения к разделу 19.6.1.4.-сумма кредитных средств в размере 649000000 руб.указана с учетом строительства обоих домов (ЖД11 и ЖД12), согласно заключенного с ПАО СБЕРБАНК договора об открытии невозобновляемой кредитной линии №420B00520 от 27.05.2022 г.2.Пояснения к разделу 13.1.6.3-4 машиноместа для автомобилей, используемых инвалидами, указаны с учетом обоих домов (ЖД11 и ЖД"12).3.Пояснения к разделу 19.6.-договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №420B00520 от 27.05.2022 г.с ПАО СБЕРБАНК расторгнут с 28 сентября 2022 г.(соглашение о расторжении от 28.09.2022 г.) 4.Земельный участок, на котором осуществлялось строительство ЖД11 и ЖД12 перемежеван, из него образовано 2 отдельных земельных участка.Строительство ЖД11 осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:9979 площадью 4547 кв.м.Строительство ЖД12 осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 18:08:000000:9980 площадью 5169 кв.м.5.На земельный участок с кадастровым номером 18:08:000000:9980 получен градостроительный план земельного участка РФ-18-4-08-2-16-2023-0043 от 01.03.2023 г.6.В связи с получением положительного заключения повторной негосударственной экспертизы, в разделе проектной декларации:9.3 (2); 15.1; 15.2; 15.3; 16.1 и 16.2 (Объект 2 в проектной документации) внесены изменения.7.В разрешение на строительство от 26.01.2022 г.№18-RU18703000-03-2022 внесены изменения от 14.07.2023 г.изменения прикреплены в разд.24.1 проектной декларации.8.В разрешение на строительство от 26.01.2022 г.№18-RU18703000-03-2022 внесены изменения от 26.09.2023 г.изменения прикреплены в разд.24.1 проектной декларации.9.8 сентября 2023 г.заключен договор об открытии невозобновляемой кредитной линии №420B00MZBMF с ПАО СБЕРБАНК на строительство ЖД12.Земельный участок кадастровый номер 18:08:000000:9980, на котором осуществляется строительство ЖД12, находится в залоге у ПАО СБЕРБАНК РОССИИ на основании договора ипотеки от 08.09.2023 г. №ДИ01_420BOOMZBMF.10.В разделе 14.1 подраздел 14.1.8 изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:холодное водоснабжение (основание:дополнительное соглашение от 11.10.2023 г.к договору №1210-3 от 12.10.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения).11.В разделе 14.1(2) подраздел 14.1.8 изменен размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:водоотведение (основание:дополнительное соглашение от 11.10.2023 г.к договору №1210-5 от 12.10.2021 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения).12.Получены новые технические условия для присоединения к электрическим сетям ЖД12 (договор №ТП 43/2023-ОС от 20.12.2023 г.), в связи с чем внесены изменения в п.14.1(5) проектной декларации.13.В раздел 14 внесены изменения:подраздел 14.1-холодное водоснабжение:срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г.(основание:дополнительное соглашение от 11.10.2024 г.к договору №1210-3 о подклю-
--------------------------------	--------	--

		чении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.10.2021 г. Подраздел 14.1(2)-водоотведение: срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г. (основание: дополнительное соглашение от 11.10.2024 г. к договору №1210-5 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 12.10.2021 г. Подраздел 14.1(3)-теплоснабжение: срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г. (основание: дополнительное соглашение от 11.10.2024 г. к договору №1410-2 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе теплоснабжения от 14.10.2021 г. Подраздел 14.1(4)-горячее водоснабжение: срок действия технических условий продлен до 26.10.2026 г. (основание: дополнительное соглашение от 11.10.2024 г. к договору №1410-4 о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения от 14.10.2021 г.)))). 14.В раздел 14.1(6) проектной декларации внесены изменения: замена Технических условий от 11.05.2022 г. №194, выданные Управлением «Хохряковское» Администрации муниципального образования «Муниципальный округ Завьяловский район Удмуртской Республики» на Технические условия №36 от 14.04.2025 г. сроком действия-3 года, выданные ООО «МетрСтрой» (основание: договор №1404-2 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения (подключение к ливневой канализации) от 14.04.2025 г.)
--	--	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1/22	18.02.2022	Архитектурные решения. Жилой дом №12	-Откорректированы технико-экономические показатели. Исправлена общая площадь встроенных помещений сервисного обслуживания населения. Полезная площадь (нежилой части здания) жилого дома №12 составляет 145,3 кв.м.
		Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12	-Изменены сваи на 2 секцию С60.30-8 по результатам динамических испытаний. - Откорректировано количество свай на динамические испытания 1-2 секции; - Откорректировано свайное поле 2 секции по результатам динамических испытаний; - Откорректировано расположение ростверков относительно пилонов.
2/22	14.03.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №11	-Добавлены в проект монолитные железобетонные перемычки с армированием из арматуры А500С; - Изменено количество свай на динамические испытания, откорректирована отметка головы неразбитой сваи под входную группу.

		Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12	- Изменены сваи на 3 секцию С50.30-8 по результатам динамических испытаний; - Откорректировано количество свай на динамические испытания 3 секции; - Откорректировано свайное поле 3 секции по результатам динамических испытаний; - Откорректировано расположение ростверков относительно пилонов.
3/22	06.04.2022	Архитектурные решения. Жилой дом №11	- Откорректированы технико-экономические изм.2 показатели: однокомнатных - 39 кв., двухкомнатных - 32 кв. - Откорректированы экспликации помещений.
		Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12	- Дополнено описание конструктивного решения стен лестничных клеток и лифтовых шахт в подполье. Указаны монолитные железобетонные стены подполья лестничных клеток и лифтовых шахт на планах и разрезах. - Изменена фракция уклонообразующего слоя из керамзита кровельного пирога на 10-20 мм; - Откорректировано расположение пилон относительно ростверка; - Указаны отметки плит входных групп.
4/22	04.05.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12	-Откорректированы схемы расположения элементов каркаса.
5/22	04.07.2022	Архитектурные решения. Жилой дом №12	-Откорректированы планы подполья.
		Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12	-Откорректировано расположение свай в свайном поле.
6/22	05.09.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №11	-Добавлены в проект железобетонные сваи С60-30.8; -Изменены длины свай по результатам динамических испытаний, а также забиты дубли в местах превышающих допуск по отклонению свай.
1/23	12.01.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12	-Откорректированы схемы расположения элементов каркаса.
		Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-Внесены уточняющие сведения в части класса опасности отхода Тара из черных металлов, загрязненная лакокрасочными материалами (содержание менее 5%) код по ФККО 4 68 112 02 51 4.
2/23	02.10.2023	Схема планировочной организации земельного участка	-Внесены изменения в решения по благоустройству территории
1/24	09.01.2024	Система электроснабжения. Жилой дом №11	Замена Технических Условий для присоединения к электрическим сетям на №ТУ42/2023-ОС-1 от 20.12.2023 г.
		Система электроснабжения. Жилой дом №12	Замена Технических Условий для присоединения к электрическим сетям на №ТУ43/2023-ОС-1 от 20.12.2023 г.

2/24	01.11.2024	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №11	-Добавлены проемы в лестничных клетках 1 и 3 секциях; -Изменена раскладка плит перекрытия 1-3 секции, расположение и размеры монолитных участков; -Смещена перегородка в/о "Вс-Гс/3с-4с"; -Для подтверждения возможности применения раствора М75 по результатам отбора проб раствора из кладки секции 1 1-2 этажа, выполнен расчет прочности кладки, подтверждающий применение раствора марки М75 и кирпича марки М150; - Превышенные отклонения отметок опорных поверхностей кладки, поверхностей смежных плит перекрытия, указанные в предоставленных исполнительных схемах, не влияют на прочность, устойчивость и долговечность здания.
1/25	10.02.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №11	Откорректированы проемы.
		Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №12	- Откорректирован пирог кровельного покрытия на разрезе 1-1, толщина утепления на фасаде в графической части; - Откорректирован кладочный план 1 эт. в/о 9с/Бс-Дс в графической части; - Изменены расположения вентиляционных воронок, уклоны кровли в графической части; - Откорректирована толщина утеплителя на фасаде; - Откорректирован пирог кровельного покрытия.
		Архитектурные решения. Жилой дом №12	Изменены расположения вентиляционных воронок, уклоны кровли в графической части.
2/25	15.04.2025	Система водоотведения. Жилой дом №11	Замена Технических условий подключения к централизованной системе водоотведения (подключение к ливневой канализации) на ТУ №35 от 14.04.2025
		Система водоотведения. Жилой дом №12	Замена Технических условий подключения к централизованной системе водоотведения (подключение к ливневой канализации) на ТУ №36 от 14.04.2025
3/25	01.07.2025	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №11	-Изменение состава кровли. - Корректировка расположения выходов вентиляционных каналов на кровле.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.679962183731447e+38

Владелец: **ООО СПЕЦАСТРОЙЩИК
"РАЗВИТИЕ", ТЕНСИН АЛЬБЕРТ ВАЛЕРЬЕВИЧ,
ГОРОД ИЖЕВСК**

Действителен: с 13.02.2025 по 13.05.2026