ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002439 от 03.11.2026

Блок-секция № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой – II этап строительства многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой и трансформаторной подстанцией по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район, улица Дуси Ковальчук

Дата первичного размещения: 21.10.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **630051**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская обл**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Трикотажная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д52/1А**
	1.2.9	Тип помещений:

	1.2.10	Уточнение адреса: **630051, Новосибирская обл, г Новосибирск, Дзержинский р-н, ул Трикотажная, д 52/1А**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73832449446**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **zpark154@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://тим-парк.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гаврилов**
	1.5.2	Имя: **Евгений**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **540605010571**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ГК "Химметалл"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405061868**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1215400005490**

	2.1.3	Дата регистрации: **12.02.2021**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гаврилов**
	3.3.2	Имя: **Евгений**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05081713938**

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540605010571**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Веретенин**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05081714132**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540750054535**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гаврилов**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05081713938**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540605010571**

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании учредительных документов ООО СЗ "Заельцовский парк" / ООО СЗ "Тимирязевский парк"**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Веретенин**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **05081714132**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **540750054535**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **На основании учредительных документов ООО СЗ "Заельцовский парк" / ООО СЗ "Тимирязевский парк"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "НОБЕЛЬ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405086284**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400026883**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Никольский парк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405053049**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400011915**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Закрытое акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Завод ЖБК-2**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401140491**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1025400516382**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Группа Химметалл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405073736**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400021109**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Химметалл**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405067411**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400042945**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Никольский парк-2"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405090347**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235400046111**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания ТСЖ Ельцовский Парк**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405053070**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400012135**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ЗЖБИ-4**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5401382807**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1145476122770**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Парк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405014882**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255400013285**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Химметалл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405079505**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400050700**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Химметалл Полимер**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405064033**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215400019812**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Дзержинский парк**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405079061**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400048598**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Торговая Компания "Химметалл"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405432199**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1115476036334**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный Застройщик "Спартак парк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405079671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400051513**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Фонд**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Общественнополезный фонд поддержки проектов по благоустройству и развитию территории города Новосибирска "Город для людей"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5410165728**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255400010370**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Газета "Новая Сибирь"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405419864**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105476052967**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "ТСЖ Никольский парк"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405078614**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225400046190**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Современный Город**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405053031**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205400011893**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Город для людей**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405010782**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245400040533**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Химметалл Сибирь**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5405038851**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195476023863**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **648,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **39 197,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **81 245,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Блок-секция № 2 (по ГП) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях, подземной автостоянкой**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Новосибирская область**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: **город Новосибирск**
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Новосибирск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Ориентир-ул.Дуси Ковальчук, д.1, к.5а**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20208.4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **7 835,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 350,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 185,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **2**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей**
	10.1.2	Номер договора: **29-КРТ-2025**
	10.1.3	Дата заключения договора: **23.09.2025**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **СТАДИЯ Н**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5406752635**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ЗПБ**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5405049412**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-2-033564-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23.06.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **54-2-1-1-028968-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5405475756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой квартал "Тимирязевский парк"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-109-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.08.2029**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **54-35-109-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06.08.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **06.08.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М1Г1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **17.11.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М1Г2**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.10.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **54:35:032600:1965**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 720,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **11**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **1 детская площадка (на территории первого этапа строительства)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **1 спортивная площадка (на территории первого этапа строительства)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **4 контейнера, в границах земельного участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Газон 986,7кв.м, дерево лиственное 3шт, дерево хвойное 2шт, дерево кустарниковой формы 16шт, кустарник цветущий 33шт, прочие мероприятия определены проектом благоустройства территории**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства» в составе проектной документации на строящийся объект выполнен в соответствии с требованиями подпункта в пункта 3 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании СП 59.13330.2020 и утвержденного задания на проектирование.В проекте обеспечена возможность доступа для представителей маломобильных групп населения в помещения общего пользования жилой части, проектируемого многоэтажного жилого дома.В проектируемом многоквартирном жилом доме отсутствуют квартиры для инвалидов и предусмотрен общий (гостевой) доступ до лифтов основного посадочного этажа.Передвижение представителей МГН внутри жилого дома осуществляется при помощи сопровождающего лица, посетителем которого является МГН.В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории проектируемого здания в соответствии с требованиями СП 59.13330.2020**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Имеется-уличные светильники 13шт, фасадные светильники 12шт**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Лавки деревянные 1 шт, скамья 6шт, урна 3шт, велопарковка"Спираль"(5 мест) 2шт**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **9.5 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **57.41 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406993045**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **20-12/8/173334**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24 845 346,13 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВОСИБИРСКАЯ ГОРОДСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5405990884**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1563-13405**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **09.12.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 251,12 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МП ГОРОДА НОВОСИБИРСКА МОДЕРНИЗАЦИЯ И РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5406010778**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-Л-4346/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.03.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-5074**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.02.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МУП Г. НОВОСИБИРСКА ГОРВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5411100875**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2026**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5-5675**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04.03.2031**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НОВОТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **НОВОТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5406260827**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **153**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **185**

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **133**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **52**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	88.30	3	56.50	3.07
2	Квартира	2	1	51.60	2	31.30	3.07
3	Квартира	2	1	36.10	1	12.00	3.07
4	Квартира	3	1	53.50	2	32.90	2.76
5	Квартира	3	1	37.60	1	12.80	2.76
6	Квартира	3	1	39.30	1	22.90	2.76
7	Квартира	3	1	71.20	3	35.80	2.76
8	Квартира-студия	3	1	33.60	1	15.20	2.76
9	Квартира-студия	3	1	32.40	1	15.90	2.76
10	Квартира	3	1	67.30	2	44.30	2.76
11	Квартира	3	1	34.60	1	10.80	2.76
12	Квартира	3	1	55.60	2	36.60	2.76
13	Квартира	3	1	90.00	3	58.90	2.76
14	Квартира	4	1	53.50	2	32.90	2.76
15	Квартира	4	1	37.60	1	12.80	2.76
16	Квартира	4	1	38.70	1	22.90	2.76
17	Квартира	4	1	70.30	3	35.80	2.76
18	Квартира-студия	4	1	33.10	1	15.20	2.76
19	Квартира-студия	4	1	31.90	1	15.90	2.76
20	Квартира	4	1	66.40	2	44.30	2.76
21	Квартира	4	1	34.20	1	10.80	2.76
22	Квартира	4	1	54.60	2	36.60	2.76
23	Квартира	4	1	90.00	3	58.90	2.76
24	Квартира	5	1	53.50	2	32.90	2.76
25	Квартира	5	1	37.60	1	12.80	2.76
26	Квартира	5	1	38.70	1	22.90	2.76
27	Квартира	5	1	70.30	3	35.80	2.76
28	Квартира-студия	5	1	33.10	1	15.20	2.76
29	Квартира-студия	5	1	31.90	1	15.90	2.76
30	Квартира	5	1	66.40	2	44.30	2.76
31	Квартира	5	1	34.20	1	10.80	2.76
32	Квартира	5	1	54.60	2	36.60	2.76

33	Квартира	5	1	90.00	3	58.90	2.76
34	Квартира	6	1	53.50	2	32.90	2.76
35	Квартира	6	1	37.60	1	12.80	2.76
36	Квартира	6	1	38.70	1	22.90	2.76
37	Квартира	6	1	70.30	3	35.80	2.76
38	Квартира-студия	6	1	33.10	1	15.20	2.76
39	Квартира-студия	6	1	31.90	1	15.90	2.76
40	Квартира	6	1	66.40	2	44.30	2.76
41	Квартира	6	1	34.20	1	10.80	2.76
42	Квартира	6	1	54.60	2	36.60	2.76
43	Квартира	6	1	90.00	3	58.90	2.76
44	Квартира	7	1	53.50	2	32.90	2.76
45	Квартира	7	1	37.60	1	12.80	2.76
46	Квартира	7	1	38.70	1	22.90	2.76
47	Квартира	7	1	70.30	3	35.80	2.76
48	Квартира-студия	7	1	33.10	1	15.20	2.76
49	Квартира-студия	7	1	31.90	1	15.90	2.76
50	Квартира	7	1	66.40	2	44.30	2.76
51	Квартира	7	1	34.20	1	10.80	2.76
52	Квартира	7	1	54.60	2	36.60	2.76
53	Квартира	7	1	90.00	3	58.90	2.76
54	Квартира	8	1	53.50	2	32.90	2.76
55	Квартира	8	1	37.60	1	12.80	2.76
56	Квартира	8	1	38.70	1	22.90	2.76
57	Квартира	8	1	70.30	3	35.80	2.76
58	Квартира-студия	8	1	33.10	1	15.20	2.76
59	Квартира-студия	8	1	31.90	1	15.90	2.76
60	Квартира	8	1	66.40	2	44.30	2.76
61	Квартира	8	1	34.20	1	10.80	2.76
62	Квартира	8	1	54.60	2	36.60	2.76
63	Квартира	8	1	90.00	3	58.90	2.76
64	Квартира	9	1	53.50	2	32.90	2.76
65	Квартира	9	1	37.60	1	12.80	2.76
66	Квартира	9	1	38.70	1	22.90	2.76
67	Квартира	9	1	70.30	3	35.80	2.76
68	Квартира-студия	9	1	33.10	1	15.20	2.76
69	Квартира-студия	9	1	31.90	1	15.90	2.76
70	Квартира	9	1	66.40	2	44.30	2.76

71	Квартира	9	1	34.20	1	10.80	2.76
72	Квартира	9	1	54.60	2	36.60	2.76
73	Квартира	9	1	90.00	3	58.90	2.76
74	Квартира	10	1	53.50	2	32.90	2.76
75	Квартира	10	1	37.60	1	12.80	2.76
76	Квартира	10	1	38.70	1	22.90	2.76
77	Квартира	10	1	70.30	3	35.80	2.76
78	Квартира-студия	10	1	33.10	1	15.20	2.76
79	Квартира-студия	10	1	31.90	1	15.90	2.76
80	Квартира	10	1	66.40	2	44.30	2.76
81	Квартира	10	1	34.20	1	10.80	2.76
82	Квартира	10	1	54.60	2	36.60	2.76
83	Квартира	10	1	90.00	3	58.90	2.76
84	Квартира	11	1	53.50	2	32.90	2.76
85	Квартира	11	1	37.60	1	12.80	2.76
86	Квартира	11	1	38.70	1	22.90	2.76
87	Квартира	11	1	70.30	3	35.80	2.76
88	Квартира-студия	11	1	33.10	1	15.20	2.76
89	Квартира-студия	11	1	31.90	1	15.90	2.76
90	Квартира	11	1	66.40	2	44.30	2.76
91	Квартира	11	1	34.20	1	10.80	2.76
92	Квартира	11	1	54.60	2	36.60	2.76
93	Квартира	11	1	90.00	3	58.90	2.76
94	Квартира	12	1	53.50	2	32.90	2.76
95	Квартира	12	1	37.60	1	12.80	2.76
96	Квартира	12	1	38.70	1	22.90	2.76
97	Квартира	12	1	70.30	3	35.80	2.76
98	Квартира-студия	12	1	33.10	1	15.20	2.76
99	Квартира-студия	12	1	31.90	1	15.90	2.76
100	Квартира	12	1	66.40	2	44.30	2.76
101	Квартира	12	1	34.20	1	10.80	2.76
102	Квартира	12	1	54.60	2	36.60	2.76
103	Квартира	12	1	90.00	3	58.90	2.76
104	Квартира	13	1	53.50	2	32.90	2.76
105	Квартира	13	1	37.60	1	12.80	2.76
106	Квартира	13	1	38.70	1	22.90	2.76
107	Квартира	13	1	70.30	3	35.80	2.76
108	Квартира-студия	13	1	33.10	1	15.20	2.76

109	Квартира-студия	13	1	31.90	1	15.90	2.76
110	Квартира	13	1	66.40	2	44.30	2.76
111	Квартира	13	1	34.20	1	10.80	2.76
112	Квартира	13	1	54.60	2	36.60	2.76
113	Квартира	13	1	90.00	3	58.90	2.76
114	Квартира	14	1	53.50	2	32.90	2.76
115	Квартира	14	1	37.60	1	12.80	2.76
116	Квартира	14	1	38.70	1	22.90	2.76
117	Квартира	14	1	70.30	3	35.80	2.76
118	Квартира-студия	14	1	33.10	1	15.20	2.76
119	Квартира-студия	14	1	31.90	1	15.90	2.76
120	Квартира	14	1	66.40	2	44.30	2.76
121	Квартира	14	1	34.20	1	10.80	2.76
122	Квартира	14	1	54.60	2	36.60	2.76
123	Квартира	14	1	90.00	3	58.90	2.76
124	Квартира	15	1	53.50	2	32.90	2.76
125	Квартира	15	1	37.60	1	12.80	2.76
126	Квартира	15	1	38.70	1	22.90	2.76
127	Квартира	15	1	70.30	3	35.80	2.76
128	Квартира-студия	15	1	33.10	1	15.20	2.76
129	Квартира-студия	15	1	31.90	1	15.90	2.76
130	Квартира	15	1	66.40	2	44.30	2.76
131	Квартира	15	1	34.20	1	10.80	2.76
132	Квартира	15	1	54.60	2	36.60	2.76
133	Квартира	15	1	90.00	3	58.90	2.76
134	Квартира	16	1	53.50	2	32.90	2.76
135	Квартира	16	1	37.60	1	12.80	2.76
136	Квартира	16	1	38.70	1	22.90	2.76
137	Квартира	16	1	70.30	3	35.80	2.76
138	Квартира-студия	16	1	33.10	1	15.20	2.76
139	Квартира-студия	16	1	31.90	1	15.90	2.76
140	Квартира	16	1	66.40	2	44.30	2.76
141	Квартира	16	1	34.20	1	10.80	2.76
142	Квартира	16	1	54.60	2	36.60	2.76
143	Квартира	16	1	90.00	3	58.90	2.76
144	Квартира	17	1	53.50	2	32.90	2.76
145	Квартира	17	1	37.60	1	12.80	2.76
146	Квартира	17	1	38.70	1	22.90	2.76
147	Квартира	17	1	70.30	3	35.80	2.76

148	Квартира-студия	17	1	33.10	1	15.20	2.76
149	Квартира-студия	17	1	31.90	1	15.90	2.76
150	Квартира	17	1	66.40	2	44.30	2.76
151	Квартира	17	1	34.20	1	10.80	2.76
152	Квартира	17	1	54.60	2	36.60	2.76
153	Квартира	17	1	90.00	3	58.90	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.00	Офис №1	96.90	4.07
					С/У и ПУИ	4.00	
					С/У	1.10	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.00	Офис №2	153.60	4.60
					ПУИ	4.30	
					С/У	2.10	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	102.20	Офис №3	95.60	4.60
					С/У	1.60	
					ПУИ	5.00	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	216.90	Помещение салона красоты №4	206.30	4.22
					ПУИ	3.80	
					С/У	3.10	
					С/У	3.70	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	142.90	Офис №5	135.20	3.07
					С/У	1.80	
					ПУИ	5.90	

6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	192.50	Офис №6	184.50	3.07
					С/У	1.20	
					ПУИ	4.00	
					Подсобное помещение	2.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	159.20	Офис №7	152.80	3.00
					С/У	2.10	
					ПУИ	4.30	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	157.10	Офис №8	151.60	3.00
					ПУИ	3.70	
					С/У	1.80	
1	Кладовая	-1	1	4.20	ИХК 1	4.20	2.90
2	Кладовая	-1	1	4.30	ИХК 2	4.30	2.90
3	Кладовая	-1	1	4.40	ИХК 3	4.40	2.90
4	Кладовая	-1	1	2.50	ИХК 4	2.50	2.90
5	Кладовая	-1	1	3.20	ИХК 5	3.20	2.90
6	Кладовая	-1	1	4.10	ИХК 6	4.10	2.90
7	Кладовая	-1	1	4.80	ИХК 7	4.80	2.90
8	Кладовая	-1	1	3.70	ИХК 8	3.70	2.90
9	Кладовая	-1	1	4.10	ИХК 9	4.10	2.90
10	Кладовая	-1	1	2.90	ИХК 10	2.90	2.90
11	Кладовая	-1	1	2.80	ИХК 11	2.80	2.90
12	Кладовая	-1	1	2.10	ИХК 12	2.10	2.90
13	Кладовая	-1	1	3.00	ИХК 13	3.00	2.90
14	Кладовая	-1	1	2.50	ИХК 14	2.50	2.90
15	Кладовая	-1	1	3.10	ИХК 15	3.10	2.90
16	Кладовая	-1	1	2.50	ИХК 16	2.50	2.90
17	Кладовая	-1	1	3.10	ИХК 17	3.10	2.90
18	Кладовая	-1	1	2.50	ИХК 18	2.50	2.90
19	Кладовая	-1	1	3.60	ИХК 19	3.60	2.90
20	Кладовая	-1	1	4.90	ИХК 20	4.90	2.90
21	Кладовая	-1	1	3.20	ИХК 21	3.20	2.90
22	Кладовая	-1	1	2.60	ИХК 22	2.60	2.90
23	Кладовая	-1	1	5.30	ИХК 23	5.30	2.90
24	Кладовая	-1	1	5.10	ИХК 24	5.10	2.90
25	Кладовая	-1	1	5.70	ИХК 25	5.70	2.90
26	Кладовая	-1	1	5.40	ИХК 26	5.40	2.90
27	Кладовая	-1	1	3.90	ИХК 27	3.90	2.90

28	Кладовая	-1	1	3.90	ИХК 28	3.90	2.90
29	Кладовая	-1	1	3.80	ИХК 29	3.80	2.90
30	Кладовая	-1	1	2.70	ИХК 30	2.70	2.90
31	Кладовая	-1	1	5.00	ИХК 31	5.00	2.90
32	Кладовая	-1	1	3.00	ИХК 32	3.00	2.90
33	Кладовая	-1	1	4.30	ИХК 33	4.30	2.90
34	Кладовая	-1	1	5.60	ИХК 34	5.60	2.90
35	Кладовая	-1	1	4.60	ИХК 35	4.60	2.90
36	Кладовая	-1	1	2.60	ИХК 36	2.60	2.90
37	Кладовая	-1	1	3.00	ИХК 37	3.00	2.90
38	Кладовая	-1	1	2.80	ИХК 38	2.80	2.90
39	Кладовая	-1	1	2.90	ИХК 39	2.90	2.90
40	Кладовая	-1	1	4.10	ИХК 40	4.10	2.90
41	Кладовая	-1	1	4.50	ИХК 41	4.50	2.90
42	Кладовая	-1	1	4.20	ИХК 42	4.20	2.90
43	Кладовая	-1	1	4.60	ИХК 43	4.60	2.90
44	Кладовая	-1	1	5.50	ИХК 44	5.50	2.90
1	Машино-место	1	1	15.39	Машино-место 1	15.39	2.20
2	Машино-место	1	1	14.91	Машино-место 2	14.91	2.20
3	Машино-место	1	1	14.91	Машино-место 3	14.91	2.20
4	Машино-место	1	1	14.91	Машино-место 4	14.91	2.20
5	Машино-место	1	1	14.91	Машино-место 5	14.91	2.20
6	Машино-место	1	1	14.91	Машино-место 6	14.91	1.90
7	Машино-место	1	1	14.91	Машино-место 7	14.91	2.20
8	Машино-место	1	1	16.70	Машино-место 8	16.70	2.20
9	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 9	13.25	2.20
10	Машино-место	1	1	14.66	Машино-место 10	14.66	2.20
11	Машино-место	1	1	14.66	Машино-место 11	14.66	2.20
12	Машино-место	1	1	13.67	Машино-место 12	13.67	2.20
13	Машино-место	1	1	15.05	Машино-место 13	15.05	2.00
14	Машино-место	1	1	15.16	Машино-место 14	15.16	2.20
15	Машино-место	1	1	14.79	Машино-место 15	14.79	2.20

16	Машино-место	1	1	14.00	Машино-место 16	14.00	2.20
17	Машино-место	1	1	14.36	Машино-место 17	14.36	2.20
18	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 18	13.25	2.20
19	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 19	13.25	2.20
20	Машино-место	1	1	14.36	Машино-место 20	14.36	2.20
21	Машино-место	1	1	14.68	Машино-место 21	14.68	2.20
22	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 22	13.25	2.20
23	Машино-место	1	1	14.99	Машино-место 23	14.99	2.20
24	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 24	13.25	2.20
25	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 25	13.25	2.20
26	Машино-место	1	1	14.74	Машино-место 26	14.74	2.20
27	Машино-место	1	1	14.74	Машино-место 27	14.74	2.20
28	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место 28	14.42	2.20
29	Машино-место	1	1	14.42	Машино-место 29	14.42	2.20
30	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 30	13.25	2.20
31	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 31	13.25	2.20
32	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 32	13.25	2.20
33	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 33	13.25	2.20
34	Машино-место	1	1	13.88	Машино-место 34	13.88	2.20
35	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 35	13.25	2.20
36	Машино-место	1	1	13.58	Машино-место 36	13.58	2.20
37	Машино-место	1	1	14.76	Машино-место 37	14.76	2.20
38	Машино-место	1	1	15.15	Машино-место 38	15.15	2.20
39	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 39	13.25	2.20

40	Машино-место	1	1	15.90	Машино-место 40	15.90	2.15
41	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место 41	14.87	2.20
42	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место 42	14.87	2.20
43	Машино-место	1	1	15.23	Машино-место 43	15.23	2.20
44	Машино-место	1	1	15.23	Машино-место 44	15.23	2.20
45	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место 45	14.87	2.20
46	Машино-место	1	1	14.87	Машино-место 46	14.87	2.20
47	Машино-место	1	1	15.90	Машино-место 47	15.90	2.15
48	Машино-место	1	1	15.90	Машино-место 48	15.90	2.20
49	Машино-место	1	1	14.83	Машино-место 49	14.83	2.20
50	Машино-место	1	1	14.83	Машино-место 50	14.83	2.20
51	Машино-место	1	1	14.79	Машино-место 51	14.79	2.20
52	Машино-место	1	1	14.53	Машино-место 52	14.53	2.20
53	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место 53	13.25	2.20
54	Машино-место	1	1	14.53	Машино-место 54	14.53	2.20
55	Машино-место	1	1	14.79	Машино-место 55	14.79	2.20
56	Машино-место	1	1	14.83	Машино-место 56	14.83	2.20
57	Машино-место	1	1	14.83	Машино-место 57	14.83	2.20
58	Машино-место	1	1	15.23	Машино-место 58	15.23	2.20
59	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место 59	16.95	2.05
60	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 60	15.40	2.05
61	Машино-место	-1	1	15.39	Машино-место 61	15.39	2.20
62	Машино-место	-1	1	14.91	Машино-место 62	14.91	2.20
63	Машино-место	-1	1	14.91	Машино-место 63	14.91	2.20

64	Машино-место	-1	1	14.91	Машино-место 64	14.91	2.20
65	Машино-место	-1	1	14.91	Машино-место 65	14.91	2.20
66	Машино-место	-1	1	14.05	Машино-место 66	14.05	1.85
67	Машино-место	-1	1	14.91	Машино-место 67	14.91	2.20
68	Машино-место	-1	1	14.77	Машино-место 68	14.77	2.20
69	Машино-место	-1	1	14.91	Машино-место 69	14.91	2.20
70	Машино-место	-1	1	14.77	Машино-место 70	14.77	2.20
71	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 71	16.70	2.05
72	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 72	16.70	2.05
73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 73	13.25	2.20
74	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место 74	14.66	2.20
75	Машино-место	-1	1	14.66	Машино-место 75	14.66	2.20
76	Машино-место	-1	1	13.67	Машино-место 76	13.67	2.20
77	Машино-место	-1	1	15.05	Машино-место 77	15.05	2.20
78	Машино-место	-1	1	15.16	Машино-место 78	15.16	2.20
79	Машино-место	-1	1	14.79	Машино-место 79	14.79	2.20
80	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место 80	14.00	2.20
81	Машино-место	-1	1	14.36	Машино-место 81	14.36	2.20
82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 82	13.25	2.20
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 83	13.25	2.20
84	Машино-место	-1	1	14.36	Машино-место 84	14.36	2.20
85	Машино-место	-1	1	14.68	Машино-место 85	14.68	2.20
86	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 86	13.25	2.20
87	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место 87	14.99	2.20

88	Машино-место	-1	1	14.20	Машино-место 88	14.20	2.20
89	Машино-место	-1	1	13.59	Машино-место 89	13.59	2.20
90	Машино-место	-1	1	13.81	Машино-место 90	13.81	2.20
91	Машино-место	-1	1	15.57	Машино-место 91	15.57	2.20
92	Машино-место	-1	1	17.43	Машино-место 92	17.43	2.20
93	Машино-место	-1	1	19.04	Машино-место 93	19.04	2.20
94	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 94	13.25	2.15
95	Машино-место	-1	1	16.93	Машино-место 95	16.93	2.15
96	Машино-место	-1	1	24.74	Машино-место 96	24.74	2.15
97	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 97	13.25	2.15
98	Машино-место	-1	1	14.75	Машино-место 98	14.75	2.15
99	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 99	13.25	2.20
100	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 100	13.25	2.20
101	Машино-место	-1	1	14.74	Машино-место 101	14.74	2.20
102	Машино-место	-1	1	14.74	Машино-место 102	14.74	2.20
103	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 103	14.42	2.20
104	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 104	14.42	2.20
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 105	13.25	2.20
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 106	13.25	2.20
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 107	13.25	2.20
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 108	13.25	2.20
109	Машино-место	-1	1	13.88	Машино-место 109	13.88	2.20
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 110	13.25	2.20
111	Машино-место	-1	1	13.58	Машино-место 111	13.58	2.20

112	Машино-место	-1	1	14.76	Машино-место 112	14.76	2.20
113	Машино-место	-1	1	15.15	Машино-место 113	15.15	2.20
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 114	13.25	2.20
115	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место 115	15.90	2.20
116	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место 116	14.87	2.20
117	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место 117	14.87	2.20
118	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место 118	15.23	2.20
119	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место 119	15.23	2.20
120	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место 120	14.87	2.20
121	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место 121	14.87	2.20
122	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место 122	15.90	2.20
123	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место 123	15.90	2.20
124	Машино-место	-1	1	14.83	Машино-место 124	14.83	2.20
125	Машино-место	-1	1	14.83	Машино-место 125	14.83	2.20
126	Машино-место	-1	1	14.79	Машино-место 126	14.79	2.20
127	Машино-место	-1	1	14.53	Машино-место 127	14.53	2.20
128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 128	13.25	2.20
129	Машино-место	-1	1	14.53	Машино-место 129	14.53	2.20
130	Машино-место	-1	1	14.79	Машино-место 130	14.79	2.20
131	Машино-место	-1	1	14.83	Машино-место 131	14.83	2.20
132	Машино-место	-1	1	14.83	Машино-место 132	14.83	2.20
133	Машино-место	-1	1	15.23	Машино-место 133	15.23	2.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	56.20
2	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	14.70
3	Насосная	Подвальный этаж	Техническое	72.00
4	Эл.щит. нежилой части	Подвальный этаж	Техническое	7.20
5	Эл.щит. жилой части	Подвальный этаж	Техническое	11.30
6	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	68.90
7	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвальный этаж	Техническое	11.20
8	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	Подвальный этаж	Общественное	18.00
9	Помещение хранения уборочного инвентаря	Подвальный этаж	Техническое	5.00
10	Помещение СС	Подвальный этаж	Техническое	5.90
11	ИТП	Подвальный этаж	Техническое	79.90
12	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	65.70
13	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	24.20
14	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	22.30
15	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	15.60
16	Помещение блока кладовых	Подвальный этаж	Общественное	14.30
17	Помещение блока кладовых	Подвальный этаж	Общественное	5.20
18	Помещение блока кладовых	Подвальный этаж	Общественное	38.40
19	Помещение блока кладовых	Подвальный этаж	Общественное	29.10
20	Помещение автостоянки	Подвальный этаж	Общественное	2195.00
21	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	14.80
22	Эл.щит. автостоянки	Подвальный этаж	Техническое	9.80
23	Тамбур	1-й этаж	Общественное	9.70
24	Тамбур	1-й этаж	Общественное	9.40
25	Вестибюль	1-й этаж	Общественное	170.70
26	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	16.00
27	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1-й этаж	Техническое	11.20
28	Тамбур-шлюз	1-й этаж	Общественное	15.90
29	С/у	1-й этаж	Общественное	1.70
30	С/у	1-й этаж	Общественное	2.80
31	ПУИ	1-й этаж	Техническое	3.90
32	Тамбур	1-й этаж	Общественное	17.20
33	Колясочная	1-й этаж	Общественное	27.50
34	Тамбур	1-й этаж	Общественное	22.80
35	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	17.20
36	Лестничная клетка	1-й этаж	Техническое	12.20
37	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	11.10
38	Тамбур	1-й этаж	Общественное	37.80
39	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	11.30

40	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	10.20
41	Венткамера	1-й этаж	Техническое	2.00
42	Помещение автостоянки	1-й этаж	Общественное	1769.60
43	Венткамера ДВ/В	1-й этаж	Техническое	25.10
44	Лестничная клетка	1-й этаж	Общественное	14.80
45	Венткамера	1-й этаж	Техническое	9.90
46	Тамбур	2-й этаж	Общественное	8.60
47	Тамбур	2-й этаж	Общественное	7.30
48	Коридор	2-й этаж	Общественное	55.70
49	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2-й этаж	Общественное	18.00
50	Лестничная клетка	2-й этаж	Общественное	16.00
51	Лестничная клетка	2-й этаж	Общественное	20.10
52	Лестничная клетка	2-й этаж	Общественное	24.20
53	Лестничная клетка	2-й этаж	Общественное	22.30
54	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	3-й этаж	Техническое	11.50
55	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3-й этаж	Общественное	18.50
56	Лестничная клетка	3-й этаж	Общественное	16.20
57	Коридор	3-й этаж	Общественное	41.40
58	Коридор	3-й этаж	Общественное	24.90
59	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	4-й этаж	Техническое	11.50
60	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4-й этаж	Общественное	18.50
61	Лестничная клетка	4-й этаж	Общественное	16.20
62	Коридор	4-й этаж	Общественное	41.40
63	Коридор	4-й этаж	Общественное	24.90
64	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	5-й этаж	Техническое	11.50
65	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5-й этаж	Общественное	18.50
66	Лестничная клетка	5-й этаж	Общественное	16.20
67	Коридор	5-й этаж	Общественное	41.40
68	Коридор	5-й этаж	Общественное	24.90
69	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	6-й этаж	Техническое	11.50
70	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6-й этаж	Общественное	18.50
71	Лестничная клетка	6-й этаж	Общественное	16.20
72	Коридор	6-й этаж	Общественное	41.40
73	Коридор	6-й этаж	Общественное	24.90
74	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	7-й этаж	Техническое	11.50
75	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7-й этаж	Общественное	18.50
76	Лестничная клетка	7-й этаж	Общественное	16.20
77	Коридор	7-й этаж	Общественное	41.40
78	Коридор	7-й этаж	Общественное	24.90
79	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	8-й этаж	Техническое	11.50

80	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8-й этаж	Общественное	18.50
81	Лестничная клетка	8-й этаж	Общественное	16.20
82	Коридор	8-й этаж	Общественное	41.40
83	Коридор	8-й этаж	Общественное	24.90
84	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	9-й этаж	Техническое	11.50
85	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9-й этаж	Общественное	18.50
86	Лестничная клетка	9-й этаж	Общественное	16.20
87	Коридор	9-й этаж	Общественное	41.40
88	Коридор	9-й этаж	Общественное	24.90
89	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	10-й этаж	Техническое	11.50
90	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10-й этаж	Общественное	18.50
91	Лестничная клетка	10-й этаж	Общественное	16.20
92	Коридор	10-й этаж	Общественное	41.40
93	Коридор	10-й этаж	Общественное	24.90
94	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	11-й этаж	Техническое	11.50
95	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11-й этаж	Общественное	18.50
96	Лестничная клетка	11-й этаж	Общественное	16.20
97	Коридор	11-й этаж	Общественное	41.40
98	Коридор	11-й этаж	Общественное	24.90
99	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	12-й этаж	Техническое	11.50
100	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12-й этаж	Общественное	18.50
101	Лестничная клетка	12-й этаж	Общественное	16.20
102	Коридор	12-й этаж	Общественное	41.40
103	Коридор	12-й этаж	Общественное	24.90
104	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	13-й этаж	Техническое	11.50
105	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13-й этаж	Общественное	18.50
106	Лестничная клетка	13-й этаж	Общественное	16.20
107	Коридор	13-й этаж	Общественное	41.40
108	Коридор	13-й этаж	Общественное	24.90
109	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	14-й этаж	Техническое	11.50
110	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14-й этаж	Общественное	18.50
111	Лестничная клетка	14-й этаж	Общественное	16.20
112	Коридор	14-й этаж	Общественное	41.40
113	Коридор	14-й этаж	Общественное	24.90
114	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	15-й этаж	Техническое	11.50
115	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15-й этаж	Общественное	18.50
116	Лестничная клетка	15-й этаж	Общественное	16.20
117	Коридор	15-й этаж	Общественное	41.40
118	Коридор	15-й этаж	Общественное	24.90

119	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	16-й этаж	Техническое	11.50
120	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16-й этаж	Общественное	18.50
121	Лестничная клетка	16-й этаж	Общественное	16.20
122	Коридор	16-й этаж	Общественное	41.40
123	Коридор	16-й этаж	Общественное	24.90
124	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	17-й этаж	Техническое	11.50
125	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	17-й этаж	Общественное	18.50
126	Лестничная клетка	17-й этаж	Общественное	16.20
127	Коридор	17-й этаж	Общественное	41.40
128	Коридор	17-й этаж	Общественное	24.90
129	Помещение СС	Кровля	Техническое	18.50
130	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	16.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отдельно стоящее здание	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
2	Жилой дом. - этажа 17.	ВРУ-2.1, ВРУ-2.2 (АВР) I категория, ВРУ-2.3, ВРУ-2.4, ВРУ-2.5-(АВР) I категория	Электроснабжение
3	Жилой дом. - 17 этажей. Пристройка 2 этажа	Щиты этажные	Электроснабжение
4	Жилой дом. - 17 этажей, пристройка 2 этажа, электрощитовые, ИТП, тех. помещения, офисы, машинное помещение	Светодиодные светильники	Электроосвещение
5	Жилой дом. Технический этаж - ИТП	Теплообменники, насосы циркуляционные, насосы подпиточные, узлы учета тепловой энергии и теплоносителя	Системы отопления
6	Жилой дом. - 17 этажей. Пристройка 2 этажа	Узлы управления системы отопления, радиаторы системы отопления	Система отопления
7	Жилой дом. Технический этаж.	Узел учета холодной воды, водомерные узлы	Система водоснабжения
8	Жилой дом. Технический этаж, кровля	Дренажные насосы, кровельные воронки	Система водоотведения
9	Жилой дом. Технический этаж, насосная	Противопожарная насосная станция, шкафы пожарные	Система пожаротушения
10	Жилой дом. Технический этаж, венткамера, кровля	Вентиляторы дымоудаления, подпора, клапаны дымоудаления	Система дымоудаления

11	Жилой дом. Электрощитовые, ИТП, тех. помещения, офисы, кровля	Вентиляторы общеобменной вентиляции, клапаны инфильтрации воздуха, дефлекторы	Общеобменная вентиляция
12	Жилой дом. - 17 этажей. Пристройка 2 этажа, электрощитовые, ИТП, тех. помещения, офисы	Извещатели, оповещатели	Пожарная сигнализация
13	Жилой дом. - 17 этажей, машинное помещение	Лифты	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2029 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.02.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **06.02.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 830 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **54:35:032600:1965**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
		Наименование банка: **АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810901300054436**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000593**
		БИК: **044525593**

		ИНН: **7728168971**
		КПП: **770801001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **09610444**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 489 620 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **176 018 250,19 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 313 601 749,81 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.03.2030**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НОБЕЛЬ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5405086284**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **708 825 192,01 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2040**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НОБЕЛЬ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5405086284**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **19 629 500,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2032**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Общество с ограниченной ответственностью**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ НОБЕЛЬ**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **5405086284**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **323 850 760,64 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.06.2032**

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **23.09.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **29-КРТ-2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Мэрия города Новосибирска**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное образовательное учреждение (помещения встроенно-пристроенного типа в многоквартирном жилом доме по ул. Гаранина в Октябрьском районе в границах земельного участка с кадастровым номером 54:35:071145:347 для размещения дошкольного образовательного учреждения на 80 мест с оснащением их технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем). Обязательство реализуется за счет средств юридического лица, связанного аффилированностью с обществом с ограниченной ответственностью «Площадь» (ИНН 5405061843) и обществом с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ЗАЕЛЬЦОВСКИЙ ПАРК» / обществом с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Тимирязевский парк» (ИНН 5405061868) — общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Никольский Парк» (ИНН 5405053049) (в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).	70000000.0

22.1 (2) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Здание**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дошкольное образовательное учреждение**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **23.09.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **29-КРТ-2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Мэрия города Новосибирска**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Дошкольное образовательное учреждение (Здание для размещения дошкольного образовательного учреждения на 170 мест. с оснащением его технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем с выполнением мероприятий по обеспечению транспортной и пешеходной доступности земельного участка, на котором планируется размещение Здания детского сада по ул. Дуси Ковальчук в Заельцовском районе)	425000000.0

22.1 (3) О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Да**

	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: **Помещение**
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: **Дополнительные учебные места в муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении**
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Договор о комплексном развитии территории**
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **23.09.2025**
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **29-КРТ-2025**
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Мэрия города Новосибирска**
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1	Дополнительные учебные места в муниципальном бюджетом общеобразовательном учреждении города Новосибирска «Средняя общеобразовательная школа № 131» по ул. Союза Молодежи, 10 в Заельцовском районе путем выполнения работ по капитальному ремонту здания МБОУ «СОШ № 131».	58889000.0

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Квартира №1 на 2 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №2 на 2 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №4 на 3 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №6 на 3 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №8 на 3 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №9 на 3 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №10 на 3 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №12 на 3 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №13 на 3 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №14 на 4 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №16 на 4 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №18 на 4 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №19 на 4 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №20 на 4 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №22 на 4 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №23 на 4 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №24 на 5 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №26 на 5 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №28 на 5 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №29 на 5 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №30 на 5 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №32 на 5 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №33 на 5 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №34 на 6 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №36 на 6 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №38 на 6 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №39 на 6 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №40 на 6 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №42 на 6 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №43 на 6 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №44 на 7 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №46 на 7 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №48 на 7 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №49 на 7 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №50 на 7 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №52 на 7 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №53 на 7 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №54 на 8 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №56 на 8 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №58 на 8 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №59 на 8 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №60 на 8 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №62 на 8 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №63 на 8 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №64 на 9 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №66 на 9 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №68 на 9 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №69 на 9 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №70 на 9 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №72 на 9 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №73 на 9 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №74 на 10 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №76 на 10 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №78 на 10 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №79 на 10 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №80 на 10 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №82 на 10 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №83 на 10 этаже - 4-комнатная квартира-**

		студия; Квартира №84 на 11 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №86 на 11 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №88 на 11 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №89 на 11 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №90 на 11 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №92 на 11 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №93 на 11 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №94 на 12 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №96 на 12 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №98 на 12 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №99 на 12 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №100 на 12 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №102 на 12 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №103 на 12 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №104 на 13 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №106 на 13 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №108 на 13 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №109 на 13 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №110 на 13 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №112 на 13 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №113 на 13 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №114 на 14 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №116 на 14 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №118 на 14 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №119 на 14 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №120 на 14 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №122 на 14 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №123 на 14 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №124 на 15 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №126 на 15 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №128 на 15 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №129 на 15 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №130 на 15 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №132 на 15 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №133 на 15 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №134 на 16 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №136 на 16 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №138 на 16 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №139 на 16 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №140 на 16 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №142 на 16 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №143 на 16 этаже - 4-комнатная квартира-студия; Квартира №144 на 17 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №146 на 17 этаже - 2-комнатная квартира-студия; Квартира №148 на 17 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №149 на 17 этаже - 1-комнатная квартира-студия; Квартира №150 на 17 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №152 на 17 этаже - 3-комнатная квартира-студия; Квартира №153 на 17 этаже - 4-комнатная квартира-студия
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
0000000228938300e5b366a1492fc7716f019101

Владелец: **ООО СЗ "ТИМИРЯЗЕВСКИЙ ПАРК", ГАВРИЛОВ ЕВГЕНИЙ ВИКТОРОВИЧ, ГОРОД НОВОСИБИРСК Г.О., НОВОСИБИРСК Г.**

Действителен: с 02.02.2026 по 02.05.2027