

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001786 от 10.01.2025

**"Жилой дом по ул.Патриса Лумумбы" в Советском районе г.Казани  
Республики Татарстан**

**Дата первичного размещения: 21.03.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН 7А"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН 7А"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420097</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Лейтенанта Шмидта</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>д35А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>пом402</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (843) 513-09-27</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>M7A-reg@abdev.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>akbars-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шамсуллин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Марсель</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Родионович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Специализированный застройщик "Ак Барс Дом"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>165921861892</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655439930</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600047230</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>10.07.2020</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Новые пенаты</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659094161</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>49 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>БИКМУХАМЕТОВ</b>
	3.3.2	Имя: <b>РУСТЕМ</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>ФАРИДОВИЧ</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>51 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16302597856</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165500858238</b>

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>БИКМУХАМЕТОВ</b>
	3.4.2	Имя: <b>РУСТЕМ</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>ФАРИДОВИЧ</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16302597856</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165500858238</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владение 51% доли уставного капитала юридического лица</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Светлая долина 2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658217565</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690037747</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания Специализированный застройщик Ак Барс Дом</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1655253396</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1121690070842</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Триумф</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658218590</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690050045</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Мой ритм 3</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660212500</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690050831</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Мой ритм 2</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5504220903</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105543029350</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Микрорайон М8</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657144459</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690051942</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Микрорайон М3</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657259210</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600006189</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Микрорайон М1</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658220367</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690071088</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Близкий</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657261674</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1201600041169</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Гелиос</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657082996</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091690008816</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Светлая долина 16</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1658223150</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1191690107443</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Светлая долина</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657202333</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151690088593</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>



3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОЙ РИТМ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1624000349</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1021607361049</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЕ УСАДЫ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657146255</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690065550</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Интегстрой</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1657107584</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1111690044685</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новые пенаты</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659094161</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091690032543</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный Застройщик "Триумф 2"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1659094179</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091690032554</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМПРОЕКТ</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1660109609</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1081690003592</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-4 272,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 732,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>547 733,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:



	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Жилой дом по ул. П.Лумумбы" в Советском районе г. Казани Республики Татарстан</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Патриса Лумумбы</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>РТ, г.Казань, ул.Патриса Лумумбы</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>3</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>26381.39 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон, заполнение кладкой из кирпича, плиты минераловатные, система навесного фасада)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 871,22 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 162,70 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 033,92 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>9</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная фирма ВАН</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПБ Р1</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685089819</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-043321-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-2-083693-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1654017928</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Мифы"; Мифы; ЖК Мифы</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК "АК БАРС Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1660244397</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-50-3-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-50-3-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.09.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА КАЗАНИ"</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Соглашение о переуступке</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1</b>

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.09.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.09.2020</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>20.12.2060</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:50:060612:4</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13 745,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детские и физкультурные площадки запроектированы с экологичными покрытиями – с песчаным покрытием, спокрытием галькой с устройством деревянных настилов</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Детские и физкультурные площадки запроектированы с экологичными покрытиями – с песчаным покрытием, спокрытием галькой с устройством деревянных настилов</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В подземной автостоянке проектом предлагается устройство четырех мусорокамер для каждой секции следующей вместимости: в секциях 1.2, 1.3, 1.4 по 2 контейнера, в секции 1.1 3 контейнера. Мусорокамера в секции 1.1 предусмотрена с отделением под крупногабаритные отходы (КГО)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>При посадке деревьев, кустарников, трав проектом предусмотрено мульчирование древесной корой, что является естественным и эффективным способом сохранить водный, температурный баланс в почве и защитить растения от сорняков. Деревья предусматриваются высотой не менее 4-5 м. Возможно применение многоствольных деревьев. Кустарники предусматриваются высотой ветвей от 50 см. Плотность посадки при массивах не менее 5 шт на 1 м<sup>2</sup>, при рядовой посадке не менее 3 шт на 1 м<sup>2</sup>. Озеленение участка предусмотрено с учетом требований безопасности, информативности и комфортности для инвалидов и маломобильных групп населения</b>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрены следующие мероприятия:-запроектировано единое пространство для движения пешеходов и автомобилей в одном уровне;-входы в жилой дом запроектированы с уровня покрытия без лестниц и пандусов;-обеспечение маломобильных посетителей специально оборудованным парковочным местом</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Технические условия для наружного освещения выданы Исполнительным Комитетом муниципального образования г.Казань «Комитет внешнего благоустройства» №94 от 05.04.2022 (срок действия до 05.04.2023 года)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>4 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>50 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/5661</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/5661</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1653006666</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07-15/5661</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Казэнерго"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1659143468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.06.2025</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания"-"Казанские электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Комитет внешнего благоустройства Исполнительного комитета муниципального образования города Казани</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655147246</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02-41/399</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Сетевая компания"- "Казанские электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1655049111</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МТС"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МТС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МТС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МТС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"МТС"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>91</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>155</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>148</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>7</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	234.16	4	77.86	3.45
2	Квартира	1	1	103.14	2	25.34	3.45
3	Квартира	2	1	111.54	2	42.96	3.15
4	Квартира	2	1	142.85	3	48.85	3.15
5	Квартира	2	1	94.60	2	25.34	3.15
6	Квартира	2	1	73.12	1	21.74	3.15
7	Квартира	3	1	110.90	2	43.16	3.15
8	Квартира	3	1	143.05	3	49.05	3.15
9	Квартира	3	1	94.60	2	25.34	3.15
10	Квартира	3	1	67.33	1	21.74	3.15
11	Квартира	4	1	106.84	2	42.96	3.15
12	Квартира	4	1	143.05	3	49.05	3.15
13	Квартира	4	1	163.73	4	62.07	3.15
14	Квартира	5	1	106.84	2	42.96	3.15
15	Квартира	5	1	142.21	3	49.05	3.15
16	Квартира	5	1	164.57	4	62.07	3.15
17	Квартира	6	1	111.74	2	43.16	3.15
18	Квартира	6	1	142.21	3	49.05	3.15
19	Квартира	6	1	154.44	4	61.92	3.15

20	Квартира	7	1	111.74	2	43.16	3.15
21	Квартира	7	1	143.05	3	49.05	3.15
22	Квартира	7	1	154.44	4	61.92	3.15
23	Квартира	8	1	111.74	2	43.16	3.15
24	Квартира	8	1	142.21	3	49.05	3.15
25	Квартира	8	1	153.60	4	61.92	3.15
26	Квартира	9	1	218.01	4	80.92	3.70
27	Квартира	9	1	119.13	2	43.56	3.70
28	Квартира	1	2	111.44	2	31.24	3.45
29	Квартира	1	2	111.85	2	40.31	3.45
30	Квартира	2	2	89.70	2	31.24	3.15
31	Квартира	2	2	96.61	2	31.79	3.15
32	Квартира	2	2	121.84	3	47.73	3.15
33	Квартира	2	2	83.43	2	30.64	3.15
34	Квартира	3	2	90.59	2	31.24	3.15
35	Квартира	3	2	96.61	2	31.79	3.15
36	Квартира	3	2	116.10	3	47.73	3.15
37	Квартира	3	2	83.43	2	30.64	3.15
38	Квартира	4	2	101.89	2	31.24	3.15
39	Квартира	4	2	97.50	2	31.79	3.15
40	Квартира	4	2	115.21	3	47.73	3.15
41	Квартира	4	2	83.43	2	30.64	3.15
42	Квартира	5	2	102.78	2	31.24	3.15
43	Квартира	5	2	96.61	2	31.79	3.15
44	Квартира	5	2	116.10	3	47.73	3.15
45	Квартира	5	2	83.43	2	30.64	3.15
46	Квартира	6	2	174.38	3	75.14	3.70
47	Квартира	6	2	149.44	3	56.52	3.70
48	Квартира	2	3	88.69	2	29.82	3.15
49	Квартира	2	3	67.30	1	17.53	3.15
50	Квартира	2	3	146.85	3	44.80	3.15
51	Квартира	2	3	105.59	2	30.64	3.15
52	Квартира	3	3	89.54	2	29.82	3.15
53	Квартира	3	3	67.30	1	17.53	3.15
54	Квартира	3	3	135.12	3	44.80	3.15
55	Квартира	3	3	105.59	2	30.64	3.15
56	Квартира	4	3	150.40	4	60.34	3.15
57	Квартира	4	3	135.12	3	44.80	3.15
58	Квартира	4	3	100.42	2	30.64	3.15
59	Квартира	5	3	150.40	4	60.34	3.15
60	Квартира	5	3	135.12	3	44.80	3.15
61	Квартира	5	3	100.42	2	30.64	3.15
62	Квартира	6	3	134.19	2	53.88	3.70
63	Квартира	6	3	204.31	3	110.84	3.70
64	Квартира	2	4	121.40	2	41.56	3.15
65	Квартира	2	4	92.98	2	31.31	3.15



66	Квартира	2	4	67.54	1	17.35	3.15
67	Квартира	2	4	149.65	3	43.59	3.15
68	Квартира	3	4	120.62	2	41.56	3.15
69	Квартира	3	4	93.85	2	31.31	3.15
70	Квартира	3	4	67.54	1	17.35	3.15
71	Квартира	3	4	138.97	3	43.59	3.15
72	Квартира	4	4	122.30	2	41.56	3.15
73	Квартира	4	4	87.88	2	31.31	3.15
74	Квартира	4	4	67.54	1	17.35	3.15
75	Квартира	4	4	139.81	3	43.59	3.15
76	Квартира	5	4	121.46	2	41.56	3.15
77	Квартира	5	4	88.72	2	31.31	3.15
78	Квартира	5	4	67.54	1	17.35	3.15
79	Квартира	5	4	138.97	3	43.59	3.15
80	Квартира	6	4	121.46	2	41.56	3.70
81	Квартира	6	4	93.85	2	31.31	3.70
82	Квартира	6	4	67.54	1	17.35	3.70
83	Квартира	6	4	130.76	3	43.59	3.70
84	Квартира	7	4	215.90	4	75.14	3.15
85	Квартира	7	4	67.54	1	17.35	3.15
86	Квартира	7	4	130.76	3	43.59	3.15
87	Квартира	8	4	216.74	4	75.14	3.15
88	Квартира	8	4	67.54	1	17.35	3.15
89	Квартира	8	4	130.76	3	43.59	3.15
90	Квартира	9	4	172.50	3	70.60	3.70
91	Квартира	9	4	165.53	2	65.64	3.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 1	20.46	
2	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 2	13.25	
3	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 3	13.25	
4	Машино-место	-1	Отсутствует	19.53	Машино-место 4	19.53	
5	Машино-место	-1	Отсутствует	19.53	Машино-место 5	19.53	
6	Машино-место	-1	Отсутствует	19.53	Машино-место 6	19.53	
7	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 7	13.25	
8	Машино-место	-1	Отсутствует	19.53	Машино-место 8	19.53	

9	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 9	13.25	
10	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 10	13.25	
11	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 11	13.25	
12	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.60	Машино-место 12	21.60	
13	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 13	13.25	
14	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 14	13.25	
15	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 15	13.25	
16	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 16	13.25	
17	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 17	13.25	
18	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 18	13.25	
19	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 19	13.25	
20	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 20	13.25	
21	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 21	13.25	
22	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 22	13.25	
23	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 23	13.25	
24	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 24	13.25	
25	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 25	13.25	
26	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 26	13.25	
27	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 27	13.25	
28	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 28	13.25	
29	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 29	13.25	
30	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 30	13.25	
31	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 31	13.25	



57	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 57	13.25	
58	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 58	13.25	
59	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 59	13.25	
60	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 60	13.25	
61	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 61	13.25	
62	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 62	20.46	
63	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 63	20.46	
64	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 64	20.46	
65	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.60	Машино-место 65	21.60	
66	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 66	13.25	
67	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 67	13.25	
68	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 68	13.25	
69	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 69	13.25	
70	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 70	20.46	
71	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 71	20.46	
72	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 72	13.25	
73	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 73	13.25	
74	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 74	13.25	
75	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 75	13.25	
76	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 76	13.25	
77	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 77	20.46	
78	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 78	20.46	
79	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 79	20.46	

80	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 80	20.46	
81	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 81	20.46	
82	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 82	13.25	
83	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 83	13.25	
84	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.60	Машино-место 84	21.60	
85	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 85	13.25	
86	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 86	13.25	
87	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 87	13.25	
88	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 88	13.25	
89	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 89	13.25	
90	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 90	13.25	
91	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 91	13.25	
92	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 92	13.25	
93	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 93	13.25	
94	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 94	13.25	
95	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 95	13.25	
96	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 96	13.25	
97	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 97	13.25	
98	Машино-место	-1	Отсутствует	25.875	Машино-место 98	25.875	
99	Машино-место	-1	Отсутствует	34.155	Машино-место 99	34.155	
100	Машино-место	-1	Отсутствует	34.155	Машино-место 100	34.155	
101	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 101	20.46	
102	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 102	20.46	

103	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 103	20.46	
104	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 104	13.25	
105	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 105	13.25	
106	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 106	13.25	
107	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 107	13.25	
108	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 108	13.25	
109	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 109	13.25	
110	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 110	20.46	
111	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 111	20.46	
112	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 112	13.25	
113	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 113	13.25	
114	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.60	Машино-место 114	21.60	
115	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 115	13.25	
116	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 116	13.25	
117	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 117	13.25	
118	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 118	13.25	
119	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 119	13.25	
120	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 120	20.46	
121	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 121	13.25	
122	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.60	Машино-место 122	21.60	
123	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 123	20.46	

124	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 124	13.25	
125	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 125	13.25	
126	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 126	13.25	
127	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 127	13.25	
128	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 128	13.25	
129	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 129	13.25	
130	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 130	13.25	
131	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 131	20.46	
132	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 132	13.25	
133	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 133	13.25	
134	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 134	13.25	
135	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 135	13.25	
136	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 136	13.25	
137	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 137	13.25	
138	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 138	13.25	
139	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 139	13.25	
140	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 140	13.25	
141	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 141	13.25	
142	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 142	13.25	
143	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 143	13.25	
144	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 144	13.25	
145	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 145	20.46	
146	Машино-место	-1	Отсутствует	13.25	Машино-место 146	13.25	

147	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	Отсутствует	21.60	Машино-место 147	21.60	
148	Машино-место	-1	Отсутствует	20.46	Машино-место 148	20.46	
1к	Кладовая	1	2	28.93	Кладовая 1	28.93	
2к	Кладовая	1	2	38.80	Кладовая 2	38.80	
1А	Нежилое помещение	1	3	59.60	Жилая зона	18.60	3.45
					Кухня	17.24	
					Зона гардероба	4.32	
					С/у	4.68	
					С/у	3.77	
					Зона коридора	10.99	
2А	Нежилое помещение	1	3	98.79	Жилая зона	20.67	3.45
					С/у	5.24	
					Зона столовой	34.38	
					Зона кухни-ниши	8.41	
					С/у	3.51	
					Зона коридора	12.31	
					Зона гардероба	14.27	
3А	Нежилое помещение	1	4	231.86	Жилая зона	36.58	3.90
					Жилая зона	31.30	
					Жилая зона	24.09	
					Зона кухни-ниши	4.55	
					Зона столовой	43.21	
					Зона коридора	42.37	
					С/у	4.52	
					Зона гардероба	10.03	
					С/у	4.95	
					С/у	8.30	
					Зона гардероба	4.62	
					Рабочая зона (кабинет)	5.96	
					Зона гардероба	11.38	
1К	Нежилое помещение	1	4	109.46	Рабочее пространство	92.48	3.90
					ПУИ	4.26	
					Универсальная кабина МГН	5.80	
					Подсобное помещение	6.92	
2К	Нежилое помещение	2	4	353.19	Рабочее пространство	337.39	3.90



					Лифтовый холл	6.58	
					Универсальная кабина МГН	5.04	
					ПУИ	4.18	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 001	Общественное	3244.40
2	Насосная ПТ	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 002	Техническое	47.85
3	Лестничная клетка (НЗ)	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 003	Общественное	36.15
4	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 004	Общественное	17.14
5	Лестничная клетка (НЗ)	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 005	Общественное	22.95
6	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 006	Общественное	18.70
7	Электрощитовая	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 007	Техническое	22.42
8	Венткамера	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 008	Техническое	30.07
9	Венткамера автостоянки	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 009	Техническое	66.99
10	Мусорокамера	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 010	Общественное	35.90
11	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 011	Общественное	17.52
12	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 012	Общественное	21.19
13	Лестничная клетка	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 013	Общественное	19.72
14	Электрощитовая и пом. связи	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 014	Техническое	24.80
15	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 015	Общественное	18.70
16	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 016	Общественное	26.18
17	Лестничная клетка (НЗ)	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 017	Общественное	22.91
18	Электрощитовая	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 018	Техническое	16.87

19	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 019	Общественное	11.00
20	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 020	Общественное	24.46
21	Лестничная клетка (НЗ)	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 021	Общественное	23.70
22	Электрощитовая и пом. связи	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 022	Техническое	26.36
23	Мусорокамера	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 023	Общественное	7.89
24	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 024	Общественное	29.21
25	Мусорокамера	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 025	Общественное	7.81
26	Хладоцентр	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 026	Техническое	65.52
	Венткамера	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 027	Техническое	31.35
27	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 028	Общественное	8.38
28	Тех. подполье	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 029	Общественное	163.20
29	Венткамера	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 030	Техническое	35.17
30	Мусорокамера	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 031	Общественное	6.86
	Мусорокамера	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 032	Общественное	7.00
	Венткамера	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 033	Техническое	35.70
31	ИТП	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 034	Техническое	57.69
33	Тех. подполье	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 035	Техническое	122.54
34	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 036	Техническое	32.45
35	Тех. подполье	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 037	Техническое	107.88
36	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 038	Техническое	5.03
37	Тех. подполье	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 039	Техническое	125.10
38	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 040	Техническое	12.28
39	Тех. подполье	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 041	Техническое	230.07
40	Тамбур-шлюз	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 042	Техническое	27.18
41	Тех. подполье	Автостоянка на отм. -5.250, пом. 043	Техническое	71.10

44	ЛК	1 этаж на отм. -0.450, пом.111	Общественное	18.74
45	Подъемник мусорокамеры	1 этаж на отм. -0.450, пом.112	Техническое	4.54
46	Площадка инвентарная	1 этаж на отм. -0.450, пом.113	Техническое	17.54
47	Тамбур	1 этаж на отм. -0.450, 4 секция, пом. 4.101	Общественное	7.30
48	Вестибюль	1 этаж на отм. -0.450, 4 секция, пом. 4.102	Общественное	82.20
49	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж на отм. -0.450, 4 секция, пом. 4.103	Общественное	10.03
50	Лестничная клетка (Н3)	1 этаж на отм. -0.450, 4 секция, пом. 4.104	Общественное	9.66
51	Колясочная	1 этаж на отм. -0.450, 4 секция, пом. 4.105	Общественное	27.04
52	КУИ	1 этаж на отм. -0.450, 4 секция, пом. 4.106	Общественное	6.11
53	Лифтовый холл	2 этаж, 4 секция, пом. 4.201	Общественное	18.76
54	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, 4 секция, пом. 4.202	Общественное	20.06
55	Коридор	2 этаж, 4 секция, пом. 4.203	Общественное	21.72
56	Лифтовый холл	3 этаж, 4 секция, пом. 4.301	Общественное	18.76
57	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, 4 секция, пом. 4.302	Общественное	20.06
58	Коридор	3 этаж, 4 секция, пом. 4.303	Общественное	21.72
59	Лифтовый холл	4 этаж, 4 секция, пом. 4.401	Общественное	18.76
60	Лестничная клетка (Н2)	4 этаж, 4 секция, пом. 4.402	Общественное	20.06
61	Коридор	4 этаж, 4 секция, пом. 4.403	Общественное	21.72
62	Лифтовый холл	5 этаж, 4 секция, пом. 4.501	Общественное	18.76
63	Лестничная клетка (Н2)	5 этаж, 4 секция, пом. 4.502	Общественное	20.06
64	Коридор	5 этаж, 4 секция, пом. 4.503	Общественное	21.72
65	Лифтовый холл	6 этаж, 4 секция, пом. 4.601	Общественное	18.76
66	Лестничная клетка (Н2)	6 этаж, 4 секция, пом. 4.602	Общественное	20.06
67	Коридор	6 этаж, 4 секция, пом. 4.603	Общественное	21.72
68	Лифтовый холл	7 этаж, 4 секция, пом. 4.701	Общественное	18.76
69	Лестничная клетка (Н2)	7 этаж, 4 секция, пом. 4.702	Общественное	20.06
70	Коридор	7 этаж, 4 секция, пом. 4.703	Общественное	21.72
71	Лифтовый холл	8 этаж, 4 секция, пом. 4.801	Общественное	18.76
72	Лестничная клетка (Н2)	8 этаж, 4 секция, пом. 4.802	Общественное	20.06
73	Коридор	8 этаж, 4 секция, пом. 4.803	Общественное	21.72
74	Лифтовый холл	9 этаж, 4 секция, пом. 4.901	Общественное	18.76
75	Лестничная клетка (Н2)	9 этаж, 4 секция, пом. 4.902	Общественное	20.06
76	Коридор	9 этаж, 4 секция, пом. 4.903	Общественное	21.72
77	Лестничная клетка	технический чердак, пом. 4.1001	Общественное	20.31
78	Тамбур	технический чердак, пом. 4.1002	Общественное	23.49
79	Технический чердак	технический чердак, пом. 4.1003	Техническое	346.83
80	Венткамера	Кровля на отм. +34.070, пом. 4.1004	Техническое	66.01
81	Вестибюль	1 этаж на отм. -0.450, 3 секция, пом. 3.101	Общественное	34.55
82	Лестничная клетка (Н3)	1 этаж на отм. -0.450, 3 секция, пом. 3.102	Общественное	18.73

83	Лестничная клетка (Л1)	1 этаж на отм. -0.450, 3 секция, пом. 3.103	Общественное	9.11
84	Колясочная	1 этаж на отм. -0.450, 3 секция, пом. 3.104	Общественное	14.51
85	Лапомоечная	1 этаж на отм. -0.450, 3 секция, пом. 3.105	Общественное	4.54
86	С/у	1 этаж на отм. -0.450, 3 секция, пом. 3.106	Общественное	2.64
87	Тамбур	1 этаж на отм. -0.450, 3 секция, пом. 3.107	Общественное	7.34
88	Лифтовый холл	2 этаж, 3 секция, пом. 3.201	Общественное	18.76
89	Коридор	2 этаж, 3 секция, пом. 3.202	Общественное	23.77
90	Лестничная клетка тип Л1	2 этаж, 3 секция, пом. 3.203	Общественное	19.38
91	Лифтовый холл	3 этаж, 3 секция, пом. 3.301	Общественное	18.76
92	Коридор	3 этаж, 3 секция, пом. 3.302	Общественное	23.77
93	Лестничная клетка тип Л1	3 этаж, 3 секция, пом. 3.303	Общественное	19.38
94	Лифтовый холл	4 этаж, 3 секция, пом. 3.401	Общественное	18.76
95	Коридор	4 этаж, 3 секция, пом. 3.402	Общественное	23.77
96	Лестничная клетка тип Л1	4 этаж, 3 секция, пом. 3.403	Общественное	19.38
97	Лифтовый холл	5 этаж, 3 секция, пом. 3.501	Общественное	18.76
98	Коридор	5 этаж, 3 секция, пом. 3.502	Общественное	23.77
99	Лестничная клетка тип Л1	5 этаж, 3 секция, пом. 3.503	Общественное	19.38
100	Лифтовый холл	6 этаж, 3 секция, пом. 3.601	Общественное	18.76
101	Коридор	6 этаж, 3 секция, пом. 3.602	Общественное	24.12
102	Лестничная клетка тип Л1	6 этаж, 3 секция, пом. 3.603	Общественное	19.38
103	Технический чердак	технический чердак, пом. 3.701	Техническое	384.63
104	Коридор	технический чердак, пом. 3.702	Общественное	18.99
105	Лестничная клетка тип Л1	технический чердак, пом. 3.703	Общественное	19.63
106	Венткамера	Кровля на отм. +23.820, пом. 3.801	Техническое	61.59
107	Лифтовый холл	1 этаж на отм. -0.450, 2 секция, пом. 2.101	Общественное	17.53
108	Тамбур	1 этаж на отм. -0.450, 2 секция, пом. 2.102	Общественное	7.21
109	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж на отм. -0.450, 2 секция, пом. 2.103	Общественное	9.47
110	Колясочная	1 этаж на отм. -0.450, 2 секция, пом. 2.104	Общественное	20.80
111	С/у	1 этаж на отм. -0.450, 2 секция, пом. 2.105	Общественное	3.47
	Лапомоечная	2 этаж на отм. -0.450, 2 секция, пом. 2.106	Общественное	4.75
112	Лестничная клетка (Н3)	1 этаж на отм. -0.450, 2 секция, пом. 2.107	Общественное	9.56
113	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	2 этаж, 2 секция, пом. 2.201	Общественное	18.76
114	Лестничная клетка тип Л1	2 этаж, 2 секция, пом. 2.202	Общественное	19.38
115	Коридор	2 этаж, 2 секция, пом. 2.203	Общественное	22.20
116	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	3 этаж, 2 секция, пом. 2.301	Общественное	18.76
117	Лестничная клетка тип Л1	3 этаж, 2 секция, пом. 2.302	Общественное	19.38

118	Коридор	3 этаж, 2 секция, пом. 2.303	Общественное	22.20
119	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	4 этаж, 2 секция, пом. 2.401	Общественное	18.76
120	Лестничная клетка тип Л1	4 этаж, 2 секция, пом. 2.402	Общественное	19.38
121	Коридор	4 этаж, 2 секция, пом. 2.403	Общественное	22.20
122	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, 2 секция, пом. 2.501	Общественное	18.76
123	Лестничная клетка тип Л1	5 этаж, 2 секция, пом. 2.502	Общественное	19.38
124	Коридор	5 этаж, 2 секция, пом. 2.503	Общественное	22.20
125	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	6 этаж, 2 секция, пом. 2.601	Общественное	18.76
126	Лестничная клетка тип Л1	6 этаж, 2 секция, пом. 2.602	Общественное	19.38
127	Коридор	6 этаж, 2 секция, пом. 2.603	Общественное	22.20
128	Лестничная клетка тип Л1	технический чердак, пом. 2.701	Общественное	19.29
129	Тамбур	технический чердак, пом. 2.702	Общественное	18.99
130	Технический чердак	технический чердак, пом. 2.703	Техническое	386.88
131	Венткамера	Кровля на отм. +23.720, пом. 2.801	Техническое	64.53
132	Тамбур	1 этаж на отм. -0.450, 1 секция, пом. 1.101	Общественное	7.25
133	Вестибюль секции 1	1 этаж на отм. -0.450, 1 секция, пом. 1.102	Общественное	26.56
134	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж на отм. -0.450, 1 секция, пом. 1.103	Общественное	9.39
135	Тамбур	1 этаж на отм. -0.450, 1 секция, пом. 1.104	Общественное	5.51
136	Колясочная	1 этаж на отм. -0.450, 1 секция, пом. 1.105	Общественное	18.37
	С/у	2 этаж на отм. -0.450, 1 секция, пом. 1.106	Общественное	4.52
137	КУИ	1 этаж на отм. -0.450, 1 секция, пом. 1.107	Общественное	5.42
138	Лестничная клетка (Н2)	1 этаж на отм. -0.450, 1 секция, пом. 1.108	Общественное	7.71
139	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	2 этаж, 1 секция, пом. 1.201	Общественное	18.76
140	Лестничная клетка (Н2)	2 этаж, 1 секция, пом. 1.202	Общественное	19.38
141	Коридор	2 этаж, 1 секция, пом. 1.203	Общественное	25.69
142	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	3 этаж, 1 секция, пом. 1.301	Общественное	18.76
143	Лестничная клетка (Н2)	3 этаж, 1 секция, пом. 1.302	Общественное	19.38
144	Коридор	3 этаж, 1 секция, пом. 1.303	Общественное	25.69
145	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	4 этаж, 1 секция, пом. 1.401	Общественное	18.76
146	Лестничная клетка (Н2)	4 этаж, 1 секция, пом. 1.402	Общественное	19.38
147	Коридор	4 этаж, 1 секция, пом. 1.403	Общественное	25.69
148	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, 1 секция, пом. 1.501	Общественное	18.76
149	Лестничная клетка (Н2)	5 этаж, 1 секция, пом. 1.502	Общественное	19.38
150	Коридор	5 этаж, 1 секция, пом. 1.503	Общественное	25.69
151	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	6 этаж, 1 секция, пом. 1.601	Общественное	18.76
152	Лестничная клетка (Н2)	6 этаж, 1 секция, пом. 1.602	Общественное	19.38
153	Коридор	6 этаж, 1 секция, пом. 1.603	Общественное	25.69
154	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	7 этаж, 1 секция, пом. 1.701	Общественное	18.76
155	Лестничная клетка (Н2)	7 этаж, 1 секция, пом. 1.702	Общественное	19.38

156	Коридор	7 этаж, 1 секция, пом. 1.703	Общественное	25.69
157	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	8 этаж, 1 секция, пом. 1.801	Общественное	18.76
158	Лестничная клетка (Н2)	8 этаж, 1 секция, пом. 1.802	Общественное	19.38
159	Коридор	8 этаж, 1 секция, пом. 1.803	Общественное	25.69
160	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	9 этаж, 1 секция, пом. 1.901	Общественное	18.76
161	Лестничная клетка (Н2)	9 этаж, 1 секция, пом. 1.902	Общественное	19.38
162	Коридор	9 этаж, 1 секция, пом. 1.903	Общественное	23.94
163	Тех.чердак	технический чердак, пом. 1.1001	Техническое	364.04
164	Лестничная клетка (Н2)	технический чердак, пом. 1.1002	Общественное	19.66
165	Тамбур	технический чердак, пом. 1.1003	Общественное	19.00
166	Венткамера	Кровля на отм. +34.070, пом. 1.1004	Техническое	79.99
167	Вестибюль	Помещения галереи на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	141.56
168	Тамбур	Помещения галереи на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	12.00
169	Зона ресепшн	Помещения галереи на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	8.40
170	Служебное помещение с диспетчерским пунктом	Помещения галереи на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	29.38
171	Тамбур	Помещения галереи на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	3.10
172	С/у	Помещения галереи на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	2.28
173	Служебное помещение	Помещения галереи на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	19.13
174	Вестибюль	Помещения галереи на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	312.92
175	Универсальная кабина МГН	Помещения галереи на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	6.51
176	Вестибюль	Помещения галереи на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	194.46
177	Зона переговоров	Помещения галереи на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	49.79
	С/у	Помещения галереи на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	3.01
178	Вестибюль	Помещения делового управления на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	32.11
179	Лестница 2-го типа	Помещения делового управления на отм. -0,450 (1 этаж)	Общественное	19.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

Подземный этаж Насосная станция ПТ (пом. 002)	насосная установка пожаротушения Q=234,7м³/ч, H=49,62м, (1 рабочий, 1 резервный)	Обеспечение требуемого расхода и напора в сети противопожарного водопровода.
	насосная установка повышения давления Q=11,26м³/ч, H=58,61м, (2 рабочих, 1 резервный)	Обеспечение требуемого напора на хозяйственно-питьевое водоснабжение системы В1
Подземный этаж Насосная (пом.002)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции насосной
Подземный этаж Хладоцентр (пом.026)	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции холодоцентра
Подземный этаж ИТП (пом.034)	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
	Узел коммерческого учета тепла	Учета тепловой энергии на нужды отопления, горячего водоснабжения
	Водомерный узел, ВСХНД-40	Учет воды холодного водоснабжения здания
	Водомерный узел, ВСХНд-20	Учет воды холодного водоснабжения на полив
	Водомерный узел, ВСХНд-32	Водомерный узел холодной воды на приготовление горячей воды в ИТП
	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции ИТП
Подземный этаж Венткамера (пом.029)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) в тамбур-шлюзы в режиме на открытую дверь	Обеспечение скорости в проеме открытой двери тамбур-шлюза 1.3 м/с Компенсация удаляемых продуктов горения из подземной автостоянки
Подземный этаж Венткамера (пом.029)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) в лифтовые холлы (тамбур-шлюзы в режиме на закрытую дверь)	Поддержание нормируемого перепада давления не менее 20Па
Подземный этаж Венткамера автостоянки (пом.009)	Вентиляционная установка вытяжная	Обеспечение общеобменной вентиляции вытяжной
Подземный этаж Венткамера (пом.008)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) в тамбур-шлюзы в режиме на открытую дверь	Обеспечение скорости в проеме открытой двери тамбур-шлюза 1.3 м/с Компенсация удаляемых продуктов горения из подземной автостоянки
Подземный этаж Венткамера (пом.008)	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) в лифтовые холлы (тамбур-шлюзы в режиме на закрытую дверь)	Поддержание нормируемого перепада давления не менее 20Па
Подземный этаж Мусорокамера	Вентилятор вытяжной	Обеспечение общеобменной вытяжной вентиляции мусорокамеры
Подземный этаж, ворота	Воздушно-тепловые завесы	Подогрев воздуха, предотвращение врывания холодного воздуха
Подземный этаж Электрощитовая (пом.007)	Электрощитовая	Обеспечение электроснабжения здания

Подземный этаж Электрощитовая и пом. связи (пом.014)	Электрощитовая	Обеспечение электроснабжения здания. Обеспечение здания системами телефонии, интернет, телевидение и т.д.
Подземный этаж Электрощитовая (пом.018)	Электрощитовая	Обеспечение электроснабжения здания
Подземный этаж Электрощитовая и пом. связи (пом.022)	Электрощитовая	Обеспечение электроснабжения здания. Обеспечение здания системами телефонии, интернет, телевидение и т.д.
Пристрой секции 1, мусорокамера (в осях 1.А-П.Е/П.5-П.6)	Подъемник	Подъемник для мусорных контейнеров.
Пристрой секции 1, лифтовой холл (в осях П.И-1.Д/П.2-П.3)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
Секция 1, лифтовой холл (в осях 1.Г-1Д/1.4- 1.5)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН, пассажиров, груза.
Секция 1, лифтовой холл (в осях 1.Г-1Д/1.4- 1.5)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
Секция 2, лифтовой холл (в осях 2.В-2.Г/2.4-2.6)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН, пассажиров, груза.
Секция 2, лифтовой холл (в осях 2.В-2.Г/2.4-2.6)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
Секция 3, лифтовой холл (в осях 3.А-3.В/3.5-3.6)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН, пассажиров, груза.
Секция 3, лифтовой холл (в осях 3.А-3.В/3.5-3.6)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
Секция 4, лифтовой холл (в осях 4.В-4.Г/4.1-4.3)	Лифт грузовой	Лифт для перевозки пожарных подразделений и МГН, пассажиров, груза.
Секция 4, лифтовой холл (в осях 4.В-4.Г/4.1-4.3)	Лифт пассажирский	Лифт для перевозки пассажиров.
Секция 1, 1 этаж, вход в здание	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
Секция 1, 1 этаж, вход в здание	Воздушно-тепловые завесы	Подогрев воздуха, предотвращение врывания холодного воздуха
Секция 1, 1 этаж, коридор	Вентиляционная приточная установка	Обеспечение общеобменной вентиляции приточной



Секция 1, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
	Абонентские устройства IP-домофонной связи	Обеспечение системой домофонии объекта
	Абонентский кабель КТВ	Возможность подключение радио/телевидения
Секция 1, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
	Телевидение	Абонентская разводка системы
	Радиофикация	Абонентская разводка системы
	Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
Секция 1, кровля Венткамера	Вытяжной вентилятор В6/1	Обеспечение общеобменной вентиляции вытяжной санузла
	Вытяжной вентилятор В5/1	Обеспечение общеобменной вентиляции вытяжной
	Вытяжной вентилятор В5/1	Обеспечение общеобменной вентиляции вытяжной
	Вытяжной вентилятор В2/1	Обеспечение общеобменной вентиляции вытяжной
	Вентиляционная установка П1В1/1	Обеспечение системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции жилой части здания
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП1/1	Компенсация удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП2/1	Обеспечение скорости в проеме открытой двери тамбур-шлюза 1.5 м/с
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП3/1	Создание повышенного давления в пожаробезопасной зоне МГН при закрытой двери
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП4/1	Создание зоны повышенного давления для предотвращения проникновения дыма лестничную клетку
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП5/1	Создание зоны повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту пассажирского лифта
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП6/1	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений

Секция 1, кровля	Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции (вытяжка) ДВ1/1	Дымоудаление из межквартирных коридоров
	Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции (вытяжка) ДВ1/П	Дымоудаление из подземной автостоянки
	Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции (вытяжка) ДВ2/1	Противодымная вентиляция помещения делового управления №3
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП11/П	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
Секция 1, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
Надземная часть, корпус 1	Система отопления	Отопление
Секция 2, 1 этаж, вход в здание	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
Секция 2, 1 этаж, вход в здание	Воздушно-тепловые завесы	Подогрев воздуха, предотвращение врывания холодного воздуха
Секция 2, 1 этаж, галерея	Вентиляционная приточная установка П2/2	Обеспечение общеобменной вентиляции приточной
Секция 2, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
	Абонентские устройства IP-домофонной связи	Обеспечение системой домофонии объекта
	Абонентский кабель КТВ	Возможность подключение радио/телевидения
Секция 2, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
	Телевидение	Абонентская разводка системы
	Радиофикация	Абонентская разводка системы
	Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
Секция 2, кровля Венткамера	Вытяжной вентилятор В3/2	Обеспечение общеобменной вентиляции вытяжной санузла
	Вентиляционная установка П1В1/2	Обеспечение системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции жилой части здания
	Вытяжной вентилятор В2/2	Обеспечение общеобменной вентиляции вытяжной апартаментов

		Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП1/2	Компенсация удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части
		Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП2/2	Обеспечение скорости в проеме отрытой двери тамбур-шлюза 1.5 м/с
		Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП3/2	Создание повышенного давления в пожаробезопасной зоне МГН при закрытой двери
		Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП6/2	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
	Секция 2, кровля	Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции (вытяжка) ДВ1/2	Дымоудаление из межквартирных коридоров
	Секция 2, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
	Надземная часть, корпус 2	Система отопления	Отопление
	Секция 3, 1 этаж, вход в здание	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
	Секция 3, 1 этаж, вход в здание	Воздушно-тепловые завесы	Подогрев воздуха, предотвращение врывания холодного воздуха
	Секция 3, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Абонентские устройства IP-домофонной связи	Обеспечение системой домофонии объекта
		Абонентский кабель КТВ	Возможность подключение радио/телевидения
	Секция 3, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
		Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
		Телевидение	Абонентская разводка системы
		Радиофикация	Абонентская разводка системы
		Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
		Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей
	Секция 3, кровля Венткамера	Вентиляционная установка П1В1/3	Обеспечение системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции жилой части здания
		Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП1/3	Компенсация удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части

	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП2/3	Обеспечение скорости в проеме открытой двери тамбур-шлюза 1.5 м/с
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП3/3	Создание повышенного давления в пожаробезопасной зоне МГН при закрытой двери
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП4/3	Создание зоны повышенного давления для предотвращения проникновения дыма лестничную клетку
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП5/3	Создание зоны повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту пассажирского лифта
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП6/3	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
Секция 3, кровля	Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции (вытяжка) ДВ1/3	Дымоудаление из межквартирных коридоров
	Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции (вытяжка) ДВ2/П	Дымоудаление из подземной автостоянки
Секция 3, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
Надземная часть, корпус 3	Система отопления	Отопление
Секция 4, 1 этаж, вход в здание	Система домофонии	Обеспечение замочного переговорного устройства на объекте, ограничение доступа в жилую часть здания, на кровлю
Секция 4, 1 этаж, вход в здание	Воздушно-тепловые завесы	Подогрев воздуха, предотвращение врывания холодного воздуха
Секция 4, Квартиры	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
	Абонентские устройства IP-домофонной связи	Обеспечение системой домофонии объекта
	Абонентский кабель КТВ	Возможность подключение радио/телевидения
Секция 4, Межквартирные коридоры.	Автоматическая установка пожарной сигнализации	Обнаружение пожара в защищаемом помещении, формирование звукового сигнала для оповещения жильцов о пожаре
	Коммерческий учет	Коммерческий учет и передача показаний приборов учета
	Телевидение	Абонентская разводка системы
	Радиофикация	Абонентская разводка системы
	Система интернет и телефонии	Абонентская разводка системы
	Система оповещения и управления эвакуацией людей	Оповещения и управления эвакуацией людей

Секция 4, кровля Венткамера	Вентиляционная установка П1В1/4	Обеспечение системы общеобменной приточно-вытяжной вентиляции жилой части здания
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП1/4	Компенсация удаляемых продуктов горения из коридоров жилой части
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП2/4	Обеспечение скорости в проеме открытой двери тамбур-шлюза 1.5 м/с
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП3/4	Создание повышенного давления в пожаробезопасной зоне МГН при закрытой двери
	Вентилятор системы приточной противодымной вентиляции (подпор) ДП6/4	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма в шахту лифта для перевозки пожарных подразделений
Секция 4, кровля	Вентилятор системы вытяжной противодымной вентиляции (вытяжка) ДВ1/4	Дымоудаление из межквартирных коридоров
Секция 4, кровля	Эфирное телевидение	Прием сигналов эфирного телевидения
Надземная часть, корпус 4	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>2 439 658 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810616110008751</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>



	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>2 362 300 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 687 300 772,98 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>674 999 227,02 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>4 489,32 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>857 881 704 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>В каждой секции по 2 грузопассажирских лифта. Также для доступа посетителей в помещения общественного назначения на 2-ом этаже во встроенно-пристроенной части предусмотрен отдельный грузопассажирский лифт, поэтому всего в сумме 9 грузопассажирских лифтов</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.027476730320602e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН 7А",  
ШАМСУЛЛИН МАРСЕЛЬ РОДИОНОВИЧ,  
КАЗАНЬ ГОРОД**

Действителен: с 12.03.2024 по 12.06.2025