

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 58-000556 от 30.07.2025

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр. №60), расположенный по адресу: г. Пенза, ул.Побочинская

Дата первичного размещения: 30.06.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАКАЗЧИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЗАКАЗЧИК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 440028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пензенская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пенза
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 1Б
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 30
	1.2.10	Уточнение адреса: 440028, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПЕНЗА, УЛ. СТРОИТЕЛЕЙ, СТР 1Б, ЛИТЕРА И, ПОМЕЩЕНИЕ 30 (1 ЭТАЖ)
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +78412203000
	1.4.2	Адрес электронной почты: imanager@trzh.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://xn--e1acdcabb3besacue2r.xn--p1ai/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Наземнова
	1.5.2	Имя: Раися
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рифатьевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЗАКАЗЧИК
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 583708442207
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835129797
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1185835013330
	2.1.3	Дата регистрации: 11.09.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Тоцев
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10898663005
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Семенов
	3.3.2	Имя: Роман
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01058137610
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Тощев
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10898663005
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 582100322458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 50% доли в уставном капитале Общества.

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Роман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01058137610
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 583600413377
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владение 50% доли в уставном капитале Общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «ИнжСтрой П»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729195957
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746345607
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Альфа»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836696284
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СМАРТ+»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835133271
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835010733
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПроСтоКомфорт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835096372
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125835001808
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Стройинж»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837032543
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075837002328
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137646
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройСити"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835061563
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802577137
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ч1»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800014019
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255800002138
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙ ИНЖ +"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729061368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746202798
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СМЦ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5837038545
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155837000450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 11"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016464
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 7"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137639
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800011845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Сервисная компания «Территория комфорта»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138801
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800007246
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 20"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РентТехСервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835057454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045802511809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пенза-Этажи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835128673
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185835008721
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Бетониум»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835115265
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155835005688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Авто Регион Сервис»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835113109
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155835002905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «МЕГА П»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835075742
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085835000987
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ЦЕНТРОМОНОЛИТСТРОЙ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835048562
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035802513856
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Жилой комплекс «Арбековская застава»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729219816
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746005908
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Застава»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835060993
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802571153
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Проф Аналитика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729297116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207700206450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137325
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «ЭНЕРГО П»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729568468
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077746355170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Среда»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835139837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225800001415
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Арбековская застава»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729484338
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5157746108603
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Центр Недвижимости»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729741151
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746432097
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 19"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134765
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «ПЕНЗА-СТРОЙКОМ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836659606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145836000419
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 6"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835137332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205800010206
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Территория развития»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138199
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800003517
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Маркетинг и консалтинг»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835138537
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215800005695
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РВС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835061500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055802576477
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Капитал-инвест П»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731007600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746725858
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Ч2»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5800014001
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1255800002149
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Аналитика»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729586731
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077762020710
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «СМАРТ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835132976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835009545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «РИЭЛТИ П»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836661059
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145836001893
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Современные финансовые стратегии семьи и бизнеса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027225917
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155027002734
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Лугометрия»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729154083
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746063952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Т-Строй»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836623840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065836023880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Территория жизни»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5836661813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145836002663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «КСервис»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7729741169
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1137746433428
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лугометрия 12"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5835134758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195835016475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 329,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 179 234,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 003,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Между ООО СЗ "ЗАКАЗЧИК" и ООО "Проф Аналитика" (ИНН 9729297116) заключен договор на бухгалтерское обслуживание.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (стр.№60), расположенный по адресу: г. Пенза, ул. Побочинская
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пензенская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пенза
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Побочинская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: 60
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 30270 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 775,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 049,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 23 824,92 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 24.03.2021
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.12.2023, 11.04.2024, 05.12.2024, 10.01.2025
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Град"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5837056960
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Эколог
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5803010238
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СРЕДА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5835139837
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 58-2-1-3-031438-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "ЛИДЕР
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3500006334
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Лугометрия»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 58-29-125-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.06.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 108
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.02.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 58:29:1001010:6159
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 676,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 45
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 113
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей расположены в дворовой части земельного участка. Основное игровое оборудование: игровой комплекс по инд. проекту «Акцент 15.08»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в дворовой части земельного участка. Основное оборудование: спортивный комплекс «Наш двор» и батут «Котрап»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор бытовых отходов и мусора предусмотрен в контейнере, установленные на специальной площадке с выкатыванием контейнеров на хозяйственную площадку для дальнейшей погрузки в спецтранспорт и вывоза службами утилизации ТБО Кол-во контейнеров:5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озелененных территорий принята 620 м2, что составляет 9,29% от площади участка
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Объект соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0453
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 309 084,43 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836623790
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-7/0453
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 951 504,80 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Волга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7W00-FA035/01-013/0014-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 406 811,95 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города Пензы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5836013058
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1072/20-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7W00-FA035/01-013/0014-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КОМФОРТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5835122375
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Пензенский филиал ПАО Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 493
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 141
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 141				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	32.77	1	15.70	2.98
2	Квартира	2	1	36.42	1	15.70	2.98
3	Квартира	2	1	62.80	2	40.45	2.98
4	Квартира	2	1	62.80	2	40.45	2.98
5	Квартира	2	1	36.42	1	15.70	2.98
6	Квартира	2	1	32.77	1	15.70	2.98
7	Квартира	2	1	41.94	1	19.98	2.98
8	Квартира	2	1	32.77	1	15.70	2.98
9	Квартира	2	1	31.95	1	15.70	2.98
10	Квартира	2	1	74.59	3	51.17	2.98
11	Квартира	2	1	74.59	3	51.17	2.98
12	Квартира	2	1	32.28	1	15.70	2.98
13	Квартира	2	1	33.31	1	15.70	2.98
14	Квартира	2	1	63.02	2	40.45	2.98
15	Квартира	2	1	36.80	1	15.70	2.98
16	Квартира	2	1	32.78	1	15.70	2.98
17	Квартира	2	1	33.42	1	15.70	2.98
18	Квартира	2	1	33.42	1	15.70	2.98
19	Квартира	2	1	33.42	1	15.70	2.98
20	Квартира	2	1	33.42	1	15.70	2.98
21	Квартира	2	1	33.31	1	15.70	2.98
22	Квартира	2	1	38.06	1	15.70	2.98
23	Квартира	2	1	63.84	2	40.45	2.98
24	Квартира	2	1	33.31	1	15.70	2.98
25	Квартира	2	1	32.28	1	15.70	2.98
26	Квартира	2	1	74.59	3	51.17	2.98
27	Квартира	2	1	74.59	3	51.17	2.98
28	Квартира	2	1	31.95	1	15.70	2.98
29	Квартира	2	1	32.77	1	15.70	2.98
30	Квартира	3	1	32.77	1	15.70	2.98
31	Квартира	3	1	36.42	1	15.70	2.98
32	Квартира	3	1	62.80	2	40.45	2.98
33	Квартира	3	1	62.80	2	40.45	2.98
34	Квартира	3	1	36.42	1	15.70	2.98
35	Квартира	3	1	32.77	1	15.70	2.98
36	Квартира	3	1	41.94	1	19.98	2.98
37	Квартира	3	1	32.77	1	15.70	2.98
38	Квартира	3	1	31.95	1	15.70	2.98
39	Квартира	3	1	74.59	3	51.17	2.98
40	Квартира	3	1	74.59	3	51.17	2.98

41	Квартира	3	1	32.28	1	15.70	2.98
42	Квартира	3	1	33.31	1	15.70	2.98
43	Квартира	3	1	63.02	2	40.45	2.98
44	Квартира	3	1	36.80	1	15.70	2.98
45	Квартира	3	1	32.78	1	15.70	2.98
46	Квартира	3	1	33.42	1	15.70	2.98
47	Квартира	3	1	33.42	1	15.70	2.98
48	Квартира	3	1	33.42	1	15.70	2.98
49	Квартира	3	1	33.42	1	15.70	2.98
50	Квартира	3	1	33.31	1	15.70	2.98
51	Квартира	3	1	38.06	1	15.70	2.98
52	Квартира	3	1	63.84	2	40.45	2.98
53	Квартира	3	1	33.31	1	15.70	2.98
54	Квартира	3	1	32.28	1	15.70	2.98
55	Квартира	3	1	74.59	3	51.17	2.98
56	Квартира	3	1	74.59	3	51.17	2.98
57	Квартира	3	1	31.95	1	15.70	2.98
58	Квартира	3	1	32.77	1	15.70	2.98
59	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.98
60	Квартира	4	1	36.74	1	15.88	2.98
61	Квартира	4	1	63.36	2	40.89	2.98
62	Квартира	4	1	63.36	2	40.89	2.98
63	Квартира	4	1	36.74	1	15.88	2.98
64	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.98
65	Квартира	4	1	42.35	1	20.25	2.98
66	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.98
67	Квартира	4	1	32.23	1	15.88	2.98
68	Квартира	4	1	75.54	3	51.99	2.98
69	Квартира	4	1	75.54	3	51.99	2.98
70	Квартира	4	1	32.56	1	15.88	2.98
71	Квартира	4	1	33.60	1	15.88	2.98
72	Квартира	4	1	63.59	2	40.89	2.98
73	Квартира	4	1	37.12	1	15.88	2.98
74	Квартира	4	1	33.07	1	15.88	2.98
75	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.98
76	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.98
77	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.98
78	Квартира	4	1	33.70	1	15.88	2.98
79	Квартира	4	1	33.60	1	15.88	2.98
80	Квартира	4	1	38.39	1	15.88	2.98
81	Квартира	4	1	64.40	2	40.89	2.98
82	Квартира	4	1	33.60	1	15.88	2.98
83	Квартира	4	1	32.56	1	15.88	2.98
84	Квартира	4	1	75.54	3	51.99	2.98
85	Квартира	4	1	75.54	3	51.99	2.98
86	Квартира	4	1	32.23	1	15.88	2.98

87	Квартира	4	1	33.05	1	15.88	2.98
88	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.98
89	Квартира	5	1	36.74	1	15.88	2.98
90	Квартира	5	1	63.36	2	40.89	2.98
91	Квартира	5	1	63.36	2	40.89	2.98
92	Квартира	5	1	36.74	1	15.88	2.98
93	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.98
94	Квартира	5	1	42.35	1	20.25	2.98
95	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.98
96	Квартира	5	1	32.23	1	15.88	2.98
97	Квартира	5	1	75.54	3	51.99	2.98
98	Квартира	5	1	75.54	3	51.99	2.98
99	Квартира	5	1	32.56	1	15.88	2.98
100	Квартира	5	1	33.60	1	15.88	2.98
101	Квартира	5	1	63.59	2	40.89	2.98
102	Квартира	5	1	37.12	1	15.88	2.98
103	Квартира	5	1	33.07	1	15.88	2.98
104	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.98
105	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.98
106	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.98
107	Квартира	5	1	33.70	1	15.88	2.98
108	Квартира	5	1	33.60	1	15.88	2.98
109	Квартира	5	1	38.39	1	15.88	2.98
110	Квартира	5	1	64.40	2	40.89	2.98
111	Квартира	5	1	33.60	1	15.88	2.98
112	Квартира	5	1	32.56	1	15.88	2.98
113	Квартира	5	1	75.54	3	51.99	2.98
114	Квартира	5	1	75.54	3	51.99	2.98
115	Квартира	5	1	32.23	1	15.88	2.98
116	Квартира	5	1	33.05	1	15.88	2.98
117	Квартира	6	1	33.05	1	15.88	2.98
118	Квартира	6	1	36.74	1	15.88	2.98
119	Квартира	6	1	63.36	2	40.89	2.98
120	Квартира	6	1	63.36	2	40.89	2.98
121	Квартира	6	1	36.74	1	15.88	2.98
122	Квартира	6	1	33.05	1	15.88	2.98
123	Квартира	6	1	42.35	1	20.25	2.98
124	Квартира	6	1	33.05	1	15.88	2.98
125	Квартира	6	1	32.23	1	15.88	2.98
126	Квартира	6	1	75.54	3	51.99	2.98
127	Квартира	6	1	75.54	3	51.99	2.98
128	Квартира	6	1	32.56	1	15.88	2.98
129	Квартира	6	1	33.60	1	15.88	2.98
130	Квартира	6	1	63.59	2	40.89	2.98
131	Квартира	6	1	37.12	1	15.88	2.98
132	Квартира	6	1	33.07	1	15.88	2.98

133	Квартира	6	1	33.70	1	15.88	2.98
134	Квартира	6	1	33.70	1	15.88	2.98
135	Квартира	6	1	33.70	1	15.88	2.98
136	Квартира	6	1	33.70	1	15.88	2.98
137	Квартира	6	1	33.60	1	15.88	2.98
138	Квартира	6	1	38.39	1	15.88	2.98
139	Квартира	6	1	64.40	2	40.89	2.98
140	Квартира	6	1	33.60	1	15.88	2.98
141	Квартира	6	1	32.56	1	15.88	2.98
142	Квартира	6	1	75.54	3	51.99	2.98
143	Квартира	6	1	75.54	3	51.99	2.98
144	Квартира	6	1	32.23	1	15.88	2.98
145	Квартира	6	1	33.05	1	15.88	2.98
146	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.98
147	Квартира	7	1	36.88	1	16.02	2.98
148	Квартира	7	1	63.64	2	41.17	2.98
149	Квартира	7	1	63.64	2	41.17	2.98
150	Квартира	7	1	36.88	1	16.02	2.98
151	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.98
152	Квартира	7	1	42.53	1	20.43	2.98
153	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.98
154	Квартира	7	1	32.37	1	16.02	2.98
155	Квартира	7	1	75.82	3	52.28	2.98
156	Квартира	7	1	75.82	3	52.28	2.98
157	Квартира	7	1	32.70	1	16.02	2.98
158	Квартира	7	1	33.74	1	16.02	2.98
159	Квартира	7	1	63.87	2	41.17	2.98
160	Квартира	7	1	37.26	1	16.02	2.98
161	Квартира	7	1	33.21	1	16.02	2.98
162	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.98
163	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.98
164	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.98
165	Квартира	7	1	33.84	1	16.02	2.98
166	Квартира	7	1	33.74	1	16.02	2.98
167	Квартира	7	1	38.53	1	16.02	2.98
168	Квартира	7	1	64.68	2	41.17	2.98
169	Квартира	7	1	33.74	1	16.02	2.98
170	Квартира	7	1	32.70	1	16.02	2.98
171	Квартира	7	1	75.82	3	52.28	2.98
172	Квартира	7	1	75.81	3	52.28	2.98
173	Квартира	7	1	32.37	1	16.02	2.98
174	Квартира	7	1	33.19	1	16.02	2.98
175	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.98
176	Квартира	8	1	36.88	1	16.02	2.98
177	Квартира	8	1	63.64	2	41.17	2.98
178	Квартира	8	1	63.64	2	41.17	2.98

179	Квартира	8	1	36.88	1	16.02	2.98
180	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.98
181	Квартира	8	1	42.53	1	20.43	2.98
182	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.98
183	Квартира	8	1	32.37	1	16.02	2.98
184	Квартира	8	1	75.82	3	52.28	2.98
185	Квартира	8	1	75.82	3	52.28	2.98
186	Квартира	8	1	32.70	1	16.02	2.98
187	Квартира	8	1	33.74	1	16.02	2.98
188	Квартира	8	1	63.87	2	41.17	2.98
189	Квартира	8	1	37.26	1	16.02	2.98
190	Квартира	8	1	33.21	1	16.02	2.98
191	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.98
192	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.98
193	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.98
194	Квартира	8	1	33.84	1	16.02	2.98
195	Квартира	8	1	33.74	1	16.02	2.98
196	Квартира	8	1	38.53	1	16.02	2.98
197	Квартира	8	1	64.68	2	41.17	2.98
198	Квартира	8	1	33.74	1	16.02	2.98
199	Квартира	8	1	32.70	1	16.02	2.98
200	Квартира	8	1	75.82	3	52.28	2.98
201	Квартира	8	1	75.81	3	52.28	2.98
202	Квартира	8	1	32.37	1	16.02	2.98
203	Квартира	8	1	33.19	1	16.02	2.98
204	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.98
205	Квартира	9	1	36.88	1	16.02	2.98
206	Квартира	9	1	63.64	2	41.17	2.98
207	Квартира	9	1	63.64	2	41.17	2.98
208	Квартира	9	1	36.88	1	16.02	2.98
209	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.98
210	Квартира	9	1	42.53	1	20.43	2.98
211	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.98
212	Квартира	9	1	32.37	1	16.02	2.98
213	Квартира	9	1	75.82	3	52.28	2.98
214	Квартира	9	1	75.82	3	52.28	2.98
215	Квартира	9	1	32.70	1	16.02	2.98
216	Квартира	9	1	33.74	1	16.02	2.98
217	Квартира	9	1	63.87	2	41.17	2.98
218	Квартира	9	1	37.26	1	16.02	2.98
219	Квартира	9	1	33.21	1	16.02	2.98
220	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.98
221	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.98
222	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.98
223	Квартира	9	1	33.84	1	16.02	2.98
224	Квартира	9	1	33.74	1	16.02	2.98

225	Квартира	9	1	38.53	1	16.02	2.98
226	Квартира	9	1	64.68	2	41.17	2.98
227	Квартира	9	1	33.74	1	16.02	2.98
228	Квартира	9	1	32.70	1	16.02	2.98
229	Квартира	9	1	75.82	3	52.28	2.98
230	Квартира	9	1	75.81	3	52.28	2.98
231	Квартира	9	1	32.37	1	16.02	2.98
232	Квартира	9	1	33.19	1	16.02	2.98
233	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.98
234	Квартира	10	1	36.88	1	16.02	2.98
235	Квартира	10	1	63.64	2	41.17	2.98
236	Квартира	10	1	63.64	2	41.17	2.98
237	Квартира	10	1	36.88	1	16.02	2.98
238	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.98
239	Квартира	10	1	42.53	1	20.43	2.98
240	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.98
241	Квартира	10	1	32.37	1	16.02	2.98
242	Квартира	10	1	75.82	3	52.28	2.98
243	Квартира	10	1	75.82	3	52.28	2.98
244	Квартира	10	1	32.70	1	16.02	2.98
245	Квартира	10	1	33.74	1	16.02	2.98
246	Квартира	10	1	63.87	2	41.17	2.98
247	Квартира	10	1	37.26	1	16.02	2.98
248	Квартира	10	1	33.21	1	16.02	2.98
249	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.98
250	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.98
251	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.98
252	Квартира	10	1	33.84	1	16.02	2.98
253	Квартира	10	1	33.74	1	16.02	2.98
254	Квартира	10	1	38.53	1	16.02	2.98
255	Квартира	10	1	64.68	2	41.17	2.98
256	Квартира	10	1	33.74	1	16.02	2.98
257	Квартира	10	1	32.70	1	16.02	2.98
258	Квартира	10	1	75.82	3	52.28	2.98
259	Квартира	10	1	75.81	3	52.28	2.98
260	Квартира	10	1	32.37	1	16.02	2.98
261	Квартира	10	1	33.19	1	16.02	2.98
262	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.98
263	Квартира	11	1	36.88	1	16.02	2.98
264	Квартира	11	1	63.64	2	41.17	2.98
265	Квартира	11	1	63.64	2	41.17	2.98
266	Квартира	11	1	36.88	1	16.02	2.98
267	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.98
268	Квартира	11	1	42.53	1	20.43	2.98
269	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.98
270	Квартира	11	1	32.37	1	16.02	2.98

271	Квартира	11	1	75.82	3	52.28	2.98
272	Квартира	11	1	75.82	3	52.28	2.98
273	Квартира	11	1	32.70	1	16.02	2.98
274	Квартира	11	1	33.74	1	16.02	2.98
275	Квартира	11	1	63.87	2	41.17	2.98
276	Квартира	11	1	37.26	1	16.02	2.98
277	Квартира	11	1	33.21	1	16.02	2.98
278	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.98
279	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.98
280	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.98
281	Квартира	11	1	33.84	1	16.02	2.98
282	Квартира	11	1	33.74	1	16.02	2.98
283	Квартира	11	1	38.53	1	16.02	2.98
284	Квартира	11	1	64.68	2	41.17	2.98
285	Квартира	11	1	33.74	1	16.02	2.98
286	Квартира	11	1	32.70	1	16.02	2.98
287	Квартира	11	1	75.82	3	52.28	2.98
288	Квартира	11	1	75.81	3	52.28	2.98
289	Квартира	11	1	32.37	1	16.02	2.98
290	Квартира	11	1	33.19	1	16.02	2.98
291	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.98
292	Квартира	12	1	36.88	1	16.02	2.98
293	Квартира	12	1	63.64	2	41.17	2.98
294	Квартира	12	1	63.64	2	41.17	2.98
295	Квартира	12	1	36.88	1	16.02	2.98
296	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.98
297	Квартира	12	1	42.53	1	20.43	2.98
298	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.98
299	Квартира	12	1	32.37	1	16.02	2.98
300	Квартира	12	1	75.82	3	52.28	2.98
301	Квартира	12	1	75.82	3	52.28	2.98
302	Квартира	12	1	32.70	1	16.02	2.98
303	Квартира	12	1	33.74	1	16.02	2.98
304	Квартира	12	1	63.87	2	41.17	2.98
305	Квартира	12	1	37.26	1	16.02	2.98
306	Квартира	12	1	33.21	1	16.02	2.98
307	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.98
308	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.98
309	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.98
310	Квартира	12	1	33.84	1	16.02	2.98
311	Квартира	12	1	33.74	1	16.02	2.98
312	Квартира	12	1	38.53	1	16.02	2.98
313	Квартира	12	1	64.68	2	41.17	2.98
314	Квартира	12	1	33.74	1	16.02	2.98
315	Квартира	12	1	32.70	1	16.02	2.98
316	Квартира	12	1	75.82	3	52.28	2.98

317	Квартира	12	1	75.81	3	52.28	2.98
318	Квартира	12	1	32.37	1	16.02	2.98
319	Квартира	12	1	33.19	1	16.02	2.98
320	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.98
321	Квартира	13	1	36.88	1	16.02	2.98
322	Квартира	13	1	63.64	2	41.17	2.98
323	Квартира	13	1	63.64	2	41.17	2.98
324	Квартира	13	1	36.88	1	16.02	2.98
325	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.98
326	Квартира	13	1	42.53	1	20.43	2.98
327	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.98
328	Квартира	13	1	32.37	1	16.02	2.98
329	Квартира	13	1	75.82	3	52.28	2.98
330	Квартира	13	1	75.82	3	52.28	2.98
331	Квартира	13	1	32.70	1	16.02	2.98
332	Квартира	13	1	33.74	1	16.02	2.98
333	Квартира	13	1	63.87	2	41.17	2.98
334	Квартира	13	1	37.26	1	16.02	2.98
335	Квартира	13	1	33.21	1	16.02	2.98
336	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.98
337	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.98
338	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.98
339	Квартира	13	1	33.84	1	16.02	2.98
340	Квартира	13	1	33.74	1	16.02	2.98
341	Квартира	13	1	38.53	1	16.02	2.98
342	Квартира	13	1	64.68	2	41.17	2.98
343	Квартира	13	1	33.74	1	16.02	2.98
344	Квартира	13	1	32.70	1	16.02	2.98
345	Квартира	13	1	75.82	3	52.28	2.98
346	Квартира	13	1	75.81	3	52.28	2.98
347	Квартира	13	1	32.37	1	16.02	2.98
348	Квартира	13	1	33.19	1	16.02	2.98
349	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.98
350	Квартира	14	1	36.88	1	16.02	2.98
351	Квартира	14	1	63.64	2	41.17	2.98
352	Квартира	14	1	63.64	2	41.17	2.98
353	Квартира	14	1	36.88	1	16.02	2.98
354	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.98
355	Квартира	14	1	42.53	1	20.43	2.98
356	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.98
357	Квартира	14	1	32.37	1	16.02	2.98
358	Квартира	14	1	75.82	3	52.28	2.98
359	Квартира	14	1	75.82	3	52.28	2.98
360	Квартира	14	1	32.70	1	16.02	2.98
361	Квартира	14	1	33.74	1	16.02	2.98
362	Квартира	14	1	63.87	2	41.17	2.98

363	Квартира	14	1	37.26	1	16.02	2.98
364	Квартира	14	1	33.21	1	16.02	2.98
365	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.98
366	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.98
367	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.98
368	Квартира	14	1	33.84	1	16.02	2.98
369	Квартира	14	1	33.74	1	16.02	2.98
370	Квартира	14	1	38.53	1	16.02	2.98
371	Квартира	14	1	64.68	2	41.17	2.98
372	Квартира	14	1	33.74	1	16.02	2.98
373	Квартира	14	1	32.70	1	16.02	2.98
374	Квартира	14	1	75.82	3	52.28	2.98
375	Квартира	14	1	75.81	3	52.28	2.98
376	Квартира	14	1	32.37	1	16.02	2.98
377	Квартира	14	1	33.19	1	16.02	2.98
378	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.98
379	Квартира	15	1	36.88	1	16.02	2.98
380	Квартира	15	1	63.64	2	41.17	2.98
381	Квартира	15	1	63.64	2	41.17	2.98
382	Квартира	15	1	36.88	1	16.02	2.98
383	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.98
384	Квартира	15	1	42.53	1	20.43	2.98
385	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.98
386	Квартира	15	1	32.37	1	16.02	2.98
387	Квартира	15	1	75.82	3	52.28	2.98
388	Квартира	15	1	75.82	3	52.28	2.98
389	Квартира	15	1	32.70	1	16.02	2.98
390	Квартира	15	1	33.74	1	16.02	2.98
391	Квартира	15	1	63.87	2	41.17	2.98
392	Квартира	15	1	37.26	1	16.02	2.98
393	Квартира	15	1	33.21	1	16.02	2.98
394	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.98
395	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.98
396	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.98
397	Квартира	15	1	33.84	1	16.02	2.98
398	Квартира	15	1	33.74	1	16.02	2.98
399	Квартира	15	1	38.53	1	16.02	2.98
400	Квартира	15	1	64.68	2	41.17	2.98
401	Квартира	15	1	33.74	1	16.02	2.98
402	Квартира	15	1	32.70	1	16.02	2.98
403	Квартира	15	1	75.82	3	52.28	2.98
404	Квартира	15	1	75.81	3	52.28	2.98
405	Квартира	15	1	32.37	1	16.02	2.98
406	Квартира	15	1	33.19	1	16.02	2.98
407	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.98
408	Квартира	16	1	36.88	1	16.02	2.98

409	Квартира	16	1	63.64	2	41.17	2.98
410	Квартира	16	1	63.64	2	41.17	2.98
411	Квартира	16	1	36.88	1	16.02	2.98
412	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.98
413	Квартира	16	1	42.53	1	20.43	2.98
414	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.98
415	Квартира	16	1	32.37	1	16.02	2.98
416	Квартира	16	1	75.82	3	52.28	2.98
417	Квартира	16	1	75.82	3	52.28	2.98
418	Квартира	16	1	32.70	1	16.02	2.98
419	Квартира	16	1	33.74	1	16.02	2.98
420	Квартира	16	1	63.87	2	41.17	2.98
421	Квартира	16	1	37.26	1	16.02	2.98
422	Квартира	16	1	33.21	1	16.02	2.98
423	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.98
424	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.98
425	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.98
426	Квартира	16	1	33.84	1	16.02	2.98
427	Квартира	16	1	33.74	1	16.02	2.98
428	Квартира	16	1	38.53	1	16.02	2.98
429	Квартира	16	1	64.68	2	41.17	2.98
430	Квартира	16	1	33.74	1	16.02	2.98
431	Квартира	16	1	32.70	1	16.02	2.98
432	Квартира	16	1	75.82	3	52.28	2.98
433	Квартира	16	1	75.81	3	52.28	2.98
434	Квартира	16	1	32.37	1	16.02	2.98
435	Квартира	16	1	33.19	1	16.02	2.98
436	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.98
437	Квартира	17	1	36.88	1	16.02	2.98
438	Квартира	17	1	63.64	2	41.17	2.98
439	Квартира	17	1	63.64	2	41.17	2.98
440	Квартира	17	1	36.88	1	16.02	2.98
441	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.98
442	Квартира	17	1	42.53	1	20.43	2.98
443	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.98
444	Квартира	17	1	32.37	1	16.02	2.98
445	Квартира	17	1	75.82	3	52.28	2.98
446	Квартира	17	1	75.82	3	52.28	2.98
447	Квартира	17	1	32.70	1	16.02	2.98
448	Квартира	17	1	33.74	1	16.02	2.98
449	Квартира	17	1	63.87	2	41.17	2.98
450	Квартира	17	1	37.26	1	16.02	2.98
451	Квартира	17	1	33.21	1	16.02	2.98
452	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.98
453	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.98
454	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.98

455	Квартира	17	1	33.84	1	16.02	2.98
456	Квартира	17	1	33.74	1	16.02	2.98
457	Квартира	17	1	38.53	1	16.02	2.98
458	Квартира	17	1	64.68	2	41.17	2.98
459	Квартира	17	1	33.74	1	16.02	2.98
460	Квартира	17	1	32.70	1	16.02	2.98
461	Квартира	17	1	75.82	3	52.28	2.98
462	Квартира	17	1	75.81	3	52.28	2.98
463	Квартира	17	1	32.37	1	16.02	2.98
464	Квартира	17	1	33.19	1	16.02	2.98
465	Квартира	18	1	33.19	1	16.02	2.98
466	Квартира	18	1	36.88	1	16.02	2.98
467	Квартира	18	1	63.64	2	41.17	2.98
468	Квартира	18	1	63.64	2	41.17	2.98
469	Квартира	18	1	36.88	1	16.02	2.98
470	Квартира	18	1	33.19	1	16.02	2.98
471	Квартира	18	1	42.53	1	20.43	2.98
472	Квартира	18	1	33.19	1	16.02	2.98
473	Квартира	18	1	32.37	1	16.02	2.98
474	Квартира	18	1	75.82	3	52.28	2.98
475	Квартира	18	1	75.82	3	52.28	2.98
476	Квартира	18	1	32.70	1	16.02	2.98
477	Квартира	18	1	33.74	1	16.02	2.98
478	Квартира	18	1	63.87	2	41.17	2.98
479	Квартира	18	1	37.26	1	16.02	2.98
480	Квартира	18	1	33.21	1	16.02	2.98
481	Квартира	18	1	33.84	1	16.02	2.98
482	Квартира	18	1	33.84	1	16.02	2.98
483	Квартира	18	1	33.84	1	16.02	2.98
484	Квартира	18	1	33.84	1	16.02	2.98
485	Квартира	18	1	33.74	1	16.02	2.98
486	Квартира	18	1	38.53	1	16.02	2.98
487	Квартира	18	1	64.68	2	41.17	2.98
488	Квартира	18	1	33.74	1	16.02	2.98
489	Квартира	18	1	32.70	1	16.02	2.98
490	Квартира	18	1	75.82	3	52.28	2.98
491	Квартира	18	1	75.81	3	52.28	2.98
492	Квартира	18	1	32.37	1	16.02	2.98
493	Квартира	18	1	33.19	1	16.02	2.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

11001	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.43	Офисное помещение	147.30	3.50
					ПУИ	3.13	
					С/У	3.00	
11002	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.55	Офисное помещение	148.42	3.50
					ПУИ	3.13	
					С/У	3.00	
11003	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.56	Офисное помещение	148.55	3.50
					ПУИ	2.88	
					С/У	3.13	
11004	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.92	Офисное помещение	147.53	3.50
					ПУИ	3.12	
					С/У	3.27	
11005	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	133.26	Офисное помещение	125.70	3.50
					ПУИ	2.96	
					С/У	4.60	
11006	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	153.84	Офисное помещение	145.02	3.50
					ПУИ	4.64	
					С/У	4.18	
11007	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	154.39	Офисное помещение	116.26	3.50
					ПУИ	4.71	
					С/У	4.64	
					Холл офисного помещения	28.78	
11008	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.71	Офисное помещение	50.58	3.50
					ПУИ	4.46	
					С/У	4.67	

11009	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.08	Офисное помещение	87.90	3.50
					ПУИ	4.71	
					С/У	4.47	
11010	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.91	Офисное помещение	79.01	3.50
					ПУИ	4.26	
					С/У	4.62	
					Холл офисного помещения	46.07	
					Офисное помещение	6.95	
1001	Кладовая	-1	1	9.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.43	3.40
1002	Кладовая	-1	1	7.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.54	3.40
1003	Кладовая	-1	1	5.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.28	3.40
1004	Кладовая	-1	1	7.03	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.03	3.40
1005	Кладовая	-1	1	6.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.82	3.40
1006	Кладовая	-1	1	2.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.90	3.40
1007	Кладовая	-1	1	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.02	3.40
1008	Кладовая	-1	1	3.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.40	3.40
1009	Кладовая	-1	1	5.05	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.05	3.40
1010	Кладовая	-1	1	5.59	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.59	3.40
1011	Кладовая	-1	1	3.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.69	3.40

1012	Кладовая	-1	1	6.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.13	3.40
1013	Кладовая	-1	1	8.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.23	3.40
1014	Кладовая	-1	1	9.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.91	3.40
1015	Кладовая	-1	1	2.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.40	3.40
1016	Кладовая	-1	1	2.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.47	3.40
1017	Кладовая	-1	1	3.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.98	3.40
1018	Кладовая	-1	1	6.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.36	3.40
1019	Кладовая	-1	1	4.66	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.66	3.40
1020	Кладовая	-1	1	6.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.82	3.40
1021	Кладовая	-1	1	4.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.14	3.40
1022	Кладовая	-1	1	3.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.56	3.40
1023	Кладовая	-1	1	3.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.40	3.40
1024	Кладовая	-1	1	5.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.18	3.40
1025	Кладовая	-1	1	4.12	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.12	3.40
1026	Кладовая	-1	1	6.67	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.67	3.40
1027	Кладовая	-1	1	8.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.06	3.40
1028	Кладовая	-1	1	9.61	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.61	3.40

1029	Кладовая	-1	1	3.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.25	3.40
1030	Кладовая	-1	1	2.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.86	3.40
1031	Кладовая	-1	1	5.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.69	3.40
1032	Кладовая	-1	1	3.88	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.88	3.40
1033	Кладовая	-1	1	3.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.98	3.40
1034	Кладовая	-1	1	4.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.02	3.40
1035	Кладовая	-1	1	1.84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	1.84	3.40
1036	Кладовая	-1	1	2.18	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.18	3.40
1037	Кладовая	-1	1	2.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.11	3.40
1038	Кладовая	-1	1	1.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая	1.99	3.40
1039	Кладовая	-1	1	3.89	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.89	3.40
1040	Кладовая	-1	1	3.66	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.66	3.40
1041	Кладовая	-1	1	3.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.87	3.40
1042	Кладовая	-1	1	5.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.02	3.40
1043	Кладовая	-1	1	2.42	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.42	3.40
1044	Кладовая	-1	1	2.84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.84	3.40
1045	Кладовая	-1	1	2.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.80	3.40

1046	Кладовая	-1	1	3.14	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.14	3.40
1047	Кладовая	-1	1	3.42	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.42	3.40
1048	Кладовая	-1	1	3.64	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.64	3.40
1049	Кладовая	-1	1	6.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.24	3.40
1050	Кладовая	-1	1	5.52	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.52	3.40
1051	Кладовая	-1	1	6.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.01	3.40
1052	Кладовая	-1	1	8.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.30	3.40
1053	Кладовая	-1	1	4.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.13	3.40
1054	Кладовая	-1	1	2.87	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.87	3.40
1055	Кладовая	-1	1	6.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.70	3.40
1056	Кладовая	-1	1	4.38	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.38	3.40
1057	Кладовая	-1	1	5.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.24	3.40
1058	Кладовая	-1	1	9.17	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.17	3.40
1059	Кладовая	-1	1	7.43	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.43	3.40
1060	Кладовая	-1	1	4.51	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.51	3.40
1061	Кладовая	-1	1	4.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.86	3.40
1062	Кладовая	-1	1	4.37	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.37	3.40

1063	Кладовая	-1	1	9.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.96	3.40
1064	Кладовая	-1	1	3.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.98	3.40
1065	Кладовая	-1	1	5.78	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.78	3.40
1066	Кладовая	-1	1	5.39	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.39	3.40
1067	Кладовая	-1	1	9.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.30	3.40
1068	Кладовая	-1	1	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	3.40
1069	Кладовая	-1	1	4.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.82	3.40
1070	Кладовая	-1	1	7.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.36	3.40
1071	Кладовая	-1	1	4.37	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.37	3.40
1072	Кладовая	-1	1	4.24	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.24	3.40
1073	Кладовая	-1	1	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.19	3.40
1074	Кладовая	-1	1	7.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.27	3.40
1075	Кладовая	-1	1	4.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.86	3.40
1076	Кладовая	-1	1	4.37	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.37	3.40
1077	Кладовая	-1	1	9.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.96	3.40
1078	Кладовая	-1	1	3.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.98	3.40
1079	Кладовая	-1	1	5.78	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.78	3.40

1080	Кладовая	-1	1	4.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.85	3.40
1081	Кладовая	-1	1	4.90	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.90	3.40
1082	Кладовая	-1	1	8.39	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.39	3.40
1083	Кладовая	-1	1	5.22	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.22	3.40
1084	Кладовая	-1	1	4.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.85	3.40
1085	Кладовая	-1	1	7.60	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.60	3.40
1086	Кладовая	-1	1	4.39	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.39	3.40
1087	Кладовая	-1	1	4.19	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.19	3.40
1088	Кладовая	-1	1	7.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.27	3.40
1089	Кладовая	-1	1	4.86	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.86	3.40
1090	Кладовая	-1	1	4.37	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.37	3.40
1091	Кладовая	-1	1	9.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.96	3.40
1092	Кладовая	-1	1	3.98	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.98	3.40
1093	Кладовая	-1	1	5.78	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.78	3.40
1094	Кладовая	-1	1	5.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.36	3.40
1095	Кладовая	-1	1	9.25	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.25	3.40
1096	Кладовая	-1	1	4.79	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.79	3.40

1097	Кладовая	-1	1	4.83	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.83	3.40
1098	Кладовая	-1	1	7.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.40	3.40
1099	Кладовая	-1	1	4.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.40	3.40
1100	Кладовая	-1	1	4.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.27	3.40
1101	Кладовая	-1	1	4.01	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.01	3.40
1102	Кладовая	-1	1	6.96	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.96	3.40
1103	Кладовая	-1	1	5.07	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.07	3.40
1104	Кладовая	-1	1	4.13	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.13	3.40
1105	Кладовая	-1	1	4.55	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.55	3.40
1106	Кладовая	-1	1	9.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.69	3.40
1107	Кладовая	-1	1	5.62	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.62	3.40
1108	Кладовая	-1	1	5.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.65	3.40
1109	Кладовая	-1	1	4.11	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.11	3.40
1110	Кладовая	-1	1	9.74	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.74	3.40
1111	Кладовая	-1	1	7.21	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.21	3.40
1112	Кладовая	-1	1	7.08	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.08	3.40
1113	Кладовая	-1	1	4.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.30	3.40

1114	Кладовая	-1	1	8.46	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.46	3.40
1115	Кладовая	-1	1	5.30	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.30	3.40
1116	Кладовая	-1	1	4.32	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.32	3.40
1117	Кладовая	-1	1	9.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.80	3.40
1118	Кладовая	-1	1	9.82	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.82	3.40
1119	Кладовая	-1	1	4.59	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.59	3.40
1120	Кладовая	-1	1	7.84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	7.84	3.40
1121	Кладовая	-1	1	5.50	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.50	3.40
1122	Кладовая	-1	1	5.37	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.37	3.40
1123	Кладовая	-1	1	3.27	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.27	3.40
1124	Кладовая	-1	1	2.91	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.91	3.40
1125	Кладовая	-1	1	2.84	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.84	3.40
1126	Кладовая	-1	1	2.47	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.47	3.40
1127	Кладовая	-1	1	2.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.56	3.40
1128	Кладовая	-1	1	2.94	Внеквартирная хозяйственная кладовая	2.94	3.40
1129	Кладовая	-1	1	3.02	Внеквартирная хозяйственная кладовая	3.02	3.40
1130	Кладовая	-1	1	4.29	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.29	3.40

1131	Кладовая	-1	1	6.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.65	3.40
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)	
1	Коридор	Подвал		Общего пользования		612.99	
2	Помещение уборочного инвентаря	Подвал		Общего пользования		3.04	
3	Санузел	Подвал		Общего пользования		4.79	
4	Техническое помещение	Подвал		Техническое помещение		19	
5	Электрощитовая жилой части	Подвал		Техническое помещение		15.12	
6	Помещение ИТП	Подвал		Техническое помещение		35.06	
7	Распределительный узел	Подвал		Техническое помещение		15.15	
8	Насосная	Подвал		Техническое помещение		43.22	
9	Тамбур	1 этаж		Общего пользования		16.66	
10	Лестничная клетка	1 этаж		Общего пользования		36.53	
11	Лифтовой холл	1 этаж		Общего пользования		21.47	
12	Санузел	1 этаж		Общего пользования		4.82	
13	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж		Общего пользования		3.08	
14	Внеквартирный коридор	1 этаж		Общего пользования		66.43	
15	Колясочная	1 этаж		Общего пользования		23.41	
16	Лифтовой холл	2 этаж		Общего пользования		26.37	
17	Холл	2 этаж		Общего пользования		4.29	
18	Лестничная клетка	2 этаж		Общего пользования		36.53	
19	Внеквартирный коридор	2 этаж		Общего пользования		90.46	
20	Лифтовой холл	3 этаж		Общего пользования		26.37	
21	Холл	3 этаж		Общего пользования		4.29	
22	Лестничная клетка	3 этаж		Общего пользования		36.53	
23	Внеквартирный коридор	3 этаж		Общего пользования		90.46	
24	Лифтовой холл	4-6 этаж		Общего пользования		79.41	
25	Холл	4-6 этаж		Общего пользования		12.93	
26	Лестничная клетка	4-6 этаж		Общего пользования		111.6	
27	Внеквартирный коридор	4-6 этаж		Общего пользования		272.22	
28	Лифтовой холл	7-18 этаж		Общего пользования		317.88	
29	Холл	7-18 этаж		Общего пользования		51.72	
30	Лестничная клетка	7-18 этаж		Общего пользования		451.08	

31	Внеквартирный коридор	7-18 этаж	Общего пользования	1088.88
32	Лестничная клетка	Чердак-кровля	Общего пользования	19.81
33	Машинное помещение	Чердак-кровля	Техническое помещение	47.86
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт	
2	Подземная часть и надземная часть	Система электроснабжения, в т.ч. ВРУ	Электроснабжение	
14	Подземная часть и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого	Водоснабжение	
15		водоснабжения		
16	Подземная часть и надземная часть	Система горячего хозяйственно-питьевого	Водоснабжение	
17		водоснабжения		
18	Подземная часть и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение	
19	Подземная часть и надземная часть	Система отопления	Отопление	
20	Подземная часть и надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция	
21	Подземная часть и надземная часть	Система дымоудаления и подпора воздуха	Противопожарная вентиляция	
22	Подземная часть и надземная часть	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация	
24	Подземная часть и надземная часть	Система домофонной связи	Обеспечение доступа	
25	Надземная часть	Система диспетчизации лифта	Сети связи	
	Подземная часть и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение	
	Надземная часть	Архитектурная подсветка фасада	Электроосвещение	
26	Придомовая территории	Наружная система водоснабжения Труба ПЭ100 SDR17 "питьевая" по ГОСТ Р 70628.2.-2023 Ф160 *9,5мм -57,2 м.п., футляр ф377х4-29 м.п.	Водоснабжение	
27	Придомовая территории	Наружная сеть хозяйственно-бытовой канализации Ф200мм Корсис DN/OD SN8-133,05м, Ф110мм- 17,3 м.п., Ф160-17,3 м.п. 7 колодцев	Водоотведение	
28	Придомовая территории	Наружная сеть дождевой канализации ф315мм длина 271, 4 м.п., футляр ф 426*7.0 мм. – 18,5 м.п., 13 колодцев,6 дождеприемников	Водоотведение	
	Придомовая территории	Наружная сеть дренажа Перфокор SN8 ПЭ Ф250мм-218,8 м.п., 6 колодцев	Водоотведение	

	Придомовая территория	Сеть наружного освещения: Кабель АВВГ- 5х10 в ПНД трубе -350 м Светильник Опф Ригель - 17шт. Светильники Опф Ригель-2 – 3 шт.	Наружное освещение
30	Подземная и надземная часть	Система видеонаблюдения	Видеонаблюдение
31	Надземная часть	Архитектурная подсветка фасада	Электроосвещение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 120 417 880,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810348000007721
		Корреспондентский счет: 301018100000000000635
		БИК: 045655635
		ИНН: 7707083893

		КПП: 583402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09237703
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.424228854822622e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЗАКАЗЧИК", НАЗЕМНОВА
РАИСА РИФАТЬЕВНА, ПЕНЗА ГОРОД**

Действителен: с 27.12.2024 по 27.03.2026