

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002832 от 07.05.2026

**Комплекс жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара "Патрики" Литер 5.2.  
Корректировка 3.**

**Дата первичного размещения: 05.04.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "КАПИТАЛЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350910</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>территория</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пашковский жилой массив</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. Фадеева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>214</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>помещ 45</b>

	1.2.10	Уточнение адреса: <b>350910, Краснодарский край, г Краснодар, тер Пашковский жилой массив, ул им. Фадеева, д 214, помещ 45</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (861) 204-01-01</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tochno.life</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://tochno.life/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Маслѐха</b>
	1.5.2	Имя: <b>Анастасия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАПИТАЛЬ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>234807986810</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ТОЧНО</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312253040</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375047262</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>20.10.2016</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"БЕЛЫЕ РОСЫ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312296540</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Арабаджийская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Софья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константиновна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,9 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>14271386352</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>010515276863</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Основание-владение долей в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"МЕГАПОЛИС"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312296981</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300065153</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИВЫЕ КВАРТАЛЫ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312314158</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300055790</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНАЯ ДОЛИНА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312315610</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300000437</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОН"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312320754</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300043139</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЛНЕЧНАЯ СИСТЕМА"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312315602</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232300000415</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАРАМАУНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312314528</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222300059332</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Белые Росы</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312296540</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1202300061336</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодарские строители</b>
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2312159520</b>
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2026</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>77 887,00 тыс. руб.</b>
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>849 544,00 тыс. руб.</b>
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 209 202,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>"Комплекс жилой застройки встроено-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенных на территории, прилегающей к улицам им. Лизы Чайкиной, Сормовской, Старокубанской, в Карасунском внутригородском округе города Краснодара. Литер 5.2"</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Краснодарский край, г.Краснодар, Литер 5.2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28249.6 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Клинкерная плитка и навесной вентилируемый фасад на подсистеме. Каркас - монолитный железобетон. Перекрытия - монолитная ж/б плита 200 мм)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 239,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3 854,06 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>20 093,85 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Романенко Евгений Станиславович</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Романенко</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Евгений</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Станиславович</b>
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>010600490988</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Егоров</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Ярослав</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Юрьевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>761000254526</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Гозенко Александр Сергеевич</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Гозенко</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Александр</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>233612861165</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.03.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-011994-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-047826-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23.07.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-049809-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312300236</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "ПАТРИКИ" Литер 5.2</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ГОСТ СТРОИТЕЛЬ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2309173940</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 23-RU23306000-6172-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№ 23-RU23306000-6172-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>26.07.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.03.2029</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.12.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0403017:1505</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 634,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>25</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Качели-балансиры-1шт, диск-балансир-1шт, холм с тоннелем-1шт, песочница-1шт, батут-3шт, качели-2шт, детский игровой комплекс-2шт, игровой элемент Школа-1шт</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка для баскетбола-1шт, теннисный стол-2шт, уличные тренажеры:гравитрон-1шт, пресс-2шт, сведение рук-2шт, бицепс-2шт, разведение ног-1шт, велотренажер-1шт, воркаут-комплекс-3шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Количество площадок для расположения контейнеров в рамках всего жилого комплекса для сбора бытовых отходов – 10 шт.Площадки для мусорных контейнеров расположены в пределах радиуса доступности 100 м от входов в дома и на расстоянии не менее 20 м от окон зданий и площадок отдыха и спорта</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение предусмотрено на участках свободных от застройки.Посев газонных трав и посадку многолетников необходимо производить после окончания всех строительных работ.Процент озеленения в границах участка – 29,12</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом предусмотрен, свободный доступ пешком и заезд инвалидов-колясочников с уровня земли на первые этажи нежилых помещений, обеспечение входа в жилую часть здания. На придомовой (гостевой) парковке предусмотрены места для стоянки транспортных средств инвалидов. Обеспечена без барьерная среда для инвалидов на всей территории жилого комплекса. Обеспечение информацией: визуальной, тактильной и звуковой с ориентацией на различные группы населения. Комплексное решение системы обслуживания населения: расчет и размещение объектов, предназначенных для совместного использования всеми группами населения. Проектные решения приняты на принципах «универсального проекта» и предусматривают возможность расположение оборудования, для создания рабочего пространства для МГН. Поверхности покрытий входных площадок выполняются из твердых материалов, не допускающих скольжения при намокании, с поперечным уклоном 1-2</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>3,78 кВт на наружное освещение учитывается в технических условиях, выданных для присоединения к электрическим сетям ПАО «Россети Кубань» № 03-06/0684 от 30.05.2022 г. (661,5 кВт), сроком действия до 31.12.2025</b></p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>100 %</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-574-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 335 302,13 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства Администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11895/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.10.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Россети Кубань"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03-06/0684-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>506 968,31 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодартеплоэнерго</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311322773</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2022</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>185 705 000,00 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Водоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308111927</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ИД-4-575-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 653 400,26 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Метеор Лифт</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>303</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>351</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>99</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>252</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	37.68	1	12.17	2.70
2	Квартира	2	1	57.78	2	26.92	2.70
3	Квартира	2	1	88.08	3	45.03	2.70
4	Квартира	2	1	61.07	2	27.45	2.70
5	Квартира	2	1	61.23	2	27.05	2.70
6	Квартира	2	1	61.27	2	26.94	2.70
7	Квартира	2	1	92.69	3	40.25	2.70
8	Квартира	2	1	37.67	1	12.17	2.70
9	Квартира	2	1	37.67	1	12.17	2.70

10	Квартира	3	1	37.68	1	12.17	2.70
11	Квартира	3	1	57.78	2	26.92	2.70
12	Квартира	3	1	88.08	3	45.03	2.70
13	Квартира	3	1	61.07	2	27.45	2.70
14	Квартира	3	1	61.23	2	27.05	2.70
15	Квартира	3	1	61.27	2	26.94	2.70
16	Квартира	3	1	92.69	3	40.25	2.70
17	Квартира	3	1	37.67	1	12.17	2.70
18	Квартира	3	1	37.67	1	12.17	2.70
19	Квартира	4	1	37.68	1	12.17	2.70
20	Квартира	4	1	57.78	2	26.92	2.70
21	Квартира	4	1	88.08	3	45.03	2.70
22	Квартира	4	1	61.07	2	27.45	2.70
23	Квартира	4	1	61.23	2	27.05	2.70
24	Квартира	4	1	61.27	2	26.94	2.70
25	Квартира	4	1	92.69	3	40.25	2.70
26	Квартира	4	1	37.67	1	12.17	2.70
27	Квартира	4	1	37.67	1	12.17	2.70
28	Квартира	5	1	37.68	1	12.17	2.70
29	Квартира	5	1	57.78	2	26.92	2.70
30	Квартира	5	1	88.08	3	45.03	2.70
31	Квартира	5	1	61.07	2	27.45	2.70
32	Квартира	5	1	61.23	2	27.05	2.70
33	Квартира	5	1	61.27	2	26.94	2.70
34	Квартира	5	1	92.69	3	40.25	2.70
35	Квартира	5	1	37.67	1	12.17	2.70
36	Квартира	5	1	37.67	1	12.17	2.70
37	Квартира	6	1	37.68	1	12.17	2.70
38	Квартира	6	1	57.78	2	26.92	2.70
39	Квартира	6	1	88.08	3	45.03	2.70
40	Квартира	6	1	61.07	2	27.45	2.70
41	Квартира	6	1	61.23	2	27.05	2.70
42	Квартира	6	1	61.27	2	26.94	2.70
43	Квартира	6	1	92.69	3	40.25	2.70
44	Квартира	6	1	37.67	1	12.17	2.70
45	Квартира	6	1	37.67	1	12.17	2.70
46	Квартира	7	1	37.68	1	12.17	2.70
47	Квартира	7	1	57.78	2	26.92	2.70
48	Квартира	7	1	88.08	3	45.03	2.70
49	Квартира	7	1	61.07	2	27.45	2.70
50	Квартира	7	1	61.23	2	27.05	2.70
51	Квартира	7	1	61.27	2	26.94	2.70
52	Квартира	7	1	92.69	3	40.25	2.70
53	Квартира	7	1	37.67	1	12.17	2.70
54	Квартира	7	1	37.67	1	12.17	2.70

55	Квартира	8	1	37.68	1	12.17	2.70
56	Квартира	8	1	57.78	2	26.92	2.70
57	Квартира	8	1	88.08	3	45.03	2.70
58	Квартира	8	1	61.07	2	27.45	2.70
59	Квартира	8	1	61.23	2	27.05	2.70
60	Квартира	8	1	61.27	2	26.94	2.70
61	Квартира	8	1	92.69	3	40.25	2.70
62	Квартира	8	1	37.67	1	12.17	2.70
63	Квартира	8	1	37.67	1	12.17	2.70
64	Квартира	9	1	37.68	1	12.17	2.70
65	Квартира	9	1	57.78	2	26.92	2.70
66	Квартира	9	1	88.08	3	45.03	2.70
67	Квартира	9	1	61.07	2	27.45	2.70
68	Квартира	9	1	61.23	2	27.05	2.70
69	Квартира	9	1	61.27	2	26.94	2.70
70	Квартира	9	1	92.69	3	40.25	2.70
71	Квартира	9	1	37.67	1	12.17	2.70
72	Квартира	9	1	37.67	1	12.17	2.70
73	Квартира	10	1	37.68	1	12.17	3.00
74	Квартира	10	1	57.78	2	26.92	3.00
75	Квартира	10	1	88.08	3	45.03	3.00
76	Квартира	10	1	61.07	2	27.45	3.00
77	Квартира	10	1	61.23	2	27.05	3.00
78	Квартира	10	1	61.27	2	26.94	3.00
79	Квартира	10	1	92.69	3	40.25	3.00
80	Квартира	10	1	37.67	1	12.17	3.00
81	Квартира	10	1	37.67	1	12.17	3.00
82.1	Квартира	11	1	37.68	1	12.17	3.00
83.1	Квартира	11	1	57.78	2	26.92	3.00
84.1	Квартира	11	1	88.08	3	45.03	3.00
85.1	Квартира	11	1	61.07	2	27.45	3.00
86.1	Квартира	11	1	61.23	2	27.05	3.00
87.1	Квартира	11	1	61.27	2	26.94	3.00
88.1	Квартира	11	1	92.69	3	40.25	3.00
89.1	Квартира	11	1	37.67	1	12.17	3.00
90.1	Квартира	11	1	37.67	1	12.17	3.00
82	Квартира	2	2	37.25	1	12.57	2.70
83	Квартира	2	2	41.69	1	14.78	2.70
84	Квартира	2	2	39.42	1	13.00	2.70
85	Квартира	2	2	41.72	1	14.86	2.70
86	Квартира	2	2	37.81	1	12.55	2.70
87	Квартира	3	2	37.25	1	12.57	2.70
88	Квартира	3	2	41.69	1	14.78	2.70
89	Квартира	3	2	39.42	1	13.00	2.70
90	Квартира	3	2	41.72	1	14.86	2.70

91	Квартира	3	2	37.81	1	12.55	2.70
92	Квартира	4	2	37.25	1	12.57	2.70
93	Квартира	4	2	41.69	1	14.78	2.70
94	Квартира	4	2	39.42	1	13.00	2.70
95	Квартира	4	2	41.72	1	14.86	2.70
96	Квартира	4	2	37.81	1	12.55	2.70
97	Квартира	5	2	37.25	1	12.57	2.70
98	Квартира	5	2	41.69	1	14.78	2.70
99	Квартира	5	2	39.42	1	13.00	2.70
100	Квартира	5	2	41.72	1	14.86	2.70
101	Квартира	5	2	37.81	1	12.55	2.70
102.1	Квартира	6	2	37.25	1	12.57	2.70
103.1	Квартира	6	2	41.69	1	14.78	2.70
104.1	Квартира	6	2	39.42	1	13.00	2.70
105.1	Квартира	6	2	41.72	1	14.86	2.70
106.1	Квартира	6	2	37.81	1	12.55	2.70
107.1	Квартира	7	2	37.25	1	12.57	2.70
108.1	Квартира	7	2	41.69	1	14.78	2.70
109.1	Квартира	7	2	39.42	1	13.00	2.70
110.1	Квартира	7	2	41.72	1	14.86	2.70
111.1	Квартира	7	2	37.81	1	12.55	2.70
112.1	Квартира	8	2	37.25	1	12.57	2.70
113.1	Квартира	8	2	41.69	1	14.78	2.70
114.1	Квартира	8	2	39.42	1	13.00	2.70
115.1	Квартира	8	2	41.72	1	14.86	2.70
116.1	Квартира	8	2	37.81	1	12.55	2.70
117.1	Квартира	9	2	37.25	1	12.57	2.70
118.1	Квартира	9	2	41.69	1	14.78	2.70
119.1	Квартира	9	2	39.42	1	13.00	2.70
120.1	Квартира	9	2	41.72	1	14.86	2.70
121.1	Квартира	9	2	37.81	1	12.55	2.70
122.1	Квартира	10	2	37.25	1	12.57	2.70
123.1	Квартира	10	2	41.69	1	14.78	2.70
124.1	Квартира	10	2	39.42	1	13.00	2.70
125.1	Квартира	10	2	41.72	1	14.86	2.70
126.1	Квартира	10	2	37.81	1	12.55	2.70
127.1	Квартира	11	2	37.25	1	12.57	3.00
128.1	Квартира	11	2	41.69	1	14.78	3.00
129.1	Квартира	11	2	39.42	1	13.00	3.00
130.1	Квартира	11	2	41.72	1	14.86	3.00
131.1	Квартира	11	2	37.81	1	12.55	3.00
132.1	Квартира	12	2	37.25	1	12.57	3.00
133.1	Квартира	12	2	41.69	1	14.78	3.00
134.1	Квартира	12	2	39.42	1	13.00	3.00
135.1	Квартира	12	2	41.72	1	14.86	3.00

136.1	Квартира	12	2	37.81	1	12.55	3.00
102	Квартира	2	3	65.33	2	28.83	2.70
103	Квартира	2	3	37.68	1	12.12	2.70
104	Квартира	2	3	37.58	1	12.12	2.70
105	Квартира	2	3	64.08	2	27.79	2.70
106	Квартира	3	3	65.33	2	28.83	2.70
107	Квартира	3	3	37.68	1	12.12	2.70
108	Квартира	3	3	37.58	1	12.12	2.70
109	Квартира	3	3	64.08	2	27.79	2.70
110	Квартира	4	3	65.33	2	28.83	2.70
111	Квартира	4	3	37.68	1	12.12	2.70
112	Квартира	4	3	37.58	1	12.12	2.70
113	Квартира	4	3	64.08	2	27.79	2.70
114	Квартира	5	3	65.33	2	28.83	2.70
115	Квартира	5	3	37.68	1	12.12	2.70
116	Квартира	5	3	37.58	1	12.12	2.70
117	Квартира	5	3	64.08	2	27.79	2.70
137.1	Квартира	6	3	65.33	2	28.83	2.70
138.1	Квартира	6	3	37.68	1	12.12	2.70
139.1	Квартира	6	3	37.58	1	12.12	2.70
140.1	Квартира	6	3	64.08	2	27.79	2.70
141.1	Квартира	7	3	65.33	2	28.83	2.70
142.1	Квартира	7	3	37.68	1	12.12	2.70
143.1	Квартира	7	3	37.58	1	12.12	2.70
144.1	Квартира	7	3	64.08	2	27.79	2.70
145.1	Квартира	8	3	65.33	2	28.83	2.70
146.1	Квартира	8	3	37.68	1	12.12	2.70
147.1	Квартира	8	3	37.58	1	12.12	2.70
148.1	Квартира	8	3	64.08	2	27.79	2.70
149.1	Квартира	9	3	65.33	2	28.83	2.70
150.1	Квартира	9	3	37.68	1	12.12	2.70
151.1	Квартира	9	3	37.58	1	12.12	2.70
152.1	Квартира	9	3	64.08	2	27.79	2.70
153.1	Квартира	10	3	65.33	2	28.83	2.70
154.1	Квартира	10	3	37.68	1	12.12	2.70
155.1	Квартира	10	3	37.58	1	12.12	2.70
156.1	Квартира	10	3	64.08	2	27.79	2.70
157.1	Квартира	11	3	65.33	2	28.83	3.00
158.1	Квартира	11	3	37.68	1	12.12	3.00
159.1	Квартира	11	3	37.58	1	12.12	3.00
160.1	Квартира	11	3	64.08	2	27.79	3.00
161.1	Квартира	12	3	65.33	2	28.83	3.00
162.1	Квартира	12	3	37.68	1	12.12	3.00
163.1	Квартира	12	3	37.58	1	12.12	3.00
164.1	Квартира	12	3	64.08	2	27.79	3.00

118	Квартира	2	4	37.57	1	12.11	2.70
119	Квартира	2	4	90.92	3	39.47	2.70
120	Квартира	2	4	38.24	1	12.11	2.70
121	Квартира	2	4	39.78	1	12.84	2.70
122	Квартира	2	4	40.36	1	12.90	2.70
123	Квартира	2	4	68.44	2	29.23	2.70
124	Квартира	2	4	61.27	2	26.96	2.70
125	Квартира	3	4	37.57	1	12.11	2.70
126	Квартира	3	4	90.92	3	39.47	2.70
127	Квартира	3	4	38.24	1	12.11	2.70
128	Квартира	3	4	39.78	1	12.84	2.70
129	Квартира	3	4	40.36	1	12.90	2.70
130	Квартира	3	4	68.44	2	29.23	2.70
131	Квартира	3	4	61.27	2	26.96	2.70
132	Квартира	4	4	37.57	1	12.11	2.70
133	Квартира	4	4	90.92	3	39.47	2.70
134	Квартира	4	4	38.24	1	12.11	2.70
135	Квартира	4	4	39.78	1	12.84	2.70
136	Квартира	4	4	40.36	1	12.90	2.70
137	Квартира	4	4	68.44	2	29.23	2.70
138	Квартира	4	4	61.27	2	26.96	2.70
139	Квартира	5	4	37.57	1	12.11	2.70
140	Квартира	5	4	90.92	3	39.47	2.70
141	Квартира	5	4	38.24	1	12.11	2.70
142	Квартира	5	4	39.78	1	12.84	2.70
143	Квартира	5	4	40.36	1	12.90	2.70
144	Квартира	5	4	68.44	2	29.23	2.70
145	Квартира	5	4	61.27	2	26.96	2.70
146	Квартира	6	4	37.57	1	12.11	2.70
147	Квартира	6	4	90.92	3	39.47	2.70
148	Квартира	6	4	38.24	1	12.11	2.70
149	Квартира	6	4	39.78	1	12.84	2.70
150	Квартира	6	4	40.36	1	12.90	2.70
151	Квартира	6	4	68.44	2	29.23	2.70
152	Квартира	6	4	61.27	2	26.96	2.70
153	Квартира	7	4	37.57	1	12.11	2.70
154	Квартира	7	4	90.92	3	39.47	2.70
155	Квартира	7	4	38.24	1	12.11	2.70
156	Квартира	7	4	39.78	1	12.84	2.70
157	Квартира	7	4	40.36	1	12.90	2.70
158	Квартира	7	4	68.44	2	29.23	2.70
159	Квартира	7	4	61.27	2	26.96	2.70
160	Квартира	8	4	37.57	1	12.11	2.70
161	Квартира	8	4	90.92	3	39.47	2.70
162	Квартира	8	4	38.24	1	12.11	2.70

163	Квартира	8	4	39.78	1	12.84	2.70
164	Квартира	8	4	40.36	1	12.90	2.70
165	Квартира	8	4	68.44	2	29.23	2.70
166	Квартира	8	4	61.27	2	26.96	2.70
167	Квартира	9	4	37.57	1	12.11	2.70
168	Квартира	9	4	90.92	3	39.47	2.70
169	Квартира	9	4	38.24	1	12.11	2.70
170	Квартира	9	4	39.78	1	12.84	2.70
171	Квартира	9	4	40.36	1	12.90	2.70
172	Квартира	9	4	68.44	2	29.23	2.70
173	Квартира	9	4	61.27	2	26.96	2.70
174	Квартира	10	4	37.57	1	12.11	2.70
175	Квартира	10	4	90.92	3	39.47	2.70
176	Квартира	10	4	38.24	1	12.11	2.70
177	Квартира	10	4	39.78	1	12.84	2.70
178	Квартира	10	4	40.36	1	12.90	2.70
179	Квартира	10	4	68.44	2	29.23	2.70
180	Квартира	10	4	61.27	2	26.96	2.70
181	Квартира	11	4	37.57	1	12.11	2.70
182	Квартира	11	4	90.92	3	39.47	2.70
183	Квартира	11	4	38.24	1	12.11	2.70
184	Квартира	11	4	39.78	1	12.84	2.70
185	Квартира	11	4	40.36	1	12.90	2.70
186	Квартира	11	4	68.44	2	29.23	2.70
187	Квартира	11	4	61.27	2	26.96	2.70
188	Квартира	12	4	37.57	1	12.11	2.70
189	Квартира	12	4	90.92	3	39.47	2.70
190	Квартира	12	4	38.24	1	12.11	2.70
191	Квартира	12	4	39.78	1	12.84	2.70
192	Квартира	12	4	40.36	1	12.90	2.70
193	Квартира	12	4	68.44	2	29.23	2.70
194	Квартира	12	4	61.27	2	26.96	2.70
195	Квартира	13	4	37.57	1	12.11	2.70
196	Квартира	13	4	90.92	3	39.47	2.70
197	Квартира	13	4	38.24	1	12.11	2.70
198	Квартира	13	4	39.78	1	12.84	2.70
199	Квартира	13	4	40.36	1	12.90	2.70
200	Квартира	13	4	68.44	2	29.23	2.70
201	Квартира	13	4	61.27	2	26.96	2.70
202	Квартира	14	4	37.57	1	12.11	2.70
203	Квартира	14	4	90.92	3	39.47	2.70
204	Квартира	14	4	38.24	1	12.11	2.70
205	Квартира	14	4	39.78	1	12.84	2.70
206	Квартира	14	4	40.36	1	12.90	2.70
207	Квартира	14	4	68.44	2	29.23	2.70

208	Квартира	14	4	61.27	2	26.96	2.70
209	Квартира	15	4	37.57	1	12.11	2.70
210	Квартира	15	4	90.92	3	39.47	2.70
211	Квартира	15	4	38.24	1	12.11	2.70
212	Квартира	15	4	39.78	1	12.84	2.70
213	Квартира	15	4	40.36	1	12.90	2.70
214	Квартира	15	4	68.44	2	29.23	2.70
215	Квартира	15	4	61.27	2	26.96	2.70
216	Квартира	16	4	37.57	1	12.11	2.70
217	Квартира	16	4	90.92	3	39.47	2.70
218	Квартира	16	4	38.24	1	12.11	2.70
219	Квартира	16	4	39.78	1	12.84	2.70
220	Квартира	16	4	40.36	1	12.90	2.70
221	Квартира	16	4	68.44	2	29.23	2.70
222	Квартира	16	4	61.27	2	26.96	2.70
223	Квартира	17	4	37.57	1	12.11	3.00
224	Квартира	17	4	90.92	3	39.47	3.00
225	Квартира	17	4	38.24	1	12.11	3.00
226	Квартира	17	4	39.78	1	12.84	3.00
227	Квартира	17	4	40.36	1	12.90	3.00
228	Квартира	17	4	68.44	2	29.23	3.00
229	Квартира	17	4	61.27	2	26.96	3.00
230	Квартира	18	4	189.15	1	164.39	3.00
231	Квартира	18	4	245.80	1	216.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1/Н	Нежилое помещение	1	1	291.65	Офисное помещение	272.30	4.65
					Комната уборочного инвентаря	5.10	
					Сан.узел	2.46	
					Сан.узел	3.93	
					Сан.узел	4.12	
					Сан.узел	3.74	
2/Н	Нежилое помещение	1	1	247.53	Офисное помещение	238.47	4.65
					Сан.узел	2.67	
					Сан.узел	3.28	
					Сан.узел	3.11	
3/Н	Нежилое помещение	1	2	408.10	Офисное помещение	371.01	4.65

					Комната уборочного инвентаря	3.03	
					Сан.узел	3.47	
					Сан.узел	3.03	
					Сан.узел	3.02	
					Сан.узел	3.32	
					Сан.узел	8.74	
					Сан.узел	6.98	
					Сан.узел	5.50	
4/Н	Нежилое помещение	1	4	182.49	Офисное помещение	173.52	4.65
					Комната уборочного инвентаря	2.79	
					Сан.узел	2.70	
					Сан.узел	3.48	
5/Н	Нежилое помещение	1	4	150.01	Офисное помещение	144.15	4.65
					Сан.узел	5.86	
1/К	Кладовая	-1	1	5.37	Кладовая	5.37	
2/К	Кладовая	-1	1	4.63	Кладовая	4.63	
3/К	Кладовая	-1	1	4.26	Кладовая	4.26	
4/К	Кладовая	-1	1	4.16	Кладовая	4.16	
5/К	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
6/К	Кладовая	-1	1	4.93	Кладовая	4.93	
7/К	Кладовая	-1	1	5.07	Кладовая	5.07	
8/К	Кладовая	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	
9/К	Кладовая	-1	1	4.73	Кладовая	4.73	
10/К	Кладовая	-1	1	4.43	Кладовая	4.43	
11/К	Кладовая	-1	1	4.84	Кладовая	4.84	
12/К	Кладовая	-1	1	6.08	Кладовая	6.08	
13/К	Кладовая	-1	1	5.17	Кладовая	5.17	
14/К	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
15/К	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
16/К	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	
17/К	Кладовая	-1	1	3.68	Кладовая	3.68	
18/К	Кладовая	-1	1	3.46	Кладовая	3.46	
19/К	Кладовая	-1	1	11.34	Кладовая	11.34	
20/К	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	
21/К	Кладовая	-1	1	3.27	Кладовая	3.27	
22/К	Кладовая	-1	1	7.57	Кладовая	7.57	
23/К	Кладовая	-1	1	3.45	Кладовая	3.45	
24/К	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	
25/К	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	
26/К	Кладовая	-1	1	3.42	Кладовая	3.42	

27/К	Кладовая	-1	1	7.69	Кладовая	7.69	
28/К	Кладовая	-1	1	5.57	Кладовая	5.57	
29/К	Кладовая	-1	1	3.95	Кладовая	3.95	
30/К	Кладовая	-1	1	5.46	Кладовая	5.46	
31/К	Кладовая	-1	1	4.86	Кладовая	4.86	
32/К	Кладовая	-1	1	3.82	Кладовая	3.82	
33/К	Кладовая	-1	1	4.09	Кладовая	4.09	
34/К	Кладовая	-1	1	4.82	Кладовая	4.82	
35/К	Кладовая	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	
36/К	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	
37/К	Кладовая	-1	1	4.79	Кладовая	4.79	
38/К	Кладовая	-1	1	6.38	Кладовая	6.38	
39/К	Кладовая	-1	1	6.42	Кладовая	6.42	
40/К	Кладовая	-1	3	4.90	Кладовая	4.90	
41/К	Кладовая	-1	2	6.98	Кладовая	6.98	
42/К	Кладовая	-1	2	7.18	Кладовая	7.18	
43/К	Кладовая	-1	2	7.28	Кладовая	7.28	
44/К	Кладовая	-1	2	6.55	Кладовая	6.55	
45/К	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	
46/К	Кладовая	-1	2	4.65	Кладовая	4.65	
47/К	Кладовая	-1	2	4.78	Кладовая	4.78	
48/К	Кладовая	-1	2	5.41	Кладовая	5.41	
49/К	Кладовая	-1	2	4.29	Кладовая	4.29	
50/К	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
51/К	Кладовая	-1	2	4.16	Кладовая	4.16	
52/К	Кладовая	-1	2	4.59	Кладовая	4.59	
53/К	Кладовая	-1	2	3.46	Кладовая	3.46	
54/К	Кладовая	-1	2	3.68	Кладовая	3.68	
55/К	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
56/К	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
57/К	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
58/К	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
59/К	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
60/К	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	
61/К	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
62/К	Кладовая	-1	2	3.53	Кладовая	3.53	
63/К	Кладовая	-1	2	9.56	Кладовая	9.56	
64/К	Кладовая	-1	2	3.67	Кладовая	3.67	
65/К	Кладовая	-1	3	3.42	Кладовая	3.42	
66/К	Кладовая	-1	3	5.88	Кладовая	5.88	
67/К	Кладовая	-1	3	3.85	Кладовая	3.85	
68/К	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
69/К	Кладовая	-1	3	6.92	Кладовая	6.92	
70/К	Кладовая	-1	3	5.95	Кладовая	5.95	
71/К	Кладовая	-1	3	3.88	Кладовая	3.88	

72/К	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
73/К	Кладовая	-1	3	3.78	Кладовая	3.78	
74/К	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	
75/К	Кладовая	-1	3	3.53	Кладовая	3.53	
76/К	Кладовая	-1	3	7.45	Кладовая	7.45	
77/К	Кладовая	-1	3	6.33	Кладовая	6.33	
78/К	Кладовая	-1	3	6.16	Кладовая	6.16	
79/К	Кладовая	-1	3	5.94	Кладовая	5.94	
80/К	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	
81/К	Кладовая	-1	4	8.98	Кладовая	8.98	
82/К	Кладовая	-1	4	7.36	Кладовая	7.36	
83/К	Кладовая	-1	4	8.04	Кладовая	8.04	
84/К	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	
85/К	Кладовая	-1	4	6.26	Кладовая	6.26	
86/К	Кладовая	-1	4	6.44	Кладовая	6.44	
87/К	Кладовая	-1	4	7.64	Кладовая	7.64	
88/К	Кладовая	-1	4	6.11	Кладовая	6.11	
89/К	Кладовая	-1	4	7.49	Кладовая	7.49	
90/К	Кладовая	-1	4	4.13	Кладовая	4.13	
91/К	Кладовая	-1	4	5.16	Кладовая	5.16	
92/К	Кладовая	-1	4	4.96	Кладовая	4.96	
93/К	Кладовая	-1	4	19.71	Кладовая	19.71	
94/К	Кладовая	-1	4	4.60	Кладовая	4.60	
95/К	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
96/К	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
97/К	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
98/К	Кладовая	-1	4	3.34	Кладовая	3.34	
99/К	Кладовая	-1	4	3.22	Кладовая	3.22	
100/К	Кладовая	-1	4	5.27	Кладовая	5.27	
101/К	Кладовая	-1	4	7.80	Кладовая	7.80	
102/К	Кладовая	-1	4	3.82	Кладовая	3.82	
103/К	Кладовая	-1	4	4.65	Кладовая	4.65	
104/К	Кладовая	-1	4	4.99	Кладовая	4.99	
105/К	Кладовая	-1	4	7.66	Кладовая	7.66	
106/К	Кладовая	-1	4	6.23	Кладовая	6.23	
107/К	Кладовая	-1	4	7.35	Кладовая	7.35	
108/К	Кладовая	-1	4	3.77	Кладовая	3.77	
109/К	Кладовая	-2	1	5.37	Кладовая	5.37	
110/К	Кладовая	-2	1	4.63	Кладовая	4.63	
111/К	Кладовая	-2	1	4.43	Кладовая	4.43	
112/К	Кладовая	-2	1	4.16	Кладовая	4.16	
113/К	Кладовая	-2	1	4.26	Кладовая	4.26	
114/К	Кладовая	-2	1	5.13	Кладовая	5.13	
115/К	Кладовая	-2	1	4.87	Кладовая	4.87	
116/К	Кладовая	-2	1	5.75	Кладовая	5.75	

117/К	Кладовая	-2	1	7.28	Кладовая	7.28	
118/К	Кладовая	-2	1	5.77	Кладовая	5.77	
119/К	Кладовая	-2	1	7.98	Кладовая	7.98	
120/К	Кладовая	-2	1	4.73	Кладовая	4.73	
121/К	Кладовая	-2	1	4.43	Кладовая	4.43	
122/К	Кладовая	-2	1	4.84	Кладовая	4.84	
123/К	Кладовая	-2	1	6.08	Кладовая	6.08	
124/К	Кладовая	-2	1	5.06	Кладовая	5.06	
125/К	Кладовая	-2	1	3.71	Кладовая	3.71	
126/К	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая	3.68	
127/К	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
128/К	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая	3.68	
129/К	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
130/К	Кладовая	-2	1	4.01	Кладовая	4.01	
131/К	Кладовая	-2	1	3.14	Кладовая	3.14	
132/К	Кладовая	-2	1	4.28	Кладовая	4.28	
133/К	Кладовая	-2	1	3.62	Кладовая	3.62	
134/К	Кладовая	-2	1	3.53	Кладовая	3.53	
135/К	Кладовая	-2	1	4.33	Кладовая	4.33	
136/К	Кладовая	-2	1	3.93	Кладовая	3.93	
137/К	Кладовая	-2	1	3.45	Кладовая	3.45	
138/К	Кладовая	-2	1	4.88	Кладовая	4.88	
139/К	Кладовая	-2	1	4.58	Кладовая	4.58	
140/К	Кладовая	-2	1	3.08	Кладовая	3.08	
141/К	Кладовая	-2	1	4.56	Кладовая	4.56	
142/К	Кладовая	-2	1	17.38	Кладовая	17.38	
143/К	Кладовая	-2	1	4.01	Кладовая	4.01	
144/К	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая	3.68	
145/К	Кладовая	-2	1	3.63	Кладовая	3.63	
146/К	Кладовая	-2	1	3.68	Кладовая	3.68	
147/К	Кладовая	-2	1	3.80	Кладовая	3.80	
148/К	Кладовая	-2	1	3.45	Кладовая	3.45	
149/К	Кладовая	-2	1	3.42	Кладовая	3.42	
150/К	Кладовая	-2	1	3.62	Кладовая	3.62	
151/К	Кладовая	-2	1	3.42	Кладовая	3.42	
152/К	Кладовая	-2	1	3.83	Кладовая	3.83	
153/К	Кладовая	-2	1	3.56	Кладовая	3.56	
154/К	Кладовая	-2	1	4.18	Кладовая	4.18	
155/К	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	
156/К	Кладовая	-2	1	4.12	Кладовая	4.12	
157/К	Кладовая	-2	1	3.95	Кладовая	3.95	
158/К	Кладовая	-2	1	3.53	Кладовая	3.53	
159/К	Кладовая	-2	1	5.64	Кладовая	5.64	
160/К	Кладовая	-2	1	9.19	Кладовая	9.19	
161/К	Кладовая	-2	3	4.90	Кладовая	4.90	

162/К	Кладовая	-2	2	8.05	Кладовая	8.05	
163/К	Кладовая	-2	2	8.06	Кладовая	8.06	
164/К	Кладовая	-2	2	9.75	Кладовая	9.75	
165/К	Кладовая	-2	2	4.51	Кладовая	4.51	
166/К	Кладовая	-2	2	4.23	Кладовая	4.23	
167/К	Кладовая	-2	2	5.26	Кладовая	5.26	
168/К	Кладовая	-2	2	4.65	Кладовая	4.65	
169/К	Кладовая	-2	2	4.65	Кладовая	4.65	
170/К	Кладовая	-2	2	4.78	Кладовая	4.78	
171/К	Кладовая	-2	2	5.41	Кладовая	5.41	
172/К	Кладовая	-2	2	4.29	Кладовая	4.29	
173/К	Кладовая	-2	2	4.16	Кладовая	4.16	
174/К	Кладовая	-2	2	4.16	Кладовая	4.16	
175/К	Кладовая	-2	2	4.59	Кладовая	4.59	
176/К	Кладовая	-2	2	3.46	Кладовая	3.46	
177/К	Кладовая	-2	2	3.68	Кладовая	3.68	
178/К	Кладовая	-2	2	3.53	Кладовая	3.53	
179/К	Кладовая	-2	2	3.53	Кладовая	3.53	
180/К	Кладовая	-2	2	3.78	Кладовая	3.78	
181/К	Кладовая	-2	2	3.78	Кладовая	3.78	
182/К	Кладовая	-2	2	3.78	Кладовая	3.78	
183/К	Кладовая	-2	2	3.78	Кладовая	3.78	
184/К	Кладовая	-2	2	3.53	Кладовая	3.53	
185/К	Кладовая	-2	2	3.53	Кладовая	3.53	
186/К	Кладовая	-2	2	9.56	Кладовая	9.56	
187/К	Кладовая	-2	2	4.35	Кладовая	4.35	
188/К	Кладовая	-2	3	4.13	Кладовая	4.13	
189/К	Кладовая	-2	3	6.36	Кладовая	6.36	
190/К	Кладовая	-2	3	3.85	Кладовая	3.85	
191/К	Кладовая	-2	3	3.67	Кладовая	3.67	
192/К	Кладовая	-2	3	4.78	Кладовая	4.78	
193/К	Кладовая	-2	3	6.63	Кладовая	6.63	
194/К	Кладовая	-2	3	4.22	Кладовая	4.22	
195/К	Кладовая	-2	3	4.35	Кладовая	4.35	
196/К	Кладовая	-2	3	5.75	Кладовая	5.75	
197/К	Кладовая	-2	3	3.51	Кладовая	3.51	
198/К	Кладовая	-2	3	3.53	Кладовая	3.53	
199/К	Кладовая	-2	3	3.53	Кладовая	3.53	
200/К	Кладовая	-2	3	3.78	Кладовая	3.78	
201/К	Кладовая	-2	3	3.78	Кладовая	3.78	
202/К	Кладовая	-2	3	3.78	Кладовая	3.78	
203/К	Кладовая	-2	3	3.78	Кладовая	3.78	
204/К	Кладовая	-2	3	3.53	Кладовая	3.53	
205/К	Кладовая	-2	3	3.53	Кладовая	3.53	
206/К	Кладовая	-2	3	7.45	Кладовая	7.45	

207/К	Кладовая	-2	3	6.33	Кладовая	6.33	
208/К	Кладовая	-2	3	6.16	Кладовая	6.16	
209/К	Кладовая	-2	3	5.94	Кладовая	5.94	
210/К	Кладовая	-2	3	3.43	Кладовая	3.43	
211/К	Кладовая	-2	3	8.10	Кладовая	8.10	
212/К	Кладовая	-2	3	8.10	Кладовая	8.10	
213/К	Кладовая	-2	4	8.98	Кладовая	8.98	
214/К	Кладовая	-2	4	7.36	Кладовая	7.36	
215/К	Кладовая	-2	4	8.04	Кладовая	8.04	
216/К	Кладовая	-2	4	5.70	Кладовая	5.70	
217/К	Кладовая	-2	4	6.26	Кладовая	6.26	
218/К	Кладовая	-2	4	6.44	Кладовая	6.44	
219/К	Кладовая	-2	4	7.65	Кладовая	7.65	
220/К	Кладовая	-2	4	5.97	Кладовая	5.97	
221/К	Кладовая	-2	4	9.20	Кладовая	9.20	
222/К	Кладовая	-2	4	6.69	Кладовая	6.69	
223/К	Кладовая	-2	4	3.62	Кладовая	3.62	
224/К	Кладовая	-2	4	3.62	Кладовая	3.62	
225/К	Кладовая	-2	4	6.34	Кладовая	6.34	
226/К	Кладовая	-2	4	4.75	Кладовая	4.75	
227/К	Кладовая	-2	4	5.96	Кладовая	5.96	
228/К	Кладовая	-2	4	5.76	Кладовая	5.76	
229/К	Кладовая	-2	4	5.68	Кладовая	5.68	
230/К	Кладовая	-2	4	3.25	Кладовая	3.25	
231/К	Кладовая	-2	4	16.50	Кладовая	16.50	
232/К	Кладовая	-2	4	4.83	Кладовая	4.83	
233/К	Кладовая	-2	4	3.34	Кладовая	3.34	
234/К	Кладовая	-2	4	3.34	Кладовая	3.34	
235/К	Кладовая	-2	4	3.34	Кладовая	3.34	
236/К	Кладовая	-2	4	3.34	Кладовая	3.34	
237/К	Кладовая	-2	4	3.22	Кладовая	3.22	
238/К	Кладовая	-2	4	5.27	Кладовая	5.27	
239/К	Кладовая	-2	4	7.80	Кладовая	7.80	
240/К	Кладовая	-2	4	3.82	Кладовая	3.82	
241/К	Кладовая	-2	4	4.65	Кладовая	4.65	
242/К	Кладовая	-2	4	4.99	Кладовая	4.99	
243/К	Кладовая	-2	4	7.88	Кладовая	7.88	
244/К	Кладовая	-2	4	9.03	Кладовая	9.03	
245/К	Кладовая	-2	4	6.23	Кладовая	6.23	
246/К	Кладовая	-2	4	7.35	Кладовая	7.35	
247/К	Кладовая	-2	4	3.77	Кладовая	3.77	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	









99	Машино-место	-2	1	13.25	Парковочное машино-место	13.25	
----	--------------	----	---	-------	--------------------------	-------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	7.71
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	19.27
3	Коридор	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	91.94
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	15.64
5	Помещение водоподготовки	Подъезд 1, -2 этаж	Техническое	30.30
6	Проход	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	34.10
7	Проход	Подъезд 1, -2 этаж	Общественное	17.35
8	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	5.32
9	Коридор	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	78.86
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	10.20
11	Проход	Подъезд 2, -2 этаж	Общественное	29.20
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	11.13
13	Лестничная клетка	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	15.30
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	10.07
15	Проход	Подъезд 3, -2 этаж	Общественное	27.23
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	9.81
17	Лестничная клетка	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	15.79
18	Коридор	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	54.30
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	10.20
20	Проход	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	19.95
21	Проход	Подъезд 4, -2 этаж	Общественное	12.70
22	Парковка	Парковка -2 этаж	Общественное	1906.54
23	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	7.71
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	19.27
25	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	93.77
26	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.74
27	Венткамера	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	17.00
28	Электрощитовая	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	16.73
29	ИТП+ВНС	Подъезд 1, -1 этаж	Техническое	70.69
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.64
31	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.14
32	Проход	Подъезд 1, -1 этаж	Общественное	15.84
33	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	5.32
34	Коридор	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	84.34
35	Венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	Техническое	9.50

36	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	10.20
37	Проход	Подъезд 2, -1 этаж	Общественное	29.12
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	11.13
39	Лестничная клетка	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	15.30
40	Венткамера	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	16.14
41	Электрощитовая парковки	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	18.95
42	Электрощитовая	Подъезд 3, -1 этаж	Техническое	18.67
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	10.07
44	Проход	Подъезд 3, -1 этаж	Общественное	15.58
45	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	9.81
46	Лестничная клетка	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	15.79
47	Коридор	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	71.40
48	Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	16.14
49	Электрощитовая	Подъезд 4, -1 этаж	Техническое	21.19
50	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	10.20
51	Проход	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	11.83
52	Проход	Подъезд 4, -1 этаж	Общественное	5.21
53	парковка	Парковка, -1 этаж	Общественное	1831.18
54	Рампа	Парковка, -1 этаж	Общественное	75.36
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.27
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.00
57	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.78
58	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.41
59	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	34.39
60	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.48
61	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.56
62	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.63
63	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.43
64	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.70
65	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.68
66	Велосипедная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.94
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.20
68	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.37
69	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.34
70	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	25.65
71	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.14
72	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	15.30
73	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.09
74	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.14
75	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.14
76	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.79
77	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.95
78	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	15.27
79	Велосипедная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	18.48

80	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	40.80
81	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.36
82	Санузел	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.67
83	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.73
84	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.14
85	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.72
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.00
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	15.40
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.64
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.00
90	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.40
91	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.64
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.00
93	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.40
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.64
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.00
96	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.40
97	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.64
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.00
99	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.40
100	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.64
101	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.00
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.40
103	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.64
104	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.00
105	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.40
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.64
107	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.00
108	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.40
109	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.64
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.00
111	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.40
112	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.64
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.00
114	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.40
115	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.64
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.14
117	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.36
118	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	24.83
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.14
120	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.36
121	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	24.83
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.14
123	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.36
124	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	24.83





215	Лестничная клетка	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	16.14
216	Лифтовый холл	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	10.36
217	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 13 этаж	Общественное	35.36
218	Лестничная клетка	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	16.14
219	Лифтовый холл	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	10.36
220	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 14 этаж	Общественное	35.36
221	Лестничная клетка	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	16.14
222	Лифтовый холл	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	10.36
223	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 15 этаж	Общественное	35.36
224	Лестничная клетка	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	16.14
225	Лифтовый холл	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	10.36
226	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 16 этаж	Общественное	35.36
227	Лестничная клетка	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	16.14
228	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	10.36
229	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	35.36
230	Лестничная клетка	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	16.14
231	Лифтовый холл	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	10.36
232	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 18 этаж	Общественное	19.81

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж -1	ВРУ	Электроснабжение
2	этаж -1	ВРУ	Электроснабжение
3	этаж -1	ВРУ	Электроснабжение
4	этаж -1	ВНС (ВК+АУПТ)	Водоснабжение
5	этаж -1	Вентакамера ПД	Отопление, Вентиляция
6	этаж -1	ИТП	Отопление, Вентиляция
7	этаж -1	Вентакамера	Отопление, Вентиляция
8	этаж -1	Вентакамера	Отопление, Вентиляция
9	этаж -1	Вентакамера ОВ паркинг	Отопление, Вентиляция
10	этаж -1	Вентакамера ПД	Отопление, Вентиляция
11	этаж -1	СС	Сети связи
12	этаж -1	СС	Сети связи
13	этаж -1	СС	Сети связи
14	МОП	Клапана противопожарные дымоудаления	Система вытяжной противодымной вентиляции
15	БС 5.2.1 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
16	БС 5.2.1 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений

17	БС 5.2.2 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
18	БС 5.2.2 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
19	БС 5.2.2 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
20	БС 5.2.2 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
21	БС 5.2.3 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
22	БС 5.2.3 этаж 1	Лифт грузопассажирский до 1000 кг	Для вертикального подъема пассажиров/пожарных подразделений
23	БС 5.2.1 кровля	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
24	БС 5.2.2 кровля	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
25	БС 5.2.2 кровля	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
26	БС 5.2.3 кровля	Машинное отделение	Для обслуживания лифтового оборудования
27	Кровля	Вентиляционное оборудование систем противодымной защиты	Система вытяжной противодымной вентиляции
28	Кровля	Приточные вентиляторы	Система подпора воздуха при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2026 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2026 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2029</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 125 194 442,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Земельный участок находится в залоге ПАО "СБЕРБАНК"</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

00000002ebcaba0022b3b19e443e91f060c364a2

Владелец: **ООО СЗ "КАПИТАЛЬ", МАСЛЕХА  
АНАСТАСИЯ ВЛАДИМИРОВНА, ГОРОД  
КРАСНОДАР**

Действителен: с 22.07.2025 по 22.10.2026