

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-002052 от 21.01.2025

**Блок-секция №1, 2 многоквартирного многоэтажного дома (корпус 1) - IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки в Ленинском районе города Новосибирска.**

**Дата первичного размещения: 07.12.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТТЭК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТТЭК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630054</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Титова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>31/1</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 15:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)361-07-89</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales@sssr.biz</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.sssr.biz</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Сутормин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Управляющий</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>ИНВЕСТТЭК</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>540105115181</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404523005</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476129842</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.10.2014</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>СИБАВТОТУР</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5406579941</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Петров</b>
	3.4.2	Имя: <b>Андрей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540416845423</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Андреев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валериевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540309565862</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Участие в юридическом лице являющимся учредителем застройщика</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Тэк-Инвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404083788</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185476106848</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СМУ-14</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404526310</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1145476151380</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
<b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Станиславского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Тихвинский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секция №1 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилого дома-I этап строительства многоквартирного дома с встроенным помещением объектов обслуживания жилой застройки</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.03.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-49-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Станиславского</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16/1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секция №2, 3 корпус 2 многоквартирного многоэтажного дома с встроенным помещением объекта обслуживания жилой застройки-II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.06.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-124-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Журавлева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>№2 по ГП</b>



	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Квартал Знаменский</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный многоэтажный дом №2 (по генплану)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>02.02.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-18-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Станиславского</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>16/2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Блок-секция №3 многоквартирного многоэтажного дома (корпус 1) - 3 этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с встроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки по ул. Станиславского</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>07.11.2024</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-35-170-2024</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирские строители</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5407057095</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-076-54-0376-54-260417</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>26.04.2017</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-30 138,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>141 998,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 972 146,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Индекс 630054</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Блок-секции № 1, 2 многоквартирного многоэтажного дома (корпус 1)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Блок-секции №1, 2 многоквартирного многоэтажного дома (корпус 1)-4 этап</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>23631.98 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонные панели)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Иной вид материалов перекрытий (сборные железобетонные плиты)</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 014,48 м2</b>



	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>195,37 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10 209,85 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>2</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Стадия НСК</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406565586</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Открытое акционерное общество</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-технологическое бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5406263391</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.07.2014</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-1-1-0482-14</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>10.11.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-067873-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибпроекттехстрой</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405242783</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.10.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>0004-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибпроекттехстрой</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405242783</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-071273-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибпроекттехстрой</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405242783</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Квартал Тихвинский</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Метеорплюс</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7813412109</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-227-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.10.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-227-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2022</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-227-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-227-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-35-227-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>28.02.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>61834p</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>30.04.2008</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.07.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>17.02.2027</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:064062:97</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>20 223,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>11</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадка расположена в центральной части участка с восточной стороны от жилого дома.В границах площадки размещено оборудование:детский игровой комплекс, игровой комплекс, лабиринт для детей (3-7 лет), качели Гнездо, качели двойные для детей (7-14 лет)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Площадка расположена в центральной части участка с восточной стороны от жилого дома.В границах площадки размещено оборудование:спортивный комплекс для детей (3-7 лет), футбольные ворота с кольцом, скамьи</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):



	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>На северо-востоке от жилого дома в парковочной зоне на 1 контейнер и на въезде с ул.Тихвинская</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории в границах участка осуществляется посадкой высокорастущих деревьев, кустарников и устройством газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пологие спуски у тротуаров и наружные платформы подъемные с вертикальным перемещением от уровня тротуара до входных площадок жилого дома</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение территории светильниками на опорах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55.99 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>55.99 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>14.09 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Национальная распределительно-сетевая компания-Сибирь</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405975847</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>002-003-2022</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.05.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 163 627,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406993045</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20-12/3.4-18/142487а</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.11.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 007,51 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-23-267 в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 648 565,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Горводоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-23-268 к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.03.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 812 771,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Новотелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>288</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>60</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>60</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	37.05	1	18.99	2.55
2	Квартира-студия	1	1	47.20	2	28.36	2.55
3	Квартира-студия	1	1	26.06	1	13.66	2.55
4	Квартира	1	1	28.52	1	10.53	2.55
5	Квартира	1	1	28.52	1	10.53	2.55
6	Квартира-студия	1	1	26.06	1	13.66	2.55
7	Квартира-студия	1	1	47.72	2	28.64	2.55
8	Квартира	1	1	37.05	1	18.99	2.55
9	Квартира	2	1	37.05	1	18.99	2.57
10	Квартира-студия	2	1	47.20	2	28.36	2.57
11	Квартира-студия	2	1	26.06	1	13.66	2.57
12	Квартира	2	1	28.52	1	10.53	2.57
13	Квартира	2	1	28.52	1	10.53	2.57
14	Квартира-студия	2	1	26.06	1	13.66	2.57
15	Квартира-студия	2	1	47.72	2	28.64	2.57
16	Квартира	2	1	37.05	1	18.99	2.57
17	Квартира	3	1	37.05	1	18.99	2.57
18	Квартира-студия	3	1	47.20	2	28.36	2.57

19	Квартира-студия	3	1	26.06	1	13.66	2.57
20	Квартира	3	1	28.52	1	10.53	2.57
21	Квартира	3	1	28.52	1	10.53	2.57
22	Квартира-студия	3	1	26.06	1	13.66	2.57
23	Квартира-студия	3	1	47.72	2	28.64	2.57
24	Квартира	3	1	37.05	1	18.99	2.57
25	Квартира	4	1	37.05	1	18.99	2.57
26	Квартира-студия	4	1	47.20	2	28.36	2.57
27	Квартира-студия	4	1	26.06	1	13.66	2.57
28	Квартира	4	1	28.52	1	10.53	2.57
29	Квартира	4	1	28.52	1	10.53	2.57
30	Квартира-студия	4	1	26.06	1	13.66	2.57
31	Квартира-студия	4	1	47.72	2	28.64	2.57
32	Квартира	4	1	37.05	1	18.99	2.57
33	Квартира	5	1	37.05	1	18.99	2.57
34	Квартира-студия	5	1	47.20	2	28.36	2.57
35	Квартира-студия	5	1	26.06	1	13.66	2.57
36	Квартира	5	1	28.52	1	10.53	2.57
37	Квартира	5	1	28.52	1	10.53	2.57
38	Квартира-студия	5	1	26.06	1	13.66	2.57
39	Квартира-студия	5	1	47.72	2	28.64	2.57
40	Квартира	5	1	37.05	1	18.99	2.57
41	Квартира	6	1	37.05	1	18.99	2.57
42	Квартира-студия	6	1	47.20	2	28.36	2.57
43	Квартира-студия	6	1	26.06	1	13.66	2.57
44	Квартира	6	1	28.52	1	10.53	2.57
45	Квартира	6	1	28.52	1	10.53	2.57
46	Квартира-студия	6	1	26.06	1	13.66	2.57
47	Квартира-студия	6	1	47.72	2	28.64	2.57
48	Квартира	6	1	37.05	1	18.99	2.57
49	Квартира	7	1	37.05	1	18.99	2.57
50	Квартира-студия	7	1	47.20	2	28.36	2.57

51	Квартира-студия	7	1	26.06	1	13.66	2.57
52	Квартира	7	1	28.52	1	10.53	2.57
53	Квартира	7	1	28.52	1	10.53	2.57
54	Квартира-студия	7	1	26.06	1	13.66	2.57
55	Квартира-студия	7	1	47.72	2	28.64	2.57
56	Квартира	7	1	37.05	1	18.99	2.57
57	Квартира	8	1	37.05	1	18.99	2.57
58	Квартира-студия	8	1	47.20	2	28.36	2.57
59	Квартира-студия	8	1	26.06	1	13.66	2.57
60	Квартира	8	1	28.52	1	10.53	2.57
61	Квартира	8	1	28.52	1	10.53	2.57
62	Квартира-студия	8	1	26.06	1	13.66	2.57
63	Квартира-студия	8	1	47.72	2	28.64	2.57
64	Квартира	8	1	37.05	1	18.99	2.57
65	Квартира	9	1	37.05	1	18.99	2.57
66	Квартира-студия	9	1	47.20	2	28.36	2.57
67	Квартира-студия	9	1	26.06	1	13.66	2.57
68	Квартира	9	1	28.52	1	10.53	2.57
69	Квартира	9	1	28.52	1	10.53	2.57
70	Квартира-студия	9	1	26.06	1	13.66	2.57
71	Квартира-студия	9	1	47.72	2	28.64	2.57
72	Квартира	9	1	37.05	1	18.99	2.57
73	Квартира	10	1	37.05	1	18.99	2.57
74	Квартира-студия	10	1	47.20	2	28.36	2.57
75	Квартира-студия	10	1	26.06	1	13.66	2.57
76	Квартира	10	1	28.52	1	10.53	2.57
77	Квартира	10	1	28.52	1	10.53	2.57
78	Квартира-студия	10	1	26.06	1	13.66	2.57
79	Квартира-студия	10	1	47.72	2	28.64	2.57
80	Квартира	10	1	37.05	1	18.99	2.57
81	Квартира	11	1	37.05	1	18.99	2.57
82	Квартира-студия	11	1	47.20	2	28.36	2.57

83	Квартира-студия	11	1	26.06	1	13.66	2.57
84	Квартира	11	1	28.52	1	10.53	2.57
85	Квартира	11	1	28.52	1	10.53	2.57
86	Квартира-студия	11	1	26.06	1	13.66	2.57
87	Квартира-студия	11	1	47.72	2	28.64	2.57
88	Квартира	11	1	37.05	1	18.99	2.57
89	Квартира	12	1	37.05	1	18.99	2.57
90	Квартира-студия	12	1	47.20	2	28.36	2.57
91	Квартира-студия	12	1	26.06	1	13.66	2.57
92	Квартира	12	1	28.52	1	10.53	2.57
93	Квартира	12	1	28.52	1	10.53	2.57
94	Квартира-студия	12	1	26.06	1	13.66	2.57
95	Квартира-студия	12	1	47.72	2	28.64	2.57
96	Квартира	12	1	37.05	1	18.99	2.57
97	Квартира	13	1	37.05	1	18.99	2.57
98	Квартира-студия	13	1	47.20	2	28.36	2.57
99	Квартира-студия	13	1	26.06	1	13.66	2.57
100	Квартира	13	1	28.52	1	10.53	2.57
101	Квартира	13	1	28.52	1	10.53	2.57
102	Квартира-студия	13	1	26.06	1	13.66	2.57
103	Квартира-студия	13	1	47.72	2	28.64	2.57
104	Квартира	13	1	37.05	1	18.99	2.57
105	Квартира	14	1	37.05	1	18.99	2.57
106	Квартира-студия	14	1	47.20	2	28.36	2.57
107	Квартира-студия	14	1	26.06	1	13.66	2.57
108	Квартира	14	1	28.52	1	10.53	2.57
109	Квартира	14	1	28.52	1	10.53	2.57
110	Квартира-студия	14	1	26.06	1	13.66	2.57
111	Квартира-студия	14	1	47.72	2	28.64	2.57
112	Квартира	14	1	37.05	1	18.99	2.57
113	Квартира	15	1	37.05	1	18.99	2.57
114	Квартира-студия	15	1	47.20	2	28.36	2.57



115	Квартира-студия	15	1	26.06	1	13.66	2.57
116	Квартира	15	1	28.52	1	10.53	2.57
117	Квартира	15	1	28.52	1	10.53	2.57
118	Квартира-студия	15	1	26.06	1	13.66	2.57
119	Квартира-студия	15	1	47.72	2	28.64	2.57
120	Квартира	15	1	37.05	1	18.99	2.57
121	Квартира	16	1	37.05	1	18.99	2.57
122	Квартира-студия	16	1	47.20	2	28.36	2.57
123	Квартира-студия	16	1	26.06	1	13.66	2.57
124	Квартира	16	1	28.52	1	10.53	2.57
125	Квартира	16	1	28.52	1	10.53	2.57
126	Квартира-студия	16	1	26.06	1	13.66	2.57
127	Квартира-студия	16	1	47.72	2	28.64	2.57
128	Квартира	16	1	37.05	1	18.99	2.57
129	Квартира	17	1	37.05	1	18.99	2.57
130	Квартира-студия	17	1	47.20	2	28.36	2.57
131	Квартира-студия	17	1	26.06	1	13.66	2.57
132	Квартира	17	1	28.52	1	10.53	2.57
133	Квартира	17	1	28.52	1	10.53	2.57
134	Квартира-студия	17	1	26.06	1	13.66	2.57
135	Квартира-студия	17	1	47.72	2	28.64	2.57
136	Квартира	17	1	37.05	1	18.99	2.57
137	Квартира	18	1	37.05	1	18.99	2.57
138	Квартира-студия	18	1	47.20	2	28.36	2.57
139	Квартира-студия	18	1	26.06	1	13.66	2.57
140	Квартира	18	1	28.52	1	10.53	2.57
141	Квартира	18	1	28.52	1	10.53	2.57
142	Квартира-студия	18	1	26.06	1	13.66	2.57
143	Квартира-студия	18	1	47.72	2	28.64	2.57
144	Квартира	18	1	37.05	1	18.99	2.57
145	Квартира	1	2	37.05	1	18.99	2.57
146	Квартира-студия	1	2	47.72	2	28.64	2.55

147	Квартира-студия	1	2	26.06	1	13.66	2.55
148	Квартира	1	2	28.52	1	10.53	2.55
149	Квартира	1	2	28.52	1	10.53	2.55
150	Квартира-студия	1	2	26.06	1	13.66	2.55
151	Квартира-студия	1	2	47.20	2	28.36	2.55
152	Квартира	1	2	37.05	1	18.99	2.55
153	Квартира	2	2	37.05	1	18.99	2.57
154	Квартира-студия	2	2	47.72	2	28.64	2.57
155	Квартира-студия	2	2	26.06	1	13.66	2.57
156	Квартира	2	2	28.52	1	10.53	2.57
157	Квартира	2	2	28.52	1	10.53	2.57
158	Квартира-студия	2	2	26.06	1	13.66	2.57
159	Квартира-студия	2	2	47.20	2	28.36	2.57
160	Квартира	2	2	37.05	1	18.99	2.57
161	Квартира	3	2	37.05	1	18.99	2.57
162	Квартира-студия	3	2	47.72	2	28.64	2.57
163	Квартира-студия	3	2	26.06	1	13.66	2.57
164	Квартира	3	2	28.52	1	10.53	2.57
165	Квартира	3	2	28.52	1	10.53	2.57
166	Квартира-студия	3	2	26.06	1	13.66	2.57
167	Квартира-студия	3	2	47.20	2	28.36	2.57
168	Квартира	3	2	37.05	1	18.99	2.57
169	Квартира	4	2	37.05	1	18.99	2.57
170	Квартира-студия	4	2	47.72	2	28.64	2.57
171	Квартира-студия	4	2	26.06	1	13.66	2.57
172	Квартира	4	2	28.52	1	10.53	2.57
173	Квартира	4	2	28.52	1	10.53	2.57
174	Квартира-студия	4	2	26.06	1	13.66	2.57
175	Квартира-студия	4	2	47.20	2	28.36	2.57
176	Квартира	4	2	37.05	1	18.99	2.57
177	Квартира	5	2	37.05	1	18.99	2.57
178	Квартира-студия	5	2	47.72	2	28.64	2.57

179	Квартира-студия	5	2	26.06	1	13.66	2.57
180	Квартира	5	2	28.52	1	10.53	2.57
181	Квартира	5	2	28.52	1	10.53	2.57
182	Квартира-студия	5	2	26.06	1	13.66	2.57
183	Квартира-студия	5	2	47.20	2	28.36	2.57
184	Квартира	5	2	37.05	1	18.99	2.57
185	Квартира	6	2	37.05	1	18.99	2.57
186	Квартира-студия	6	2	47.72	2	28.64	2.57
187	Квартира-студия	6	2	26.06	1	13.66	2.57
188	Квартира	6	2	28.52	1	10.53	2.57
189	Квартира	6	2	28.52	1	10.53	2.57
190	Квартира-студия	6	2	26.06	1	13.66	2.57
191	Квартира-студия	6	2	47.20	2	28.36	2.57
192	Квартира	6	2	37.05	1	18.99	2.57
193	Квартира	7	2	37.05	1	18.99	2.57
194	Квартира-студия	7	2	47.72	2	28.64	2.57
195	Квартира-студия	7	2	26.06	1	13.66	2.57
196	Квартира	7	2	28.52	1	10.53	2.57
197	Квартира	7	2	28.52	1	10.53	2.57
198	Квартира-студия	7	2	26.06	1	13.66	2.57
199	Квартира-студия	7	2	47.20	2	28.36	2.57
200	Квартира	7	2	37.05	1	18.99	2.57
201	Квартира	8	2	37.05	1	18.99	2.57
202	Квартира-студия	8	2	47.72	2	28.64	2.57
203	Квартира-студия	8	2	26.06	1	13.66	2.57
204	Квартира	8	2	28.52	1	10.53	2.57
205	Квартира	8	2	28.52	1	10.53	2.57
206	Квартира-студия	8	2	26.06	1	13.66	2.57
207	Квартира-студия	8	2	47.20	2	28.36	2.57
208	Квартира	8	2	37.05	1	18.99	2.57
209	Квартира	9	2	37.05	1	18.99	2.57
210	Квартира-студия	9	2	47.72	2	28.64	2.57

211	Квартира-студия	9	2	26.06	1	13.66	2.57
212	Квартира	9	2	28.52	1	10.53	2.57
213	Квартира	9	2	28.52	1	10.53	2.57
214	Квартира-студия	9	2	26.06	1	13.66	2.57
215	Квартира-студия	9	2	47.20	2	28.36	2.57
216	Квартира	9	2	37.05	1	18.99	2.57
217	Квартира	10	2	37.05	1	18.99	2.57
218	Квартира-студия	10	2	47.72	2	28.64	2.57
219	Квартира-студия	10	2	26.06	1	13.66	2.57
220	Квартира	10	2	28.52	1	10.53	2.57
221	Квартира	10	2	28.52	1	10.53	2.57
222	Квартира-студия	10	2	26.06	1	13.66	2.57
223	Квартира-студия	10	2	47.20	2	28.36	2.57
224	Квартира	10	2	37.05	1	18.99	2.57
225	Квартира	11	2	37.05	1	18.99	2.57
226	Квартира-студия	11	2	47.72	2	28.64	2.57
227	Квартира-студия	11	2	26.06	1	13.66	2.57
228	Квартира	11	2	28.52	1	10.53	2.57
229	Квартира	11	2	28.52	1	10.53	2.57
230	Квартира-студия	11	2	26.06	1	13.66	2.57
231	Квартира-студия	11	2	47.20	2	28.36	2.57
232	Квартира	11	2	37.05	1	18.99	2.57
233	Квартира	12	2	37.05	1	18.99	2.57
234	Квартира-студия	12	2	47.72	2	28.64	2.57
235	Квартира-студия	12	2	26.06	1	13.66	2.57
236	Квартира	12	2	28.52	1	10.53	2.57
237	Квартира	12	2	28.52	1	10.53	2.57
238	Квартира-студия	12	2	26.06	1	13.66	2.57
239	Квартира-студия	12	2	47.20	2	28.36	2.57
240	Квартира	12	2	37.05	1	18.99	2.57
241	Квартира	13	2	37.05	1	18.99	2.57
242	Квартира-студия	13	2	47.72	2	28.64	2.57

243	Квартира-студия	13	2	26.06	1	13.66	2.57
244	Квартира	13	2	28.52	1	10.53	2.57
245	Квартира	13	2	28.52	1	10.53	2.57
246	Квартира-студия	13	2	26.06	1	13.66	2.57
247	Квартира-студия	13	2	47.20	2	28.36	2.57
248	Квартира	13	2	37.05	1	18.99	2.57
249	Квартира	14	2	37.05	1	18.99	2.57
250	Квартира-студия	14	2	47.72	2	28.64	2.57
251	Квартира-студия	14	2	26.06	1	13.66	2.57
252	Квартира	14	2	28.52	1	10.53	2.57
253	Квартира	14	2	28.52	1	10.53	2.57
254	Квартира-студия	14	2	26.06	1	13.66	2.57
255	Квартира-студия	14	2	47.20	2	28.36	2.57
256	Квартира	14	2	37.05	1	18.99	2.57
257	Квартира	15	2	37.05	1	18.99	2.57
258	Квартира-студия	15	2	47.72	2	28.64	2.57
259	Квартира-студия	15	2	26.06	1	13.66	2.57
260	Квартира	15	2	28.52	1	10.53	2.57
261	Квартира	15	2	28.52	1	10.53	2.57
262	Квартира-студия	15	2	26.06	1	13.66	2.57
263	Квартира-студия	15	2	47.20	2	28.36	2.57
264	Квартира	15	2	37.05	1	18.99	2.57
265	Квартира	16	2	37.05	1	18.99	2.57
266	Квартира-студия	16	2	47.72	2	28.64	2.57
267	Квартира-студия	16	2	26.06	1	13.66	2.57
268	Квартира	16	2	28.52	1	10.53	2.57
269	Квартира	16	2	28.52	1	10.53	2.57
270	Квартира-студия	16	2	26.06	1	13.66	2.57
271	Квартира-студия	16	2	47.20	2	28.36	2.57
272	Квартира	16	2	37.05	1	18.99	2.57
273	Квартира	17	2	37.05	1	18.99	2.57
274	Квартира-студия	17	2	47.72	2	28.64	2.57

275	Квартира-студия	17	2	26.06	1	13.66	2.57
276	Квартира	17	2	28.52	1	10.53	2.57
277	Квартира	17	2	28.52	1	10.53	2.57
278	Квартира-студия	17	2	26.06	1	13.66	2.57
279	Квартира-студия	17	2	47.20	2	28.36	2.57
280	Квартира	17	2	37.05	1	18.99	2.57
281	Квартира	18	2	37.05	1	18.99	2.57
282	Квартира-студия	18	2	47.72	2	28.64	2.57
283	Квартира-студия	18	2	26.06	1	13.66	2.57
284	Квартира	18	2	28.52	1	10.53	2.57
285	Квартира	18	2	28.52	1	10.53	2.57
286	Квартира-студия	18	2	26.06	1	13.66	2.57
287	Квартира-студия	18	2	47.20	2	28.36	2.57
288	Квартира	18	2	37.05	1	18.99	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
2	Нежилое помещение	2	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
3	Нежилое помещение	3	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
4	Нежилое помещение	4	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
5	Нежилое помещение	5	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
6	Нежилое помещение	6	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
7	Нежилое помещение	7	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
8	Нежилое помещение	8	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
9	Нежилое помещение	9	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
10	Нежилое помещение	10	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
11	Нежилое помещение	11	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60

12	Нежилое помещение	12	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
13	Нежилое помещение	13	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
14	Нежилое помещение	14	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
15	Нежилое помещение	15	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
16	Нежилое помещение	16	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
17	Нежилое помещение	17	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
18	Нежилое помещение	18	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
19	Нежилое помещение	19	1	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.58
20	Нежилое помещение	1	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
21	Нежилое помещение	2	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
22	Нежилое помещение	3	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
23	Нежилое помещение	4	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
24	Нежилое помещение	5	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
25	Нежилое помещение	6	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
26	Нежилое помещение	7	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
27	Нежилое помещение	8	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
28	Нежилое помещение	9	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
29	Нежилое помещение	10	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
30	Нежилое помещение	11	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
31	Нежилое помещение	12	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
32	Нежилое помещение	13	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
33	Нежилое помещение	14	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
34	Нежилое помещение	15	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
35	Нежилое помещение	16	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
36	Нежилое помещение	17	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60

37	Нежилое помещение	18	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.60
38	Нежилое помещение	19	2	3.57	Индивидуальная колясочная	3.57	2.58
1.1	Кладовая	-1	1	3.70	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.70	2.58
1.10	Кладовая	-1	1	2.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.99	2.58
1.11	Кладовая	-1	1	3.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.23	2.58
1.2	Кладовая	-1	1	2.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.10	2.58
1.3	Кладовая	-1	1	2.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.26	2.58
1.4	Кладовая	-1	1	4.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.06	2.58
1.5	Кладовая	-1	1	2.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.69	2.58
1.6	Кладовая	-1	1	2.76	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.76	2.58
1.7	Кладовая	-1	1	2.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.00	2.58
1.8	Кладовая	-1	1	2.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.06	2.58
1.9	Кладовая	-1	1	2.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.00	2.58
2.1	Кладовая	-1	2	3.71	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.71	2.58
2.10	Кладовая	-1	2	2.99	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.99	2.58
2.11	Кладовая	-1	2	3.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	3.23	2.58
2.12	Кладовая	-1	2	2.69	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.69	2.58



2.13	Кладовая	-1	2	2.76	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.76	2.58
2.2	Кладовая	-1	2	2.10	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.10	2.58
2.3	Кладовая	-1	2	2.26	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.26	2.58
2.6	Кладовая	-1	2	4.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	4.06	2.58
2.7	Кладовая	-1	2	2.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.00	2.58
2.8	Кладовая	-1	2	2.06	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.06	2.58
2.9	Кладовая	-1	2	2.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая жильцов	2.00	2.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Комната СС	Техническое подполье, б/с №2 в осях 8-9/А-Б	Техническое	6.02
2	Техническое помещение	Техническое подполье, б/с №1 в осях 4-7/Б-Е	Техническое	50.52
3	КУИ	Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/В-Е	Техническое	4.27
4	Коридор	Техническое подполье, б/с №1 в осях 7-8/В-Е	Техническое	13.59
5	Коридор	Техническое подполье, б/с №2 в осях 7-8/Г-Е	Техническое	9.04
6	Техническое помещение	Техническое подполье, б/с №2 в осях 1-8/Б-Е	Техническое	50.52
7	Техническое помещение	Техническое подполье, б/с №2 в осях 1-10/А-Б	Техническое	169.72
8	Техническое помещение	Техническое подполье, б/с №1 в осях 1-10/А-Б	Техническое	149.82
9	Электрощитовая	Техническое подполье, б/с №1 в осях 4-7/А-Б	Техническое	19.19
10	Электрощитовая	Техническое подполье, б/с №2 в осях 4-7/А-Б	Техническое	19.19

11	Узел ввода	Техническое подполье, б/с №1 в осях 9-10/Г-Е	Техническое	23.27
12	Коридор	Техническое подполье, б/с №2 в осях 2-3/В-Е	Техническое	31.17
13	Коридор	Техническое подполье, б/с №2 в осях 8-9/В-Е	Техническое	9.19
14	Коридор	Техническое подполье, б/с №1 в осях 2-3/В-Е	Техническое	31.17
15	Коридор	Техническое подполье, б/с №1 в осях 8-9/В-Е	Техническое	9.21
16	Тамбур	1 этаж, б/с №1 в осях 4-7/Е-Ж	общественное	9.17
17	Тамбур	1 этаж, б/с №2 в осях 4-7/Е-Ж	общественное	9.17
18	Лифтовой холл	1 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	9.75
19	Лифтовой холл	1 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	9.75
20	Лестничная клетка	1 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	10.76
21	Лестничная клетка	1 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	10.76
22	Коридор	1 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
23	Коридор	1 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
24	Холодный тамбур	1 этаж, б/с №1 в осях 4-7/Ж	общественное	10.80
25	Холодный тамбур	1 этаж, б/с №2 в осях 4-7/Ж	общественное	10.80
26	Лифтовой холл	2 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
27	Лифтовой холл	2 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
28	Лестничная клетка	2 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
29	Лестничная клетка	2 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
30	Коридор	2 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
31	Коридор	2 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
32	Лифтовой холл	3 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
33	Лифтовой холл	3 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
34	Лестничная клетка	3 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
35	Лестничная клетка	3 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
36	Коридор	3 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
37	Коридор	3 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
38	Лифтовой холл	4 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
39	Лифтовой холл	4 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
40	Лестничная клетка	4 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
41	Лестничная клетка	4 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
42	Коридор	4 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
43	Коридор	4 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
44	Лифтовой холл	5 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
45	Лифтовой холл	5 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
46	Лестничная клетка	5 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
47	Лестничная клетка	5 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
48	Коридор	5 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
49	Коридор	5 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
50	Лифтовой холл	6 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
51	Лифтовой холл	6 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
52	Лестничная клетка	6 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53



99	Лифтовой холл	14 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
100	Лестничная клетка	14 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
101	Лестничная клетка	14 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
102	Коридор	14 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
103	Коридор	14 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
104	Лифтовой холл	15 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
105	Лифтовой холл	15 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
106	Лестничная клетка	15 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
107	Лестничная клетка	15 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
108	Коридор	15 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
109	Коридор	15 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
110	Лифтовой холл	16 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
111	Лифтовой холл	16 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
112	Лестничная клетка	16 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
113	Лестничная клетка	16 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
114	Коридор	16 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
115	Коридор	16 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
116	Лифтовой холл	17 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
117	Лифтовой холл	17 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
118	Лестничная клетка	17 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
119	Лестничная клетка	17 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
120	Коридор	17 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
121	Коридор	17 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
122	Лифтовой холл	18 этаж, б/с №1 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
123	Лифтовой холл	18 этаж, б/с №2 в осях 5-7/В-Е	общественное	14.45
124	Лестничная клетка	18 этаж, б/с №1 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
125	Лестничная клетка	18 этаж, б/с №2 в осях 4-5/В-Ж	общественное	14.53
126	Коридор	18 этаж, б/с №1 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
127	Коридор	18 этаж, б/с №2 в осях 3-8/Б-В	общественное	22.38
128	Тех. помещение	чердак, б/с №1 в осях 5-7/Г-Е	техническое	15.50
129	Лестничная клетка	чердак, б/с №1 в осях 4-5/Г-Е	техническое	14.49
130	Чердак	чердак, б/с №1 в осях 1-6/А-Е	техническое	159.29
131	Чердак	чердак, б/с №1 в осях 6-10/А-Е	техническое	158.82
132	Тех. помещение	чердак, б/с №2 в осях 5-7/Г-Е	техническое	15.50
133	Лестничная клетка	чердак, б/с №2 в осях 4-5/Г-Е	техническое	14.49
134	Чердак	чердак, б/с №2 в осях 1-6/А-Е	техническое	159.08
135	Чердак	чердак, б/с №2 в осях 6-10/А-Е	техническое	159.09
136	Лестничная клетка	кровля, б/с №1 в осях 4-5/Г-Ж	техническое	14.57
137	Лестничная клетка	кровля, б/с №2 в осях 4-5/Г-Ж	техническое	14.57
138	Машинное помещение лифта	кровля, б/с №1 в осях 5-7/Г-Ж	техническое	29.34
139	Машинное помещение лифта	кровля, б/с №2 в осях 5-7/Г-Ж	техническое	29.34
140	Венткамера	кровля, б/с №1 в осях 4-7/А-Г	техническое	36.52
141	Венткамера	кровля, б/с №2 в осях 4-7/А-Г	техническое	36.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная часть	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Подземная и надземная часть	оборудование ИТП	Приготовление горячей воды
3	Подземная и надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
4	Подземная и надземная часть	Система отопления	Отопление
5	б/с №1	лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт
6	б/с №2	лифты, 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.04.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>28.08.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>684 188 850,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:064062:97</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810144050104345</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000641</b>
		БИК: <b>045004641</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>540602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09224994</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 036 842 815,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 000 379 673,30 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>36 463 141,70 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.03.2026</b>



19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>281</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>41</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 264,52 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>145,02 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 459 900 193 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>11 000 000 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Иная некоммерческая организация, не включенная в другие группировки</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сибирский банк ПАО Сбербанк</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>1 036 842 815,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>28.03.2026</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>54:35:064062:97</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>40 050 000,00 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.280225166222773e+38

Владелец: **ООО "ИНВЕСТТЭК", Сутормин Сергей  
Викторович, г. Новосибирск**

Действителен: с 29.10.2024 по 29.01.2026