

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК «ЮЖАНЕ»

№ 23-000660 по состоянию на 30.07.2019

Дата подачи декларации: 18.01.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ-ЮГ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "СЗ НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ-ЮГ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350038</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Табачная</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1/1</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>182</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)216-96-99</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ngs-ug.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://ngs-ug.ru/</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Осипова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Лидия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Ониковна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>НЕОМЕТРИЯ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2312205776</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1132312008652</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Юанов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>75 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Григорян</b>
	3.3.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Рафаелович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>25 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Юнанов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>75 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>собственник 75 % голосов</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Григорян</b>
	3.4.2	Имя: <b>Роман</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Рафаелович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>25 %</b>
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>количество голосов 25 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(104 734,69) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>161 964,43 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>160 049,14 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>в районе Красных Партизан</b>
	9.2.10	Дом: <b>1</b>
	9.2.11	Литера: <b>1</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>33480,9 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрыт ий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмост ойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>21016,90 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4856,10 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25873,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«РусИнтеКо»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2308125180</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Логвинов Андрей Викторович</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Логвинов</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Андрей</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Викторович</b>

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>231109968580</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-0190-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК ЮЖАНЕ 1 этап строительства, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ЮЖАНЕ 1 этап строительства, МИКРОРАЙОН ЮЖАНЕ</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4742-p-2016</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>бн</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.11.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0106012:1847</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>123441 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Планируется создание автомобильных проездов, тротуаров, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослых, сушки белья. Велосипедные дорожки отсутствуют.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>309 машино-мест предполагается разместить на территории земельного участка в шаговой доступности - 270 м согласно утвержденному проекту планировки территории в отношении земельного участка в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, которому в процессе преобразования границ присвоен кадастровый номер 23:43:0106012:2176, находящемуся у Застройщика на праве аренды на основании договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>309 машино-мест предполагается разместить на территории земельного участка в шаговой доступности - 270 м согласно утвержденному проекту планировки территории в отношении земельного участка в кадастровом квартале 23:43:0106012 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара, которому в процессе преобразования границ присвоен кадастровый номер 23:43:0106012:2176, находящемуся у Застройщика на праве аренды на основании договора аренды земельного участка с правом строительства на нем объектов недвижимости от 25.05.2018 г.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для накопления ТБО в границах земельного участка предусмотрена площадка с твердым покрытием для стандартных контейнеров, поставляемых специализированным предприятием.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Площадь озеленения составляет 831,6 кв.м. Зеленые зоны будут засажены газонной травой, цветами, кустарниками. В специально отведенных местах будут высажены саженцы деревьев</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>При проектировании участка соблюдены непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ маломобильных групп населения в здание. Высота бордюров принята 0,05 м., покрытие пешеходных дорожек и пандусов - твердое. Вход в здание приспособлен с уровня поверхности при помощи пандусов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение будет выполнено светильниками ЖКУ-16 с лампами на опорах. Присоединение линии освещения предусмотрено к проектируемому шкафу наружного освещения. Управление наружным освещением осуществляется централизованно из диспетчерского пункта посредством системы «GSM-модема» В технических условиях для присоединения к электрическим сетям ИА-03/0121-16 от 08.12.2016 выданных ПАО «Кубаньэнерго» сроком действия до 08.12.2018 г., в выделяемой электрической мощности учтена нагрузка на наружное электроосвещение в размере 5 кВт.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>в соответствии с проектной документацией</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Автономная теплоэнергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312054894</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>371</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Решетникова Елена Викторовна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>616404176998</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№ 15/12-1847BC</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 668 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Решетникова Елена Владимировна</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>616404176998</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 15/12-1847ВО</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>15.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7 668 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ 2545/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кубаньэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2309001660</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>№ ИА-03/0121-16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>08.12.2018</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СвязьРесурс-Кубань</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СвязьРесурс-Кубань</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СвязьРесурс-Кубань</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>СвязьРесурс-Кубань</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2310177989</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>541</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>221</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	33	1
2	жилое	1	1	39.4	1
3	жилое	1	1	36.5	1
4	жилое	1	1	50.5	2
5	жилое	1	1	34.1	1
6	жилое	1	1	62	2
7	жилое	2	1	32.6	1
8	жилое	2	1	39	1
9	жилое	2	1	36.1	1
10	жилое	2	1	32.7	1
11	жилое	2	1	32.7	1
12	жилое	2	1	33.7	1
13	жилое	2	1	61.6	2
14	жилое	2	1	32.6	1
15	жилое	3	1	32.6	1
16	жилое	3	1	39	1
17	жилое	3	1	36.1	1
18	жилое	3	1	32.7	1
19	жилое	3	1	32.7	1

20	жилое	3	1	33.7	1
21	жилое	3	1	61.6	2
22	жилое	3	1	32.6	1
23	жилое	4	1	32.6	1
24	жилое	4	1	39	1
25	жилое	4	1	36.1	1
26	жилое	4	1	32.7	1
27	жилое	4	1	32.7	1
28	жилое	4	1	33.7	1
29	жилое	4	1	61.6	2
30	жилое	4	1	32.6	1
31	жилое	5	1	32.6	1
32	жилое	5	1	39	1
33	жилое	5	1	36.1	1
34	жилое	5	1	32.7	1
35	жилое	5	1	32.7	1
36	жилое	5	1	33.7	1
37	жилое	5	1	61.6	2
38	жилое	5	1	32.6	1
39	жилое	6	1	32.6	1
40	жилое	6	1	39	1
41	жилое	6	1	36.1	1
42	жилое	6	1	32.7	1
43	жилое	6	1	32.7	1
44	жилое	6	1	33.7	1
45	жилое	6	1	61.6	2
46	жилое	6	1	32.6	1
47	жилое	7	1	32.6	1
48	жилое	7	1	39	1
49	жилое	7	1	36.1	1
50	жилое	7	1	32.7	1
51	жилое	7	1	32.7	1
52	жилое	7	1	33.7	1
53	жилое	7	1	61.6	2
54	жилое	7	1	32.6	1
55	жилое	1	2	33	1
56	жилое	1	2	39.4	1
57	жилое	1	2	36.5	1
58	жилое	1	2	50.5	2
59	жилое	1	2	34.1	1
60	жилое	1	2	62	2
61	жилое	2	2	32.6	1
62	жилое	2	2	39	1

63	жилое	2	2	36.1	1
64	жилое	2	2	32.7	1
65	жилое	2	2	32.7	1
66	жилое	2	2	33.7	1
67	жилое	2	2	61.6	2
68	жилое	2	2	32.6	1
69	жилое	3	2	32.6	1
70	жилое	3	2	39	1
71	жилое	3	2	36.1	1
72	жилое	3	2	32.7	1
73	жилое	3	2	32.7	1
74	жилое	3	2	33.7	1
75	жилое	3	2	61.6	2
76	жилое	3	2	32.6	1
77	жилое	4	2	32.6	1
78	жилое	4	2	39	1
79	жилое	4	2	36.1	1
80	жилое	4	2	32.7	1
81	жилое	4	2	32.7	1
82	жилое	4	2	33.7	1
83	жилое	4	2	61.6	2
84	жилое	4	2	32.6	1
85	жилое	5	2	32.6	1
86	жилое	5	2	39	1
87	жилое	5	2	36.1	1
88	жилое	5	2	32.7	1
89	жилое	5	2	32.7	1
90	жилое	5	2	33.7	1
91	жилое	5	2	61.6	2
92	жилое	5	2	32.6	1
93	жилое	6	2	32.6	1
94	жилое	6	2	39	1
95	жилое	6	2	36.1	1
96	жилое	6	2	32.7	1
97	жилое	6	2	32.7	1
98	жилое	6	2	33.7	1
99	жилое	6	2	61.6	2
100	жилое	6	2	32.6	1
101	жилое	7	2	32.6	1
102	жилое	7	2	39	1
103	жилое	7	2	36.1	1
104	жилое	7	2	32.7	1
105	жилое	7	2	32.7	1

106	жилое	7	2	33.7	1
107	жилое	7	2	61.6	2
108	жилое	7	2	32.6	1
109	жилое	8	2	32.6	1
110	жилое	8	2	39	1
111	жилое	8	2	36.1	1
112	жилое	8	2	32.7	1
113	жилое	8	2	32.7	1
114	жилое	8	2	33.7	1
115	жилое	8	2	61.6	2
116	жилое	8	2	32.6	1
117	жилое	1	3	33	1
118	жилое	1	3	39.4	1
119	жилое	1	3	36.5	1
120	жилое	1	3	50.5	2
121	жилое	1	3	34.1	1
122	жилое	1	3	62	2
123	жилое	2	3	32.6	1
124	жилое	2	3	39	1
125	жилое	2	3	36.1	1
126	жилое	2	3	32.7	1
127	жилое	2	3	32.7	1
128	жилое	2	3	33.7	1
129	жилое	2	3	61.6	2
130	жилое	2	3	32.6	1
131	жилое	3	3	32.6	1
132	жилое	3	3	39	1
133	жилое	3	3	36.1	1
134	жилое	3	3	32.7	1
135	жилое	3	3	32.7	1
136	жилое	3	3	33.7	1
137	жилое	3	3	61.6	2
138	жилое	3	3	32.6	1
139	жилое	4	3	32.6	1
140	жилое	4	3	39	1
141	жилое	4	3	36.1	1
142	жилое	4	3	32.7	1
143	жилое	4	3	32.7	1
144	жилое	4	3	33.7	1
145	жилое	4	3	61.6	2
146	жилое	4	3	32.6	1
147	жилое	5	3	32.6	1
148	жилое	5	3	39	1

149	жилое	5	3	36.1	1
150	жилое	5	3	32.7	1
151	жилое	5	3	32.7	1
152	жилое	5	3	33.7	1
153	жилое	5	3	61.6	2
154	жилое	5	3	32.6	1
155	жилое	6	3	32.6	1
156	жилое	6	3	39	1
157	жилое	6	3	36.1	1
158	жилое	6	3	32.7	1
159	жилое	6	3	32.7	1
160	жилое	6	3	33.7	1
161	жилое	6	3	61.6	2
162	жилое	6	3	32.6	1
163	жилое	7	3	32.6	1
164	жилое	7	3	39	1
165	жилое	7	3	36.1	1
166	жилое	7	3	32.7	1
167	жилое	7	3	32.7	1
168	жилое	7	3	33.7	1
169	жилое	7	3	61.6	2
170	жилое	7	3	32.6	1
171	жилое	8	3	32.6	1
172	жилое	8	3	39	1
173	жилое	8	3	36.1	1
174	жилое	8	3	32.7	1
175	жилое	8	3	32.7	1
176	жилое	8	3	33.7	1
177	жилое	8	3	61.6	2
178	жилое	8	3	32.6	1
179	жилое	9	3	32.6	1
180	жилое	9	3	39	1
181	жилое	9	3	36.1	1
182	жилое	9	3	32.7	1
183	жилое	9	3	32.7	1
184	жилое	9	3	33.7	1
185	жилое	9	3	61.6	2
186	жилое	9	3	32.6	1
187	жилое, студия	1	4	29	1
188	жилое	1	4	35.8	1
189	жилое	1	4	35.3	1
190	жилое	1	4	42.6	1
191	жилое	1	4	55.1	2

192	жилое	2	4	42.6	1
193	жилое, студия	2	4	28.7	1
194	жилое	2	4	35.4	1
195	жилое	2	4	34.9	1
196	жилое	2	4	42.3	1
197	жилое	2	4	62.7	2
198	жилое	3	4	42.6	1
199	жилое, студия	3	4	25.1	1
200	жилое	3	4	39.8	1
201	жилое	3	4	36.2	1
202	жилое	3	4	35.4	1
203	жилое	3	4	34.9	1
204	жилое	3	4	42.3	1
205	жилое	3	4	62.7	2
206	жилое	4	4	42.6	1
207	жилое, студия	4	4	25.1	1
208	жилое	4	4	39.8	1
209	жилое	4	4	36.2	1
210	жилое	4	4	35.4	1
211	жилое	4	4	34.9	1
212	жилое	4	4	42.3	1
213	жилое	4	4	62.7	2
214	жилое	5	4	42.6	1
215	жилое, студия	5	4	25.1	1
216	жилое	5	4	39.8	1
217	жилое	5	4	36.2	1
218	жилое	5	4	35.4	1
219	жилое	5	4	34.9	1
220	жилое	5	4	42.3	1
221	жилое	5	4	62.7	2
222	жилое	6	4	42.6	1
223	жилое, студия	6	4	25.1	1
224	жилое	6	4	39.8	1
225	жилое	6	4	36.2	1
226	жилое	6	4	35.4	1
227	жилое	6	4	34.9	1
228	жилое	6	4	42.3	1
229	жилое	6	4	62.7	2
230	жилое	7	4	42.6	1
231	жилое, студия	7	4	25.1	1
232	жилое	7	4	39.8	1
233	жилое	7	4	36.2	1
234	жилое	7	4	35.4	1

235	жилое	7	4	34.9	1
236	жилое	7	4	42.3	1
237	жилое	7	4	62.7	2
238	жилое	8	4	42.6	1
239	жилое, студия	8	4	25.1	1
240	жилое	8	4	39.8	1
241	жилое	8	4	36.2	1
242	жилое	8	4	35.4	1
243	жилое	8	4	34.9	1
244	жилое	8	4	42.3	1
245	жилое	8	4	62.7	2
246	жилое	9	4	42.6	1
247	жилое, студия	9	4	25.1	1
248	жилое	9	4	39.8	1
249	жилое	9	4	36.2	1
250	жилое	9	4	35.4	1
251	жилое	9	4	34.9	1
252	жилое	9	4	42.3	1
253	жилое	9	4	62.7	2
254	жилое	1	5	57.9	2
255	жилое, студия	1	5	28.3	1
256	жилое	1	5	36.9	1
257	жилое	2	5	57.6	2
258	жилое, студия	2	5	27.9	1
259	жилое, студия	2	5	27.9	1
260	жилое	2	5	57.1	2
261	жилое	3	5	57.6	2
262	жилое, студия	3	5	27.9	1
263	жилое, студия	3	5	27.9	1
264	жилое	3	5	57.1	2
265	жилое	4	5	57.6	2
266	жилое, студия	4	5	27.9	1
267	жилое, студия	4	5	27.9	1
268	жилое	4	5	57.1	2
269	жилое	5	5	57.6	2
270	жилое, студия	5	5	27.9	1
271	жилое, студия	5	5	27.9	1
272	жилое	5	5	57.1	2
273	жилое	6	5	57.6	2
274	жилое, студия	6	5	27.9	1
275	жилое, студия	6	5	27.9	1
276	жилое	6	5	57.1	2
277	жилое	7	5	57.6	2

278	жилое, студия	7	5	27.9	1
279	жилое, студия	7	5	27.9	1
280	жилое	7	5	57.1	2
281	жилое	8	5	57.6	2
282	жилое, студия	8	5	27.9	1
283	жилое, студия	8	5	27.9	1
284	жилое	8	5	57.1	2
285	жилое	9	5	57.6	2
286	жилое, студия	9	5	27.9	1
287	жилое, студия	9	5	27.9	1
288	жилое	9	5	57.1	2
289	жилое	1	6	55.1	2
290	жилое	1	6	42.6	1
291	жилое	1	6	35.3	1
292	жилое	1	6	35.8	1
293	жилое, студия	1	6	29	1
294	жилое	2	6	62.7	2
295	жилое	2	6	42.3	1
296	жилое	2	6	34.9	1
297	жилое	2	6	35.4	1
298	жилое, студия	2	6	28.7	1
299	жилое	2	6	42.6	1
300	жилое	3	6	62.7	2
301	жилое	3	6	42.3	1
302	жилое	3	6	34.9	1
303	жилое	3	6	35.4	1
304	жилое	3	6	36.2	1
305	жилое	3	6	39.8	1
306	жилое, студия	3	6	25.1	1
307	жилое	3	6	42.6	1
308	жилое	4	6	62.7	2
309	жилое	4	6	42.3	1
310	жилое	4	6	34.9	1
311	жилое	4	6	35.4	1
312	жилое	4	6	36.2	1
313	жилое	4	6	39.8	1
314	жилое, студия	4	6	25.1	1
315	жилое	4	6	42.6	1
316	жилое	5	6	62.7	2
317	жилое	5	6	42.3	1
318	жилое	5	6	34.9	1
319	жилое	5	6	35.4	1
320	жилое	5	6	36.2	1

321	жилое	5	6	39.8	1
322	жилое, студия	5	6	25.1	1
323	жилое	5	6	42.6	1
324	жилое	6	6	62.7	2
325	жилое	6	6	42.3	1
326	жилое	6	6	34.9	1
327	жилое	6	6	35.4	1
328	жилое	6	6	36.2	1
329	жилое	6	6	39.8	1
330	жилое, студия	6	6	25.1	1
331	жилое	6	6	42.6	1
332	жилое	7	6	62.7	2
333	жилое	7	6	42.3	1
334	жилое	7	6	34.9	1
335	жилое	7	6	35.4	1
336	жилое	7	6	36.2	1
337	жилое	7	6	39.8	1
338	жилое, студия	7	6	25.1	1
339	жилое	7	6	42.6	1
340	жилое	8	6	62.7	2
341	жилое	8	6	42.3	1
342	жилое	8	6	34.9	1
343	жилое	8	6	35.4	1
344	жилое	8	6	36.2	1
345	жилое	8	6	39.8	1
346	жилое, студия	8	6	25.1	1
347	жилое	8	6	42.6	1
348	жилое	9	6	62.7	2
349	жилое	9	6	42.3	1
350	жилое	9	6	34.9	1
351	жилое	9	6	35.4	1
352	жилое	9	6	36.2	1
353	жилое	9	6	39.8	1
354	жилое, студия	9	6	25.1	1
355	жилое	9	6	42.6	1
356	жилое	1	7	62	2
357	жилое	1	7	34.1	1
358	жилое	1	7	50.5	2
359	жилое	1	7	36.5	1
360	жилое	1	7	39.4	1
361	жилое	1	7	33	1
362	жилое	2	7	32.6	1
363	жилое	2	7	61.6	2

364	жилое	2	7	33.7	1
365	жилое	2	7	32.7	1
366	жилое	2	7	32.7	1
367	жилое	2	7	36.1	1
368	жилое	2	7	39	1
369	жилое	2	7	32.6	1
370	жилое	3	7	32.6	1
371	жилое	3	7	61.6	2
372	жилое	3	7	33.7	1
373	жилое	3	7	32.7	1
374	жилое	3	7	32.7	1
375	жилое	3	7	36.1	1
376	жилое	3	7	39	1
377	жилое	3	7	32.6	1
378	жилое	4	7	32.6	1
379	жилое	4	7	61.6	2
380	жилое	4	7	33.7	1
381	жилое	4	7	32.7	1
382	жилое	4	7	32.7	1
383	жилое	4	7	36.1	1
384	жилое	4	7	39	1
385	жилое	4	7	32.6	1
386	жилое	5	7	32.6	1
387	жилое	5	7	61.6	2
388	жилое	5	7	33.7	1
389	жилое	5	7	32.7	1
390	жилое	5	7	32.7	1
391	жилое	5	7	36.1	1
392	жилое	5	7	39	1
393	жилое	5	7	32.6	1
394	жилое	6	7	32.6	1
395	жилое	6	7	61.6	2
396	жилое	6	7	33.7	1
397	жилое	6	7	32.7	1
398	жилое	6	7	32.7	1
399	жилое	6	7	36.1	1
400	жилое	6	7	39	1
401	жилое	6	7	32.6	1
402	жилое	7	7	32.6	1
403	жилое	7	7	61.6	2
404	жилое	7	7	33.7	1
405	жилое	7	7	32.7	1
406	жилое	7	7	32.7	1

407	жилое	7	7	36.1	1
408	жилое	7	7	39	1
409	жилое	7	7	32.6	1
410	жилое	8	7	32.6	1
411	жилое	8	7	61.6	2
412	жилое	8	7	33.7	1
413	жилое	8	7	32.7	1
414	жилое	8	7	32.7	1
415	жилое	8	7	36.1	1
416	жилое	8	7	39	1
417	жилое	8	7	32.6	1
418	жилое	9	7	32.6	1
419	жилое	9	7	61.6	2
420	жилое	9	7	33.7	1
421	жилое	9	7	32.7	1
422	жилое	9	7	32.7	1
423	жилое	9	7	36.1	1
424	жилое	9	7	39	1
425	жилое	9	7	32.6	1
426	жилое	1	8	62	2
427	жилое	1	8	34.1	1
428	жилое	1	8	50.5	2
429	жилое	1	8	36.5	1
430	жилое	1	8	39.4	1
431	жилое	1	8	33	1
432	жилое	2	8	32.6	1
433	жилое	2	8	61.6	2
434	жилое	2	8	33.7	1
435	жилое	2	8	32.7	1
436	жилое	2	8	32.7	1
437	жилое	2	8	36.1	1
438	жилое	2	8	39	1
439	жилое	2	8	32.6	1
440	жилое	3	8	32.6	1
441	жилое	3	8	61.6	2
442	жилое	3	8	33.7	1
443	жилое	3	8	32.7	1
444	жилое	3	8	32.7	1
445	жилое	3	8	36.1	1
446	жилое	3	8	39	1
447	жилое	3	8	32.6	1
448	жилое	4	8	32.6	1
449	жилое	4	8	61.6	2

450	жилое	4	8	33.7	1
451	жилое	4	8	32.7	1
452	жилое	4	8	32.7	1
453	жилое	4	8	36.1	1
454	жилое	4	8	39	1
455	жилое	4	8	32.6	1
456	жилое	5	8	32.6	1
457	жилое	5	8	61.6	2
458	жилое	5	8	33.7	1
459	жилое	5	8	32.7	1
460	жилое	5	8	32.7	1
461	жилое	5	8	36.1	1
462	жилое	5	8	39	1
463	жилое	5	8	32.6	1
464	жилое	6	8	32.6	1
465	жилое	6	8	61.6	2
466	жилое	6	8	33.7	1
467	жилое	6	8	32.7	1
468	жилое	6	8	32.7	1
469	жилое	6	8	36.1	1
470	жилое	6	8	39	1
471	жилое	6	8	32.6	1
472	жилое	7	8	32.6	1
473	жилое	7	8	61.6	2
474	жилое	7	8	33.7	1
475	жилое	7	8	32.7	1
476	жилое	7	8	32.7	1
477	жилое	7	8	36.1	1
478	жилое	7	8	39	1
479	жилое	7	8	32.6	1
480	жилое	8	8	32.6	1
481	жилое	8	8	61.6	2
482	жилое	8	8	33.7	1
483	жилое	8	8	32.7	1
484	жилое	8	8	32.7	1
485	жилое	8	8	36.1	1
486	жилое	8	8	39	1
487	жилое	8	8	32.6	1
488	жилое	1	9	62	2
489	жилое	1	9	34.1	1
490	жилое	1	9	50.5	2
491	жилое	1	9	36.5	1
492	жилое	1	9	39.4	1

493	жилое	1	9	33	1
494	жилое	2	9	32.6	1
495	жилое	2	9	61.6	2
496	жилое	2	9	33.7	1
497	жилое	2	9	32.7	1
498	жилое	2	9	32.7	1
499	жилое	2	9	36.1	1
500	жилое	2	9	39	1
501	жилое	2	9	32.6	1
502	жилое	3	9	32.6	1
503	жилое	3	9	61.6	2
504	жилое	3	9	33.7	1
505	жилое	3	9	32.7	1
506	жилое	3	9	32.7	1
507	жилое	3	9	36.1	1
508	жилое	3	9	39	1
509	жилое	3	9	32.6	1
510	жилое	4	9	32.6	1
511	жилое	4	9	61.6	2
512	жилое	4	9	33.7	1
513	жилое	4	9	32.7	1
514	жилое	4	9	32.7	1
515	жилое	4	9	36.1	1
516	жилое	4	9	39	1
517	жилое	4	9	32.6	1
518	жилое	5	9	32.6	1
519	жилое	5	9	61.6	2
520	жилое	5	9	33.7	1
521	жилое	5	9	32.7	1
522	жилое	5	9	32.7	1
523	жилое	5	9	36.1	1
524	жилое	5	9	39	1
525	жилое	5	9	32.6	1
526	жилое	6	9	32.6	1
527	жилое	6	9	61.6	2
528	жилое	6	9	33.7	1
529	жилое	6	9	32.7	1
530	жилое	6	9	32.7	1
531	жилое	6	9	36.1	1
532	жилое	6	9	39	1
533	жилое	6	9	32.6	1
534	жилое	7	9	32.6	1
535	жилое	7	9	61.6	2

536	жилое	7	9	33.7	1
537	жилое	7	9	32.7	1
538	жилое	7	9	32.7	1
539	жилое	7	9	36.1	1
540	жилое	7	9	39	1
541	жилое	7	9	32.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	подвальный	1	6	помещение СС	6
2	нежилое	подвальный	1	12.1	электрощитовая	12.1
3	нежилое	подвальный	1	18.2	тепловой узел	18.2
4	нежилое	1 этаж	1	41.3	вестибюль	41.3
5	нежилое	1 этаж	1	6.3	тамбур	6.3
6	нежилое	1 этаж	1	14.6	КУИ колясочная	14.6
7	нежилое	1 этаж	1	5.7	тамбур	5.7
8	нежилое	1 этаж	1	12.4	коридор	12.4
9	нежилое	2 этаж	1	36.2	коридор	36.2
10	нежилое	2 этаж	1	12.2	лестничная клетка	12.2
11	нежилое	3 этаж	1	36.2	коридор	36.2
12	нежилое	3 этаж	1	12.2	лестничная клетка	12.2
13	нежилое	4 этаж	1	36.2	коридор	36.2
14	нежилое	4 этаж	1	12.2	лестничная клетка	12.2
15	нежилое	5 этаж	1	36.2	коридор	36.2
16	нежилое	5 этаж	1	12.2	лестничная клетка	12.2
17	нежилое	6 этаж	1	36.2	коридор	36.2
18	нежилое	6 этаж	1	12.2	лестничная клетка	12.2
19	нежилое	7 этаж	1	36.2	коридор	36.2
20	нежилое	7 этаж	1	12.2	лестничная клетка	12.2
21	нежилое	кровля	1	406.3	эксплуатируемая кровля	406.3
22	нежилое	кровля	1	19.7	машинное помещение лифта	19.7
23	нежилое	кровля	1	16.3	лестничная клетка	16.3
24	нежилое	подвальный	2	12.1	электрощитовая	12.1
25	нежилое	подвальный	2	18.2	тепловой узел	18.2
26	нежилое	1 этаж	2	41.3	вестибюль	41.3
27	нежилое	1 этаж	2	6.3	тамбур	6.3
28	нежилое	1 этаж	2	14.6	КУИ колясочная	14.6
29	нежилое	1 этаж	2	5.7	тамбур	5.7
30	нежилое	1 этаж	2	12.4	коридор	12.4
31	нежилое	2 этаж	2	36.2	коридор	36.2
32	нежилое	2 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
33	нежилое	3 этаж	2	36.2	коридор	36.2

34	нежилое	3 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
35	нежилое	4 этаж	2	36.2	коридор	36.2
36	нежилое	4 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
37	нежилое	5 этаж	2	36.2	коридор	36.2
38	нежилое	5 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
39	нежилое	6 этаж	2	36.2	коридор	36.2
40	нежилое	6 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
41	нежилое	7 этаж	2	36.2	коридор	36.2
42	нежилое	7 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
43	нежилое	8 этаж	2	36.2	коридор	36.2
44	нежилое	8 этаж	2	12.2	лестничная клетка	12.2
45	нежилое	кровля	2	19.7	машинное помещение лифта	19.7
46	нежилое	кровля	2	16.3	лестничная клетка	16.3
47	нежилое	подвальный	3	12.1	электрощитовая	12.1
48	нежилое	подвальный	3	18.2	тепловой узел	18.2
49	нежилое	1 этаж	3	41.3	вестибюль	41.3
50	нежилое	1 этаж	3	6.3	тамбур	6.3
51	нежилое	1 этаж	3	14.6	КУИ колясочная	14.6
52	нежилое	1 этаж	3	5.7	тамбур	5.7
53	нежилое	1 этаж	3	12.4	коридор	12.4
54	нежилое	2 этаж	3	36.2	коридор	36.2
55	нежилое	2 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
56	нежилое	3 этаж	3	36.2	коридор	36.2
57	нежилое	3 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
58	нежилое	4 этаж	3	36.2	коридор	36.2
59	нежилое	4 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
60	нежилое	5 этаж	3	36.2	коридор	36.2
61	нежилое	5 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
62	нежилое	6 этаж	3	36.2	коридор	36.2
63	нежилое	6 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
64	нежилое	7 этаж	3	36.2	коридор	36.2
65	нежилое	7 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
66	нежилое	8 этаж	3	36.2	коридор	36.2
67	нежилое	8 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
68	нежилое	9 этаж	3	36.2	коридор	36.2
69	нежилое	9 этаж	3	12.2	лестничная клетка	12.2
70	нежилое	кровля	3	19.7	машинное помещение лифта	19.7
71	нежилое	кровля	3	16.3	лестничная клетка	16.3
72	нежилое	подвальный	4	11.9	электрощитовая	11.9
73	нежилое	подвальный	4	18.4	тепловой узел	18.4
74	нежилое	1 этаж	4	11	тамбур	11
75	нежилое	1 этаж	4	15.7	колясочная	15.7
76	нежилое	1 этаж	4	5.2	коридор	5.2

77	нежилое	1 этаж	4	5.4	КУИ	5.4
78	нежилое	1 этаж	4	34.8	коридор	34.8
79	нежилое	1 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
80	нежилое	2 этаж	4	29.8	коридор	29.8
81	нежилое	2 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
82	нежилое	3 этаж	4	39.8	коридор	39.8
83	нежилое	3 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
84	нежилое	4 этаж	4	39.8	коридор	39.8
85	нежилое	4 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
86	нежилое	5 этаж	4	39.8	коридор	39.8
87	нежилое	5 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
88	нежилое	6 этаж	4	39.8	коридор	39.8
89	нежилое	6 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
90	нежилое	7 этаж	4	39.8	коридор	39.8
91	нежилое	7 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
92	нежилое	8 этаж	4	39.8	коридор	39.8
93	нежилое	8 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
94	нежилое	9 этаж	4	39.8	коридор	39.8
95	нежилое	9 этаж	4	11.9	лестничная клетка	11.9
96	нежилое	кровля	4	18.3	машинное помещение лифта	18.3
97	нежилое	кровля	4	12.2	лестничная клетка	12.2
98	нежилое	подвальный	5	60	помещение ИТП	60
99	нежилое	подвальный	5	16.7	помещение ВНС	16.7
100	нежилое	подвальный	5	12.1	электрощитовая	12.1
101	нежилое	подвальный	5	16.5	узел ввода	16.5
102	нежилое	1 этаж	5	29.9	вестибюль	29.9
103	нежилое	1 этаж	5	4.5	тамбур	4.5
104	нежилое	1 этаж	5	15.1	КУИ колясочная	15.1
105	нежилое	1 этаж	5	4.5	тамбур	4.5
106	нежилое	1 этаж	5	6.2	коридор	6.2
107	нежилое	1 этаж	5	11.6	лестничная клетка	11.6
108	нежилое	2 этаж	5	14.5	коридор	14.5
109	нежилое	2 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
110	нежилое	3 этаж	5	14.5	коридор	14.5
111	нежилое	3 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
112	нежилое	4 этаж	5	14.5	коридор	14.5
113	нежилое	4 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
114	нежилое	5 этаж	5	14.5	коридор	14.5
115	нежилое	5 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
116	нежилое	6 этаж	5	14.5	коридор	14.5
117	нежилое	6 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
118	нежилое	7 этаж	5	14.5	коридор	14.5
119	нежилое	7 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2

120	нежилое	8 этаж	5	14.5	коридор	14.5
121	нежилое	8 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
122	нежилое	9 этаж	5	14.5	коридор	14.5
123	нежилое	9 этаж	5	12.2	лестничная клетка	12.2
124	нежилое	кровля	5	20.9	машинное помещение лифта	20.9
125	нежилое	кровля	5	17	лестничная клетка	17
126	нежилое	подвальный	6	11.9	электрощитовая	11.9
127	нежилое	подвальный	6	18.4	тепловой узел	18.4
128	нежилое	1 этаж	6	11	тамбур	11
129	нежилое	1 этаж	6	15.7	колясочная	15.7
130	нежилое	1 этаж	6	5.2	коридор	5.2
131	нежилое	1 этаж	6	5.4	КУИ	5.4
132	нежилое	1 этаж	6	34.8	коридор	34.8
133	нежилое	1 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
134	нежилое	2 этаж	6	29.8	коридор	29.8
135	нежилое	2 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
136	нежилое	3 этаж	6	39.8	коридор	39.8
137	нежилое	3 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
138	нежилое	4 этаж	6	39.8	коридор	39.8
139	нежилое	4 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
140	нежилое	5 этаж	6	39.8	коридор	39.8
141	нежилое	5 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
142	нежилое	6 этаж	6	39.8	коридор	39.8
143	нежилое	6 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
144	нежилое	7 этаж	6	39.8	коридор	39.8
145	нежилое	7 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
146	нежилое	8 этаж	6	39.8	коридор	39.8
147	нежилое	8 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
148	нежилое	9 этаж	6	39.8	коридор	39.8
149	нежилое	9 этаж	6	11.9	лестничная клетка	11.9
150	нежилое	кровля	6	18.3	машинное помещение лифта	18.3
151	нежилое	кровля	6	12.2	лестничная клетка	12.2
152	нежилое	подвальный	7	12.1	электрощитовая	12.1
153	нежилое	подвальный	7	18.2	тепловой узел	18.2
154	нежилое	1 этаж	7	41.3	вестибюль	41.3
155	нежилое	1 этаж	7	6.3	тамбур	6.3
156	нежилое	1 этаж	7	14.6	КУИ колясочная	14.6
157	нежилое	1 этаж	7	5.7	тамбур	5.7
158	нежилое	1 этаж	7	12.4	коридор	12.4
159	нежилое	2 этаж	7	36.2	коридор	36.2
160	нежилое	2 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
161	нежилое	3 этаж	7	36.2	коридор	36.2
162	нежилое	3 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2

163	нежилое	4 этаж	7	36.2	коридор	36.2
164	нежилое	4 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
165	нежилое	5 этаж	7	36.2	коридор	36.2
166	нежилое	5 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
167	нежилое	6 этаж	7	36.2	коридор	36.2
168	нежилое	6 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
169	нежилое	7 этаж	7	36.2	коридор	36.2
170	нежилое	7 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
171	нежилое	8 этаж	7	36.2	коридор	36.2
172	нежилое	8 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
173	нежилое	9 этаж	7	36.2	коридор	36.2
174	нежилое	9 этаж	7	12.2	лестничная клетка	12.2
175	нежилое	кровля	7	19.7	машинное помещение лифта	19.7
176	нежилое	кровля	7	16.3	лестничная клетка	16.3
177	нежилое	подвальный	8	12.1	электрощитовая	12.1
178	нежилое	подвальный	8	18.2	тепловой узел	18.2
179	нежилое	1 этаж	8	41.3	вестибюль	41.3
180	нежилое	1 этаж	8	6.3	тамбур	6.3
181	нежилое	1 этаж	8	14.6	КУИ колясочная	14.6
182	нежилое	1 этаж	8	5.7	тамбур	5.7
183	нежилое	1 этаж	8	12.4	коридор	12.4
184	нежилое	2 этаж	8	36.2	коридор	36.2
185	нежилое	2 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
186	нежилое	3 этаж	8	36.2	коридор	36.2
187	нежилое	3 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
188	нежилое	4 этаж	8	36.2	коридор	36.2
189	нежилое	4 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
190	нежилое	5 этаж	8	36.2	коридор	36.2
191	нежилое	5 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
192	нежилое	6 этаж	8	36.2	коридор	36.2
193	нежилое	6 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
194	нежилое	7 этаж	8	36.2	коридор	36.2
195	нежилое	7 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
196	нежилое	8 этаж	8	36.2	коридор	36.2
197	нежилое	8 этаж	8	12.2	лестничная клетка	12.2
198	нежилое	кровля	8	19.7	машинное помещение лифта	19.7
199	нежилое	кровля	8	16.3	лестничная клетка	16.3
200	нежилое	подвальный	9	6	помещение СС	6
201	нежилое	подвальный	9	12.1	электрощитовая	12.1
202	нежилое	подвальный	9	18.2	тепловой узел	18.2
203	нежилое	1 этаж	9	41.3	вестибюль	41.3
204	нежилое	1 этаж	9	6.3	тамбур	6.3
205	нежилое	1 этаж	9	14.6	КУИ колясочная	14.6

206	нежилое	1 этаж	9	5.7	тамбур	5.7
207	нежилое	1 этаж	9	12.4	коридор	12.4
208	нежилое	2 этаж	9	36.2	коридор	36.2
209	нежилое	2 этаж	9	12.2	лестничная клетка	12.2
210	нежилое	3 этаж	9	36.2	коридор	36.2
211	нежилое	3 этаж	9	12.2	лестничная клетка	12.2
212	нежилое	4 этаж	9	36.2	коридор	36.2
213	нежилое	4 этаж	9	12.2	лестничная клетка	12.2
214	нежилое	5 этаж	9	36.2	коридор	36.2
215	нежилое	5 этаж	9	12.2	лестничная клетка	12.2
216	нежилое	6 этаж	9	36.2	коридор	36.2
217	нежилое	6 этаж	9	12.2	лестничная клетка	12.2
218	нежилое	7 этаж	9	36.2	коридор	36.2
219	нежилое	7 этаж	9	12.2	лестничная клетка	12.2
220	нежилое	кровля	9	19.7	машинное помещение лифта	19.7
221	нежилое	кровля	9	16.3	лестничная клетка	16.3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
2	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 1		нежилое	12.1	
3	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 1		нежилое	18.2	
4	вестибюль	1 этаж, блок-секция 1		нежилое	41.3	
5	тамбур	1 этаж, блок-секция 1		нежилое	6.3	
6	КУИ колясочная	1 этаж, блок-секция 1		нежилое	14.6	
7	тамбур	1 этаж, блок-секция 1		нежилое	5.7	
8	коридор	1 этаж, блок-секция 1		нежилое	12.4	
9	коридор	2 этаж, блок-секция 1		нежилое	36.2	
10	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 1		нежилое	12.2	
11	коридор	3 этаж, блок-секция 1		нежилое	36.2	
12	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 1		нежилое	12.2	
13	коридор	4 этаж, блок-секция 1		нежилое	36.2	
14	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 1		нежилое	12.2	
15	коридор	5 этаж, блок-секция 1		нежилое	36.2	
16	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 1		нежилое	12.2	
17	коридор	6 этаж, блок-секция 1		нежилое	36.2	
18	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 1		нежилое	12.2	
19	коридор	7 этаж, блок-секция 1		нежилое	36.2	
20	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 1		нежилое	12.2	
21	эксплуатируемая кровля	кровля, блок-секция 1		нежилое	406.3	

22	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 1	нежилое	19.7
23	лестничная клетка	кровля, блок-секция 1	нежилое	16.3
24	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 2	нежилое	12.1
25	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 2	нежилое	18.2
26	вестибюль	1 этаж, блок-секция 2	нежилое	41.3
27	тамбур	1 этаж, блок-секция 2	нежилое	6.3
28	КУИ колясочная	1 этаж, блок-секция 2	нежилое	14.6
29	тамбур	1 этаж, блок-секция 2	нежилое	5.7
30	коридор	1 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.4
31	коридор	2 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
32	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
33	коридор	3 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
34	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
35	коридор	4 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
36	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
37	коридор	5 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
38	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
39	коридор	6 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
40	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
41	коридор	7 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
42	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
43	коридор	8 этаж, блок-секция 2	нежилое	36.2
44	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 2	нежилое	12.2
45	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 2	нежилое	19.7
46	лестничная клетка	кровля, блок-секция 2	нежилое	16.3
47	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 3	нежилое	12.1
48	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 3	нежилое	18.2
49	вестибюль	1 этаж, блок-секция 3	нежилое	41.3
50	тамбур	1 этаж, блок-секция 3	нежилое	6.3
51	КУИ колясочная	1 этаж, блок-секция 3	нежилое	14.6
52	тамбур	1 этаж, блок-секция 3	нежилое	5.7
53	коридор	1 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.4
54	коридор	2 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
55	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
56	коридор	3 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
57	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
58	коридор	4 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
59	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
60	коридор	5 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
61	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
62	коридор	6 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
63	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
64	коридор	7 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2

65	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
66	коридор	8 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
67	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
68	коридор	9 этаж, блок-секция 3	нежилое	36.2
69	лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 3	нежилое	12.2
70	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 3	нежилое	19.7
71	лестничная клетка	кровля, блок-секция 3	нежилое	16.3
72	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
73	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 4	нежилое	18.4
74	тамбур	1 этаж, блок-секция 4	нежилое	11
75	колясочная	1 этаж, блок-секция 4	нежилое	15.7
76	коридор	1 этаж, блок-секция 4	нежилое	5.2
77	КУИ	1 этаж, блок-секция 4	нежилое	5.4
78	коридор	1 этаж, блок-секция 4	нежилое	34.8
79	лестничная клетка	1 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
80	коридор	2 этаж, блок-секция 4	нежилое	29.8
81	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
82	коридор	3 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
83	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
84	коридор	4 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
85	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
86	коридор	5 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
87	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
88	коридор	6 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
89	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
90	коридор	7 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
91	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
92	коридор	8 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
93	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
94	коридор	9 этаж, блок-секция 4	нежилое	39.8
95	лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 4	нежилое	11.9
96	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 4	нежилое	18.3
97	лестничная клетка	кровля, блок-секция 4	нежилое	12.2
98	помещение ИТП	Подвальный этаж, блок-секция 5	нежилое	60
99	помещение ВНС	Подвальный этаж, блок-секция 5	нежилое	16.7
100	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 5	нежилое	12.1
101	узел ввода	Подвальный этаж, блок-секция 5	нежилое	16.5
102	вестибюль	1 этаж, блок-секция 5	нежилое	29.9
103	тамбур	1 этаж, блок-секция 5	нежилое	4.5
104	КУИ колясочная	1 этаж, блок-секция 5	нежилое	15.1
105	тамбур	1 этаж, блок-секция 5	нежилое	4.5
106	коридор	1 этаж, блок-секция 5	нежилое	6.2
107	лестничная клетка	1 этаж, блок-секция 5	нежилое	11.6

108	коридор	2 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
109	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
110	коридор	3 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
111	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
112	коридор	4 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
113	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
114	коридор	5 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
115	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
116	коридор	6 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
117	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
118	коридор	7 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
119	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
120	коридор	8 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
121	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
122	коридор	9 этаж, блок-секция 5	нежилое	14.5
123	лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 5	нежилое	12.2
124	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 5	нежилое	20.9
125	лестничная клетка	кровля, блок-секция 5	нежилое	17
126	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
127	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 6	нежилое	18.4
128	тамбур	1 этаж, блок-секция 6	нежилое	11
129	колясочная	1 этаж, блок-секция 6	нежилое	15.7
130	коридор	1 этаж, блок-секция 6	нежилое	5.2
131	КУИ	1 этаж, блок-секция 6	нежилое	5.4
132	коридор	1 этаж, блок-секция 6	нежилое	34.8
133	лестничная клетка	1 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
134	коридор	2 этаж, блок-секция 6	нежилое	29.8
135	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
136	коридор	3 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
137	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
138	коридор	4 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
139	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
140	коридор	5 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
141	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
142	коридор	6 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
143	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
144	коридор	7 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
145	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
146	коридор	8 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
147	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
148	коридор	9 этаж, блок-секция 6	нежилое	39.8
149	лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 6	нежилое	11.9
150	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 6	нежилое	18.3

151	лестничная клетка	кровля, блок-секция 6	нежилое	12.2
152	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 7	нежилое	12.1
153	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 7	нежилое	18.2
154	вестибюль	1 этаж, блок-секция 7	нежилое	41.3
155	тамбур	1 этаж, блок-секция 7	нежилое	6.3
156	КУИ колясочная	1 этаж, блок-секция 7	нежилое	14.6
157	тамбур	1 этаж, блок-секция 7	нежилое	5.7
158	коридор	1 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.4
159	коридор	2 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
160	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
161	коридор	3 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
162	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
163	коридор	4 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
164	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
165	коридор	5 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
166	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
167	коридор	6 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
168	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
169	коридор	7 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
170	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
171	коридор	8 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
172	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
173	коридор	9 этаж, блок-секция 7	нежилое	36.2
174	лестничная клетка	9 этаж, блок-секция 7	нежилое	12.2
175	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 7	нежилое	19.7
176	лестничная клетка	кровля, блок-секция 7	нежилое	16.3
177	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 8	нежилое	12.1
178	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 8	нежилое	18.2
179	вестибюль	1 этаж, блок-секция 8	нежилое	41.3
180	тамбур	1 этаж, блок-секция 8	нежилое	6.3
181	КУИ колясочная	1 этаж, блок-секция 8	нежилое	14.6
182	тамбур	1 этаж, блок-секция 8	нежилое	5.7
183	коридор	1 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.4
184	коридор	2 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
185	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
186	коридор	3 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
187	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
188	коридор	4 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
189	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
190	коридор	5 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
191	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
192	коридор	6 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
193	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2

194	коридор	7 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
195	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
196	коридор	8 этаж, блок-секция 8	нежилое	36.2
197	лестничная клетка	8 этаж, блок-секция 8	нежилое	12.2
198	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 8	нежилое	19.7
199	лестничная клетка	кровля, блок-секция 8	нежилое	16.3
200	помещение СС	Подвальный этаж, блок-секция 9	нежилое	6
201	электрощитовая	Подвальный этаж, блок-секция 9	нежилое	12.1
202	тепловой узел	Подвальный этаж, блок-секция 9	нежилое	18.2
203	вестибюль	1 этаж, блок-секция 9	нежилое	41.3
204	тамбур	1 этаж, блок-секция 9	нежилое	6.3
205	КУИ колясочная	1 этаж, блок-секция 9	нежилое	14.6
206	тамбур	1 этаж, блок-секция 9	нежилое	5.7
207	коридор	1 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.4
208	коридор	2 этаж, блок-секция 9	нежилое	36.2
209	лестничная клетка	2 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.2
210	коридор	3 этаж, блок-секция 9	нежилое	36.2
211	лестничная клетка	3 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.2
212	коридор	4 этаж, блок-секция 9	нежилое	36.2
213	лестничная клетка	4 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.2
214	коридор	5 этаж, блок-секция 9	нежилое	36.2
215	лестничная клетка	5 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.2
216	коридор	6 этаж, блок-секция 9	нежилое	36.2
217	лестничная клетка	6 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.2
218	коридор	7 этаж, блок-секция 9	нежилое	36.2
219	лестничная клетка	7 этаж, блок-секция 9	нежилое	12.2
220	машинное помещение лифта	кровля, блок-секция 9	нежилое	19.7
221	лестничная клетка	кровля, блок-секция 9	нежилое	16.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	В помещениях электрощитовых	электрооборудование	вводно-распределительные устройства
2.	В помещениях электрощитовых	электрооборудование	счетчики активной энергии
3.	В МОПах	осветительные приборы	светильники
4.	Придомовая территория	осветительные приборы	светильники
5.	Кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка

6.	смежный земельный участок	электрооборудование	2БКТП
7.	Помещение насосной станции в блок-секции 5	система водоснабжения	водомерный узел с водомером
8.	Помещение насосной станции в блок-секции 5	система водоснабжения	автоматическая водопроводно-насосная станция
9.	Помещение насосной станции в блок-секции 5	система водоснабжения	насосная установка с 5 насосами с частотным преобразователем
10.	Подвал блок-секции 5	система водоснабжения	ИТП
11.	Придвородная территория	система водоотведения	самотечная сеть бытовой канализации
12.	Кровля	система водоотведения	отвод сточных вод с кровли здания
13.	Утеплитель на фасаде здания	система водоотведения	дренажная система кондиционирования
14.	Помещение ИТП блок-секция 5	система водоотведения	водосточный приемок с дренажным насосом
15.	Помещение ВНС блок-секция 5	система водоотведения	водосточный приемок с дренажным насосом
16.	Помещение ИТП блок-секция 5	система отопления	модульный тепловой пункт
17.	На каждом этаже в распределительных коллекторах	система отопления	теплосчетчик
18.	Узел ввода	система теплоснабжения	преобразователь ПРЭМ и вычислитель ВКТ-7
19.	Помещение ИТП	система теплоснабжения	краны шаровые
20.	Подвал	система телефонизации и радиификации	телекоммуникационные шкафы
21.	Машинное помещение лифта	диспетчеризация	коммутирующая коробка
22.	Помещение лифта	диспетчеризация	лифты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>882 709 800 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0106012:1847</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Филиал "Ростовский" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810926020002194</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000207</b>
		БИК: <b>046015207</b>

		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>616343001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>150 010 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
Изменение № 1	12.01.2017г.	Проектная декларация приведена в соответствии с требованиями приказа Минстроя России № 996/пр от 20.12.2016 г.	Проектная декларация приведена в соответствии с требованиями от 20.12.2016
Изменение № 2	24.01.2017г.	п. 1.4.3	добавлен сайт застройщика: www.ngs-ug.ru
Изменение № 3	16.03.2017г.	п. 3.1, п. 3.2.	Сведения об учредителях. изменение размера долей в уставном капитале
Изменение № 4	04.04.2017г.	п. 6.1., п.10.6	Добавлены сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату. А также, Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «ЮЖАНЕ», и добавлен логотип.
Изменение № 5	02.05.2017г.	п. 6.1	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменение № 6	15.06.2017г.	п.15.2	сведения об основных характеристиках жилых помещений
Изменение № 7	21.06.2017г.	п.1.2	изменен юридический адрес застройщика
Изменение № 8	01.08.2017г.	п.6.1.	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

Изменение № 9	01.11.2017г.	п.6.1.	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменение № 10	05.04.2018г.	п.6.1.	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменение № 11	29.05.2018г.	п.6.1.	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменение № 12	02.08.2018г.	п.6.1.	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменение № 13	03.08.2018 г.	п.10.6	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Изменение № 14	29.08.2018г.	п.19.4	Добавлены сведения о специализированном счете застройщика
Изменение № 15	31.10.2018г.	Раздел 6, п. 17.1.1. (5)	Ежеквартальное изменение бухгалтерской отчетности за III квартал 2018 года, изменение срока ввода в эксплуатацию
Изменение № 16	20.12.2018г.	п.19.1	Изменение способа обеспечения обязательств застройщика
Изменения № 17	26.03.2019 г.	Раздел 6	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
Изменения 18	30.04.2019	Раздел 6	сведения о финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7AB52607FEDCD380E8111EC7A833596B

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
НЕФТЕГАЗСПЕЦСТРОЙ-ЮГ, Осипова Лидия Ониковна,  
Краснодар**

Действителен: с 03.10.2018 по 03.10.2019