

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Губернский" (24 Литер)

№ 23-000672 по состоянию на 14.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 6 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-6 "ЮСИ Кубань"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>47;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)277-23-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail@usi23.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://su6usi23.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа Компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311227343</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162375055655</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>

	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	ИНН: <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>протокол общего собрания участников от 01.12.2016</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	ИНН: <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>протокол общего собрания участников от 01.12.2016</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0593.01-2015-2311176106-С-006</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>20.11.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91 886 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>155 888 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>20 910 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им Героя Яцкова И.В.</b>
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: <b>24</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>13131 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8041,8 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2674,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10716,3 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0017-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономное учреждение Ставропольского края "Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-1-0318-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Автономное учреждение Ставропольского края "Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Губернский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4842-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.09.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13062</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.02.2017</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.03.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительное управление - 6 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2311227343</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 6 «ЮгСтройИнвест Кубань»</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:0013062</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 831 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а так же детскими и спортивными площадками.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест, Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест, Литер 40 автостоянка на 1096 машино-мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов). Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцам всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - качели двойные - 1 шт</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков из расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбывания. Для нужд Литера 24 контейнеры расположены в границах Литера 23, на расстоянии не более 100 метров от входа с западной стороны участка, на территории открытой плоскостной автостоянки.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Описание планируемых мероприятий по озеленению. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 2 шт; - дерево хвойное - 7 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 21 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 6 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 35 шт.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>урна металлическая - 3 шт; скамья - 3 шт;</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-21Т-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кубаньфинсервис"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310053327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.08.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2968/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Коммунальная энерго-сервисная компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1022-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 250 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>162</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	54.61	2
2	Жилое помещение	1	1	42.21	1
3	Жилое помещение	1	1	36.95	1
4	Жилое помещение	1	1	36.25	1
5	Жилое помещение	1	1	64.15	2
6	Жилое помещение	2	1	54.05	2
7	Жилое помещение	2	1	41.66	1
8	Жилое помещение	2	1	36.28	1
9	Жилое помещение	2	1	35.58	1
10	Жилое помещение	2	1	63.59	2
11	Жилое помещение	3	1	54.05	2
12	Жилое помещение	3	1	41.66	1
13	Жилое помещение	3	1	36.28	1
14	Жилое помещение	3	1	35.58	1
15	Жилое помещение	3	1	63.59	2
16	Жилое помещение	4	1	54.05	2
17	Жилое помещение	4	1	41.66	1
18	Жилое помещение	4	1	36.28	1
19	Жилое помещение	4	1	35.58	1
20	Жилое помещение	4	1	63.59	2
21	Жилое помещение	5	1	54.05	2
22	Жилое помещение	5	1	41.66	1
23	Жилое помещение	5	1	36.28	1
24	Жилое помещение	5	1	35.58	1
25	Жилое помещение	5	1	63.59	2

26	Жилое помещение	6	1	54.05	2
27	Жилое помещение	6	1	41.66	1
28	Жилое помещение	6	1	36.28	1
29	Жилое помещение	6	1	35.58	1
30	Жилое помещение	6	1	63.59	2
31	Жилое помещение	7	1	54.05	2
32	Жилое помещение	7	1	41.66	1
33	Жилое помещение	7	1	36.28	1
34	Жилое помещение	7	1	35.58	1
35	Жилое помещение	7	1	63.59	2
36	Жилое помещение	8	1	54.05	2
37	Жилое помещение	8	1	41.66	1
38	Жилое помещение	8	1	36.28	1
39	Жилое помещение	8	1	35.58	1
40	Жилое помещение	8	1	63.59	2
41	Жилое помещение	9	1	54.05	2
42	Жилое помещение	9	1	41.66	1
43	Жилое помещение	9	1	36.28	1
44	Жилое помещение	9	1	35.58	1
45	Жилое помещение	9	1	63.59	2
46	Жилое помещение	10	1	54.05	2
47	Жилое помещение	10	1	41.66	1
48	Жилое помещение	10	1	36.28	1
49	Жилое помещение	10	1	35.58	1
50	Жилое помещение	10	1	63.59	2
51	Жилое помещение	11	1	54.05	2
52	Жилое помещение	11	1	41.66	1
53	Жилое помещение	11	1	36.28	1
54	Жилое помещение	11	1	35.58	1
55	Жилое помещение	11	1	63.59	2
56	Жилое помещение	12	1	53.94	2
57	Жилое помещение	12	1	41.57	1
58	Жилое помещение	12	1	36.28	1
59	Жилое помещение	12	1	35.58	1
60	Жилое помещение	12	1	63.46	2
61	Жилое помещение	13	1	53.94	2
62	Жилое помещение	13	1	41.57	1
63	Жилое помещение	13	1	36.28	1
64	Жилое помещение	13	1	35.58	1

65	Жилое помещение	13	1	63.46	2
66	Жилое помещение	14	1	53.94	2
67	Жилое помещение	14	1	41.57	1
68	Жилое помещение	14	1	36.28	1
69	Жилое помещение	14	1	35.58	1
70	Жилое помещение	14	1	63.46	2
71	Жилое помещение	15	1	53.94	2
72	Жилое помещение	15	1	41.57	1
73	Жилое помещение	15	1	36.28	1
74	Жилое помещение	15	1	35.58	1
75	Жилое помещение	15	1	63.46	2
76	Жилое помещение	16	1	53.94	2
77	Жилое помещение	16	1	41.57	1
78	Жилое помещение	16	1	36.28	1
79	Жилое помещение	16	1	35.58	1
80	Жилое помещение	16	1	63.46	2
81	Жилое помещение	17	1	53.94	2
82	Жилое помещение	17	1	41.57	1
83	Жилое помещение	17	1	36.28	1
84	Жилое помещение	17	1	35.58	1
85	Жилое помещение	17	1	63.46	2
86	Жилое помещение	18	1	53.94	2
87	Жилое помещение	18	1	41.57	1
88	Жилое помещение	18	1	36.28	1
89	Жилое помещение	18	1	35.58	1
90	Жилое помещение	18	1	63.46	2
91	Жилое помещение	1	2	63.01	2
92	Жилое помещение	1	2	39.91	1
93	Жилое помещение	1	2	62.24	2
94	Жилое помещение	1	2	78.62	3
95	Жилое помещение	2	2	62.42	2
96	Жилое помещение	2	2	39.24	1
97	Жилое помещение	2	2	61.63	2
98	Жилое помещение	2	2	78.04	3
99	Жилое помещение	3	2	62.42	2
100	Жилое помещение	3	2	39.24	1
101	Жилое помещение	3	2	61.63	2
102	Жилое помещение	3	2	78.04	3
103	Жилое помещение	4	2	62.42	2

104	Жилое помещение	4	2	39.24	1
105	Жилое помещение	4	2	61.63	2
106	Жилое помещение	4	2	78.04	3
107	Жилое помещение	5	2	62.42	2
108	Жилое помещение	5	2	39.24	1
109	Жилое помещение	5	2	61.63	2
110	Жилое помещение	5	2	78.04	3
111	Жилое помещение	6	2	62.42	2
112	Жилое помещение	6	2	39.24	1
113	Жилое помещение	6	2	61.63	2
114	Жилое помещение	6	2	78.04	3
115	Жилое помещение	7	2	62.42	2
116	Жилое помещение	7	2	39.24	1
117	Жилое помещение	7	2	61.63	2
118	Жилое помещение	7	2	78.04	3
119	Жилое помещение	8	2	62.42	2
120	Жилое помещение	8	2	39.24	1
121	Жилое помещение	8	2	61.63	2
122	Жилое помещение	8	2	78.04	3
123	Жилое помещение	9	2	62.42	2
124	Жилое помещение	9	2	39.24	1
125	Жилое помещение	9	2	61.63	2
126	Жилое помещение	9	2	78.04	3
127	Жилое помещение	10	2	62.42	2
128	Жилое помещение	10	2	39.24	1
129	Жилое помещение	10	2	61.63	2
130	Жилое помещение	10	2	78.04	3
131	Жилое помещение	11	2	62.42	2
132	Жилое помещение	11	2	39.24	1
133	Жилое помещение	11	2	61.63	2
134	Жилое помещение	11	2	78.04	3
135	Жилое помещение	12	2	62.29	2
136	Жилое помещение	12	2	39.24	1
137	Жилое помещение	12	2	61.63	2
138	Жилое помещение	12	2	77.90	3
139	Жилое помещение	13	2	62.29	2
140	Жилое помещение	13	2	39.24	1
141	Жилое помещение	13	2	61.63	2
142	Жилое помещение	13	2	77.90	3

143	Жилое помещение	14	2	62.29	2
144	Жилое помещение	14	2	39.24	1
145	Жилое помещение	14	2	61.63	2
146	Жилое помещение	14	2	77.90	3
147	Жилое помещение	15	2	62.29	2
148	Жилое помещение	15	2	39.24	1
149	Жилое помещение	15	2	61.63	2
150	Жилое помещение	15	2	77.90	3
151	Жилое помещение	16	2	62.29	2
152	Жилое помещение	16	2	39.24	1
153	Жилое помещение	16	2	61.63	2
154	Жилое помещение	16	2	77.90	3
155	Жилое помещение	17	2	62.29	2
156	Жилое помещение	17	2	39.24	1
157	Жилое помещение	17	2	61.63	2
158	Жилое помещение	17	2	77.90	3
159	Жилое помещение	18	2	62.29	2
160	Жилое помещение	18	2	39.24	1
161	Жилое помещение	18	2	61.63	2
162	Жилое помещение	18	2	77.90	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
№ п/п	Вид помещения	Описание местоположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1				
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	204.98
2	Электрощитовая	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.39
3	Помещение ИТП и ВНС	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	76.56
4	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	270.86
5	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.39
6	Комната уборочного инвентаря	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	2.8
7	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	5.05
8	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	11.65
9	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	19.8

10	Лестничная клетка	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
11	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	5.05
12	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	11.65
13	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	21.76
14	Лестничная клетка	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
15	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	7.84
16	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	11.65
17	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	19.8
18	Лестничная клетка	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
19	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	7.84
20	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	11.65
21	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	21.76
22	Лестничная клетка	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
23	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	7.84
24	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	11.65
25	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	19.8
26	Лестничная клетка	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
27	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	7.84
28	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	11.65
29	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	21.76
30	Лестничная клетка	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
31	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	7.84
32	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	11.65
33	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	19.8
34	Лестничная клетка	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
35	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	7.84
36	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	11.65
37	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	21.76
38	Лестничная клетка	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
39	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	7.84
40	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	11.65
41	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	19.8
42	Лестничная клетка	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
43	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	7.84
44	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	11.65
45	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	21.76
46	Лестничная клетка	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
47	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	7.84
48	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	11.65

49	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	19.8
50	Лестничная клетка	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.56
51	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	7.84
52	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	11.65
53	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	21.76
54	Лестничная клетка	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.56
55	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	7.84
56	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	11.65
57				
58				
59	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	19.8
60	Лестничная клетка	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
61	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	7.84
62	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	11.65
63	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	21.76
64	Лестничная клетка	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
65	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	7.84
66	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	11.65
67	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	19.8
68	Лестничная клетка	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
69	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	7.84
70	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	11.65
71	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	21.76
72	Лестничная клетка	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
73	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	7.84
74	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	11.65
75	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	19.8
76	Лестничная клетка	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
77	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	7.84
78	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	11.65
79	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	21.76
80	Лестничная клетка	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
81	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	7.84
82	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	11.65
83	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	19.8
84	Лестничная клетка	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
85	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	7.84
86	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	11.65
87	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	21.76

88	Лестничная клетка	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
89	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
90	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
91	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	19.8
92	Лестничная клетка	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
93	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
94	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
95	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	21.76
96	Лестничная клетка	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
97	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
98	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
99	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	19.8
100	Лестничная клетка	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
101	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
102	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
103	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	21.76
104	Лестничная клетка	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
105	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
106	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
107	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	19.8
108	Лестничная клетка	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
109	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
110	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
111	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	21.76
112	Лестничная клетка	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
113	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
114	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
115	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	19.8
116	Лестничная клетка	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
117	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
118	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
119	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	21.76
120	Лестничная клетка	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
121	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
122	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
123	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	19.8
124	Лестничная клетка	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
125	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
126	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65

127	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	21.76
128	Лестничная клетка	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
129	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
130	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
131	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	19.8
132	Лестничная клетка	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
133	Балкон	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
134	Лифтовый холл	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
135	Коридор	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	21.76
136	Лестничная клетка	(БС-2) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
137	Балкон	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
138	Лифтовый холл	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
139	Коридор	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	19.8
140	Лестничная клетка	(БС-1) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
141	Балкон	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
142	Лифтовый холл	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
143	Коридор	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	21.76
144	Лестничная клетка	(БС-2) Семнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
145	Балкон	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
146	Лифтовый холл	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
147	Коридор	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	19.8
148	Лестничная клетка	(БС-1) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
149	Балкон	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	7.84
150	Лифтовый холл	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	11.65
151	Коридор	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	21.76
152	Лестничная клетка	(БС-2) Восемнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
153	Чердачное пространство	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	300.74
154	Машинное отделение лифтов	(БС-1) Чердак	Нежилое помещение	22.59
155	Чердачное пространство	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	298.8
156	Машинное отделение лифтов	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	22.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение

1	Электрощитовая	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности и электроснабжения.
			Обеспечение бесперебойности и электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).
		Коммерческие узлы учета электроэнергии на вводе в здание	Снятие показаний для расчетов с энергоснабжающей организацией
2	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции
3	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний поквартирных приборов учета электроэнергии
		Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
5	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
6	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>378 904 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:0143021:0013062</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810030000023581</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Информация о расчетном счете застройщика: Расчетный счет: 40702810030000023581 Банк: Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк БИК: 040349602 Корреспондентский счет: 3010181010000000602 Адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 34 ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195</b>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет
2	02.08.2018		О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	28.10.2018		О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7AB52607FEDCD180E81125AC47C75B59

Владелец: **ООО СУ-6 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей  
Алексеевич, город Краснодар**

Действителен: с 30.08.2018 по 30.08.2019