

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000590 от 09.12.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Россия, Пермский край, г.Пермь, ул.Барамзиной,38

Дата первичного размещения: 06.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТТО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТТО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: город Пермь
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Левченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(342)200-86-88
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroi@alfa59.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.alfa59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ширинкин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТТО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5905062757
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Специализированный застройщик Этто
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905062757
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195958041905
	2.1.3	Дата регистрации: 19.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ширинкин
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-704-877 63
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590310802446

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Ширинкин</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Сергей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Вячеславович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-704-877 63</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590310802446</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% голосов</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Альфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905300761
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135905006126

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альянс-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905294268
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125905008437
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания Альфа
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905058976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185958069538
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Альфа-Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904241880
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115904000409
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Омега-Групп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905293994
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125905008151
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 811,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 511,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 549 380,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, п.7 ч. 1 ст.20, не требуется. Информация об учредителе (участнике)/бенефициаре: Ширинкин Сергей Вячеславович ИНН 590310802446, СНИЛС 134-704-877 63, гражданство: РФ - Лицо является участником застройщика и участником общества с ограниченной ответственностью, которое является участником застройщика
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Барамзиной
	9.2.11	Дом: 38
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 439,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 234,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 696,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 930,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕО-Комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПСК Аф-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902040226
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Альба
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906997658

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-035283-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НормативЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5503133863
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-032761-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 05.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-055468-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0009-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Танго дом
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-99-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-99-2020/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.07.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-99-2022/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-99-2020/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-99-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.05.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.05.2020

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410752:919
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 802,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Одна площадка располагается на расстоянии 10-12 м от жилого дома, другая на кровле первой секции. Высота ограждений площадки не менее 2,2 м. В качестве покрытия детской площадки принято покрытие на основе резиновой крошки. Покрытие эксплуатируемой кровли обеспечивает вибро- и звукоизоляцию, соответствующую нормам. Площадки оборудованы игровыми гимнастическими комплексами, качелями, песочницами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка располагается на расстоянии 10-12 м от жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов (ТКО). Расстояние от контейнерных площадок ТКО до спортивных площадок - не менее 20 метров и до многоквартирного жилого дома - 62,3 метра
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории проектируемого многоквартирного жилого дома предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочной организацией участка предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения: 1. Продольный уклон на тротуарах не превышает 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%. Покрытие на тротуарах - бетонная плитка, толщина швов между плитами - не более 0,015 м. 2. Ширина тротуаров на проектируемом участке не менее 2 м. 3. В местах съезда с тротуара на транспортный проезд предусмотрены пандусы с уклоном не более 1:12. 4. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня. Доступ маломобильных групп населения предусмотрен только на первый этаж жилой части здания. Размеры тамбуров: ширина не менее 1600 мм, глубина не менее 2450 мм. Пороги входных дверей не более 14 мм. Над входами запроектированы навесы с водоотведением. Ширина дверных проемов на путях движения МГН не менее 900 мм. Для эвакуации маломобильных групп населения с первого этажа жилого дома предусмотрены эвакуационные выходы наружу через вестибюль и тамбур из каждой секции
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение территории. Светильники устанавливаются на опорах или на фасаде здания. Технические условия на проектирование наружного освещения от 20.05.2020. г № 6314, выданные МУП НО г. Перми «Горсвет», сроком действия 3 года

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение участка, посадка кустарников. Ограждение дворовой территории
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-6418
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 185 172,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новая городская инфраструктура Прикамья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-6418
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 255 633,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Пермь "Пермский филиал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902183841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/324
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 509 026,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала- филиал "Пермэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02457
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 921 989,95 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 372
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 71
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 58
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.70	3	42.70	2.70
2	Квартира	2	1	66.50	3	42.60	2.70
3	Квартира	2	1	42.00	2	25.70	2.70
4	Квартира	2	1	44.70	2	28.70	2.70
5	Квартира	2	1	47.00	2	30.90	2.70
6	Квартира	2	1	47.00	2	30.90	2.70
7	Квартира	2	1	55.60	2	30.80	2.70
8	Квартира	2	1	97.80	3	56.40	2.70
9	Квартира	3	1	80.40	3	42.70	2.70
10	Квартира	3	1	65.70	3	42.60	2.70
11	Квартира	3	1	41.80	2	25.70	2.70
12	Квартира	3	1	44.30	2	28.70	2.70
13	Квартира	3	1	46.80	2	30.90	2.70
14	Квартира	3	1	46.90	2	30.90	2.70
15	Квартира	3	1	55.20	2	30.80	2.70

16	Квартира	3	1	48.00	2	31.60	2.70
17	Квартира	3	1	48.60	2	31.40	2.70
18	Квартира	4	1	80.40	3	42.70	2.70
19	Квартира	4	1	65.70	3	42.60	2.70
20	Квартира	4	1	41.80	2	25.70	2.70
21	Квартира	4	1	44.30	2	28.70	2.70
22	Квартира	4	1	46.80	2	30.90	2.70
23	Квартира	4	1	46.90	2	30.90	2.70
24	Квартира	4	1	55.20	2	30.80	2.70
25	Квартира	4	1	48.00	2	31.60	2.70
26	Квартира	4	1	48.60	2	31.40	2.70
27	Квартира	5	1	80.40	3	42.70	2.70
28	Квартира	5	1	65.70	3	42.60	2.70
29	Квартира	5	1	41.80	2	25.70	2.70
30	Квартира	5	1	44.30	2	28.70	2.70
31	Квартира	5	1	46.80	2	30.90	2.70
32	Квартира	5	1	46.90	2	30.90	2.70
33	Квартира	5	1	55.20	2	30.80	2.70
34	Квартира	5	1	48.00	2	31.60	2.70
35	Квартира	5	1	48.60	2	31.40	2.70
36	Квартира	6	1	80.40	3	42.70	2.70
37	Квартира	6	1	65.70	3	42.60	2.70
38	Квартира	6	1	41.80	2	25.70	2.70
39	Квартира	6	1	44.30	2	28.70	2.70
40	Квартира	6	1	46.80	2	30.90	2.70
41	Квартира	6	1	46.90	2	30.90	2.70
42	Квартира	6	1	55.20	2	30.80	2.70
43	Квартира	6	1	48.00	2	31.60	2.70
44	Квартира	6	1	48.60	2	31.40	2.70
45	Квартира	7	1	80.40	3	42.70	2.70

46	Квартира	7	1	65.70	3	42.60	2.70
47	Квартира	7	1	41.80	2	25.70	2.70
48	Квартира	7	1	44.30	2	28.70	2.70
49	Квартира	7	1	46.80	2	30.90	2.70
50	Квартира	7	1	46.90	2	30.90	2.70
51	Квартира	7	1	55.20	2	30.80	2.70
52	Квартира	7	1	48.00	2	31.60	2.70
53	Квартира	7	1	48.60	2	31.40	2.70
54	Квартира	8	1	80.40	3	42.70	2.70
55	Квартира	8	1	65.70	3	42.60	2.70
56	Квартира	8	1	41.80	2	25.70	2.70
57	Квартира	8	1	44.30	2	28.70	2.70
58	Квартира	8	1	46.80	2	30.90	2.70
59	Квартира	8	1	46.90	2	30.90	2.70
60	Квартира	8	1	55.20	2	30.80	2.70
61	Квартира	8	1	48.00	2	31.60	2.70
62	Квартира	8	1	48.60	2	31.40	2.70
63	Квартира	9	1	80.40	3	42.70	2.70
64	Квартира	9	1	65.70	3	42.60	2.70
65	Квартира	9	1	41.80	2	25.70	2.70
66	Квартира	9	1	44.30	2	28.70	2.70
67	Квартира	9	1	46.80	2	30.90	2.70
68	Квартира	9	1	46.90	2	30.90	2.70
69	Квартира	9	1	55.20	2	30.80	2.70
70	Квартира	9	1	48.00	2	31.60	2.70
71	Квартира	9	1	48.60	2	31.40	2.70
72	Квартира	10	1	80.40	3	42.70	2.70
73	Квартира	10	1	65.70	3	42.60	2.70
74	Квартира	10	1	41.80	2	25.70	2.70
75	Квартира	10	1	44.30	2	28.70	2.70

76	Квартира	10	1	46.80	2	30.90	2.70
77	Квартира	10	1	46.90	2	30.90	2.70
78	Квартира	10	1	55.20	2	30.80	2.70
79	Квартира	10	1	48.00	2	31.60	2.70
80	Квартира	10	1	48.60	2	31.40	2.70
81	Квартира	11	1	80.40	3	42.70	2.70
82	Квартира	11	1	65.70	3	42.60	2.70
83	Квартира	11	1	41.80	2	25.70	2.70
84	Квартира	11	1	44.30	2	28.70	2.70
85	Квартира	11	1	46.80	2	30.90	2.70
86	Квартира	11	1	46.90	2	30.90	2.70
87	Квартира	11	1	55.20	2	30.80	2.70
88	Квартира	11	1	48.00	2	31.60	2.70
89	Квартира	11	1	48.60	2	31.40	2.70
90	Квартира	12	1	80.30	3	42.70	2.70
91	Квартира	12	1	65.50	3	42.60	2.70
92	Квартира	12	1	41.80	2	25.70	2.70
93	Квартира	12	1	44.30	2	28.70	2.70
94	Квартира	12	1	46.80	2	30.90	2.70
95	Квартира	12	1	46.90	2	30.90	2.70
96	Квартира	12	1	55.10	2	30.80	2.70
97	Квартира	12	1	48.00	2	31.60	2.70
98	Квартира	12	1	48.60	2	31.40	2.70
99	Квартира	13	1	80.30	3	42.70	2.70
100	Квартира	13	1	65.50	3	42.60	2.70
101	Квартира	13	1	41.80	2	25.70	2.70
102	Квартира	13	1	44.30	2	28.70	2.70
103	Квартира	13	1	46.80	2	30.90	2.70
104	Квартира	13	1	46.90	2	30.90	2.70
105	Квартира	13	1	55.10	2	30.80	2.70

106	Квартира	13	1	48.00	2	31.60	2.70
107	Квартира	13	1	48.60	2	31.40	2.70
108	Квартира	14	1	80.30	3	42.70	2.70
109	Квартира	14	1	65.50	3	42.60	2.70
110	Квартира	14	1	41.80	2	25.70	2.70
111	Квартира	14	1	44.30	2	28.70	2.70
112	Квартира	14	1	46.80	2	30.90	2.70
113	Квартира	14	1	46.90	2	30.90	2.70
114	Квартира	14	1	55.10	2	30.80	2.70
115	Квартира	14	1	48.00	2	31.60	2.70
116	Квартира	14	1	48.60	2	31.40	2.70
117	Квартира	15	1	80.30	3	42.70	2.70
118	Квартира	15	1	65.50	3	42.60	2.70
119	Квартира	15	1	41.80	2	25.70	2.70
120	Квартира	15	1	44.30	2	28.70	2.70
121	Квартира	15	1	46.80	2	30.90	2.70
122	Квартира	15	1	46.90	2	30.90	2.70
123	Квартира	15	1	55.10	2	30.80	2.70
124	Квартира	15	1	48.00	2	31.60	2.70
125	Квартира	15	1	48.60	2	31.40	2.70
126	Квартира	16	1	80.30	3	42.70	2.70
127	Квартира	16	1	65.50	3	42.60	2.70
128	Квартира	16	1	41.80	2	25.70	2.70
129	Квартира	16	1	44.30	2	28.70	2.70
130	Квартира	16	1	46.80	2	30.90	2.70
131	Квартира	16	1	46.90	2	30.90	2.70
132	Квартира	16	1	55.10	2	30.80	2.70
133	Квартира	16	1	48.00	2	31.60	2.70
134	Квартира	16	1	48.60	2	31.40	2.70
135	Квартира	17	1	80.30	3	42.70	2.70

136	Квартира	17	1	65.50	3	42.60	2.70
137	Квартира	17	1	41.80	2	25.70	2.70
138	Квартира	17	1	44.30	2	28.70	2.70
139	Квартира	17	1	46.80	2	30.90	2.70
140	Квартира	17	1	46.90	2	30.90	2.70
141	Квартира	17	1	55.10	2	30.80	2.70
142	Квартира	17	1	48.00	2	31.60	2.70
143	Квартира	17	1	48.60	2	31.40	2.70
144	Квартира	18	1	80.30	3	42.70	2.70
145	Квартира	18	1	65.50	3	42.60	2.70
146	Квартира	18	1	41.80	2	25.70	2.70
147	Квартира	18	1	44.30	2	28.70	2.70
148	Квартира	18	1	46.80	2	30.90	2.70
149	Квартира	18	1	46.90	2	30.90	2.70
150	Квартира	18	1	55.10	2	30.80	2.70
151	Квартира	18	1	48.00	2	31.60	2.70
152	Квартира	18	1	48.60	2	31.40	2.70
153	Квартира	19	1	80.10	3	50.80	2.70
154	Квартира	19	1	65.50	3	42.60	2.70
155	Квартира	19	1	41.80	2	25.70	2.70
156	Квартира	19	1	44.30	2	28.70	2.70
157	Квартира	19	1	46.80	2	30.90	2.70
158	Квартира	19	1	46.90	2	30.90	2.70
159	Квартира	19	1	55.10	2	30.80	2.70
160	Квартира	19	1	48.00	2	31.60	2.70
161	Квартира	19	1	48.60	2	31.40	2.70
162	Квартира	20	1	80.30	3	42.70	2.70
163	Квартира	20	1	65.50	3	42.60	2.70
164	Квартира	20	1	41.80	2	25.70	2.70
165	Квартира	20	1	44.30	2	28.70	2.70

166	Квартира	20	1	46.80	2	30.90	2.70
167	Квартира	20	1	46.90	2	30.90	2.70
168	Квартира	20	1	55.10	2	30.80	2.70
169	Квартира	20	1	48.00	2	31.60	2.70
170	Квартира	20	1	48.60	2	31.40	2.70
171	Квартира	21	1	80.30	3	42.70	2.70
172	Квартира	21	1	65.50	3	42.60	2.70
173	Квартира	21	1	41.80	2	25.70	2.70
174	Квартира	21	1	44.30	2	28.70	2.70
175	Квартира	21	1	46.80	2	30.90	2.70
176	Квартира	21	1	46.90	2	30.90	2.70
177	Квартира	21	1	55.10	2	30.80	2.70
178	Квартира	21	1	48.00	2	31.60	2.70
179	Квартира	21	1	48.60	2	31.40	2.70
180	Квартира	22	1	80.30	3	42.70	2.70
181	Квартира	22	1	65.50	3	42.60	2.70
182	Квартира	22	1	41.80	2	25.70	2.70
183	Квартира	22	1	44.30	2	28.70	2.70
184	Квартира	22	1	46.80	2	30.90	2.70
185	Квартира	22	1	46.90	2	30.90	2.70
186	Квартира	22	1	55.10	2	30.80	2.70
187	Квартира	22	1	48.00	2	31.60	2.70
188	Квартира	22	1	48.60	2	31.40	2.70
189	Квартира	23	1	80.30	3	42.70	2.70
190	Квартира	23	1	65.50	3	42.60	2.70
191	Квартира	23	1	41.80	2	25.70	2.70
192	Квартира	23	1	44.30	2	28.70	2.70
193	Квартира	23	1	46.80	2	30.90	2.70
194	Квартира	23	1	46.90	2	30.90	2.70
195	Квартира	23	1	55.10	2	30.80	2.70

196	Квартира	23	1	48.00	2	31.60	2.70
197	Квартира	23	1	48.60	2	31.40	2.70
198	Квартира	24	1	80.30	3	42.70	2.70
199	Квартира	24	1	65.50	3	42.60	2.70
200	Квартира	24	1	41.80	2	25.70	2.70
201	Квартира	24	1	44.30	2	28.70	2.70
202	Квартира	24	1	46.80	2	30.90	2.70
203	Квартира	24	1	46.90	2	30.90	2.70
204	Квартира	24	1	55.10	2	30.80	2.70
205	Квартира	24	1	48.00	2	31.60	2.70
206	Квартира	24	1	48.60	2	31.40	2.70
207	Квартира	2	2	54.20	2	30.60	2.70
208	Квартира	2	2	40.60	1	20.90	2.70
209	Квартира	2	2	39.90	1	17.00	2.70
212	Квартира	2	2	30.60	1	15.40	2.70
213	Квартира	2	2	55.90	2	38.90	2.70
214	Квартира	3	2	54.80	2	30.60	2.70
215	Квартира	3	2	40.60	1	20.90	2.70
216	Квартира	3	2	39.60	1	16.90	2.70
217	Квартира	3	2	69.70	3	46.90	2.70
218	Квартира	3	2	59.10	2	34.80	2.70
219	Квартира	3	2	29.90	1	15.20	2.70
220	Квартира	3	2	55.40	2	38.50	2.70
221	Квартира	4	2	54.80	2	30.60	2.70
222	Квартира	4	2	40.60	1	20.90	2.70
223	Квартира	4	2	39.60	1	16.90	2.70
224	Квартира	4	2	69.70	3	46.90	2.70
225	Квартира	4	2	59.10	2	34.80	2.70
226	Квартира	4	2	29.90	1	15.20	2.70
227	Квартира	4	2	55.40	2	38.50	2.70

228	Квартира	5	2	54.80	2	30.60	2.70
229	Квартира	5	2	40.60	1	20.90	2.70
230	Квартира	5	2	39.60	1	16.90	2.70
231	Квартира	5	2	69.70	3	46.90	2.70
232	Квартира	5	2	59.10	2	34.80	2.70
233	Квартира	5	2	29.90	1	15.20	2.70
234	Квартира	5	2	55.40	2	38.50	2.70
235	Квартира	6	2	54.80	2	30.60	2.70
236	Квартира	6	2	40.60	1	20.90	2.70
237	Квартира	6	2	39.60	1	16.90	2.70
238	Квартира	6	2	69.70	3	46.90	2.70
239	Квартира	6	2	59.10	2	34.80	2.70
240	Квартира	6	2	29.90	1	15.20	2.70
241	Квартира	6	2	55.40	2	38.50	2.70
242	Квартира	7	2	54.80	2	30.60	2.70
243	Квартира	7	2	40.60	1	20.90	2.70
244	Квартира	7	2	39.60	1	16.90	2.70
245	Квартира	7	2	69.70	3	46.90	2.70
246	Квартира	7	2	59.10	2	34.80	2.70
247	Квартира	7	2	29.90	1	15.20	2.70
248	Квартира	7	2	55.40	2	38.50	2.70
249	Квартира	8	2	54.80	2	30.60	2.70
250	Квартира	8	2	40.60	1	20.90	2.70
251	Квартира	8	2	39.60	1	16.90	2.70
252	Квартира	8	2	69.70	3	46.90	2.70
253	Квартира	8	2	59.10	2	34.80	2.70
254	Квартира	8	2	29.90	1	15.20	2.70
255	Квартира	8	2	55.40	2	38.50	2.70
256	Квартира	9	2	54.80	2	30.60	2.70
257	Квартира	9	2	40.60	1	20.90	2.70

258	Квартира	9	2	39.60	1	16.90	2.70
259	Квартира	9	2	69.70	3	46.90	2.70
260	Квартира	9	2	59.10	2	34.80	2.70
261	Квартира	9	2	29.90	1	15.20	2.70
262	Квартира	9	2	55.40	2	38.50	2.70
263	Квартира	10	2	54.80	2	30.60	2.70
264	Квартира	10	2	40.60	1	20.90	2.70
265	Квартира	10	2	39.60	1	16.90	2.70
266	Квартира	10	2	69.70	3	46.90	2.70
267	Квартира	10	2	59.10	2	34.80	2.70
268	Квартира	10	2	29.90	1	15.20	2.70
269	Квартира	10	2	55.40	2	38.50	2.70
270	Квартира	11	2	54.80	2	30.60	2.70
271	Квартира	11	2	40.60	1	20.90	2.70
272	Квартира	11	2	39.60	1	16.90	2.70
273	Квартира	11	2	69.70	3	46.90	2.70
274	Квартира	11	2	59.10	2	34.80	2.70
275	Квартира	11	2	29.90	1	15.20	2.70
276	Квартира	11	2	55.40	2	38.50	2.70
277	Квартира	12	2	54.70	2	30.60	2.70
278	Квартира	12	2	40.60	1	20.90	2.70
279	Квартира	12	2	39.60	1	16.90	2.70
280	Квартира	12	2	69.70	3	46.90	2.70
281	Квартира	12	2	59.10	2	34.80	2.70
282	Квартира	12	2	29.90	1	15.20	2.70
283	Квартира	12	2	55.40	2	38.50	2.70
284	Квартира	13	2	54.70	2	30.60	2.70
285	Квартира	13	2	40.60	1	20.90	2.70
286	Квартира	13	2	39.60	1	16.90	2.70
287	Квартира	13	2	69.70	3	46.90	2.70

288	Квартира	13	2	59.10	2	34.80	2.70
289	Квартира	13	2	29.90	1	15.20	2.70
290	Квартира	13	2	55.40	2	38.50	2.70
291	Квартира	14	2	54.70	2	30.60	2.70
292	Квартира	14	2	40.60	1	20.90	2.70
293	Квартира	14	2	39.60	1	16.90	2.70
294	Квартира	14	2	69.70	3	46.90	2.70
295	Квартира	14	2	59.10	2	34.80	2.70
296	Квартира	14	2	29.90	1	15.20	2.70
297	Квартира	14	2	55.40	2	38.50	2.70
298	Квартира	15	2	54.70	2	30.60	2.70
299	Квартира	15	2	40.60	1	20.90	2.70
300	Квартира	15	2	39.60	1	16.90	2.70
301	Квартира	15	2	69.70	3	46.90	2.70
302	Квартира	15	2	59.10	2	34.80	2.70
303	Квартира	15	2	29.90	1	15.20	2.70
304	Квартира	15	2	55.40	2	38.50	2.70
305	Квартира	16	2	54.70	2	30.60	2.70
306	Квартира	16	2	40.60	1	20.90	2.70
307	Квартира	16	2	39.60	1	16.90	2.70
308	Квартира	16	2	69.70	3	46.90	2.70
309	Квартира	16	2	59.10	2	34.80	2.70
310	Квартира	16	2	29.90	1	15.20	2.70
311	Квартира	16	2	55.40	2	38.50	2.70
312	Квартира	17	2	54.70	2	30.60	2.70
313	Квартира	17	2	40.60	1	20.90	2.70
314	Квартира	17	2	39.60	1	16.90	2.70
315	Квартира	17	2	69.70	3	46.90	2.70
316	Квартира	17	2	59.10	2	34.80	2.70
317	Квартира	17	2	29.90	1	15.20	2.70

318	Квартира	17	2	55.40	2	38.50	2.70
319	Квартира	18	2	54.70	2	30.60	2.70
320	Квартира	18	2	40.60	1	20.90	2.70
321	Квартира	18	2	39.60	1	16.90	2.70
322	Квартира	18	2	69.70	3	46.90	2.70
323	Квартира	18	2	59.10	2	34.80	2.70
324	Квартира	18	2	29.90	1	15.20	2.70
325	Квартира	18	2	55.40	2	38.50	2.70
326	Квартира	19	2	54.70	2	30.60	2.70
327	Квартира	19	2	40.60	1	20.90	2.70
328	Квартира	19	2	39.60	1	16.90	2.70
329	Квартира	19	2	69.70	3	46.90	2.70
330	Квартира	19	2	59.10	2	34.80	2.70
331	Квартира	19	2	29.90	1	15.20	2.70
332	Квартира	19	2	55.40	2	38.50	2.70
333	Квартира	20	2	54.70	2	30.60	2.70
334	Квартира	20	2	40.60	1	20.90	2.70
335	Квартира	20	2	39.60	1	16.90	2.70
336	Квартира	20	2	69.70	3	46.90	2.70
337	Квартира	20	2	59.10	2	34.80	2.70
338	Квартира	20	2	29.90	1	15.20	2.70
339	Квартира	20	2	55.40	2	38.50	2.70
340	Квартира	21	2	54.70	2	30.60	2.70
341	Квартира	21	2	40.60	1	20.90	2.70
342	Квартира	21	2	39.60	1	16.90	2.70
343	Квартира	21	2	69.70	3	46.90	2.70
344	Квартира	21	2	59.10	2	34.80	2.70
345	Квартира	21	2	29.90	1	15.20	2.70
346	Квартира	21	2	55.40	2	38.50	2.70
347	Квартира	22	2	54.70	2	30.60	2.70

348	Квартира	22	2	40.60	1	20.90	2.70
349	Квартира	22	2	39.60	1	16.90	2.70
350	Квартира	22	2	69.70	3	46.90	2.70
351	Квартира	22	2	59.10	2	34.80	2.70
352	Квартира	22	2	29.90	1	15.20	2.70
353	Квартира	22	2	55.40	2	38.50	2.70
354	Квартира	23	2	54.70	2	30.60	2.70
355	Квартира	23	2	40.60	1	20.90	2.70
356	Квартира	23	2	39.60	1	16.90	2.70
357	Квартира	23	2	69.70	3	46.90	2.70
358	Квартира	23	2	59.10	2	34.80	2.70
359	Квартира	23	2	29.90	1	15.20	2.70
360	Квартира	23	2	55.40	2	38.50	2.70
361	Квартира	24	2	54.70	2	30.60	2.70
362	Квартира	24	2	40.60	1	20.90	2.70
363	Квартира	24	2	39.60	1	16.90	2.70
364	Квартира	24	2	69.70	3	46.90	2.70
365	Квартира	24	2	59.10	2	34.80	2.70
366	Квартира	24	2	29.90	1	15.20	2.70
367	Квартира	24	2	55.40	2	38.50	2.70
368	Квартира	25	2	54.70	2	30.60	2.70
369	Квартира	25	2	40.60	1	20.90	2.70
370	Квартира	25	2	39.60	1	16.90	2.70
371	Квартира	25	2	69.70	3	46.90	2.70
372	Квартира	25	2	59.10	2	34.80	2.70
373	Квартира	25	2	29.90	1	15.20	2.70
374	Квартира	25	2	55.40	2	38.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
210	Нежилое помещение	2	2	66.00	Жилая комната	15.30	2.70
					Жилая комната	14.00	
					Жилая комната	13.30	
					Кухня-ниша	8.10	
					Сан.узел	5.60	
					Прихожая	5.90	
					Балкон	3.80	
211	Нежилое помещение	2	2	50.70	Жилая комната	16.00	2.70
					Жилая комната	14.10	
					Кухня-ниша	7.40	
					Сан.узел	4.80	
					Прихожая	6.10	
					Лоджия	2.30	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.60	Офисное помещение	69.30	3.00
					Сан.узел	1.80	
					Комната уборочного инвентаря	2.50	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.60	Офисное помещение	100.80	3.00
					Комната уборочного инвентаря	4.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.10	Офисное помещение	84.30	3.00
					Комната уборочного инвентаря	4.80	

4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.00	Офисное помещение	155.20	3.00
					Комната уборочного инвентаря	4.80	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	236.60	Офисное помещение	231.80	3.00
					Комната уборочного инвентаря	4.80	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	15.20	Офисное помещение	13.70	3.00
					Комната уборочного инвентаря	1.50	
1мм	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
2мм	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
3мм	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место	18.50	
4мм	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
5мм	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
6мм	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
7мм	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
8мм	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
9мм	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
10мм	Машино-место	-1	1	13.20	Машино-место	13.20	
11мм	Машино-место	-1	1	13.60	Машино-место	13.60	
12мм	Машино-место	-1	1	14.70	Машино-место	14.70	
13мм	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
14мм	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
15мм	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
16мм	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
17мм	Машино-место	-1	1	14.80	Машино-место	14.80	
18мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
19мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	

20мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
21мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
22мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
23мм	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место	13.50	
24мм	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
25мм	Машино-место	-1	1	20.40	Машино-место	20.40	
26мм	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
27мм	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
28мм	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место	14.00	
29мм	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
30мм	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
31мм	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
32мм	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
33мм	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
34мм	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
35мм	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
36мм	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
37мм	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
38мм	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
39мм	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
40мм	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
41мм	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
42мм	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
43мм	Машино-место	-1	1	15.00	Машино-место	15.00	
44мм	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место	14.50	
45мм	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место	15.80	
46мм	Машино-место	-1	1	15.30	Машино-место	15.30	
47мм	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
48мм	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
49мм	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	

50мм	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
51мм	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
52мм	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место	13.30	
53мм	Машино-место	-1	1	14.30	Машино-место	14.30	
54мм	Машино-место	-1	1	13.80	Машино-место	13.80	
55мм	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
56мм	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место	17.50	
57мм	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
58мм	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место	16.30	
1	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая багажа	4.00	
2	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая багажа	3.90	
3	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая багажа	4.00	
4	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая багажа	3.60	
5	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая багажа	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера	Подземный этаж (В осях 2-4; Ж-И)	нежилое	20.90
2	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 1-4; Г-Д)	нежилое	20.60
3	Венткамера	Подземный этаж (В осях 1-2; В-Г)	нежилое	12.40
4	Венткамера приточной противодымной защиты	Подземный этаж (В осях 6-9; А-Г)	нежилое	21.10
5	Тамбур	Подземный этаж, 1 подъезд (В осях 9-10; А-В)	нежилое	5.10
6	Лифтовой холл	Подземный этаж - 25 этаж, 1 подъезд (В осях 9-10; В-Г)	нежилое	6.30
7	Лифтовая шахта	Подземный этаж - 25 этаж, 1 подъезд (В осях 7-9; В-Г)	нежилое	4.70

8	Венткамера приточной противодымной защиты	Подземный этаж (В осях 17-20; А-Г)	нежилое	21.10
9	Тамбур	Подземный этаж, 1 подъезд (В осях 20-21; А-В)	нежилое	5.00
10	Лифтовой холл	Подземный этаж, 1 подъезд (В осях 20-21; В-Г)	нежилое	6.40
11	Лифтовая шахта	Подземный этаж - 26 этаж, 1 подъезд (В осях 18-20; В-Г)	нежилое	4.70
12	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 21-23; Ж-И)	нежилое	8.50
13	Технический коридор	Подземный этаж (В осях 22-25/1; Ж-И; в осях 25-25/1 Г-Ж)	нежилое	30.20
14	ИТП	Подземный этаж, (В осях 23-25; Ж-И)	нежилое	20.40
15	ИТП	Подземный этаж, (В осях 25-26; Ж-И)	нежилое	11.60
16	Электрощитовая	Подземный этаж, (В осях 25/1-26; Д-Е)	нежилое	4.40
17	Узел ввода	Подземный этаж, (В осях 25/1-26; Г-Д)	нежилое	5.40
18	Тамбур	Подземный этаж (В осях 21-22; В-Г)	нежилое	2.80
19	Электрощитовая	Подземный этаж, (В осях 21-22/1; В-Г)	нежилое	8.30
20	Электрощитовая	Подземный этаж, (В осях 22/1-23; В-Г)	нежилое	5.80
21	Насосная	Подземный этаж, отметка (В осях 22/1-26; Б-Г)	нежилое	52.80
22	Венткамера	Подземный этаж (В осях 23/1-25/1; 1Г-1Д)	нежилое	12.90
23	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 23/1-25/1; 1Г-1Д)	нежилое	13.70
24	Лестничная клетка	Подземный этаж (В осях 20-21; 1А-1Б)	нежилое	14.40
25	Коридоры, проезды в помещении автостоянки	Подземный этаж (В осях 1К-И; 1-29)	нежилое	908.30
26	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд (В осях 1-3; Г-Д)	нежилое	7.50
27	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд (В осях 6-7; А-Г)	нежилое	14.50
28	Лифтовая шахта	1 этаж - 25 этаж, 1 подъезд (В осях 7-9; А-В)	нежилое	2.80
29	Лифтовая шахта	1 этаж - 25 этаж, 1 подъезд (В осях 7-9; В-Г)	нежилое	2.80
30	Вестибюль	1 этаж, 1 подъезд (В осях 9-12; А-Г)	нежилое	41.60
31	Сан. узел	1 этаж, 1 подъезд (В осях 10-11; А-Г)	нежилое	3.00
32	Помещение Коньержа	1 этаж, 1 подъезд (В осях 10-12; А-Г)	нежилое	7.70
33	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд (В осях 11-12; А-Г)	нежилое	4.80
34	Колясочная	1 этаж, 1 подъезд (В осях 6-11; Г-Д)	нежилое	27.30

35	Электрощитовая	1 этаж, 1 подъезд, (В осях 11-12; Г-Д)	нежилое	6.30
36	КУИ	1 этаж, 1 подъезд, (В осях 11-12; Г-Д)	нежилое	4.60
37	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд, (В осях 17-18; А-Г)	нежилое	14.50
38	Лифтовая шахта	1 этаж - 25 этаж, 2 подъезд (В осях 18-20; А-В)	нежилое	2.80
39	Лифтовая шахта	1 этаж - 25 этаж, 2 подъезд (В осях 18-20; В-Г)	нежилое	2.80
40	Вестибюль	1 этаж, 2 подъезд (В осях 20-23; А-Г)	нежилое	41.40
41	Сан. узел	1 этаж, 2 подъезд (В осях 22-23; В-Г)	нежилое	2.70
42	Тамбур	1 этаж, 2 подъезд (В осях 22-23; А-Г)	нежилое	6.10
43	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд, (В осях 21-23; Ж-И)	нежилое	3.80
44	Колясочная	1 этаж, 2 подъезд (В осях 23-25; Б-Г)	нежилое	23.90
45	Помещение Коньержа	1 этаж, 2 подъезд (В осях 23-24; А-Г)	нежилое	5.40
46	Сан. узел	1 этаж, 2 подъезд (В осях 23-24; А-Г)	нежилое	4.50
47	Мусорокамера	2 этаж, 2 подъезд (В осях 25-27; А-Г)	нежилое	8.20
48	Сан. узел	1 этаж, 2 подъезд (В осях 25-26; А-Г)	нежилое	1.60
49	Контрольно-пропускной пункт автостоянки	1 этаж, 2 подъезд (В осях 25-27; А-Г)	нежилое	4.00
50	Лестничная клетка	1 этаж, (В осях 20/1; А-Б)	нежилое	4.60
51	Лестничная клетка	1 этаж, (В осях 23/1-25/1; 1Г)	нежилое	4.60
52	Лифтовой холл	2-24 этаж, 1 подъезд (В осях 9-10; А-Г)	нежилое	11.40
53	Переходной балкон	2-24 этаж, 1 подъезд (В осях 6-10; А)	нежилое	8.20
54	Лестничная клетка	2-24 этаж, 1 подъезд (В осях 6-7; А-Г)	нежилое	14.50
55	Внеквартирный коридор	2-24 этаж, 1 подъезд (В осях 5-13; Г-Д)	нежилое	43.00
56	Лифтовой холл	2-25 этаж, 2 подъезд (В осях 20-21; А-Г)	нежилое	11.40
57	Переходной балкон	2-25 этаж, 2 подъезд (В осях 17-21; А)	нежилое	8.20
58	Лестничная клетка	2-25 этаж, 2 подъезд (В осях 17-18; А-Г)	нежилое	14.50
59	Внеквартирный коридор	2-25 этаж, 2 подъезд (В осях 18-24; Г-Д)	нежилое	36.20
60	Площадки детские для спорта и отдыха	25 этаж, 1 подъезд (В осях 1-15; А-И)	нежилое	407.10
61	Лестничная клетка	25 этаж, 1 подъезд (В осях 6-7; А-Г)	нежилое	14.40
62	Машинное помещение лифтов	25 этаж, 1 подъезд (В осях 7-10; А-Г)	нежилое	24.10
63	Лестничная клетка	26 этаж, 2 подъезд (В осях 17-18; А-Г)	нежилое	14.40

64	Машинное помещение лифтов	26 этаж, 2 подъезд (В осях 18-21; А-Г)	нежилое	24.10
65	Модульная газовая котельная	26 этаж, 2 подъезд (В осях 17-20; Д-И)	нежилое	39.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система водоснабжения, водомерные узлы холодной и горячей воды, установки повышения давления, насосы противопожарного водоснабжения, задвижки с электроприводами, циркуляционные насосы, насос погружной в дренажном приемке, водомерные узлы со счетчиками, кран-фильтры-регуляторы давления, пожарные насосы, насос – жокея и мембранного бака, пожарные краны, противопожарный водопровод, диафрагмы для снижения избыточного давления, трубопроводы системы водоснабжения, стояки холодного и горячего водоснабжения, поквартирные разводки труб холодного и горячего водоснабжения до счетчиков, узлы учета воды с обводной линией со счетчиком, полотенцесушители, запорная и регулирующая арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки	
2	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система водоотведения, хозяйственно-бытовая канализация, дождевая канализация, теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета , циркуляционные насосы, насосы дренажные , установки повышенного давления, дренажные трубопроводы котельного оборудования, трубопроводы и стояки системы водоотведения, запорная арматура и т.д.	Для водоотведения и канализования жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки	

3	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система газоснабжения и теплоснабжения дома, водогрейные газовые котлы типа «RSA-600" (3 шт.), тепловой производительностью 600 кВт каждый, отопительные приборы в жилых помещениях, стальные панельные радиаторы в лифтовых холлах, предохранительные запорные клапаны, краны шаровые, предохранительный сбросной клапан, регулятор давления газа, краны шаровые, манометр, индикатор перепада давления, шкафной газорегуляторный пункт с основной и резервной линией редуцирования, регулятор давления газа, отводы, продувочный штуцер, заглушки, кран газовый муфтовый, отводы, переходы, фланцы, трубы, газовая горелка с плавной модуляцией, циркуляционные насосы, узел управления, узел учета тепловой энергии, приборы контроля, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д	Для газоснабжения и теплоснабжения жилого дома и встроенных нежилых помещений
4	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система электроснабжения, силовые щитки ВРУ с автоматическими выключателями, блоком управления освещения с автоматами и схемой АВР, для системы противопожарной защиты, аварийного (эвакуационного) освещения, щиты этажные распределительные с эл.обвязками и узлами учета, щит автоматики с АВР, шкафы управления пожарными насосам, щит управления наружного освещения, щиты распределительные, выключатель нагрузки, выключатель автоматический, аварийное и эвакуационное освещение, шкафы управления пожарными насосам, магистральные сети, молнезащита, заземление, электрощитки поэтажные, распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики , кабеля и т.д.	Для электроснабжения , электроосвещения жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
5	подземный этаж , этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система вентиляции, противодымная вентиляция, вентиляторы дымоудаления с электродвигателем, клапаны дымоудаления, вытяжная вентиляция, узел управления, приточная противодымная вентиляция, насосы вентиляции циркуляционные, бытовые вентиляторы, клапаны дымоудаления, противопожарные клапаны, воздуховоды и т.д.	Для вентиляции жилого дома и встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
6	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система пожарной безопасности, насосная установка пожаротушения , насосы пожарные, насос подкачивающий, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, контрольнопусковые блоки системы АУПС, пожарные шкафы, пожарные извещатели, стояки системы пожаротушения и т.д.	Для АУПС и внутреннего пожаротушения жилого дома и встроенных нежилых помещений

7	подземный этаж, этажи с 1 по 25, газовая котельная	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, пожаротушение автостоянки, пожарные дымовые извещатели, охранно-пожарная сигнализация и т.д.	Для оповещения и управления эвакуацией людей жилого дома, встроенных нежилых помещений и подземной автостоянки
---	--	---	--

8	Машинные отделения и шахты лифтов	по 3 лифта в каждой секции в т.ч. по одному лифту с режимом перевозки пожарных подразделений, имеет размеры кабины не менее 2100×1100 мм для возможности транспортирования человека на санитарных носилках, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для перевозки людей
---	-----------------------------------	---	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
--	--------	--

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 069 565 943,70 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810449770000888</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810900000000603</p>
		<p>БИК:</p> <p>042202603</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>526002001</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГОВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 101 257 716,48 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 101 257 716,48 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.06.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 371
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 19 082,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 248,4 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 639 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 468 166 955,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 590 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 213 075 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410752:919 по ул.Барамзиной, 38 г.Перми Правительством Пермского края принято Распоряжение 311-рп от 25.11.2020 г.об изъятии части земельного участка площадью 1027 кв.м.(сведения об указанном внесены в ЕГРН-см.в том числе п.8 раздела 2 на листе 76 Выписки из ЕГРН).В отношении земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410752:1040 (площадью 1027 кв.м.), образованного из земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410752:919 по ул.Барамзиной, 38 г.Перми, на основании подписанного Застройщиком Соглашения об изъятии недвижимости для государственных нужд Пермского края 10.03.2022 года произведена государственная регистрация права собственности за Пермским краем (сведения о вышеуказанном внесены в ЕГРН).С 02.02.2022 года в собственности Застройщика находится земельный участок по ул.Учительская в г.Перми с кадастровым номером 59:01:4410752:1042 (площадью 1027 кв.м.), который запроектирован Застройщиком под размещение на нем благоустройства (указанное отражено в Разрешении на строительство 59-RU90303000-99-2020/3 от 22.08.2022 года).В дополнение к п.19.6.1 сообщаем следующую информацию:В связи с использованием аккредитивной формы расчётов по договорам подряда кредитные средства, предоставленные ПАО Сбербанк по договору кредита, в полном объёме направлены на покрытие аккредитивов, открытых в пользу подрядчиков, осуществляющих строительство жилого дома.Расходование средств с аккредитивов строго контролируется ПАО Сбербанк и производится только по предъявлении подрядчиками актов выполненных работ.По состоянию на 30.11.2022 неиспользованный остаток средств на аккредитивах:35 568 298,18 рублей</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 557706856977062640902303921425735969070

Владелец: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭТТО", ШИРИНКИН СЕРГЕЙ
ВЯЧЕСЛАВОВИЧ, ПЕРМЬ ГОРОД

Действителен: с 09.06.2022 по 09.09.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 108926

Владелец: ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ПЕРМСКОГО КРАЯ, Семерикова Людмила Александровна, ГОРОД ПЕРМЬ

Действителен: с 08.05.2020 по 09.05.2021