

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001135 от 07.05.2025

«Жилой район в створе улиц Алебашевская-Дружбы- Мельникайте-Тимофея Кармацкого на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1716 в г. Тюмени, 2 очередь строительства» «Общественно- жилой комплекс ГП-4, ГП-5, ГП-6». ГП-6

Дата первичного размещения: 10.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625048
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Салтыкова-Щедрина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 58
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1 ; Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 253-88-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: isbrealty000@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://география.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (345) 260-56-54
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Оганян
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Норикович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720212810224

1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9705130661
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1197746232804
	2.1.3	Дата регистрации: 02.04.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "Комфорт Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203351840
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,9 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ельпин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11045956432
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720317430759
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО ГК"Комфорт Девелопмент"(Доля участия ООО ГК"Комфорт Девелопмент" в ООО"СЗ"ИСБ-недвижимость"-99,9%, доля участия Ельпина С.А.в ООО ГК"Комфорт Девелопмент"100%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний "Комфорт Девелопмент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203351840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157232028470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -30 207,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 117 434,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 382 696,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой район в створе улиц Алебашевская-Дружбы- Мельникайте-Тимофея Кармацкого на земельном участке с кадастровым номером 72:23:0111001:1716 в г. Тюмени, 2 очередь строительства» «Общественно-жилой комплекс ГП-4, ГП-5, ГП-6». ГП-6
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пожарных и спасателей
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25931.59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 452,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 254,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 706,94 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ПРИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202018726
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НПК "Сибстрой Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7203126570
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-078783-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АСПИК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7204185761
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПК "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203126570

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НПК "СИБСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203126570
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дивный квартал у озера"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Технологии"

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7224044511
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-64-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-64-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1716/5844/6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.02.2034
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Тюменской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:6213
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 380,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 27
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 84
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Оборудование детских игровых площадок расположено с учетом зон безопасности каждого из элементов, с учетом характера планировочной структуры общественных пространств. Конструктив элементов содержит дерево, канаты, нержавеющая сталь
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки оборудованы стандартным набором брусьев и турников. Расположены площадки как внутри дворовой территории, так и снаружи
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора мусора расположены вблизи проезжей части вне дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятиями предусмотрено посадка деревьев как молодых, так и взрослых. Внутри дворовой территории предусмотрено устройство зон с укрепленным газонным покрытием
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом благоустройства предусмотрена безбарьерная среда
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 248
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 115
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 77
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	79.96	3	36.09	2.70
2	Квартира	2	1	63.55	2	25.23	2.70
3	Квартира	2	1	84.38	3	40.29	2.70
4	Квартира	2	1	40.24	1	10.72	2.70
5	Квартира	2	1	42.26	1	11.87	2.70
6	Квартира	2	1	40.22	1	10.71	2.70
7	Квартира	2	1	63.15	2	23.24	2.70
8	Квартира	2	1	82.20	3	34.14	2.70
9	Квартира	3	1	79.96	3	36.09	2.70
10	Квартира	3	1	63.55	2	25.23	2.70
11	Квартира	3	1	84.38	3	40.29	2.70
12	Квартира	3	1	40.24	1	10.72	2.70
13	Квартира	3	1	42.26	1	11.87	2.70
14	Квартира	3	1	40.22	1	10.71	2.70
15	Квартира	3	1	63.05	2	23.24	2.70
16	Квартира	3	1	82.10	3	34.14	2.70
17	Квартира	4	1	79.96	3	36.09	2.70
18	Квартира	4	1	63.55	2	25.23	2.70
19	Квартира	4	1	84.38	3	40.29	2.70

20	Квартира	4	1	40.24	1	10.72	2.70
21	Квартира	4	1	42.26	1	11.87	2.70
22	Квартира	4	1	40.22	1	10.71	2.70
23	Квартира	4	1	63.05	2	23.24	2.70
24	Квартира	4	1	82.10	3	34.14	2.70
25	Квартира	5	1	79.96	3	36.09	2.70
26	Квартира	5	1	63.55	2	25.23	2.70
27	Квартира	5	1	84.38	3	40.29	2.70
28	Квартира	5	1	40.24	1	10.72	2.70
29	Квартира	5	1	42.26	1	11.87	2.70
30	Квартира	5	1	40.22	1	10.71	2.70
31	Квартира	5	1	63.05	2	23.24	2.70
32	Квартира	5	1	82.10	3	34.14	2.70
33	Квартира	6	1	79.96	3	36.09	2.70
34	Квартира	6	1	63.55	2	25.23	2.70
35	Квартира	6	1	84.38	3	40.29	2.70
36	Квартира	6	1	40.24	1	10.72	2.70
37	Квартира	6	1	42.26	1	11.87	2.70
38	Квартира	6	1	40.22	1	10.71	2.70
39	Квартира	6	1	63.05	2	23.24	2.70
40	Квартира	6	1	82.10	3	34.14	2.70
41	Квартира	7	1	79.96	3	36.09	2.70
42	Квартира	7	1	63.55	2	25.23	2.70
43	Квартира	7	1	84.38	3	40.29	2.70
44	Квартира	7	1	40.24	1	10.72	2.70
45	Квартира	7	1	42.26	1	11.87	2.70
46	Квартира	7	1	40.22	1	10.71	2.70
47	Квартира	7	1	63.05	2	23.24	2.70
48	Квартира	7	1	82.10	3	34.14	2.70
49	Квартира	8	1	79.96	3	36.09	2.70
50	Квартира	8	1	63.55	2	25.23	2.70
51	Квартира	8	1	84.38	3	40.29	2.70
52	Квартира	8	1	40.24	1	10.72	2.70
53	Квартира	8	1	42.26	1	11.87	2.70
54	Квартира	8	1	40.22	1	10.71	2.70
55	Квартира	8	1	63.05	2	23.24	2.70
56	Квартира	8	1	82.10	3	34.14	2.70
57	Квартира	9	1	79.96	3	36.09	2.70
58	Квартира	9	1	63.55	2	25.23	2.70
59	Квартира	9	1	84.38	3	40.29	2.70
60	Квартира	9	1	40.24	1	10.72	2.70
61	Квартира	9	1	42.26	1	11.87	2.70
62	Квартира	9	1	40.22	1	10.71	2.70
63	Квартира	9	1	63.05	2	23.24	2.70
64	Квартира	9	1	82.10	3	34.14	2.70
65	Квартира	10	1	79.96	3	36.09	2.70

66	Квартира	10	1	63.55	2	25.23	2.70
67	Квартира	10	1	84.38	3	40.29	2.70
68	Квартира	10	1	40.24	1	10.72	2.70
69	Квартира	10	1	42.26	1	11.87	2.70
70	Квартира	10	1	40.22	1	10.71	2.70
71	Квартира	10	1	63.81	2	23.24	2.70
72	Квартира	10	1	82.10	3	34.14	2.70
73	Квартира	11	1	79.96	3	36.09	2.70
74	Квартира	11	1	63.55	2	25.23	2.70
75	Квартира	11	1	84.38	3	40.29	2.70
76	Квартира	11	1	40.24	1	10.72	2.70
77	Квартира	11	1	42.26	1	11.87	2.70
78	Квартира	11	1	40.22	1	10.71	2.70
79	Квартира	11	1	60.40	2	23.24	2.70
80	Квартира	11	1	82.10	3	34.14	2.70
81	Квартира	12	1	79.96	3	36.09	2.70
82	Квартира	12	1	63.55	2	25.23	2.70
83	Квартира	12	1	84.38	3	40.29	2.70
84	Квартира	12	1	40.24	1	10.72	2.70
85	Квартира	12	1	42.26	1	11.87	2.70
86	Квартира	12	1	40.22	1	10.71	2.70
87	Квартира	12	1	60.40	2	23.24	2.70
88	Квартира	12	1	82.10	3	34.14	2.70
89	Квартира	13	1	79.96	3	36.09	2.70
90	Квартира	13	1	63.55	2	25.23	2.70
91	Квартира	13	1	84.38	3	40.29	2.70
92	Квартира	13	1	40.24	1	10.72	2.70
93	Квартира	13	1	42.26	1	11.87	2.70
94	Квартира	13	1	40.22	1	10.71	2.70
95	Квартира	13	1	60.40	2	23.24	2.70
96	Квартира	13	1	82.10	3	34.14	2.70
97	Квартира	14	1	79.96	3	36.09	2.70
98	Квартира	14	1	63.55	2	25.23	2.70
99	Квартира	14	1	84.38	3	40.29	2.70
100	Квартира	14	1	40.24	1	10.72	2.70
101	Квартира	14	1	42.26	1	11.87	2.70
102	Квартира	14	1	40.22	1	10.71	2.70
103	Квартира	14	1	60.40	2	23.24	2.70
104	Квартира	14	1	82.86	3	34.14	2.70
105	Квартира	15	1	79.96	3	36.09	2.70
106	Квартира	15	1	63.55	2	25.23	2.70
107	Квартира	15	1	84.38	3	40.29	2.70
108	Квартира	15	1	40.24	1	10.72	2.70
109	Квартира	15	1	42.26	1	11.87	2.70
110	Квартира	15	1	40.22	1	10.71	2.70
111	Квартира	15	1	60.40	2	23.24	2.70

112	Квартира	15	1	79.45	3	34.14	2.70
113	Квартира	16	1	79.96	3	36.09	2.70
114	Квартира	16	1	63.55	2	25.23	2.70
115	Квартира	16	1	84.38	3	40.29	2.70
116	Квартира	16	1	40.24	1	10.72	2.70
117	Квартира	16	1	42.26	1	11.87	2.70
118	Квартира	16	1	40.22	1	10.71	2.70
119	Квартира	16	1	60.40	2	23.24	2.70
120	Квартира	16	1	79.45	3	34.14	2.70
121	Квартира	17	1	79.96	3	36.09	3.00
122	Квартира	17	1	63.55	2	25.23	3.00
123	Квартира	17	1	84.38	3	40.29	3.00
124	Квартира	17	1	40.24	1	10.72	3.00
125	Квартира	17	1	42.26	1	11.87	3.00
126	Квартира	17	1	40.22	1	10.71	3.00
127	Квартира	17	1	60.40	2	23.24	3.00
128	Квартира	17	1	79.45	3	34.14	3.00
129	Квартира	2	2	93.56	3	53.41	2.70
130	Квартира	2	2	42.95	1	11.00	2.70
131	Квартира	2	2	43.98	1	11.36	2.70
132	Квартира	2	2	43.41	1	16.12	2.70
133	Квартира	2	2	93.95	3	46.42	2.70
134	Квартира	3	2	93.56	3	53.41	2.70
135	Квартира	3	2	42.95	1	11.00	2.70
136	Квартира	3	2	43.98	1	11.36	2.70
137	Квартира	3	2	43.41	1	16.12	2.70
138	Квартира	3	2	93.95	3	46.42	2.70
139	Квартира	4	2	93.56	3	53.41	2.70
140	Квартира	4	2	42.95	1	11.00	2.70
141	Квартира	4	2	43.98	1	11.36	2.70
142	Квартира	4	2	43.41	1	16.12	2.70
143	Квартира	4	2	93.95	3	46.42	2.70
144	Квартира	5	2	93.56	3	53.41	2.70
145	Квартира	5	2	42.95	1	11.00	2.70
146	Квартира	5	2	43.98	1	11.36	2.70
147	Квартира	5	2	43.41	1	16.12	2.70
148	Квартира	5	2	93.95	3	46.42	2.70
149	Квартира	6	2	92.57	3	45.84	2.70
150	Квартира	6	2	42.95	1	11.00	2.70
151	Квартира	6	2	43.98	1	11.36	2.70
152	Квартира	6	2	43.41	1	16.12	2.70
153	Квартира	6	2	93.95	3	46.42	2.70
154	Квартира	7	2	85.99	3	45.84	2.70
155	Квартира	7	2	42.95	1	11.00	2.70
156	Квартира	7	2	43.98	1	11.36	2.70
157	Квартира	7	2	43.41	1	16.12	2.70

158	Квартира	7	2	93.95	3	46.42	2.70
159	Квартира	8	2	85.99	3	45.84	2.70
160	Квартира	8	2	42.95	1	11.00	2.70
161	Квартира	8	2	43.98	1	11.36	2.70
162	Квартира	8	2	43.41	1	16.12	2.70
163	Квартира	8	2	93.95	3	46.42	2.70
164	Квартира	9	2	85.99	3	45.84	2.70
165	Квартира	9	2	42.95	1	11.00	2.70
166	Квартира	9	2	43.98	1	11.36	2.70
167	Квартира	9	2	43.41	1	16.12	2.70
168	Квартира	9	2	93.95	3	46.42	2.70
169	Квартира	10	2	85.99	3	45.84	2.70
170	Квартира	10	2	42.95	1	11.00	2.70
171	Квартира	10	2	43.98	1	11.36	2.70
172	Квартира	10	2	43.41	1	16.12	2.70
173	Квартира	10	2	93.95	3	46.42	2.70
174	Квартира	11	2	85.99	3	45.84	2.70
175	Квартира	11	2	42.95	1	11.00	2.70
176	Квартира	11	2	43.98	1	11.36	2.70
177	Квартира	11	2	43.41	1	16.12	2.70
178	Квартира	11	2	93.95	3	46.42	2.70
179	Квартира	12	2	85.99	3	45.84	2.70
180	Квартира	12	2	42.95	1	11.00	2.70
181	Квартира	12	2	43.98	1	11.36	2.70
182	Квартира	12	2	43.41	1	16.12	2.70
183	Квартира	12	2	93.95	3	46.42	2.70
184	Квартира	13	2	85.99	3	45.84	2.70
185	Квартира	13	2	42.95	1	11.00	2.70
186	Квартира	13	2	43.98	1	11.36	2.70
187	Квартира	13	2	43.41	1	16.12	2.70
188	Квартира	13	2	93.95	3	46.42	2.70
189	Квартира	14	2	85.99	3	45.84	2.70
190	Квартира	14	2	42.95	1	11.00	2.70
191	Квартира	14	2	43.98	1	11.36	2.70
192	Квартира	14	2	43.41	1	16.12	2.70
193	Квартира	14	2	93.95	3	46.42	2.70
194	Квартира	15	2	85.99	3	45.84	2.70
195	Квартира	15	2	42.95	1	11.00	2.70
196	Квартира	15	2	43.98	1	11.36	2.70
197	Квартира	15	2	43.41	1	16.12	2.70
198	Квартира	15	2	93.95	3	46.42	2.70
199	Квартира	16	2	85.99	3	45.84	2.70
200	Квартира	16	2	42.95	1	11.00	2.70
201	Квартира	16	2	43.98	1	11.36	2.70
202	Квартира	16	2	43.41	1	16.12	2.70
203	Квартира	16	2	93.95	3	46.42	2.70

204	Квартира	17	2	85.99	3	45.84	3.00
205	Квартира	17	2	42.95	1	11.00	3.00
206	Квартира	17	2	43.98	1	11.36	3.00
207	Квартира	17	2	43.41	1	16.12	3.00
208	Квартира	17	2	93.95	3	46.42	3.00
209	Квартира	2	3	93.95	3	46.42	2.70
210	Квартира	2	3	43.41	1	16.12	2.70
211	Квартира	2	3	43.98	1	11.36	2.70
212	Квартира	2	3	42.95	1	11.00	2.70
213	Квартира	2	3	93.63	3	53.48	2.70
214	Квартира	3	3	93.95	3	46.42	2.70
215	Квартира	3	3	43.41	1	16.12	2.70
216	Квартира	3	3	43.98	1	11.36	2.70
217	Квартира	3	3	42.95	1	11.00	2.70
218	Квартира	3	3	93.63	3	53.48	2.70
219	Квартира	4	3	93.95	3	46.42	2.70
220	Квартира	4	3	43.41	1	16.12	2.70
221	Квартира	4	3	43.98	1	11.36	2.70
222	Квартира	4	3	42.95	1	11.00	2.70
223	Квартира	4	3	93.63	3	53.48	2.70
224	Квартира	5	3	93.95	3	46.42	2.70
225	Квартира	5	3	43.41	1	16.12	2.70
226	Квартира	5	3	43.98	1	11.36	2.70
227	Квартира	5	3	42.95	1	11.00	2.70
228	Квартира	5	3	93.63	3	53.48	2.70
229	Квартира	6	3	93.95	3	46.42	2.70
230	Квартира	6	3	43.41	1	16.12	2.70
231	Квартира	6	3	43.98	1	11.36	2.70
232	Квартира	6	3	42.95	1	11.00	2.70
233	Квартира	6	3	93.63	3	53.48	2.70
234	Квартира	7	3	93.95	3	46.42	2.70
235	Квартира	7	3	43.41	1	16.12	2.70
236	Квартира	7	3	43.98	1	11.36	2.70
237	Квартира	7	3	42.95	1	11.00	2.70
238	Квартира	7	3	93.63	3	53.48	2.70
239	Квартира	8	3	93.95	3	46.42	2.70
240	Квартира	8	3	43.41	1	16.12	2.70
241	Квартира	8	3	43.98	1	11.36	2.70
242	Квартира	8	3	42.95	1	11.00	2.70
243	Квартира	8	3	93.63	3	53.48	2.70
244	Квартира	9	3	93.95	3	46.42	3.00
245	Квартира	9	3	43.41	1	16.12	3.00
246	Квартира	9	3	43.98	1	11.36	3.00
247	Квартира	9	3	42.95	1	11.00	3.00
248	Квартира	9	3	93.63	3	53.48	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	186.27	Коммерческое помещение	180.72	4.20
					Помещение уборочного инвентаря	2.78	
					Сан.узел	2.77	
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	185.93	Коммерческое помещение	181.11	4.20
					Помещение уборочного инвентаря	1.79	
					Сан.узел	3.03	
3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.36	Коммерческое помещение	59.68	4.20
					Помещение уборочного инвентаря	2.61	
					Сан.узел	3.07	
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.85	Коммерческое помещение	133.53	4.20
					Сан.узел	2.42	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.69	Коммерческое помещение	80.36	4.20
					Сан.узел	2.43	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	138.85	Коммерческое помещение	133.53	4.20
					Сан.узел	2.42	

					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	85.77	Коммерческое помещение	80.44	4.20
					Сан.узел	2.43	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	208.02	Коммерческое помещение	202.60	3.80
					Сан.узел	2.52	
					Помещение уборочного инвентаря	2.90	
1п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
2п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
3п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
4п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
5п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
6п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
7п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
8п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
9п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
10п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
11п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
12п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
13п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
14п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
15п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	

16п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
17п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
18п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
19п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
20п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
21п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
22п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
23п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
24п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
25п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
26п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
27п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
28п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
29п	Машино-место	-1	6	21.60	Подземный паркинг	21.60	
30п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
31п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
32п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
33п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
34п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
35п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
36п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
37п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
38п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
39п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
40п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	

[illegible]

66п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
67п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
68п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
69п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
70п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
71п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
72п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
73п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
74п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
75п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
76п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
77п	Машино-место	-1	6	13.25	Подземный паркинг	13.25	
1К	Кладовая	-1	5	7.14	Подземный паркинг	7.14	
2К	Кладовая	-1	5	7.14	Подземный паркинг	7.14	
3К	Кладовая	-1	5	7.18	Подземный паркинг	7.18	
4К	Кладовая	-1	5	5.72	Подземный паркинг	5.72	
5К	Кладовая	-1	5	5.31	Подземный паркинг	5.31	
6К	Кладовая	-1	5	4.51	Подземный паркинг	4.51	
7К	Кладовая	-1	5	4.18	Подземный паркинг	4.18	
8К	Кладовая	-1	5	3.66	Подземный паркинг	3.66	
9К	Кладовая	-1	5	4.06	Подземный паркинг	4.06	
10К	Кладовая	-1	5	3.89	Подземный паркинг	3.89	
11К	Кладовая	-1	5	4.41	Подземный паркинг	4.41	
12К	Кладовая	-1	5	4.06	Подземный паркинг	4.06	
13К	Кладовая	-1	5	3.95	Подземный паркинг	3.95	

14К	Кладовая	-1	5	3.48	Подземный паркинг	3.48	
15К	Кладовая	-1	5	3.48	Подземный паркинг	3.48	
16К	Кладовая	-1	5	3.54	Подземный паркинг	3.54	
17К	Кладовая	-1	5	3.56	Подземный паркинг	3.56	
18К	Кладовая	-1	5	3.48	Подземный паркинг	3.48	
19К	Кладовая	-1	5	3.48	Подземный паркинг	3.48	
20К	Кладовая	-1	5	4.07	Подземный паркинг	4.07	
21К	Кладовая	-1	5	4.19	Подземный паркинг	4.19	
22К	Кладовая	-1	5	4.55	Подземный паркинг	4.55	
23К	Кладовая	-1	5	4.06	Подземный паркинг	4.06	
24К	Кладовая	-1	5	4.06	Подземный паркинг	4.06	
25К	Кладовая	-1	5	4.06	Подземный паркинг	4.06	
26К	Кладовая	-1	5	4.06	Подземный паркинг	4.06	
27К	Кладовая	-1	5	4.06	Подземный паркинг	4.06	
28К	Кладовая	-1	5	4.06	Подземный паркинг	4.06	
29К	Кладовая	-1	5	4.06	Подземный паркинг	4.06	
30К	Кладовая	-1	5	4.06	Подземный паркинг	4.06	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Паркинг	Техническое подполье			Общественное	2807.33	
2	Лестничная клетка	Техническое подполье			Общественное	16.32	
3	Насосная	Техническое подполье			Техническое	128.23	
4	Электрощитовая	Техническое подполье			Техническое	20.27	
5	Помещение Связи	Техническое подполье			Техническое	9.60	
6	Техническое помещение	Техническое подполье			Техническое	112.03	

7	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	10.49
8	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	11.62
9	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	3.67
10	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	8.37
11	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	14.12
12	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	5.75
13	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	58.76
14	Помещение Связи	Техническое подполье	Техническое	8.97
15	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	7.70
16	Коридор	Техническое подполье	Общественное	9.83
17	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	13.61
18	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	15.89
19	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	22.97
20	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	42.01
21	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	42.01
22	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	22.97
23	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	7.78
24	Коридор	Техническое подполье	Общественное	9.87
25	Тамбур-шлюз	Техническое подполье	Общественное	13.61
26	Помещение Связи	Техническое подполье	Техническое	8.94
27	Лестничная клетка	Техническое подполье	Общественное	15.89
28	ИТП	Техническое подполье	Техническое	82.16
29	Тамбур	Техническое подполье	Общественное	5.36
30	Коридор	Техническое подполье	Общественное	36.89
31	Помещнии для жильцов	Техническое подполье	Общественное	33.85
32	Помещнии для жильцов	Техническое подполье	Общественное	26.37
33	Помещнии для жильцов	Техническое подполье	Общественное	45.94
34	Помещнии для жильцов	Техническое подполье	Общественное	42.75
35	Помещнии для жильцов	Техническое подполье	Общественное	33.03
36	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.09
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.60
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.05
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.84
40	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	23.97
41	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.48
42	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.54
43	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.62
44	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.89
45	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	21.88
46	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.67
47	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.23

[illegible]

94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.38
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.94
96	Технический чердак	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	612.65
97	Венткамера	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	8.14
	Лестничная клетка	Подъезд 1, Технический чердак	Техническое	14.94
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Техническое	15.51
99	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.28
100	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.43
101	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.42
102	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.05
103	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.61
104	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.38
105	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.91
106	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.01
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.85
108	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.41
109	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.67
110	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.81
111	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.69
112	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	13.38
113	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.86
114	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.69
115	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	13.38
116	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.86
117	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.69
118	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	13.38
119	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.86
120	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.69
121	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	13.38
122	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.86
123	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.69
124	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	13.38
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.86
126	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.69
127	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	13.38
128	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.86
129	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.69
130	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	13.38
131	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.86
132	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.69
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	13.38
134	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.86
135	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.69
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	13.38
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.86
138	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.69

139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	13.38
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.86
141	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.69
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	13.38
143	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.86
144	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.69
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	13.38
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.86
147	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.69
148	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	13.38
149	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.86
150	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.69
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	13.38
152	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.86
153	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.69
154	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	13.38
155	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.86
156	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.69
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	13.38
158	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.86
159	Технический чердак	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	370.52
160	Венткамера	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	6.57
	Лестничная клетка	Подъезд 2, Технический чердак	Техническое	15.86
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, Кровля	Техническое	16.46
162	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.28
163	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.43
164	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.40
165	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.05
166	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.61
167	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.38
168	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.91
169	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.01
170	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.85
171	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.41
172	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	22.67
173	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.81
174	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.69
175	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.38
176	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	15.86
177	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.69
178	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.38
179	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	15.86
180	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.69
181	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.38
182	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	15.86
183	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.69

184	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.38
185	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	15.86
186	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.69
187	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.38
188	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	15.86
189	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.69
190	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.38
191	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	15.86
192	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.69
193	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.38
194	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	15.86
195	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.69
196	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.38
197	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	15.86
198	Технический чердак	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	385.75
199	Венткамера	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	4.58
200	Лестничная клетка	Подъезд 3, Технический чердак	Техническое	15.86

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж на отм. -3,300м	ИТП	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	этаж на отм. -3,300м	Электросчетчики	Распределение эл. Энергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
3	этаж на отм. -3,300м	Венткамеры	Дымоудаление при пожаре из поэтажных коридоров и подпор в лифтовые шахты и зоны безопасности
4	этаж на отм. -3,300м	Насосная	Учет потребления воды
5	этаж на отм. -3,300м	Помещение связи	Телекоммуникационное помещение в котором размещаются распределительные устройства по потребителям
6	1 этаж подъезд 1-3	Вертикальный транспорт (лифты)	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 295 924 595,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100049415
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 683 388 281,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 4 683 388 281,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 15
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 562,14 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 207,1 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 926 076 620 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 210 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 25 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.890553428203819e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ИСБ-НЕДВИЖИМОСТЬ",
Оганян Эдуард Норикович, г ТЮМЕНЬ**

Действителен: с 01.11.2024 по 01.02.2026