

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000528 от 27.09.2021

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Путейская, д. 16 Б

Дата первичного размещения: 23.01.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Центр специализированный застройщик |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Центр специализированный застройщик |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 603135 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Нижегородская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: проспект |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 57А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: ПЗ |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 19:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(831)260-15-00 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: kaskadnn@list.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://kaskad-puteyskaya.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дорохин |
| | 1.5.2 | Имя: Егор |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Каскад Центр специализированный застройщик |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5258144542 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5258144542 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1195275012790 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 04.03.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дорохин |
| | 3.3.2 | Имя: Егор |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-582-571 79 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018977901 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дорохин |
| | 3.4.2 | Имя: Егор |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 109-582-571 79 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526018977901 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Проект специализированный застройщик |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260476464 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1215200005943 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СтройСервис |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5258147078 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195275057834 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр Международных Инвестиций |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260229440 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1085260009801 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арго-БМ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262100467 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1025203728439 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Специализированный Застройщик |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260377819 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145260001721 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Строй специализированный застройщик |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260470367 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200013105 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Идея |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260392447 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1145260011038 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РегионИнвест |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260312145 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1115260019291 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Девелопмент специализированный застройщик |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5258144528 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1195275012569 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад Инвест специализированный застройщик |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5260470350 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1205200013116 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каскад-НН |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5262344706 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1165275070135 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 347 021,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 238 954,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Нижний Новгород |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Канавинский |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Путейская |
| | 9.2.10 | Дом: 16 Б |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 4 822,57 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 и менее баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 157,16 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 588,56 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 745,72 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геосервис-Кста |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Истоки |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260111086 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Золотое сечение |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-028274-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр "Партнер" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.10.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-028274-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Каскад на Путейской |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СтройСервис |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262344424 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/275-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |

| | | |
|---|------------|--|
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0030323:4 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 4 662,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, игровой комплекс, игровой модуль, игровой модуль "качалка" |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 12 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейка (6 шт), урна (6 шт) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривается газом обыкновенным с посевом из многолетних трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Вход на территорию оборудуется доступными для групп населения с ограниченными возможностями передвижения элементами информации об объекте. На путях движения исключается применение непрозрачных калиток на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Система средств информационной поддержки обеспечивается на всех путях движения на все время эксплуатации объекта При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входа в здание предусматриваются элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода. По обеим сторонам перехода через проезжую часть устанавливаются бордюрные пандусы Для эвакуации групп населения с ограниченными возможностями передвижения из помещений общественного назначения на 1-ом этаже предусматриваются пандусы. Все ступени лестниц в пределах одного марша принимаются одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высот |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории - установка светильников наружного освещения (ТУ на проектирование наружного электрического освещения № 132/19К от 26.07.2019 г, выдан МП «Инженерные сети» срок действия – до 06.2022) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство территории предполагает асфальтобетонное покрытие основных проездов автомобилей, тротуары выполнены из брусчатки и асфальтобетона. Озеленение территории предусматривается газом обыкновенным с посевом из многолетних трав |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41200 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 612/41200 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4016 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-4016 НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.04.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 146ту |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-10з-124 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 63 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 61.97 | 3 | 42.59 | 2.60 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 58.30 | 3 | 37.82 | 2.60 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 38.62 | 2 | 24.18 | 2.60 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 59.43 | 3 | 38.47 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 35.24 | 2 | 21.78 | 2.60 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 21.89 | 1 | 12.04 | 2.60 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 36.67 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 63.33 | 3 | 28.31 | 2.60 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 75.03 | 4 | 38.38 | 2.60 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 61.97 | 3 | 42.59 | 2.60 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 58.30 | 3 | 37.82 | 2.60 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 38.62 | 2 | 24.18 | 2.60 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 59.43 | 3 | 38.47 | 2.60 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 35.24 | 2 | 21.78 | 2.60 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 21.89 | 1 | 12.04 | 2.60 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 36.67 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 63.33 | 3 | 39.38 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 75.03 | 4 | 38.38 | 2.60 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 61.97 | 3 | 42.59 | 2.60 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 58.37 | 3 | 37.82 | 2.60 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 38.62 | 2 | 24.18 | 2.60 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 59.48 | 3 | 38.47 | 2.60 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 35.88 | 2 | 21.78 | 2.60 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.89 | 1 | 12.04 | 2.60 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 36.67 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 63.33 | 3 | 39.38 | 2.60 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 75.03 | 4 | 38.38 | 2.60 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 61.97 | 3 | 42.59 | 2.60 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 58.37 | 3 | 37.82 | 2.60 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 38.62 | 2 | 24.18 | 2.60 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 59.48 | 3 | 38.47 | 2.60 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 35.88 | 2 | 21.78 | 2.60 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.89 | 1 | 12.04 | 2.60 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 36.67 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 63.33 | 3 | 39.38 | 2.60 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 75.03 | 4 | 38.38 | 2.60 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 61.97 | 3 | 42.59 | 2.60 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 58.37 | 3 | 37.82 | 2.60 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 38.62 | 2 | 24.18 | 2.60 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 59.48 | 3 | 38.47 | 2.60 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 35.88 | 2 | 21.78 | 2.60 |
| 42 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.89 | 1 | 12.04 | 2.60 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 36.67 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 63.33 | 3 | 39.38 | 2.60 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 75.03 | 4 | 38.38 | 2.60 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 61.97 | 3 | 42.59 | 2.60 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 58.37 | 3 | 37.82 | 2.60 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 38.62 | 2 | 24.18 | 2.60 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 59.48 | 3 | 38.47 | 2.60 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 35.88 | 2 | 21.78 | 2.60 |
| 51 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.89 | 1 | 12.04 | 2.60 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 36.67 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 63.33 | 3 | 28.31 | 2.60 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 75.03 | 4 | 38.38 | 2.60 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 61.97 | 3 | 42.59 | 2.60 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 58.37 | 3 | 37.82 | 2.60 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 38.62 | 2 | 24.18 | 2.60 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 59.48 | 3 | 28.40 | 2.60 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 35.88 | 2 | 21.78 | 2.60 |
| 60 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.89 | 1 | 12.04 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 36.67 | 2 | 23.49 | 2.60 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 63.33 | 3 | 28.31 | 2.60 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 75.03 | 4 | 38.38 | 2.60 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 588.56 | Тамбур | 10.73 | 2.70 |
| | | | | | Тамбур | 7.70 | 2.70 |
| | | | | | Тамбур | 6.89 | 2.70 |
| | | | | | Тамбур | 6.74 | 2.70 |
| | | | | | Санузел | 3.38 | 2.70 |
| | | | | | КУИ | 5.04 | 2.70 |
| | | | | | Коридор | 20.50 | 2.70 |
| | | | | | Подсобное помещение | 49.20 | 2.70 |
| | | | | | Нежилое помещение | 478.38 | 2.70 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------|---------------------------------------|--|-----------------------|----------------|
| 1 | тамбур | 1 | | общее имущество в МКД | 7.65 |
| 2 | тамбур | 1 | | общее имущество в МКД | 4.27 |
| 3 | санузел | 1 | | общее имущество в МКД | 2.34 |
| 4 | комната уборочного инвентаря | 1 | | общее имущество в МКД | 5.03 |
| 5 | коридор | 1 | | общее имущество в МКД | 35.24 |
| 6 | коридор | 2 | | общее имущество в МКД | 40.57 |
| 7 | коридор | 3 | | общее имущество в МКД | 42.37 |
| 8 | коридор | 4 | | общее имущество в МКД | 42.37 |
| 9 | коридор | 5 | | общее имущество в МКД | 42.37 |
| 10 | коридор | 6 | | общее имущество в МКД | 42.37 |
| 11 | коридор | 7 | | общее имущество в МКД | 42.37 |
| 12 | коридор | 8 | | общее имущество в МКД | 42.37 |
| 13 | лестничная клетка | 2 | | общее имущество в МКД | 12.96 |
| 14 | лестничная клетка | 3 | | общее имущество в МКД | 11.88 |
| 15 | лестничная клетка | 4 | | общее имущество в МКД | 11.88 |
| 16 | лестничная клетка | 5 | | общее имущество в МКД | 11.88 |
| 17 | лестничная клетка | 6 | | общее имущество в МКД | 11.88 |
| 18 | лестничная клетка | 7 | | общее имущество в МКД | 11.88 |
| 19 | лестничная клетка | 8 | | общее имущество в МКД | 11.88 |
| 20 | лестничная клетка | Кровля | | общее имущество в МКД | 18.51 |
| 21 | электрощитовая | Подвальный этаж | | Техническое | 28.76 |
| 22 | итп | Подвальный этаж | | Техническое | 51.63 |
| 23 | водомерный узел, насосные | Подвальный этаж | | Техническое | 29.3 |

| 24 | техническое подполье | Подвальный этаж | общее имущество в МКД | 416.67 |
|---|--|--|-----------------------|---|
| 25 | машинное помещение | Кровля | Техническое | 22.3 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | Подъезд, лифтовая шахта, машинное помещение | Один пассажирский лифт, грузоподъемностью не менее 630 кг | | Вертикальный транспорт, обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами |
| 2 | Подвал, подъезд, лифтовая шахта, машинное помещение | Система электроснабжения: Электроснабжение жилого дома осуществляется от РУ-0,4кВ проектируемой ТП. Для приема питающих фидеров в помещении электрощитовой предусмотрены вводные устройства с автоматическими выключателями. Установка ВРУ, РЩ, ЩАВР. Расчетная нагрузка на вводах квартир в соответствии с СП 31-110-2003. Учет электроэнергии осуществляется в вводных устройствах, расположенных в электрощитовой здания. | | Электроснабжение: распределение, учет потребления |
| 3 | Общее имущество в многоквартирном доме | Проектом предусмотрено рабочее, аварийное освещение безопасности, аварийно- эвакуационное освещение. Аварийное освещение для продолжения работ предусматривается в помещениях электрощитовых, тепловых пунктах, в помещении машинного отделения лифта и т.п. Эвакуационное освещение устанавливается во всех помещениях общественного назначения по путям эвакуации людей из здания | | Освещение мест общего пользования |
| 4 | Кровля | Данный объект классифицируется как обычный с III (надежность защиты 0,9) уровнем от ПУМ. В качестве молниеприемника используется сетка, укладываемая на кровле, к которой присоединяются все выступающие над крышей металлические элементы, а неметаллические - оборудуются дополнительными молниеприемниками также присоединенными к ней. | | Молниезащита |
| 5 | Подвал, подъезд, квартиры | Проектом предусмотрено один ввод водопровода из ПЭ трубы Ø160 мм в проектируемый жилой дом. Гарантированный напор в месте присоединения к существующей водопроводной сети составляет 20 м. Проектом предусмотрена установка повышения давления ANTARUS 2 MLV2-4 (или аналог). Проектом предусматривается установка на вводах холодной воды в квартиры регуляторов давления муфтовых РДФ с фильтром, который обеспечивает стабилизацию давления «после себя», служит для снижения непроизводительных потерь воды в системах холодного водоснабжения и выравнивания напора воды на всех этажах | | Холодное водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части (общее имущество дома, квартиры, административное помещение) | В системе горячего водоснабжения применены трубы из полимерных материалов, современная водоразборная арматура. Предусматривается циркуляция системы горячего водоснабжения. Горячее водоснабжение и циркуляция запроектировано от теплообменника в тепловом пункте. Температура горячей воды 65°C. Трубопроводы системы горячего водоснабжения запроектированы из полипропиленовых труб PN20 d 20 - 63 мм ГОСТ 32415-2013. | | Система горячего водоснабжения |
| 7 | Общее имущество в многоквартирном доме, кровля | Сброс хозяйственно-бытовых стоков от проектируемого дома осуществляется в существующую канализационную линию Ø200 мм, идущей по ул.Путейская с врезкой в существующем колодце в соответствии с ТУ выданными ОАО «Нижегородский водоканал». Предусмотрено один выпуск хозяйственно-бытовой канализации от жилой части и один от нежилой части. Вытяжные части канализационных стояков выводятся на кровлю и через кровлю внутри вытяжной шахты. Трубопроводы внутренней системы хозяйственной канализации приняты: - трубы НПВХ Ø50, Ø110 (серые) по ГОСТ 32412-2013 (либо аналог). | | Отвод хозяйственно-бытовых стоков |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 8 | Кровля | Дождевые стоки с кровли отводятся через систему внутренних водостоков закрытой сетью в существующую ливневую канализацию Ø400 мм, проходящую по ул. Путьская. Отвод дождевых и талых вод с кровли жилого здания (расход стоков с кровли составляет 5,16л/с) предусматривается через водосточные воронки HL 62/1H (либо аналог), далее системой внутреннего водостока. Поверхностные стоки с территории многоквартирного дома отводятся по рельефу в дождеприемные устройства, а затем закрытой сетью в существующую ливневую канализацию Ø400 мм, проходящую по ул. Путьская дождеприемные устройства, а затем закрытой сетью в существующую ливневую канализацию Ø400 мм, проходящую по ул. Путьская. | Отвод дождевых стоков |
| 9 | Подземная и надземная части, места общественного пользования | Система отопления двухтрубные, тупиковые с нижней разводкой. Стояки системы отопления и разводка по подвалу выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. В жилой части и нежилых помещениях общественного назначения разводка выполнена, скрыто в полу из сшитого полиэтилена. В жилых помещениях в качестве отопительных приборов предусмотрены стальные панельные радиаторы с нижним подключением "PRADO Universal" с терморегулирующим клапаном (или аналог). На лестничных клетках жилой части в качестве отопительных приборов предусмотрены стальные панельные радиаторы "PRADO Classic" с терморегулирующим клапаном (или аналог). В помещениях магазинов 1-го этажа в качестве отопительных приборов предусмотрены стальные панельные радиаторы с нижним подключением "PRADO Universal" с терморегулирующим клапаном (или аналог). В местах общего пользования термоголови на приборах отопления устанавливаются с защитой от несанкционированного изменения настроек. Приборы отопления расположенные на путях эвакуации установлены на отм. +2,200 от уровня пола. 5.2. В помещениях электрощитовой и машинном помещении для обеспечения температуры не менее +5 С в качестве отопительных приборов предусмотрены электроконвекторы Thermor Evidence 2 Elec 1500 (или аналог). | Система отопления жилых и нежилых помещений, помещений общественного назначения |
| 10 | Жилые, нежилые помещения и помещения общественного назначения | Вытяжная вентиляция жилых помещений предусматривается через систему вентиляционных блоков Schiedel CVENT (или аналог), расположенных в помещениях кухонь и санузлов 5.16. Вентиляция для встроенных нежилых помещений 1-го этажа выполняется будущим собственником или арендатором помещения. Предусмотрены 2 вытяжные шахты (B6 и B7). Для с/у 1-го этажа предусмотрена вытяжная система B3. Для с/у и КУИ 1-го этажа жилой части предусмотрены вытяжные системы B4 и B5. | Вытяжная вентиляция |
| 11 | Подземная и надземная части, подъезд | Проектом предусматривается строительство кабельной канализации и подключение объекта к городской системе передачи данных Провайдера. Ввод радиотрансляционной сети в проектируемое здание осуществляется оптоволоконным кабелем телефонии и радиофикации | Система связи |
| 12 | Придомовая территория | Наружное пожаротушение - расчетный расход воды 15 л/с | Система наружного пожаротушения |
| 13 | Жилые помещения | Первичное пожаротушение - поквартирные пожарные краны в комплекте со шлангом и распылителем | Система пожаротушения |
| 14 | Нежилые и жилые помещения, помещения общественного назначения | Жилой дом автоматическими установками пожаротушения не оборудуются. Помещения общественного назначения на первом этаже жилого дома подлежат оборудованию автоматическими установками пожарной сигнализации. В жилых помещениях квартир предусматривается установка автономных дымовых пожарных извещателей. В помещениях общественного назначения предусматривается система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа. | Система оповещения |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|----------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2022 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 196 000 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |

| | | |
|---|----------|--|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ЮНИКРЕДИТ БАНК В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810620450000389 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810500000000799 |
| | | БИК: 042202799 |
| | | ИНН: 7710030411 |
| | | КПП: 526031001 |
| | | ОГРН: 1027739082106 |
| | | ОКПО: 80459014 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 157,16 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 588,56 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 197 450 040 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 000 000 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
|--|------------|--|--|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 02.12.2019 | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 0 из 63) | 0 |
| 2 | 09.01.2020 | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 0 из 63) | 0 |
| | | 19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 1) | 0 |
| | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 3 157,16 кв.м.) | 0 |
| 3 | 22.01.2020 | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 0 из 63) | 0 |
| | | 19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 1) | 0 |
| | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 3 157,16 кв.м.) | 0 |
| 4 | 03.02.2020 | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 0 из 63) | 0 |
| | | 19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 1) | 0 |
| | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 3 157,16 кв.м.) | 0 |
| 5 | 02.03.2020 | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 0 из 63) | 0 |
| | | 19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 1) | 0 |
| | | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 0,00 кв.м. из 3 157,16 кв.м.) | 0 |
| 6 | 12.03.2020 | 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | добавлены компании: ООО "Каскад Строй специализированный застройщик" "Каскад Инвест специализированный застройщик" |
| 7 | 16.03.2020 | 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | Филиал ВТБ Банка ПАО |
| 8 | 23.03.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Финансовые результаты на 31.12.2019 год |
| 9 | 30.03.2020 | 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Исправление технической ошибки |
| 10 | 04.04.2020 | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 0 из 63) | 0 |
| | | 19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 1) | 0 |
| | | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | 0 |
| 11 | 30.04.2020 | Раздел 6.1. | Корректировка финансовых результатов на 31.12.2019 |
| 12 | 07.05.2020 | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 10 из 63) | 10 |
| | | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | 549,52 |
| | | 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 32 746 670 |
| | | 19.7.1.1.2 Нежилые помещения (заключено договоров 0 из 1) | |
| 13 | 28.05.2020 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Финансовые результаты на 31.03.2020 год |
| 14 | 08.06.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 14 из 63) |

| | | | |
|----|------------|---|--|
| | | | 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 59 691 руб.) |
| 15 | 03.07.2020 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 23 из 63) |
| | | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 1 223,00 кв.м. из 3 157,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 19.7.3.1.1 Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 60 061 руб.) |
| 16 | 29.07.2020 | Раздел 6.1. | Финансовый результат на 30.06.2020 |
| 17 | 04.08.2020 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 28 из 63) |
| | | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 1 707,08 кв.м. из 3 157,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 103 004 510 |
| 18 | 02.09.2020 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1 Жилые помещения (заключено договоров 35 из 63) |
| | | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | 19.7.2.1.1 Жилые помещения (заключено договоров на 1 803,18 кв.м. из 3 157,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 108,97 млн. руб |
| 19 | 02.10.2020 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | заключено договоров 43 из 63 |
| | | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | заключено договоров на 2 200,86 кв.м. из 3 157,16 кв.м |
| | | 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 134 290 460 |
| 20 | 29.10.2020 | 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Финансовые результаты на 30.09.2020 год |
| 21 | 09.11.2020 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | заключено договоров 52 из 63 |
| | | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | заключено договоров на 2 570,12 кв.м. из 3 157,16 кв.м. |
| | | 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 154 625 630 руб |
| 22 | 02.12.2020 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | Жилые помещения (заключено договоров 59 из 63) |
| | | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | Жилые помещения (заключено договоров на 2 969,27 кв.м. из 3 157,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 184 729 950 |
| 23 | 30.12.2020 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 61 из 63) |
| | | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 3 076,87 кв.м. из 3 157,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 62 374 руб.) |
| 24 | 11.01.2021 | 19.7.1.1.1.1Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 19.7.1.1.1Жилые помещения (заключено договоров 61 из 63) |
| | | 19.7.2.1.1.1Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу | 19.7.2.1.1Жилые помещения (заключено договоров на 3 076,87 кв.м. из 3 157,16 кв.м.) |
| | | 19.7.3.1.1.1Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу | 19.7.3.1.1Жилые помещения (средняя цена одного квадратного метра 62 374 руб.) |

| | | | |
|----|------------|--------------|---|
| 25 | 02.02.2021 | Раздел 19.7 | без изменений |
| 26 | 03.03.2021 | Раздел 19.7. | Заключено 2 ДДУ по жилым помещениям, общей площадью 80,29 кв.м на общую сумму 5 533 550 руб, по нежлым помещениям за прошедший период ДДУ не заключались и не расторгались. |
| 27 | 30.03.2021 | Раздел 6.1. | Финансовый результат на 31.12.2020 год |
| 28 | 06.04.2021 | Раздел 19.7 | Актуализация сведений по заключенным договорам на 31 марта 2021 года |
| 29 | 29.04.2021 | Раздел 6.1. | Финансовый результат на 31.03.2021 год |
| 30 | 05.05.2021 | Раздел 19.7. | без изменений |
| 31 | 07.06.2021 | Раздел 19.7 | без изменений |
| 32 | 01.07.2021 | Раздел 19.8 | без изменений |
| 33 | 30.07.2021 | Раздел 6.1. | Финансовый результат на 30.06.2021 год |
| 34 | 05.08.2021 | Раздел 19.7 | без изменений |
| 35 | 01.09.2021 | Раздел 19.7 | Договора не заключались и не расторгались |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1336270859733345779121353608064233437795

Владелец: **ООО "КАСКАД ЦЕНТР СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК"**, Дорохин Егор Сергеевич, Нижний Новгород

Действителен: с 03.08.2021 по 21.08.2022