

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Железобетонстрой №5»

_____ **В.А. Солеев**

«30» сентября 2015 г.

Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 02.07.2015 года по объекту 13-этажный
одноподъездный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного
назначения – 1-й пусковой комплекс, расположенного на земельном участке по адресу
Н.Новгород Сормовский район в границах улиц Лобачевского Коммуны.

1) п. 8 раздела 1 изложить в следующей редакции:

8. Финансовый результат по состоянию на 30.09.2015 года	На день внесения изменений в проектную декларацию: 1) Финансовый результат: 302 тыс. руб. 2) Размер кредиторской задолженности (в том числе заемные средства): 1 285 982 тыс. руб. 3) Размер дебиторской задолженности: 506 167 тыс. руб.
---	---

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «ЖБС№5»

В.А. Солеев

«20» октября 2015 г.

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по строительству

13- этажного одноподъездного **жилого дома №3** со встроенными помещениями общественного назначения – 1-й пусковой комплекс, расположенного на земельном участке по адресу Н.Новгород Сормовский район в границах улиц Лобачевского Коммуны.

Раздел 5 проектной декларации изложить в следующей редакции:

5. Права на земельный участок	Земельный участок общей площадью 4282 кв. м, кадастровый номер 52:18:0010042:105, находящийся по адресу ориентира: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Собственник земельного участка – ОАО «ЖБС№5». Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов. Земельный участок, предоставленный под строительство Многоквартирного дома, находится в залоге у Открытого акционерного общества "Сбербанк России" - дата государственной регистрации залога: 28.07.2014; номер государственной регистрации: 52-52-01/356/2013-004 срок, на который установлено ограничение (обременение) права: с 29.10.2013 года по 17.10.2016 год, основание государственной регистрации: Договор ипотеки от 18.10.2013 №ДЗ-1318/2. - дата государственной регистрации залога: 30.12.2014; номер государственной регистрации № 52-52-01/400/2014-540 основание государственной регистрации: Договор ипотеки от 11.11.2014 №ДИ-2233/1
-------------------------------	---

«27» ноября 2015 г.

Изменения в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ по строительству

13-этажного одноподъездного **жилого дома №3** со встроенными помещениями общественного назначения – 1-й пусковой комплекс, расположенного на земельном участке по адресу Н.Новгород Сормовский район в границах улиц Лобачевского Коммуны.

Раздел 15 проектной декларации изложить в следующей редакции:

15. Способ обеспечения обязательств	Залог земельного участка и строящегося дома в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств Застройщика с момента государственной регистрации Договора об участии в долевом строительстве многоквартирного дома у Участника считается находящимся в залоге: - право собственности на земельный участок, предоставленный под строительство Многоквартирного дома и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Многоквартирный дом. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему Договору также обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика в порядке, установленном статьей 15.2. Федерального закона от 30.12.2014 г. № 214-ФЗ, путем заключения договора - № 77 ОТЗГ-2015-1598 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве с ООО Страховая Компания «Универс-Гарант» 119034 г. Москва Всеволожский пер., д 2/10 стр. 2. ИНН 7744001391 КПП 775001001 ОГРН 1027739627904 - № 35-13261-2015 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27.11.2015 с ООО «Региональная страховая компания» Адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501 ИНН: 1832008660 КПП 997950001. Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк» к/с 30101810500000000126 БИК 044599126
-------------------------------------	---

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Железобетонстрой №5»

_____ В.А. Солеев

«31» декабря 2015 г.

Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 02.07.2015 года по объекту 13-этажный
одноподъездный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного
назначения – 1-й пусковой комплекс, расположенного на земельном участке по адресу
Н.Новгород Сормовский район в границах улиц Лобачевского Коммуны.

1) п. 8 раздела 1 изложить в следующей редакции:

8. Финансовый результат по состоянию на 31.12.2015 года	На день внесения изменений в проектную декларацию: 1) Финансовый результат: -5 650 тыс. руб. 2) Размер кредиторской задолженности (в том числе заемные средства): 1 031 389 тыс. руб. 3) Размер дебиторской задолженности: 261 142 тыс. руб.
---	--

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Железобетонстрой №5»

_____ В.А. Солеев

«31» марта 2016 г.

Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 02.07.2015 года по объекту 13-этажный
одноподъездный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного
назначения – 1-й пусковой комплекс, расположенного на земельном участке по адресу
Н.Новгород Сормовский район в границах улиц Лобачевского Коммуны.

1) п. 8 раздела 1 изложить в следующей редакции:

8. Финансовый результат по состоянию на 31.03.2016 года	На день внесения изменений в проектную декларацию: 1) Финансовый результат: -1 076 тыс. руб. 2) Размер кредиторской задолженности (в том числе заемные средства): 1 019 306 тыс. руб. 3) Размер дебиторской задолженности: 271 995 тыс. руб.
---	--

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Железобетонстрой №5»

_____ В.А. Солеев

«30» июня 2016 г.

Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 02.07.2015 года по объекту 13-этажный
одноподъездный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного
назначения – 1-й пусковой комплекс, расположенного на земельном участке по адресу
Н.Новгород Сормовский район в границах улиц Лобачевского Коммуны.

1) п. 8 раздела 1 изложить в следующей редакции:

8. Финансовый результат по состоянию на 30.06.2016 года	На день внесения изменений в проектную декларацию: 1) Финансовый результат: - 791 тыс. руб. 2) Размер кредиторской задолженности (в том числе заемные средства): 961 057 тыс. руб. 3) Размер дебиторской задолженности: 242 121 тыс. руб.
---	---

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Железобетонстрой №5»

_____ В.А. Солеев

«30» сентября 2016 г.

Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 02.07.2015 года по объекту 13-этажный
одноподъездный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного
назначения – 1-й пусковой комплекс, расположенного на земельном участке по адресу
Н.Новгород Сормовский район в границах улиц Лобачевского Коммуны.

1) п. 8 раздела 1 изложить в следующей редакции:

8. Финансовый результат по состоянию на 30.09.2016 года	На день внесения изменений в проектную декларацию: 1) Финансовый результат: -503 тыс. руб. 2) Размер кредиторской задолженности (в том числе заемные средства): 946 223 тыс. руб. 3) Размер дебиторской задолженности: 209 949 тыс. руб.
---	--

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Железобетонстрой №5»

_____ В.А. Солеев

«31» декабря 2016 г.

Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 02.07.2015 года по объекту 13-этажный
одноподъездный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного
назначения – 1-й пусковой комплекс, расположенного на земельном участке по адресу
Н.Новгород Сормовский район в границах улиц Лобачевского Коммуны.

1) п. 8 раздела 1 изложить в следующей редакции:

8. Финансовый результат по состоянию на 31.12.2016 года	На день внесения изменений в проектную декларацию: 1) Финансовый результат: - 1 610 тыс. руб. 2) Размер кредиторской задолженности (в том числе заемные средства): 615 949 тыс. руб. 3) Размер дебиторской задолженности: 172 154 тыс. руб.
---	---

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Железобетонстрой №5»

_____ В.А. Солеев

«31» марта 2017 г.

Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 02.07.2015 года по объекту 13-этажный
одноподъездный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного
назначения – 1-й пусковой комплекс, расположенного на земельном участке по адресу
Н.Новгород Сормовский район в границах улиц Лобачевского Коммуны.

1) п. 8 раздела 1 изложить в следующей редакции:

8. Финансовый результат по состоянию на 31.03.2017 года	На день внесения изменений в проектную декларацию: 1) Финансовый результат: 24 тыс. руб. 2) Размер кредиторской задолженности (в том числе заемные средства): 600 882 тыс. руб. 3) Размер дебиторской задолженности: 209 284 тыс. руб.
---	--

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Железобетонстрой №5»

_____ В.А. Солеев

«30» июня 2017 г.

Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 02.07.2015 года по объекту 13- этажный
одноподъездный жилой дом №3 со встроенными помещениями общественного
назначения – 1-й пусковой комплекс, расположенного на земельном участке по адресу
Н.Новгород Сормовский район в границах улиц Лобачевского Коммуны.

1) п. 8 раздела 1 изложить в следующей редакции:

8. Финансовый результат по состоянию на 30.06.2017 года	На день внесения изменений в проектную декларацию: 1) Финансовый результат: 138 тыс. руб. 2) Размер кредиторской задолженности (в том числе заемные средства): 654 467 тыс. руб. 3) Размер дебиторской задолженности: 217 346 тыс. руб.
---	---