

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001375 от 06.06.2025

Дом у озера ГП-3 г. Тюмень, ул. Муравленко 9, корп. 3

Дата первичного размещения: 16.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БРУСНИКА . СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БРУСНИКА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. город Екатеринбург
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 18
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 340
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 300-04-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: brusnika@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://brusnika.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: a.alekseeva@media108.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Щиголь
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Степанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Брусника.Строительство и Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720303242970
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Брусника
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990

	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	2.1.3	Дата регистрации: 30.09.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "БАВИЛОВА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671130369
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,01 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06168855188
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение №01 от 05.07.2018 года
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105997
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка»"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кирпич"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731054008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746624745

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Квартал Огни Сибири. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203273609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232004492
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилой район Символ. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105281

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600025807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Речной порт. Тюмень. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406982212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476111590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Организатор строительства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671397475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671012027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232014486
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Строительство и девелопмент"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Брусника. Управляющее бюро»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сделка. Цифровая платформа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671111648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600046355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Конвейер производства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Финансовый агент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671110370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600045090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Земельные активы. Свиблово"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671120145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600054418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро "КУЛЬМАН"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746434115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экспресс-Максимум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202201721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232031533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Обмен"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Речной порт

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: ГП-1 Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземным паркингом, расположенных по адресу: ул. Профсоюзная-ул. Госпаровская
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-304-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Первый квартал"

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (4 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.04.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-23719-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Муравленко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом у озера в Европейском квартале

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, ул. Урайская. Жилой дом ГП-1.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-67-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сургут
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Комсомольский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 52
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Комсомольском
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 16-ти этажный жилой дом, расположенный по адресу: пр. Комсомольский в мкр. 28, г. Сургут

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.06.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86-Ru86310000-28 -2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Сургута Ханты-Мансийский Автономный Округ - Югра
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Войкова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Северный квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями и подземным паркингом (№1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.12.2022

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-130-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени. Многоэтажный жилой дом. ГП-1. Корректировка 2»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-99-2022

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Речной порт
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, подземным паркингом, расположенных по адресу: ул. Профсоюзная - ул. Госпаровская в г. Тюмени. ГП-1. Корректировка 3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-304-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сапроново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Калиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Первый квартал"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже (5 очередь строительства) в составе комплекса жилых домов по адресу: Российская Федерация, Московская область, Ленинский район, г.п. Горки Ленинские, д. Сапроново
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-21-30434-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики Московской области

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодогвардейцев
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал на Гастелло
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева - Молодогвардейцев» Жилые дома ГП1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-39-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тимирязева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал на Гастелло
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных домов с нежилыми помещениями, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Тимирязева, 8 ГП 02
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-142-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 - ГП-18. Жилой дом ГП-12. Корректировка 1»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.11.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-138-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 38 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5 Заречном микрорайоне в г. Тюмени. ГП-10
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.09.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-104-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Газовиков
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Европейский квартал
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 5-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1 — ГП-18. Жилой дом ГП-11»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-28-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Воронинская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 47
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Квартал Октябрьский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, расположенными по адресу: ул. Воронинская-Охотская в г. Тюмени. Многоэтажных жилой дом ГП-4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-23-179-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Михаила Сперанского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 45
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон Видный
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широкая». Жилой дом ГП-22».
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.02.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-17-30-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Гильдия строителей Урала"
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2025
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 303 319,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 353 176,00 тыс. руб.
--	-------	--

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 754 885,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями по адресу: г. Тюмень, улица Уральская. Жилой дом ГП-3
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Муравленко
	9.2.11	Дом: 9
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 6
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 240,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 765,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 870,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 636,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5

	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: 0
--	-------	---

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Астра
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203390550
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Инжгеосервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНОЕ БЮРО "АВАЛОН
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685064821
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-024312-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГК "ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-061989-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Группа компаний "Эксперт"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6685080044
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом у озера
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Брусника.Организатор строительства
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-216-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22/ПЗ/Ф-127
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0110002:22164
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 850,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 23
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри двора, предусмотрено размещение сертифицированного игрового оборудования
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С южной стороны участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 полуподземных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, кустарников , деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Специализированные квартиры для маломобильных групп населения в комплексе многоэтажных жилых домов не предусмотрены. Обеспечен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения по придомовой территории и беспрепятственный доступ на этажи жилых зданий

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2.59 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 39 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-20-2186-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 629 778,00 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Урало-Сибирская Теплоэнергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-21-14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 920 816,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-22012024-059

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 595 221,91 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-22012024-058
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 080 782,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства Администрации города Тюмени

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000005/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Мобильные ТелеСистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтком-Импорт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7204205129
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 202				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 198				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 71				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 127				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	1	170.64	2	27.55	2.70
1.2.1	Квартира на двух и более этажах	2	1	220.77	4	60.01	2.70
1.2.2	Квартира на двух и более этажах	2	1	221.68	4	60.90	2.70
2.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	2	162.55	2	33.78	2.70
2.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	2	170.39	2	27.57	2.70
2.2.1	Квартира на двух и более этажах	2	2	223.03	4	59.78	2.70
2.2.2	Квартира на двух и более этажах	2	2	220.99	4	60.06	2.70
3.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	3	97.00	2	26.41	2.70
3.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	3	115.84	2	28.10	2.70
3.1.3	Квартира на двух и более этажах	1	3	84.40	1	10.29	2.70
3.2.1	Квартира	2	3	58.31	2	34.81	2.70

3.2.2	Квартира	2	3	54.66	3	32.77	2.70
3.2.3	Квартира	2	3	42.47	2	21.25	2.70
3.2.4	Квартира	2	3	43.46	2	24.13	2.70
3.2.5	Квартира	2	3	43.15	2	24.13	2.70
3.2.6	Квартира	2	3	101.27	4	54.77	2.70
3.2.7	Квартира	2	3	71.02	2	21.94	2.70
3.3.1	Квартира	3	3	54.11	1	14.33	2.70
3.3.2	Квартира	3	3	54.64	2	21.50	2.70
3.3.3	Квартира	3	3	42.43	1	12.29	2.70
3.3.4	Квартира	3	3	43.31	1	10.94	2.70
3.3.5	Квартира	3	3	42.86	1	10.94	2.70
3.3.6	Квартира	3	3	102.07	3	42.56	2.70
3.3.7	Квартира	3	3	70.77	2	21.82	2.70
3.4.1	Квартира	4	3	54.11	1	14.33	2.70
3.4.2	Квартира	4	3	54.64	2	21.50	2.70
3.4.3	Квартира	4	3	42.42	1	12.14	2.70
3.4.4	Квартира	4	3	43.31	1	10.94	2.70
3.4.5	Квартира	4	3	42.86	1	10.94	2.70
3.4.6	Квартира	4	3	92.68	3	42.57	2.70
3.4.7	Квартира	4	3	70.76	2	21.94	2.70
3.5.1	Квартира	5	3	54.11	1	14.33	2.70
3.5.2	Квартира	5	3	54.64	2	21.50	2.70
3.5.3	Квартира	5	3	42.41	1	12.14	2.70
3.5.4	Квартира	5	3	43.31	1	10.94	2.70
3.5.5	Квартира	5	3	42.87	1	10.94	2.70
3.5.6	Квартира	5	3	92.65	3	42.58	2.70
3.5.7	Квартира	5	3	70.71	2	21.94	2.70
3.6.1	Квартира	6	3	54.11	1	14.33	2.70
3.6.2	Квартира	6	3	54.86	2	21.50	2.70
3.6.3	Квартира	6	3	42.30	1	12.14	2.70
3.6.4	Квартира	6	3	43.27	1	10.94	2.70
3.6.5	Квартира	6	3	42.86	1	10.94	2.70
3.6.6	Квартира	6	3	92.68	3	42.57	2.70
3.6.7	Квартира	6	3	70.69	2	21.95	2.70
3.7.1	Квартира	7	3	54.11	1	14.33	2.70
3.7.2	Квартира	7	3	54.64	2	21.50	2.70
3.7.3	Квартира	7	3	42.34	1	12.14	2.70
3.7.4	Квартира	7	3	43.31	1	10.94	2.70
3.7.5	Квартира	7	3	42.86	1	10.94	2.70
3.7.6	Квартира	7	3	92.68	3	42.57	2.70
3.7.7	Квартира	7	3	70.69	2	21.95	2.70
3.8.1	Квартира на двух и более этажах	8	3	130.29	2	27.82	2.70
3.8.2	Квартира на двух и более этажах	8	3	112.15	2	25.31	2.70

3.8.3	Квартира на двух и более этажах	8	3	154.73	3	38.81	2.70
4.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	4	98.20	2	28.30	2.70
4.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	4	72.74	1	10.05	2.70
4.2.1	Квартира	2	4	79.76	3	42.25	2.70
4.2.2	Квартира-студия	2	4	19.89	1	9.71	2.70
4.2.3	Квартира	2	4	43.17	1	12.29	2.70
4.2.4	Квартира	2	4	43.17	1	12.13	2.70
4.2.5	Квартира	2	4	78.66	3	37.42	2.70
4.2.6	Квартира	2	4	94.96	3	54.55	2.70
4.3.1	Квартира	3	4	79.20	2	25.09	2.70
4.3.2	Квартира-студия	3	4	19.90	1	9.89	2.70
4.3.3	Квартира	3	4	42.90	1	12.29	2.70
4.3.4	Квартира	3	4	42.89	1	12.13	2.70
4.3.5	Квартира	3	4	78.37	3	37.42	2.70
4.3.6	Квартира	3	4	95.41	2	26.78	2.70
4.4.1	Квартира	4	4	79.21	2	25.09	2.70
4.4.2	Квартира-студия	4	4	19.89	1	9.88	2.70
4.4.3	Квартира	4	4	42.89	1	12.29	2.70
4.4.4	Квартира	4	4	42.89	1	12.13	2.70
4.4.5	Квартира	4	4	78.37	3	37.41	2.70
4.4.6	Квартира	4	4	90.80	2	26.79	2.70
4.5.1	Квартира	5	4	79.21	2	25.09	2.70
4.5.2	Квартира-студия	5	4	19.49	1	9.97	2.70
4.5.3	Квартира	5	4	42.50	1	12.29	2.70
4.5.4	Квартира	5	4	42.40	1	12.13	2.70
4.5.5	Квартира	5	4	78.37	3	37.42	2.70
4.5.6	Квартира	5	4	90.79	2	26.78	2.70
4.6.1	Квартира	6	4	79.21	2	25.09	2.70
4.6.2	Квартира	6	4	62.52	2	22.13	2.70
4.6.3	Квартира	6	4	42.89	1	12.13	2.70
4.6.4	Квартира	6	4	78.37	3	37.42	2.70
4.6.5	Квартира	6	4	90.79	2	26.78	2.70
4.7.1	Квартира	7	4	79.20	2	25.15	2.70
4.7.2	Квартира	7	4	62.52	2	22.13	2.70
4.7.3	Квартира	7	4	42.88	1	12.13	2.70
4.7.4	Квартира	7	4	78.37	3	37.41	2.70
4.7.5	Квартира	7	4	90.81	3	54.49	2.70

4.8.1	Квартира на двух и более этажах	8	4	57.14	1	13.02	2.70
4.8.2	Квартира на двух и более этажах	8	4	113.02	2	25.91	2.70
4.8.3	Квартира на двух и более этажах	8	4	130.25	2	27.18	2.70
5.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	5	95.38	2	26.21	2.70
5.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	5	77.84	1	10.05	2.70
5.1.3	Квартира на двух и более этажах	1	5	67.53	1	10.18	2.70
5.2.1	Квартира	2	5	82.34	3	39.48	2.70
5.2.2	Квартира	2	5	43.60	1	11.10	2.70
5.2.3	Квартира-студия	2	5	20.07	1	9.77	2.70
5.2.4	Квартира-студия	2	5	20.07	1	9.86	2.70
5.2.5	Квартира	2	5	43.76	1	11.18	2.70
5.2.6	Квартира	2	5	81.04	2	24.34	2.70
5.3.1	Квартира	3	5	82.07	3	39.48	2.70
5.3.2	Квартира	3	5	43.38	1	11.10	2.70
5.3.3	Квартира-студия	3	5	20.07	1	9.77	2.70
5.3.4	Квартира-студия	3	5	20.07	1	9.86	2.70
5.3.5	Квартира	3	5	43.51	1	11.18	2.70
5.3.6	Квартира	3	5	81.65	2	24.44	2.70
5.4.1	Квартира	4	5	82.07	3	39.48	2.70
5.4.2	Квартира	4	5	43.38	1	11.10	2.70
5.4.3	Квартира-студия	4	5	20.07	1	9.77	2.70
5.4.4	Квартира-студия	4	5	20.07	1	9.84	2.70
5.4.5	Квартира	4	5	43.51	1	11.18	2.70
5.4.6	Квартира	4	5	76.66	2	24.50	2.70
5.5.1	Квартира	5	5	82.07	3	39.48	2.70
5.5.2	Квартира	5	5	43.38	1	11.10	2.70
5.5.3	Квартира-студия	5	5	20.07	1	9.77	2.70
5.5.4	Квартира-студия	5	5	20.07	1	9.86	2.70
5.5.5	Квартира	5	5	43.50	1	11.18	2.70

5.5.6	Квартира	5	5	76.62	2	24.44	2.70
5.6.1	Квартира	6	5	82.10	3	39.48	2.70
5.6.2	Квартира	6	5	62.79	2	24.13	2.70
5.6.3	Квартира	6	5	62.95	2	24.13	2.70
5.6.4	Квартира	6	5	76.63	2	24.44	2.70
5.7.1	Квартира на двух и более этажах	7	5	150.68	3	34.96	2.70
5.7.2	Квартира на двух и более этажах	7	5	115.45	2	23.73	2.70
5.7.3	Квартира на двух и более этажах	7	5	135.80	3	35.11	2.70
6.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	6	149.43	3	39.58	2.70
6.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	6	156.77	4	55.36	2.70
6.1.3	Квартира на двух и более этажах	1	6	152.16	3	41.98	2.70
6.1.4	Квартира на двух и более этажах	1	6	159.00	4	52.81	2.70
6.2.1	Квартира	2	6	69.87	2	27.62	2.70
6.2.2	Квартира	2	6	72.09	2	33.05	2.70
6.2.3	Квартира-студия	2	6	24.17	1	14.25	2.70
6.2.4	Квартира-студия	2	6	27.23	1	11.53	2.70
6.2.5	Квартира	2	6	51.52	1	11.67	2.70
6.2.6	Квартира-студия	2	6	20.91	1	10.62	2.70
6.3.1	Квартира	3	6	69.87	2	27.62	2.70
6.3.2	Квартира	3	6	72.09	2	33.05	2.70
6.3.3	Квартира-студия	3	6	24.17	1	14.25	2.70
6.3.4	Квартира-студия	3	6	27.23	1	11.53	2.70
6.3.5	Квартира	3	6	51.49	1	11.69	2.70
6.3.6	Квартира на двух и более этажах	3	6	163.72	3	40.80	2.70
6.3.7	Квартира на двух и более этажах	3	6	165.41	3	36.51	2.70

6.3.8	Квартира на двух и более этажах	3	6	185.39	4	56.18	2.70
6.3.9	Квартира на двух и более этажах	3	6	140.66	3	35.30	2.70
6.3.10	Квартира на двух и более этажах	3	6	130.97	3	29.87	2.70
6.4.1	Квартира на двух и более этажах	4	6	97.64	1	13.43	2.70
6.4.2	Квартира на двух и более этажах	4	6	117.37	2	34.09	2.70
6.4.3	Квартира на двух и более этажах	4	6	114.77	2	23.71	2.70
7.1.1	Квартира	1	7	108.12	2	25.07	2.70
7.2.1	Квартира	2	7	63.97	3	38.39	2.70
7.2.2	Квартира-студия	2	7	34.45	1	21.20	2.70
7.2.3	Квартира	2	7	63.82	2	20.16	2.70
7.2.4	Квартира-студия	2	7	23.85	1	14.22	2.70
7.2.5	Квартира	2	7	48.17	1	11.76	2.70
7.2.6	Квартира	2	7	63.72	2	20.16	2.70
7.2.7	Квартира-студия	2	7	34.46	1	21.19	2.70
7.2.8	Квартира	2	7	90.15	3	34.90	2.70
7.3.1	Квартира	3	7	68.05	3	38.39	2.70
7.3.2	Квартира-студия	3	7	33.01	1	20.77	2.70
7.3.3	Квартира	3	7	67.98	2	20.16	2.70
7.3.4	Квартира-студия	3	7	23.86	1	13.42	2.70
7.3.5	Квартира	3	7	48.20	1	11.76	2.70
7.3.6	Квартира	3	7	67.75	2	20.16	2.70
7.3.7	Квартира-студия	3	7	33.01	1	20.79	2.70
7.3.8	Квартира	3	7	94.32	3	34.87	2.70
7.4.1	Квартира	4	7	68.05	3	38.39	2.70
7.4.2	Квартира-студия	4	7	33.00	1	20.75	2.70
7.4.3	Квартира	4	7	67.97	2	20.16	2.70
7.4.4	Квартира-студия	4	7	23.86	1	13.51	2.70
7.4.5	Квартира	4	7	48.20	1	11.88	2.70
7.4.6	Квартира	4	7	67.82	2	20.16	2.70

7.4.7	Квартира-студия	4	7	33.00	1	20.75	2.70
7.4.8	Квартира	4	7	94.30	3	34.91	2.70
7.5.1	Квартира	5	7	68.05	3	38.39	2.70
7.5.2	Квартира-студия	5	7	32.99	1	20.75	2.70
7.5.3	Квартира	5	7	67.97	2	20.16	2.70
7.5.4	Квартира-студия	5	7	23.86	1	13.51	2.70
7.5.5	Квартира	5	7	48.21	1	11.88	2.70
7.5.6	Квартира	5	7	67.82	2	20.16	2.70
7.5.7	Квартира-студия	5	7	33.00	1	20.75	2.70
7.5.8	Квартира	5	7	94.30	3	34.91	2.70
7.6.1	Квартира	6	7	68.42	3	38.39	2.70
7.6.2	Квартира-студия	6	7	33.00	1	20.75	2.70
7.6.3	Квартира	6	7	67.96	2	20.16	2.70
7.6.4	Квартира	6	7	71.79	2	24.45	2.70
7.6.5	Квартира	6	7	67.85	2	20.16	2.70
7.6.6	Квартира-студия	6	7	33.00	1	20.76	2.70
7.6.7	Квартира	6	7	94.30	3	34.91	2.70
7.7.1	Квартира	7	7	68.37	3	38.39	2.70
7.7.2	Квартира-студия	7	7	33.00	1	20.75	2.70
7.7.3	Квартира	7	7	67.88	2	20.16	2.70
7.7.4	Квартира	7	7	72.04	2	24.46	2.70
7.7.5	Квартира	7	7	67.85	2	20.16	2.70
7.7.6	Квартира-студия	7	7	33.00	1	20.75	2.70
7.7.7	Квартира	7	7	94.33	3	34.91	2.70
7.8.1	Квартира на двух и более этажах	8	7	187.91	4	52.81	2.70
7.8.2	Квартира на двух и более этажах	8	7	113.50	2	34.51	2.70
7.8.3	Квартира на двух и более этажах	8	7	185.95	3	46.87	2.70
7.8.4	Квартира на двух и более этажах	8	7	126.45	3	44.53	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
P1.1.1	Нежилое помещение	2	1	75.94	Офис	70.99	4.40
					Санузел	4.95	
P3.1.1	Нежилое помещение	1	3	171.40	Офис	166.59	4.40
					Санузел	4.81	
P4.-1.1	Нежилое помещение	-1	4	278.13	Лестничная клетка	17.77	4.40
					Лестничная клетка	21.28	
					Офис	119.00	
					Санузел	7.06	
					Офис	106.11	
					Санузел	6.91	
P4.1.1	Нежилое помещение	1	4	107.80	Офис	100.60	4.40
					Санузел	7.20	
P5.1.1	Нежилое помещение	1	5	53.35	Офис	46.62	4.40
					Санузел	6.73	
P5.1.2	Нежилое помещение	1	5	36.77	Офис	28.91	4.40
					Санузел	7.86	
P6.1.1	Нежилое помещение	1	6	103.85	Офис	97.27	4.40
					Санузел	6.58	
P6.1.2	Нежилое помещение	1	6	85.39	Офис	80.44	4.40
					Санузел	4.95	
P7.-1.1	Нежилое помещение	-1	7	62.55	Офис	57.60	3.50
					Санузел	4.95	
P7.-1.2	Нежилое помещение	-1	7	99.51	Офис	94.50	3.50
					Санузел	5.01	
P7.1.1	Нежилое помещение	1	7	103.21	Офис	98.26	4.40
					Санузел	4.95	
P7.1.2	Нежилое помещение	1	7	96.05	Офис	90.95	4.40
					Санузел	5.10	
P7.1.3	Нежилое помещение	1	7	101.94	Офис	95.83	4.40
					Санузел	6.11	
K1.-1.1	Кладовая	-1	1	23.23	Кладовая	23.23	

K3.-1.1	Кладовая	-1	3	2.60	Кладовая	2.60	
K3.-1.2	Кладовая	-1	3	2.68	Кладовая	2.68	
K3.-1.3	Кладовая	-1	3	4.58	Кладовая	4.58	
K3.-1.4	Кладовая	-1	3	4.52	Кладовая	4.52	
K3.-1.5	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
K3.-1.6	Кладовая	-1	3	2.85	Кладовая	2.85	
K3.-1.7	Кладовая	-1	3	4.71	Кладовая	4.71	
K3.-1.8	Кладовая	-1	3	3.14	Кладовая	3.14	
K3.-1.9	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	
K3.-1.10	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	
K3.-1.11	Кладовая	-1	3	4.35	Кладовая	4.35	
K3.-1.12	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	
K3.-1.13	Кладовая	-1	3	2.91	Кладовая	2.91	
K3.-1.14	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	
K3.-1.15	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	
K3.-1.16	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	
K3.-1.17	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	
K3.-1.18	Кладовая	-1	3	5.52	Кладовая	5.52	
K3.-1.19	Кладовая	-1	3	2.77	Кладовая	2.77	
K3.-1.20	Кладовая	-1	3	5.14	Кладовая	5.14	
K3.-1.21	Кладовая	-1	3	5.14	Кладовая	5.14	
K3.-1.22	Кладовая	-1	3	5.18	Кладовая	5.18	
K3.-1.23	Кладовая	-1	3	4.29	Кладовая	4.29	
K3.-1.24	Кладовая	-1	3	4.53	Кладовая	4.53	
K3.-1.25	Кладовая	-1	3	5.62	Кладовая	5.62	
K3.-1.26	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	
K3.-1.27	Кладовая	-1	3	5.52	Кладовая	5.52	
K3.-1.28	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
K3.-1.29	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
K3.-1.30	Кладовая	-1	3	2.48	Кладовая	2.48	
K3.-1.31	Кладовая	-1	3	2.72	Кладовая	2.72	
K3.-1.32	Кладовая	-1	3	1.82	Кладовая	1.82	
K3.-1.33	Кладовая	-1	3	2.64	Кладовая	2.64	
K3.-1.34	Кладовая	-1	3	2.46	Кладовая	2.46	
K3.-1.35	Кладовая	-1	3	4.92	Кладовая	4.92	
K3.-1.36	Кладовая	-1	3	2.76	Кладовая	2.76	
K3.-1.37	Кладовая	-1	3	5.15	Кладовая	5.15	
K3.-1.38	Кладовая	-1	3	5.18	Кладовая	5.18	
K3.-1.39	Кладовая	-1	3	5.34	Кладовая	5.34	
K3.-1.40	Кладовая	-1	3	17.01	Кладовая	17.01	
K4.-1.1	Кладовая	-1	4	3.50	Кладовая	3.50	
K4.-1.2	Кладовая	-1	4	3.12	Кладовая	3.12	
K4.-1.3	Кладовая	-1	4	4.46	Кладовая	4.46	
K4.-1.4	Кладовая	-1	4	3.40	Кладовая	3.40	
K4.-1.5	Кладовая	-1	4	3.04	Кладовая	3.04	
K4.-1.6	Кладовая	-1	4	4.32	Кладовая	4.32	

K4.-1.7	Кладовая	-1	4	4.75	Кладовая	4.75	
K4.-1.8	Кладовая	-1	4	2.73	Кладовая	2.73	
K4.-1.9	Кладовая	-1	4	5.20	Кладовая	5.20	
K4.-1.10	Кладовая	-1	4	5.06	Кладовая	5.06	
K4.-1.11	Кладовая	-1	4	2.57	Кладовая	2.57	
K4.-1.12	Кладовая	-1	4	2.68	Кладовая	2.68	
K4.-1.13	Кладовая	-1	4	2.49	Кладовая	2.49	
K4.-1.14	Кладовая	-1	4	2.67	Кладовая	2.67	
K4.-1.15	Кладовая	-1	4	2.64	Кладовая	2.64	
K4.-1.16	Кладовая	-1	4	2.79	Кладовая	2.79	
K4.-1.17	Кладовая	-1	4	2.88	Кладовая	2.88	
K4.-1.18	Кладовая	-1	4	5.13	Кладовая	5.13	
K4.-1.19	Кладовая	-1	4	2.60	Кладовая	2.60	
K4.-1.20	Кладовая	-1	4	4.96	Кладовая	4.96	
K4.-1.21	Кладовая	-1	4	5.01	Кладовая	5.01	
K5.-1.1	Кладовая	-1	5	3.14	Кладовая	3.14	
K5.-1.2	Кладовая	-1	5	5.57	Кладовая	5.57	
K5.-1.3	Кладовая	-1	5	2.77	Кладовая	2.77	
K5.-1.4	Кладовая	-1	5	2.63	Кладовая	2.63	
K5.-1.5	Кладовая	-1	5	2.84	Кладовая	2.84	
K5.-1.6	Кладовая	-1	5	6.01	Кладовая	6.01	
K5.-1.7	Кладовая	-1	5	5.49	Кладовая	5.49	
K5.-1.8	Кладовая	-1	5	2.78	Кладовая	2.78	
K5.-1.9	Кладовая	-1	5	3.41	Кладовая	3.41	
K5.-1.10	Кладовая	-1	5	2.38	Кладовая	2.38	
K5.-1.11	Кладовая	-1	5	2.45	Кладовая	2.45	
K5.-1.12	Кладовая	-1	5	2.45	Кладовая	2.45	
K5.-1.13	Кладовая	-1	5	5.14	Кладовая	5.14	
K5.-1.14	Кладовая	-1	5	5.19	Кладовая	5.19	
K5.-1.15	Кладовая	-1	5	2.36	Кладовая	2.36	
K5.-1.16	Кладовая	-1	5	4.84	Кладовая	4.84	
K5.-1.17	Кладовая	-1	5	4.47	Кладовая	4.47	
K5.-1.18	Кладовая	-1	5	2.77	Кладовая	2.77	
K5.-1.19	Кладовая	-1	5	2.05	Кладовая	2.05	
K5.-1.20	Кладовая	-1	5	2.06	Кладовая	2.06	
K5.-1.21	Кладовая	-1	5	2.54	Кладовая	2.54	
K5.-1.22	Кладовая	-1	5	2.77	Кладовая	2.77	
K5.-1.23	Кладовая	-1	5	4.91	Кладовая	4.91	
K5.-1.24	Кладовая	-1	5	4.33	Кладовая	4.33	
K5.-1.25	Кладовая	-1	5	4.58	Кладовая	4.58	
K5.-1.26	Кладовая	-1	5	2.78	Кладовая	2.78	
K5.-1.27	Кладовая	-1	5	4.49	Кладовая	4.49	
K5.-1.28	Кладовая	-1	5	2.42	Кладовая	2.42	
K5.-1.29	Кладовая	-1	5	4.27	Кладовая	4.27	
K5.-1.30	Кладовая	-1	5	2.77	Кладовая	2.77	
K5.-1.31	Кладовая	-1	5	2.77	Кладовая	2.77	

К7.-1.1	Кладовая	-1	7	2.62	Кладовая	2.62	
К7.-1.2	Кладовая	-1	7	4.93	Кладовая	4.93	
К7.-1.3	Кладовая	-1	7	2.77	Кладовая	2.77	
К7.-1.4	Кладовая	-1	7	4.21	Кладовая	4.21	
К7.-1.5	Кладовая	-1	7	4.26	Кладовая	4.26	
К7.-1.6	Кладовая	-1	7	4.45	Кладовая	4.45	
К7.-1.7	Кладовая	-1	7	5.24	Кладовая	5.24	
К7.-1.8	Кладовая	-1	7	4.04	Кладовая	4.04	
К7.-1.9	Кладовая	-1	7	3.44	Кладовая	3.44	
К7.-1.10	Кладовая	-1	7	3.31	Кладовая	3.31	
К7.-1.11	Кладовая	-1	7	3.44	Кладовая	3.44	
К7.-1.12	Кладовая	-1	7	4.74	Кладовая	4.74	
К7.-1.13	Кладовая	-1	7	4.50	Кладовая	4.50	
К7.-1.14	Кладовая	-1	7	4.33	Кладовая	4.33	
К7.-1.15	Кладовая	-1	7	4.33	Кладовая	4.33	
К7.-1.16	Кладовая	-1	7	5.40	Кладовая	5.40	
К7.-1.17	Кладовая	-1	7	5.41	Кладовая	5.41	
К7.-1.18	Кладовая	-1	7	4.74	Кладовая	4.74	
К7.-1.19	Кладовая	-1	7	3.11	Кладовая	3.11	
К7.-1.20	Кладовая	-1	7	4.18	Кладовая	4.18	
К7.-1.23	Кладовая	-1	7	3.82	Кладовая	3.82	
1	Машино-место	-1	8	26.50	Машино-место	26.50	
2	Машино-место	-1	8	26.50	Машино-место	26.50	
3	Машино-место	-1	8	26.50	Машино-место	26.50	
4	Машино-место	-1	8	26.50	Машино-место	26.50	
5	Машино-место	-1	8	33.92	Машино-место	33.92	
6	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

14	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	8	16.96	Машино-место	16.96	
16	Машино-место	-1	8	16.96	Машино-место	16.96	
17	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	8	14.84	Машино-место	14.84	
22	Машино-место	-1	8	16.96	Машино-место	16.96	
23	Машино-место	-1	8	16.96	Машино-место	16.96	
24	Машино-место	-1	8	14.84	Машино-место	14.84	
25	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	8	16.96	Машино-место	16.96	
34	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
38	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

64	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
65	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
66	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
67	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
68	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
69	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
70	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
71	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проход	Секция 3, этаж -1	Общественное	66.21
2	Проход	Секция 3, этаж -1	Общественное	9.83
3	Колясочная	Секция 3, этаж -1	Общественное	16.07
4	Тамбур-шлюз	Секция 3, этаж -1	Общественное	16.34
5	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -1	Общественное	14.3
6	Лифтовый холл	Секция 3, этаж -1	Общественное	7.01
7	Велосипедная	Секция 3, этаж -1	Общественное	14.95
8	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	4.21
9	Техподполье	Секция 3, этаж -1	Общественное	22.9
10	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	4.28
11	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.15
12	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	6.47
13	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.15
14	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	3.91
15	Холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	26.98
16	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 1	Общественное	15.27
17	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	12.4
18	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	32.39
19	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	7.03
20	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	14.3
21	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	32.39

22	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	7.03
23	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	14.3
24	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	32.39
25	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 4	Общественное	7.03
26	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	14.3
27	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	32.39
28	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 5	Общественное	7.03
29	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	14.3
30	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	32.39
31	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 6	Общественное	7.03
32	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	14.3
33	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	32.39
34	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 7	Общественное	7.04
35	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	14.3
36	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	14.3
37	Лифтовый холл	Секция 3, этаж 8	Общественное	7.24
38	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	14.66
39	Терраса	Секция 3, этаж 8	Общественное	30.01
40	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	Общественное	14.3
41	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	Общественное	14.36
42	Проход	Секция 4, этаж -1	Общественное	45.19
43	Проход	Секция 4, этаж -1	Общественное	9.58
44	Колясочная	Секция 4, этаж -1	Общественное	20.63
45	Лифтовый холл	Секция 4, этаж -1	Общественное	7.01
46	КУИ	Секция 4, этаж -1	Общественное	11.45
47	Лестничная клетка	Секция 4, этаж -1	Общественное	14.3
48	Тамбур-шлюз	Секция 4, этаж -1	Общественное	10.61
49	Велосипедная	Секция 4, этаж -1	Общественное	12.78
50	Техподполье	Секция 4, этаж -1	Общественное	14.27
51	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	5.98
52	Холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	26.87
53	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	10.95
54	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	7.15
55	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	4.3
56	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	3.89
57	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	6.47
58	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 1	Общественное	5.3
59	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	28.89
60	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 2	Общественное	7.04
61	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Общественное	14.3

62	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	28.89
63	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 3	Общественное	7.03
64	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Общественное	14.3
65	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	28.89
66	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 4	Общественное	7.03
67	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Общественное	14.3
68	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	28.89
69	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 5	Общественное	7.03
70	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Общественное	14.34
71	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	28.89
72	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 6	Общественное	7.03
73	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Общественное	14.3
74	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	28.88
75	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 7	Общественное	7.04
76	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Общественное	14.3
77	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	13.85
78	Лифтовый холл	Секция 4, этаж 8	Общественное	7.03
79	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Общественное	14.3
80	Терраса	Секция 4, этаж 8	Общественное	34.63
81	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 9	Общественное	14.3
82	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 9	Общественное	14.39
83	Проход	Секция 5, этаж -1	Общественное	43.85
84	Проход	Секция 5, этаж -1	Общественное	46.9
85	Колясочная	Секция 5, этаж -1	Общественное	20.45
86	Велосипедная	Секция 5, этаж -1	Общественное	19.12
87	Лифтовый холл	Секция 5, этаж -1	Общественное	7.79
88	Лестничная клетка	Секция 5, этаж -1	Общественное	18.67
89	КУИ	Секция 5, этаж -1	Общественное	3.84
90	Тамбур-шлюз	Секция 5, этаж -1	Общественное	27.04
91	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	5.79
92	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	31.14
93	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	9.76
94	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 1	Общественное	5.58
95	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Общественное	18.13
96	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 1	Общественное	4.96
97	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 2	Общественное	6.35
98	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	21.67
99	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Общественное	16.96
100	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 3	Общественное	6.35

101	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	21.67
102	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 3	Общественное	16.96
103	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 4	Общественное	6.35
104	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	21.67
105	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 4	Общественное	16.96
106	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Общественное	10.37
107	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 5	Общественное	6.35
108	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	21.67
109	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Общественное	6.59
110	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 6	Общественное	6.35
111	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	21.67
112	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 6	Общественное	16.96
113	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	16.25
114	Лифтовый холл	Секция 5, этаж 7	Общественное	6.35
115	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 7	Общественное	16.96
116	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 8	Общественное	7.6
117	Велосипедная	Секция 6, этаж -1	Общественное	40.94
118	Лестничная клетка	Секция 6, этаж -1	Общественное	18.86
119	Лифтовый холл	Секция 6, этаж -1	Общественное	8.56
120	Колясочная	Секция 6, этаж -1	Общественное	27.2
121	Тамбур-шлюз	Секция 6, этаж -1	Общественное	23.55
122	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	6.38
123	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 1	Общественное	32.1
124	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	5.64
125	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 1	Общественное	20.19
126	КУИ	Секция 6, этаж 1	Общественное	5.6
127	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 2	Общественное	16.4
128	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 2	Общественное	6.32
129	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 2	Общественное	23.23
130	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 3	Общественное	6.43
131	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 3	Общественное	19.73
132	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 3	Общественное	16.4
133	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 4	Общественное	16.4
134	Лифтовый холл	Секция 6, этаж 4	Общественное	6.43
135	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 4	Общественное	42.67
136	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 5	Общественное	6.89
137	Проход	Секция 7, этаж -1	Общественное	43.18
138	Проход	Секция 7, этаж -1	Общественное	7.2
139	Лестничная клетка	Секция 7, этаж -1	Общественное	17.1

140	Лестничная клетка	Секция 7, этаж -1	Общественное	26.58
141	Колясочная	Секция 7, этаж -1	Общественное	20.22
142	Велосипедная	Секция 7, этаж -1	Общественное	32.21
143	КУИ	Секция 7, этаж -1	Общественное	4.89
144	Лифтовый холл	Секция 7, этаж -1	Общественное	7.75
145	Тамбур-шлюз	Секция 7, этаж -1	Общественное	42.09
146	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 1	Общественное	27.91
147	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Общественное	9.17
148	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Общественное	9.75
149	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Общественное	5.56
150	Холл	Секция 7, этаж 1	Общественное	17.37
151	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 1	Общественное	11.54
152	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 1	Общественное	9.62
153	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 1	Общественное	4.74
154	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 2	Общественное	17.1
155	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 2	Общественное	6.25
156	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 2	Общественное	36.96
157	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 3	Общественное	17.1
158	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 3	Общественное	6.25
159	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 3	Общественное	36.96
160	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 4	Общественное	10.19
161	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 4	Общественное	6.25
162	Коридор	Секция 7, этаж 4	Общественное	36.96
163	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 4	Общественное	6.91
164	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 5	Общественное	10.19
165	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 5	Общественное	6.25
166	Коридор	Секция 7, этаж 5	Общественное	36.96
167	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 5	Общественное	6.91
168	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 6	Общественное	17.1
169	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 6	Общественное	6.25
170	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 6	Общественное	36.72
171	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 7	Общественное	6.25
172	Коридор	Секция 7, этаж 7	Общественное	36.76
173	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 7	Общественное	17.1
174	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 8	Общественное	17.1
175	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 8	Общественное	6.26
176	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 8	Общественное	31.46
177	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 9	Общественное	17.1
178	Лифтовый холл	Секция 7, этаж 9	Общественное	6.25
179	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 9	Общественное	27.11
180	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 10	Общественное	17.1
181	Паркинг	Секция 8, этаж -1	Общественное	69.87

182	Паркинг	Секция 8, этаж -1	Общественное	144.42
183	Паркинг	Секция 8, этаж -1	Общественное	144.51
184	Паркинг	Секция 8, этаж -1	Общественное	299.42
185	Паркинг	Секция 8, этаж -1	Общественное	68.17
186	Паркинг	Секция 8, этаж -1	Общественное	67.05
187	Паркинг	Секция 8, этаж -1	Общественное	805.69
188	Паркинг	Секция 8, этаж -1	Общественное	294.04
189	Насосная	Секция 1, этаж -1	Техническое	48.64
190	Техническое помещение	Секция 1, этаж -1	Техническое	294.34
191	Электрощитовая	Секция 2, этаж -1	Техническое	17.95
192	ИТП	Секция 3, этаж -1	Техническое	43.52
193	Электрощитовая	Секция 3, этаж -1	Техническое	21.23
194	Помещение СС	Секция 3, этаж -1	Техническое	26.2
195	Венткамера	Секция 3, этаж -1	Техническое	21.23
196	Техподполье	Секция 3, этаж -1	Техническое	10.26
197	Техническое помещение	Секция 3, этаж 9	Техническое	61.9
198	Венткамера	Секция 3, этаж 9	Техническое	11.44
199	Подсобное помещение	Секция 4, этаж -1	Техническое	14.26
200	Электрощитовая	Секция 4, этаж -1	Техническое	15.74
201	Подсобное помещение	Секция 4, этаж -1	Техническое	3.31
202	КУИ	Секция 4, этаж -1	Техническое	6.34
203	Подсобное помещение	Секция 4, этаж -1	Техническое	7.67
204	Техническое помещение	Секция 4, этаж -1	Техническое	5.95
205	Венткамера	Секция 4, этаж -1	Техническое	6.24
206	Техническое помещение	Секция 4, этаж 9	Техническое	54.1
207	Венткамера	Секция 4, этаж 9	Техническое	11.87
208	Венткамера	Секция 5, этаж -1	Техническое	10.16
209	Электрощитовая	Секция 5, этаж -1	Техническое	9.62
210	Техническое помещение	Секция 5, этаж -1	Техническое	11.52
211	Венткамера	Секция 5, этаж -1	Техническое	8.91
212	Техническое помещение	Секция 5, этаж 8	Техническое	69.23
213	Венткамера	Секция 5, этаж 8	Техническое	13.4
214	Техническое помещение	Секция 6, этаж -1	Техническое	430.9
215	Техническое помещение	Секция 6, этаж 5	Техническое	88.53
216	Венткамера	Секция 6, этаж 5	Техническое	13.27
217	Электрощитовая	Секция 7, этаж -1	Техническое	15.79
218	Венткамера	Секция 7, этаж -1	Техническое	7.89
219	Техническое помещение	Секция 7, этаж 10	Техническое	180.95
220	Венткамера	Секция 7, этаж 10	Техническое	20.78

221	Венткамера	Секция 7, этаж 10	Техническое	7.56
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Подземная часть, паркинг	ВРУ5	Электроснабжение	
	Подземная часть, паркинг	Погружной насос для отвода сточных вод	Водоотведение	
2	Подземная часть, Секция 1	Узел учета	Водоснабжение	
	Подземная часть, Секция 1	Установка ПД с частотным преобразователем, Установка пожаротушения, Модульная насосная установка для пожаротушения, Установка подпитки для пожаротушения	Водоснабжение	
	Подземная часть, Секция 1	Погружной дренажный насос	Водоотведение	
3	Подземная часть, Секция 3	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление	
4	Подземная часть, Секция 3	Серверная	Слаботочные сети	
5	Подземная часть, Секция 3	ВРУ1	Электроснабжение	
6	Подземная часть, Секция 3	Дымоудаление, подпор, вентиляция	Вентиляция	
	Подземная часть, Секция 3	Насос SOLOLIFT2 WC-3, Погружной дренажный насос	Водоотведение	
7	Подземная часть, Секция 4	ВРУ2	Электроснабжение	
8	Подземная часть, Секция 4	Дымоудаление, подпор воздуха, вентиляция	Вентиляция	
	Подземная часть, Секция 4	Насос SOLOLIFT2 WC-3, Погружной дренажный насос	Водоотведение	
9	Подземная часть, Секция 5	ВРУ3	Электроснабжение	
10	Подземная часть, Секция 5	Дымоудаление, подпор воздуха, вентиляция	Вентиляция	
11	Подземная часть, Секция 5	Вентиляция	Вентиляция	
	Подземная часть, Секция 5	Насос SOLOLIFT2 WC-3, Погружной дренажный насос	Водоотведение	
	Подземная часть, Секция 6	Погружной дренажный насос	Водоотведение	
12	Подземная часть, Секция 7	ВРУ4	Электроснабжение	
13	Подземная часть, Секция 7	Дымоудаление, подпор воздуха, вентиляция	Вентиляция	

	Подземная часть, Секция 7	Насос SOLOLIFT2 WC-3, Насос SOLOLIFT2 WC-3, Погружной дренажный насос	Водоотведение
14	Секция 3	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
15	Секция 4	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
16	Секция 5	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
17	Секция 6	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт
18	Секция 7	Лифт, 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 463 349 404,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100012549
		Корреспондентский счет: 301018108000000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 253 349 404,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 69 361 258,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 183 988 146,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 258,29 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5,41 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,84 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46 246 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 741 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 156 500 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 253 349 404,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0110022:2164

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 472 457 983,11 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Нежилое помещение Р4.-1.1 расположено на-1 и 1 этажах
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.882801946726817e+39

Владелец: **Корчагин Виктор Михайлович, Корчагин Виктор Михайлович**

Действителен: с 01.08.2024 по 01.08.2025