ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001845 от 05.08.2026

Многоквартирный жилой дом в квартале 4 Кировского района городского округа г. Уфа в районе поселка Цветы Башкирии

Дата первичного размещения: 16.05.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 17"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ СУ-17"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Асхата Мирзагитова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **8**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **6**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450007, Респ Башкортостан, город Уфа, улица Асхата Мирзагитова, д.8, оф.6**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472018129**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **3461829@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://gkaci.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Баранов**
	1.5.2	Имя: **Валерий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 17"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **026301239438**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274985180**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1240200006507**
	2.1.3	Дата регистрации: **26.02.2024**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Баранов**
	3.3.2	Имя: **Валерий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14353570451**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026301239438**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Баранов**
	3.4.2	Имя: **Валерий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14353570451**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **026301239438**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Является участником**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-210,09 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **362 746,38 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **334 508,54 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом в квартале 4 Кировского района городского округа г. Уфы в районе поселка Цветы Башкирии**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Республика Башкортостан Городской округ город Уфа**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **32 316,66 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **С**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 177,98 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 489,78 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **19 667,76 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **8**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"РПИ-ПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274915722**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Георекон**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0276059499**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архитектурное бюро "А4"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274135169**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.01.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0003-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0273902022**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **31.08.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0084-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0273902022**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-016109-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.04.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-016798-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СЦ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-0017-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Кадастровый центр"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275908862**
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **27.06.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-016109-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.04.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-016798-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0275914062**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Цветы Башкирии"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛюксСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274925865**
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЛидерСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274978842**
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **КРАФТ ГРУПП**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276905800**
10.7 (4) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ИНТЕРСТРОЙ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276905790**
10.7 (5) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БИЛДИНГ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0274983144**
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-963Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **23.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **92/2024**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.06.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.06.2024**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050702:92**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **14 937,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **24**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Детский игровой комплекс-1, песочный дворик с горкой"Опушка"-1, расположены на площадке для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в 15-25 м от жилого дома**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Универсальная спортивная площадка-1, тренажер-1, тройной каскад турников для отжимания и подтягивания-1, брусья классические-1, бревно-1, бум-1, игровая установка с баскетбольным кольцом-1, расположены на площадке для занятий физкультурой в 15-25 м от жилого дома**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **3 контейнера расположены на площадке для сбора твердых и бытовых отходов в 10-30 м от жилого дома**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория в границах освоения озеленяется устройством газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены парковки для инвалидов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории предусмотрено с питанием от проектируемой подстанции**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Площадка для отдыха взрослого населения, площадка для хозяйственных целей**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Инженерные сети ТВК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0274910298**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТС-3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12 675 763,40 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Инженерные сети ТВК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0274910298**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.04.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭС-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 256 814,33 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Инженерные сети ТВК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0274910298**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВС-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 676 868,80 руб.**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Инженерные сети ТВК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0274910298**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.04.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ВС-4**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 003 094,33 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Уфанет**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0278109628**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **450**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **11**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	А	34.65	1	15.68	2.70
2	Квартира	1	А	34.61	1+	9.18	2.70
3	Квартира	1	А	71.18	3	32.45	2.70
4	Квартира	1	А	34.65	1+	9.23	2.70
5	Квартира	1	А	34.65	1+	9.23	2.70
6	Квартира	2	А	34.65	1	15.68	2.70
7	Квартира	2	А	34.61	1+	9.18	2.70
8	Квартира	2	А	35.16	1+	9.14	2.70
9	Квартира	2	А	35.21	1+	9.19	2.70
10	Квартира	2	А	34.65	1+	9.23	2.70
11	Квартира	2	А	34.65	1+	9.23	2.70
12	Квартира	2	А	40.27	1+	14.10	2.70
13	Квартира	2	А	34.61	1+	9.18	2.70
14	Квартира	2	А	35.16	1+	9.14	2.70
15	Квартира	2	А	35.22	1+	9.19	2.70
16	Квартира	2	А	34.66	1+	9.23	2.70
17	Квартира	3	А	34.65	1	15.68	2.70
18	Квартира	3	А	34.61	1+	9.18	2.70

19	Квартира	3	А	35.16	1+	9.14	2.70
20	Квартира	3	А	35.21	1+	9.19	2.70
21	Квартира	3	А	34.65	1+	9.23	2.70
22	Квартира	3	А	34.65	1+	9.23	2.70
23	Квартира	3	А	40.27	1+	14.10	2.70
24	Квартира	3	А	34.61	1+	9.18	2.70
25	Квартира	3	А	35.16	1+	9.14	2.70
26	Квартира	3	А	35.22	1+	9.19	2.70
27	Квартира	3	А	34.66	1+	9.23	2.70
28	Квартира	4	А	34.65	1	15.68	2.70
29	Квартира	4	А	34.61	1+	9.18	2.70
30	Квартира	4	А	35.16	1+	9.14	2.70
31	Квартира	4	А	35.21	1+	9.19	2.70
32	Квартира	4	А	34.65	1+	9.23	2.70
33	Квартира	4	А	34.65	1+	9.23	2.70
34	Квартира	4	А	40.27	1+	14.10	2.70
35	Квартира	4	А	34.61	1+	9.18	2.70
36	Квартира	4	А	35.16	1+	9.14	2.70
37	Квартира	4	А	35.22	1+	9.19	2.70
38	Квартира	4	А	34.66	1+	9.23	2.70
39	Квартира	5	А	34.65	1	15.68	2.70
40	Квартира	5	А	34.61	1+	9.18	2.70
41	Квартира	5	А	35.16	1+	9.14	2.70
42	Квартира	5	А	35.21	1+	9.19	2.70
43	Квартира	5	А	34.65	1+	9.23	2.70
44	Квартира	5	А	34.65	1+	9.23	2.70
45	Квартира	5	А	40.27	1+	14.10	2.70
46	Квартира	5	А	34.61	1+	9.18	2.70
47	Квартира	5	А	35.16	1+	9.14	2.70
48	Квартира	5	А	35.22	1+	9.19	2.70
49	Квартира	5	А	34.66	1+	9.23	2.70
50	Квартира	6	А	34.65	1	15.68	2.70
51	Квартира	6	А	34.61	1+	9.18	2.70
52	Квартира	6	А	35.16	1+	9.14	2.70
53	Квартира	6	А	35.21	1+	9.19	2.70
54	Квартира	6	А	34.65	1+	9.23	2.70
55	Квартира	6	А	34.65	1+	9.23	2.70
56	Квартира	6	А	40.27	1+	14.10	2.70
57	Квартира	6	А	34.61	1+	9.18	2.70
58	Квартира	6	А	35.16	1+	9.14	2.70
59	Квартира	6	А	35.22	1+	9.19	2.70
60	Квартира	6	А	34.66	1+	9.23	2.70
61	Квартира	1	Б	34.64	1+	9.23	2.70
62	Квартира	1	Б	76.01	3+	30.35	2.70
63	Квартира	1	Б	34.93	1	17.33	2.70

64	Квартира	2	Б	52.90	2	29.61	2.70
65	Квартира	2	Б	35.77	1+	8.84	2.70
66	Квартира	2	Б	35.79	1+	8.84	2.70
67	Квартира	2	Б	52.93	2	29.61	2.70
68	Квартира	2	Б	40.26	1+	14.10	2.70
69	Квартира	2	Б	34.64	1+	9.23	2.70
70	Квартира	2	Б	35.02	1+	8.09	2.70
71	Квартира	2	Б	35.04	1+	8.09	2.70
72	Квартира	2	Б	34.93	1	17.33	2.70
73	Квартира	3	Б	52.90	2	29.61	2.70
74	Квартира	3	Б	35.77	1+	8.84	2.70
75	Квартира	3	Б	35.79	1+	8.84	2.70
76	Квартира	3	Б	52.93	2	29.61	2.70
77	Квартира	3	Б	40.26	1+	14.10	2.70
78	Квартира	3	Б	34.64	1+	9.23	2.70
79	Квартира	3	Б	35.02	1+	8.09	2.70
80	Квартира	3	Б	35.04	1+	8.09	2.70
81	Квартира	3	Б	34.93	1	17.33	2.70
82	Квартира	4	Б	52.90	2	29.61	2.70
83	Квартира	4	Б	35.77	1+	8.84	2.70
84	Квартира	4	Б	35.79	1+	8.84	2.70
85	Квартира	4	Б	52.93	2	29.61	2.70
86	Квартира	4	Б	40.26	1+	14.10	2.70
87	Квартира	4	Б	34.64	1+	9.23	2.70
88	Квартира	4	Б	35.02	1+	8.09	2.70
89	Квартира	4	Б	35.04	1+	8.09	2.70
90	Квартира	4	Б	34.93	1	17.33	2.70
91	Квартира	5	Б	52.90	2	29.61	2.70
92	Квартира	5	Б	35.77	1+	8.84	2.70
93	Квартира	5	Б	35.79	1+	8.84	2.70
94	Квартира	5	Б	52.93	2	29.61	2.70
95	Квартира	5	Б	40.26	1+	14.10	2.70
96	Квартира	5	Б	34.64	1+	9.23	2.70
97	Квартира	5	Б	35.02	1+	8.09	2.70
98	Квартира	5	Б	35.04	1+	8.09	2.70
99	Квартира	5	Б	34.93	1	17.33	2.70
100	Квартира	6	Б	52.90	2	29.61	2.70
101	Квартира	6	Б	35.77	1+	8.84	2.70
102	Квартира	6	Б	35.79	1+	8.84	2.70
103	Квартира	6	Б	52.93	2	29.61	2.70
104	Квартира	6	Б	40.26	1+	14.10	2.70
105	Квартира	6	Б	34.64	1+	9.23	2.70
106	Квартира	6	Б	35.02	1+	8.09	2.70
107	Квартира	6	Б	35.04	1+	8.09	2.70
108	Квартира	6	Б	34.93	1	17.33	2.70

109	Квартира	7	Б	52.90	2	29.61	2.70
110	Квартира	7	Б	35.77	1+	8.84	2.70
111	Квартира	7	Б	35.79	1+	8.84	2.70
112	Квартира	7	Б	52.93	2	29.61	2.70
113	Квартира	7	Б	40.26	1+	14.10	2.70
114	Квартира	7	Б	34.64	1+	9.23	2.70
115	Квартира	7	Б	35.02	1+	8.09	2.70
116	Квартира	7	Б	35.04	1+	8.09	2.70
117	Квартира	7	Б	34.93	1	17.33	2.70
118	Квартира	1	В	34.91	1	17.41	2.70
119	Квартира	1	В	75.81	3+	31.62	2.70
120	Квартира	1	В	34.70	1+	9.23	2.70
121	Квартира	1	В	52.48	2+	22.16	2.70
122	Квартира	1	В	71.23	3	32.50	2.70
123	Квартира	1	В	52.82	2+	22.16	2.70
124	Квартира	2	В	34.91	1	17.41	2.70
125	Квартира	2	В	34.83	1+	11.18	2.70
126	Квартира	2	В	35.07	1+	11.18	2.70
127	Квартира	2	В	34.70	1+	9.23	2.70
128	Квартира	2	В	40.26	1+	14.10	2.70
129	Квартира	2	В	52.18	2+	22.16	2.70
130	Квартира	2	В	35.21	1+	9.19	2.70
131	Квартира	2	В	35.21	1+	9.19	2.70
132	Квартира	2	В	52.82	2+	22.16	2.70
133	Квартира	3	В	34.91	1	17.41	2.70
134	Квартира	3	В	34.83	1+	11.18	2.70
135	Квартира	3	В	35.07	1+	11.18	2.70
136	Квартира	3	В	34.70	1+	9.23	2.70
137	Квартира	3	В	40.26	1+	14.10	2.70
138	Квартира	3	В	52.18	2+	22.16	2.70
139	Квартира	3	В	35.21	1+	9.19	2.70
140	Квартира	3	В	35.21	1+	9.19	2.70
141	Квартира	3	В	52.82	2+	22.16	2.70
142	Квартира	4	В	34.91	1	17.41	2.70
143	Квартира	4	В	34.83	1+	11.18	2.70
144	Квартира	4	В	35.07	1+	11.18	2.70
145	Квартира	4	В	34.70	1+	9.23	2.70
146	Квартира	4	В	40.26	1+	14.10	2.70
147	Квартира	4	В	52.18	2+	22.16	2.70
148	Квартира	4	В	35.21	1+	9.19	2.70
149	Квартира	4	В	35.21	1+	9.19	2.70
150	Квартира	4	В	52.82	2+	22.16	2.70
151	Квартира	5	В	34.91	1	17.41	2.70
152	Квартира	5	В	34.83	1+	11.18	2.70
153	Квартира	5	В	35.07	1+	11.18	2.70

154	Квартира	5	В	34.70	1+	9.23	2.70
155	Квартира	5	В	40.26	1+	14.10	2.70
156	Квартира	5	В	52.18	2+	22.16	2.70
157	Квартира	5	В	35.21	1+	9.19	2.70
158	Квартира	5	В	35.21	1+	9.19	2.70
159	Квартира	5	В	52.82	2+	22.16	2.70
160	Квартира	6	В	34.91	1	17.41	2.70
161	Квартира	6	В	34.83	1+	11.18	2.70
162	Квартира	6	В	35.07	1+	11.18	2.70
163	Квартира	6	В	34.70	1+	9.23	2.70
164	Квартира	6	В	40.26	1+	14.10	2.70
165	Квартира	6	В	52.18	2+	22.16	2.70
166	Квартира	6	В	35.21	1+	9.19	2.70
167	Квартира	6	В	35.21	1+	9.19	2.70
168	Квартира	6	В	52.82	2+	22.16	2.70
169	Квартира	7	В	34.91	1	17.41	2.70
170	Квартира	7	В	34.83	1+	11.18	2.70
171	Квартира	7	В	35.07	1+	11.18	2.70
172	Квартира	7	В	34.70	1+	9.23	2.70
173	Квартира	7	В	40.26	1+	14.10	2.70
174	Квартира	7	В	52.18	2+	22.16	2.70
175	Квартира	7	В	35.21	1+	9.19	2.70
176	Квартира	7	В	35.21	1+	9.19	2.70
177	Квартира	7	В	52.82	2+	22.16	2.70
178	Квартира	8	В	34.91	1	17.41	2.70
179	Квартира	8	В	34.83	1+	11.18	2.70
180	Квартира	8	В	35.07	1+	11.18	2.70
181	Квартира	8	В	34.70	1+	9.23	2.70
182	Квартира	8	В	40.26	1+	14.10	2.70
183	Квартира	8	В	52.18	2+	22.16	2.70
184	Квартира	8	В	35.21	1+	9.19	2.70
185	Квартира	8	В	35.21	1+	9.19	2.70
186	Квартира	8	В	52.82	2+	22.16	2.70
187	Квартира	2	Г	92.28	3+	39.81	2.70
188	Квартира	2	Г	55.37	1+	11.42	2.70
189	Квартира	2	Г	34.69	1	15.86	2.70
190	Квартира	2	Г	42.84	1+	14.23	2.70
191	Квартира	2	Г	66.57	3+	37.08	2.70
192	Квартира	3	Г	66.74	3+	37.14	2.70
193	Квартира	3	Г	42.84	1+	14.23	2.70
194	Квартира	3	Г	34.69	1	15.86	2.70
195	Квартира	3	Г	34.69	1	15.86	2.70
196	Квартира	3	Г	54.69	2+	24.79	2.70
197	Квартира	3	Г	54.70	2+	25.10	2.70
198	Квартира	4	Г	54.70	2+	25.10	2.70

199	Квартира	4	Г	54.69	2+	24.79	2.70
200	Квартира	4	Г	34.69	1	15.86	2.70
201	Квартира	4	Г	34.69	1	15.86	2.70
202	Квартира	4	Г	54.69	2+	24.79	2.70
203	Квартира	4	Г	54.70	2+	25.10	2.70
204	Квартира	5	Г	54.70	2+	25.10	2.70
205	Квартира	5	Г	54.69	2+	24.79	2.70
206	Квартира	5	Г	34.69	1	15.86	2.70
207	Квартира	5	Г	34.69	1	15.86	2.70
208	Квартира	5	Г	54.69	2+	24.79	2.70
209	Квартира	5	Г	54.70	2+	25.10	2.70
210	Квартира	6	Г	54.70	2+	25.10	2.70
211	Квартира	6	Г	54.69	2+	24.79	2.70
212	Квартира	6	Г	34.69	1	15.86	2.70
213	Квартира	6	Г	34.69	1	15.86	2.70
214	Квартира	6	Г	54.69	2+	24.79	2.70
215	Квартира	6	Г	54.70	2+	25.10	2.70
216	Квартира	7	Г	54.70	2+	25.10	2.70
217	Квартира	7	Г	54.69	2+	24.79	2.70
218	Квартира	7	Г	34.69	1	15.86	2.70
219	Квартира	7	Г	34.69	1	15.86	2.70
220	Квартира	7	Г	54.69	2+	24.79	2.70
221	Квартира	7	Г	54.70	2+	25.10	2.70
222	Квартира	8	Г	54.70	2+	25.10	2.70
223	Квартира	8	Г	54.69	2+	24.79	2.70
224	Квартира	8	Г	34.69	1	15.86	2.70
225	Квартира	8	Г	34.69	1	15.86	2.70
226	Квартира	8	Г	54.69	2+	24.79	2.70
227	Квартира	8	Г	54.70	2+	25.10	2.70
228	Квартира	1	Д	34.65	1	15.68	2.70
229	Квартира	1	Д	34.61	1+	9.18	2.70
230	Квартира	1	Д	71.16	3	32.45	2.70
231	Квартира	1	Д	34.65	1+	9.23	2.70
232	Квартира	1	Д	34.65	1+	9.23	2.70
233	Квартира	1	Д	34.61	1+	9.18	2.70
234	Квартира	1	Д	74.42	3+	30.67	2.70
235	Квартира	1	Д	34.66	1+	9.23	2.70
236	Квартира	2	Д	34.65	1	15.68	2.70
237	Квартира	2	Д	34.61	1+	9.18	2.70
238	Квартира	2	Д	35.15	1+	9.14	2.70
239	Квартира	2	Д	35.20	1+	9.19	2.70
240	Квартира	2	Д	34.65	1+	9.23	2.70
241	Квартира	2	Д	34.65	1+	9.23	2.70
242	Квартира	2	Д	40.27	1+	14.10	2.70
243	Квартира	2	Д	34.61	1+	9.18	2.70

244	Квартира	2	Д	35.15	1+	9.14	2.70
245	Квартира	2	Д	35.21	1+	9.19	2.70
246	Квартира	2	Д	34.66	1+	9.23	2.70
247	Квартира	3	Д	34.65	1	15.68	2.70
248	Квартира	3	Д	34.61	1+	9.18	2.70
249	Квартира	3	Д	35.15	1+	9.14	2.70
250	Квартира	3	Д	35.20	1+	9.19	2.70
251	Квартира	3	Д	34.65	1+	9.23	2.70
252	Квартира	3	Д	34.65	1+	9.23	2.70
253	Квартира	3	Д	40.27	1+	14.10	2.70
254	Квартира	3	Д	34.61	1+	9.18	2.70
255	Квартира	3	Д	35.15	1+	9.14	2.70
256	Квартира	3	Д	35.21	1+	9.19	2.70
257	Квартира	3	Д	34.66	1+	9.23	2.70
258	Квартира	4	Д	34.65	1	15.68	2.70
259	Квартира	4	Д	34.61	1+	9.18	2.70
260	Квартира	4	Д	35.15	1+	9.14	2.70
261	Квартира	4	Д	35.20	1+	9.19	2.70
262	Квартира	4	Д	34.65	1+	9.23	2.70
263	Квартира	4	Д	34.65	1+	9.23	2.70
264	Квартира	4	Д	40.27	1+	14.10	2.70
265	Квартира	4	Д	34.61	1+	9.18	2.70
266	Квартира	4	Д	35.15	1+	9.14	2.70
267	Квартира	4	Д	35.21	1+	9.19	2.70
268	Квартира	4	Д	34.66	1+	9.23	2.70
269	Квартира	5	Д	34.65	1	15.68	2.70
270	Квартира	5	Д	34.61	1+	9.18	2.70
271	Квартира	5	Д	35.15	1+	9.14	2.70
272	Квартира	5	Д	35.20	1+	9.19	2.70
273	Квартира	5	Д	34.65	1+	9.23	2.70
274	Квартира	5	Д	34.65	1+	9.23	2.70
275	Квартира	5	Д	40.27	1+	14.10	2.70
276	Квартира	5	Д	34.61	1+	9.18	2.70
277	Квартира	5	Д	35.15	1+	9.14	2.70
278	Квартира	5	Д	35.21	1+	9.19	2.70
279	Квартира	5	Д	34.66	1+	9.23	2.70
280	Квартира	6	Д	34.65	1	15.68	2.70
281	Квартира	6	Д	34.61	1+	9.18	2.70
282	Квартира	6	Д	35.15	1+	9.14	2.70
283	Квартира	6	Д	35.20	1+	9.19	2.70
284	Квартира	6	Д	34.65	1+	9.23	2.70
285	Квартира	6	Д	34.65	1+	9.23	2.70
286	Квартира	6	Д	40.27	1+	14.10	2.70
287	Квартира	6	Д	34.61	1+	9.18	2.70
288	Квартира	6	Д	35.15	1+	9.14	2.70

289	Квартира	6	Д	35.21	1+	9.19	2.70
290	Квартира	6	Д	34.66	1+	9.23	2.70
291	Квартира	7	Д	34.65	1	15.68	2.70
292	Квартира	7	Д	34.61	1+	9.18	2.70
293	Квартира	7	Д	35.15	1+	9.14	2.70
294	Квартира	7	Д	35.20	1+	9.19	2.70
295	Квартира	7	Д	34.65	1+	9.23	2.70
296	Квартира	7	Д	34.65	1+	9.23	2.70
297	Квартира	7	Д	40.27	1+	14.10	2.70
298	Квартира	7	Д	34.61	1+	9.18	2.70
299	Квартира	7	Д	35.15	1+	9.14	2.70
300	Квартира	7	Д	35.21	1+	9.19	2.70
301	Квартира	7	Д	34.66	1+	9.23	2.70
302	Квартира	8	Д	34.65	1	15.68	2.70
303	Квартира	8	Д	34.61	1+	9.18	2.70
304	Квартира	8	Д	35.15	1+	9.14	2.70
305	Квартира	8	Д	35.20	1+	9.19	2.70
306	Квартира	8	Д	34.65	1+	9.23	2.70
307	Квартира	8	Д	34.65	1+	9.23	2.70
308	Квартира	8	Д	40.27	1+	14.10	2.70
309	Квартира	8	Д	34.61	1+	9.18	2.70
310	Квартира	8	Д	35.15	1+	9.14	2.70
311	Квартира	8	Д	35.21	1+	9.19	2.70
312	Квартира	8	Д	34.66	1+	9.23	2.70
313	Квартира	1	Е	52.82	2+	22.16	2.70
314	Квартира	1	Е	71.23	3	32.30	2.70
315	Квартира	1	Е	53.13	2+	22.16	2.70
316	Квартира	1	Е	34.70	1+	9.23	2.70
317	Квартира	1	Е	75.89	3+	31.62	2.70
318	Квартира	1	Е	34.91	1	17.41	2.70
319	Квартира	2	Е	52.82	2+	22.16	2.70
320	Квартира	2	Е	35.21	1+	9.05	2.70
321	Квартира	2	Е	35.21	1+	9.05	2.70
322	Квартира	2	Е	52.83	2+	22.16	2.70
323	Квартира	2	Е	40.26	1+	14.10	2.70
324	Квартира	2	Е	34.70	1+	9.23	2.70
325	Квартира	2	Е	35.07	1+	11.18	2.70
326	Квартира	2	Е	34.84	1+	11.18	2.70
327	Квартира	2	Е	34.91	1	17.41	2.70
328	Квартира	3	Е	52.82	2+	22.16	2.70
329	Квартира	3	Е	35.21	1+	9.05	2.70
330	Квартира	3	Е	35.21	1+	9.05	2.70
331	Квартира	3	Е	52.83	2+	22.16	2.70
332	Квартира	3	Е	40.26	1+	14.10	2.70
333	Квартира	3	Е	34.70	1+	9.23	2.70

334	Квартира	3	Е	35.07	1+	11.18	2.70
335	Квартира	3	Е	34.84	1+	11.18	2.70
336	Квартира	3	Е	34.91	1	17.41	2.70
337	Квартира	4	Е	52.82	2+	22.16	2.70
338	Квартира	4	Е	35.21	1+	9.05	2.70
339	Квартира	4	Е	35.21	1+	9.05	2.70
340	Квартира	4	Е	52.83	2+	22.16	2.70
341	Квартира	4	Е	40.26	1+	14.10	2.70
342	Квартира	4	Е	34.70	1+	9.23	2.70
343	Квартира	4	Е	35.07	1+	11.18	2.70
344	Квартира	4	Е	34.84	1+	11.18	2.70
345	Квартира	4	Е	34.91	1	17.41	2.70
346	Квартира	5	Е	52.82	2+	22.16	2.70
347	Квартира	5	Е	35.21	1+	9.05	2.70
348	Квартира	5	Е	35.21	1+	9.05	2.70
349	Квартира	5	Е	52.83	2+	22.16	2.70
350	Квартира	5	Е	40.26	1+	14.10	2.70
351	Квартира	5	Е	34.70	1+	9.23	2.70
352	Квартира	5	Е	35.07	1+	11.18	2.70
353	Квартира	5	Е	34.84	1+	11.18	2.70
354	Квартира	5	Е	34.91	1	17.41	2.70
355	Квартира	6	Е	52.82	2+	22.16	2.70
356	Квартира	6	Е	35.21	1+	9.05	2.70
357	Квартира	6	Е	35.21	1+	9.05	2.70
358	Квартира	6	Е	52.83	2+	22.16	2.70
359	Квартира	6	Е	40.26	1+	14.10	2.70
360	Квартира	6	Е	34.70	1+	9.23	2.70
361	Квартира	6	Е	35.07	1+	11.18	2.70
362	Квартира	6	Е	34.84	1+	11.18	2.70
363	Квартира	6	Е	34.91	1	17.41	2.70
364	Квартира	7	Е	52.82	2+	22.16	2.70
365	Квартира	7	Е	35.21	1+	9.05	2.70
366	Квартира	7	Е	35.21	1+	9.05	2.70
367	Квартира	7	Е	52.83	2+	22.16	2.70
368	Квартира	7	Е	40.26	1+	14.10	2.70
369	Квартира	7	Е	34.70	1+	9.23	2.70
370	Квартира	7	Е	35.07	1+	11.18	2.70
371	Квартира	7	Е	34.84	1+	11.18	2.70
372	Квартира	7	Е	34.91	1	17.41	2.70
373	Квартира	1	Ж	34.96	1	17.64	2.70
374	Квартира	1	Ж	76.03	3+	30.82	2.70
375	Квартира	1	Ж	34.65	1+	9.23	2.70
376	Квартира	2	Ж	34.96	1	17.64	2.70
377	Квартира	2	Ж	35.04	1+	8.08	2.70
378	Квартира	2	Ж	35.02	1+	8.08	2.70

379	Квартира	2	Ж	34.65	1+	9.23	2.70
380	Квартира	2	Ж	40.26	1+	14.10	2.70
381	Квартира	2	Ж	52.93	2	29.61	2.70
382	Квартира	2	Ж	35.79	1	17.57	2.70
383	Квартира	2	Ж	35.79	1	17.57	2.70
384	Квартира	2	Ж	52.89	2	29.61	2.70
385	Квартира	3	Ж	34.96	1	17.64	2.70
386	Квартира	3	Ж	35.04	1+	8.08	2.70
387	Квартира	3	Ж	35.02	1+	8.08	2.70
388	Квартира	3	Ж	34.65	1+	9.23	2.70
389	Квартира	3	Ж	40.26	1+	14.10	2.70
390	Квартира	3	Ж	52.93	2	29.61	2.70
391	Квартира	3	Ж	35.79	1	17.57	2.70
392	Квартира	3	Ж	35.79	1	17.57	2.70
393	Квартира	3	Ж	52.89	2	29.61	2.70
394	Квартира	4	Ж	34.96	1	17.64	2.70
395	Квартира	4	Ж	35.04	1+	8.08	2.70
396	Квартира	4	Ж	35.02	1+	8.08	2.70
397	Квартира	4	Ж	34.65	1+	9.23	2.70
398	Квартира	4	Ж	40.26	1+	14.10	2.70
399	Квартира	4	Ж	52.93	2	29.61	2.70
400	Квартира	4	Ж	35.79	1	17.57	2.70
401	Квартира	4	Ж	35.79	1	17.57	2.70
402	Квартира	4	Ж	52.89	2	29.61	2.70
403	Квартира	5	Ж	34.96	1	17.64	2.70
404	Квартира	5	Ж	35.04	1+	8.08	2.70
405	Квартира	5	Ж	35.02	1+	8.08	2.70
406	Квартира	5	Ж	34.65	1+	9.23	2.70
407	Квартира	5	Ж	40.26	1+	14.10	2.70
408	Квартира	5	Ж	52.93	2	29.61	2.70
409	Квартира	5	Ж	35.79	1	17.57	2.70
410	Квартира	5	Ж	35.79	1	17.57	2.70
411	Квартира	5	Ж	52.89	2	29.61	2.70
412	Квартира	6	Ж	34.96	1	17.64	2.70
413	Квартира	6	Ж	35.04	1+	8.08	2.70
414	Квартира	6	Ж	35.02	1+	8.08	2.70
415	Квартира	6	Ж	34.65	1+	9.23	2.70
416	Квартира	6	Ж	40.26	1+	14.10	2.70
417	Квартира	6	Ж	52.93	2	29.61	2.70
418	Квартира	6	Ж	35.79	1	17.57	2.70
419	Квартира	6	Ж	35.79	1	17.57	2.70
420	Квартира	6	Ж	52.89	2	29.61	2.70
421	Квартира	2	3	54.72	2+	25.10	2.70
422	Квартира	2	3	54.67	2+	24.79	2.70
423	Квартира	2	3	34.65	1+	9.45	2.70

424	Квартира	2	3	34.65	1+	9.45	2.70
425	Квартира	2	3	54.67	2+	24.79	2.70
426	Квартира	2	3	54.72	2+	25.10	2.70
427	Квартира	3	3	54.72	2+	25.10	2.70
428	Квартира	3	3	54.67	2+	24.79	2.70
429	Квартира	3	3	34.65	1+	9.45	2.70
430	Квартира	3	3	34.65	1+	9.45	2.70
431	Квартира	3	3	54.67	2+	24.79	2.70
432	Квартира	3	3	54.72	2+	25.10	2.70
433	Квартира	4	3	54.72	2+	25.10	2.70
434	Квартира	4	3	54.67	2+	24.79	2.70
435	Квартира	4	3	34.65	1+	9.45	2.70
436	Квартира	4	3	34.65	1+	9.45	2.70
437	Квартира	4	3	54.67	2+	24.79	2.70
438	Квартира	4	3	54.72	2+	25.10	2.70
439	Квартира	5	3	54.72	2+	25.10	2.70
440	Квартира	5	3	54.67	2+	24.79	2.70
441	Квартира	5	3	34.65	1+	9.45	2.70
442	Квартира	5	3	34.65	1+	9.45	2.70
443	Квартира	5	3	54.67	2+	24.79	2.70
444	Квартира	5	3	54.72	2+	25.10	2.70
445	Квартира	6	3	54.72	2+	25.10	2.70
446	Квартира	6	3	54.67	2+	24.79	2.70
447	Квартира	6	3	34.65	1+	9.45	2.70
448	Квартира	6	3	34.65	1+	9.45	2.70
449	Квартира	6	3	54.67	2+	24.79	2.70
450	Квартира	6	3	54.72	2+	25.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Пром.Магазин 1А	Нежилое помещение	1	1А	76.49	Тамбур	6.75	3.00
					Торговый зал	58.46	
					К.у.и.	5.28	
					Помещение подготовки товаров	2.25	
					С/у	3.33	
					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.21	

					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	0.21	
Пром.Магазин 2А	Нежилое помещение	1	1А	73.27	Тамбур	6.06	3.00
					Торговый зал	61.66	
					К.у.и.	2.22	
					С/у	3.33	
Пром.Магазин 1Б	Нежилое помещение	1	2Б	283.65	Тамбур	6.87	3.00
					Комната персонала	10.37	
					С/у	3.32	
					К.у.и.	2.22	
					С/у	3.32	
					Комната персонала	10.37	
					Торговый зал	241.27	
					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1.20	
					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1.20	
					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	3.51	
Пром.Магазин 2Б	Нежилое помещение	1	2Б	119.21	Тамбур	6.87	3.00
					Торговый зал	95.12	
					К.у.и.	2.56	
					Помещение подготовки товаров	6.94	
					С/у	3.86	
					С/у	3.86	
Пром.Магазин 1Ж	Нежилое помещение	1	7Ж	66.39	Тамбур	7.03	3.00
					Торговый зал	45.73	
					Помещение подготовки товаров	7.13	
					К.у.и.	2.56	
					С/у	3.94	
Пром.Магазин 2Ж	Нежилое помещение	1	7Ж	74.99	Тамбур	7.03	3.00
					Торговый зал	59.53	

					Помещение подготовки товаров	2.70	
					К.у.и.	2.26	
					С/у	3.47	
Пром.Магазин 3Ж	Нежилое помещение	1	7Ж	269.90	Тамбур	6.34	3.00
					Торговый зал	118.24	
					Комната персонала	16.74	
					С/у	3.95	
					Помещение подготовки товаров	8.75	
					К.у.и.	5.11	
					Помещение разгрузки и сортировки товара	99.46	
					С/у	3.94	
					Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	7.37	
Пром.Магазин 1Г	Нежилое помещение	1	4Г	131.48	Тамбур	6.43	3.00
					Торговый зал	101.67	
					К.у.и.	2.79	
					С/у	3.59	
					Комната персонала	12.39	
					Помещение подготовки товаров	4.40	
					Помещение для инженерных коммуникаций	0.21	
Прод.Магазин 2Г	Нежилое помещение	1	4Г	131.48	Тамбур	6.43	3.00
					Торговый зал	101.67	
					К.у.и.	2.79	
					С/у	3.59	
					Комната персонала	12.39	
					Помещение подготовки товаров	4.40	
					Помещение для инженерных коммуникаций	0.21	
Пром.Магазин 1з	Нежилое помещение	1	8з	131.46	Тамбур	6.43	3.00
					Торговый зал	101.79	
					К.у.и.	2.79	
					С/у	3.41	
					Комната персонала	12.39	

					Помещение подготовки товаров	4.40	
					Помещение для инженерных коммуникаций	0.25	
Пром.Магазин 2з	Нежилое помещение	1	8з	131.46	Тамбур	6.43	3.00
					Торговый зал	101.79	
					К.у.и.	2.79	
					С/у	3.41	
					Комната персонала	12.39	
					Помещение подготовки товаров	4.40	
					Помещение для инженерных коммуникаций	0.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур	1 этаж секция А	общественное	6.31
2	тамбур	1 этаж секция А	общественное	5.32
3	холл	1 этаж секция А	общественное	57.80
4	лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция А	общественное	15.55
5	к.у.и.	1 этаж секция А	техническое	6.85
6	э/щ	1 этаж секция А	техническое	4.60
7	лестница из подвала	1 этаж секция А	техническое	2.85
8	лестница	2 этаж секция А	общественное	25.08
9	коридор	2 этаж секция А	общественное	53.18
10	п/б зона МГН	2 этаж секция А	общественное	3.89
11	лестница	3 этаж секция А	общественное	25.08
12	коридор	3 этаж секция А	общественное	53.18
13	п/б зона МГН	3 этаж секция А	общественное	3.89
14	лестница	4 этаж секция А	общественное	25.08
15	коридор	4 этаж секция А	общественное	53.18
16	п/б зона МГН	4 этаж секция А	общественное	3.89
17	лестница	5 этаж секция А	общественное	25.08
18	коридор	5 этаж секция А	общественное	53.18
19	п/б зона МГН	5 этаж секция А	общественное	3.89
20	лестница	6 этаж секция А	общественное	25.08
21	коридор	6 этаж секция А	общественное	53.18
22	п/б зона МГН	6 этаж секция А	общественное	3.89

23	тамбур	1 этаж секция Б	общественное	6.31
24	тамбур	1 этаж секция Б	общественное	5.32
25	холл	1 этаж секция Б	общественное	46.41
26	лестница	1 этаж секция Б	общественное	9.52
27	консьерж	1 этаж секция Б	техническое	8.40
28	э/щ	1 этаж секция Б	техническое	4.63
29	лестница из подвала	1 этаж секция Б	техническое	2.85
30	к.у.и.	1 этаж секция Б	техническое	3.38
31	с/у	1 этаж секция Б	техническое	3.00
32	лестница	2 этаж секция Б	общественное	25.08
33	коридор	2 этаж секция Б	общественное	50.07
34	п/б зона МГН	2 этаж секция Б	общественное	3.89
35	лестница	3 этаж секция Б	общественное	25.08
36	коридор	3 этаж секция Б	общественное	50.07
37	п/б зона МГН	3 этаж секция Б	общественное	3.89
38	лестница	4 этаж секция Б	общественное	25.08
39	коридор	4 этаж секция Б	общественное	50.07
40	п/б зона МГН	4 этаж секция Б	общественное	3.89
41	лестница	5 этаж секция Б	общественное	25.08
42	коридор	5 этаж секция Б	общественное	50.07
43	п/б зона МГН	5 этаж секция Б	общественное	3.89
44	лестница	6 этаж секция Б	общественное	25.08
45	коридор	6 этаж секция Б	общественное	50.07
46	п/б зона МГН	6 этаж секция Б	общественное	3.89
47	лестница	7 этаж секция Б	общественное	25.08
48	коридор	7 этаж секция Б	общественное	50.07
49	п/б зона МГН	7 этаж секция Б	общественное	3.89
50	тамбур	1 этаж секция В	общественное	6.31
51	тамбур	1 этаж секция В	общественное	5.91
52	холл	1 этаж секция В	общественное	69.49
53	лестница	1 этаж секция В	общественное	9.52
54	к.у.и.	1 этаж секция В	техническое	3.38
55	э/щ	1 этаж секция В	техническое	4.70
56	с/у	1 этаж секция В	техническое	3.09
57	консьерж	1 этаж секция В	техническое	8.40
58	лестница из подвала	1 этаж секция В	техническое	2.85
59	лестница	2 этаж секция В	общественное	25.08
60	коридор	2 этаж секция В	общественное	49.82
61	п/б зона МГН	2 этаж секция В	общественное	3.89
62	лестница	3 этаж секция В	общественное	25.08
63	коридор	3 этаж секция В	общественное	49.82
64	п/б зона МГН	3 этаж секция В	общественное	3.89
65	лестница	4 этаж секция В	общественное	25.08
66	коридор	4 этаж секция В	общественное	49.82
67	п/б зона МГН	4 этаж секция В	общественное	3.89

68	лестница	5 этаж секция В	общественное	25.08
69	коридор	5 этаж секция В	общественное	49.82
70	п/б зона МГН	5 этаж секция В	общественное	3.89
71	лестница	6 этаж секция В	общественное	25.08
72	коридор	6 этаж секция В	общественное	49.82
73	п/б зона МГН	6 этаж секция В	общественное	3.89
74	лестница	7 этаж секция В	общественное	25.08
75	коридор	7 этаж секция В	общественное	49.82
76	п/б зона МГН	7 этаж секция В	общественное	3.89
77	лестница	8 этаж секция В	общественное	25.08
78	коридор	8 этаж секция В	общественное	49.82
79	п/б зона МГН	8 этаж секция В	общественное	3.89
80	тамбур	1 этаж секция Г	общественное	5.99
81	тамбур	1 этаж секция Г	общественное	5.32
82	холл	1 этаж секция Г	общественное	24.81
83	лестница	1 этаж секция Г	общественное	9.52
84	к.у.и.	1 этаж секция Г	техническое	6.57
85	э/щ	1 этаж секция Г	техническое	4.63
86	колясочная	1 этаж секция Г	техническое	6.04
87	консьерж	1 этаж секция Г	техническое	9.93
88	лестница из подвала	1 этаж секция Г	техническое	2.85
89	лестница	2 этаж секция Г	общественное	25.08
90	коридор	2 этаж секция Г	общественное	23.93
91	п/б зона МГН	2 этаж секция Г	общественное	3.59
92	лестница	3 этаж секция Г	общественное	25.08
93	коридор	3 этаж секция Г	общественное	27.85
94	п/б зона МГН	3 этаж секция Г	общественное	3.59
95	лестница	4 этаж секция Г	общественное	25.08
96	коридор	4 этаж секция Г	общественное	27.85
97	п/б зона МГН	4 этаж секция Г	общественное	3.59
98	лестница	5 этаж секция Г	общественное	27.85
99	коридор	5 этаж секция Г	общественное	23.93
100	п/б зона МГН	5 этаж секция Г	общественное	3.59
101	лестница	6 этаж секция Г	общественное	25.08
102	коридор	6 этаж секция Г	общественное	27.85
103	п/б зона МГН	6 этаж секция Г	общественное	3.59
104	лестница	7 этаж секция Г	общественное	27.85
105	коридор	7 этаж секция Г	общественное	23.93
106	п/б зона МГН	7 этаж секция Г	общественное	3.59
107	лестница	8 этаж секция Г	общественное	25.08
108	коридор	8 этаж секция Г	общественное	27.85
109	п/б зона МГН	8 этаж секция Г	общественное	3.59
110	тамбур	1 этаж секция Д	общественное	6.31
111	тамбур	1 этаж секция Д	общественное	5.32
112	холл	1 этаж секция Д	общественное	67.74

113	лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция Д	общественное	15.55
114	к.у.и.	1 этаж секция Д	техническое	6.85
115	э/щ	1 этаж секция Д	техническое	4.60
116	лестница из подвала	1 этаж секция Д	техническое	2.85
117	лестница	2 этаж секция Д	общественное	25.08
118	коридор	2 этаж секция Д	общественное	53.18
119	п/б зона МГН	2 этаж секция Д	общественное	3.89
120	лестница	3 этаж секция Д	общественное	25.08
121	коридор	3 этаж секция Д	общественное	53.18
122	п/б зона МГН	3 этаж секция Д	общественное	3.89
123	лестница	4 этаж секция Д	общественное	25.08
124	коридор	4 этаж секция Д	общественное	53.18
125	п/б зона МГН	4 этаж секция Д	общественное	3.89
126	лестница	5 этаж секция Д	общественное	25.08
127	коридор	5 этаж секция Д	общественное	53.18
128	п/б зона МГН	5 этаж секция Д	общественное	3.89
129	лестница	6 этаж секция Д	общественное	25.08
130	коридор	6 этаж секция Д	общественное	53.18
131	п/б зона МГН	6 этаж секция Д	общественное	3.89
132	лестница	7 этаж секция Д	общественное	25.08
133	коридор	7 этаж секция Д	общественное	53.18
134	п/б зона МГН	7 этаж секция Д	общественное	3.89
135	лестница	8 этаж секция Д	общественное	25.08
136	коридор	8 этаж секция Д	общественное	53.18
137	п/б зона МГН	8 этаж секция Д	общественное	3.89
138	тамбур	1 этаж секция Е	общественное	6.31
139	тамбур	1 этаж секция Е	общественное	5.32
140	холл	1 этаж секция Е	общественное	70.52
141	лестница	1 этаж секция Е	общественное	9.52
142	к.у.и.	1 этаж секция Е	техническое	6.82
143	э/щ	1 этаж секция Е	техническое	4.70
144	лестница из подвала	1 этаж секция Е	техническое	2.85
145	лестница	2 этаж секция Е	общественное	25.08
146	коридор	2 этаж секция Е	общественное	49.76
147	п/б зона МГН	2 этаж секция Е	общественное	3.89
148	лестница	3 этаж секция Е	общественное	25.08
149	коридор	3 этаж секция Е	общественное	49.76
150	п/б зона МГН	3 этаж секция Е	общественное	3.89
151	лестница	4 этаж секция Е	общественное	25.08
152	коридор	4 этаж секция Е	общественное	49.76
153	п/б зона МГН	4 этаж секция Е	общественное	3.89
154	лестница	5 этаж секция Е	общественное	25.08
155	коридор	5 этаж секция Е	общественное	49.76
156	п/б зона МГН	5 этаж секция Е	общественное	3.89

157	лестница	6 этаж секция Е	общественное	25.08
158	коридор	6 этаж секция Е	общественное	49.76
159	п/б зона МГН	6 этаж секция Е	общественное	3.89
160	лестница	7 этаж секция Е	общественное	25.08
161	коридор	7 этаж секция Е	общественное	49.76
162	п/б зона МГН	7 этаж секция Е	общественное	3.89
163	тамбур	1 этаж секция Ж	общественное	6.31
164	тамбур	1 этаж секция Ж	общественное	5.32
165	холл	1 этаж секция Ж	общественное	48.19
166	лестнично-лифтовой холл	1 этаж секция Ж	общественное	15.85
167	к.у.и.	1 этаж секция Ж	техническое	6.82
168	э/щ	1 этаж секция Ж	техническое	4.60
169	лестница из подвала	1 этаж секция Ж	техническое	2.85
170	лестница	2 этаж секция Ж	общественное	25.08
171	коридор	2 этаж секция Ж	общественное	50.17
172	п/б зона МГН	2 этаж секция Ж	общественное	3.89
173	лестница	3 этаж секция Ж	общественное	25.08
174	коридор	3 этаж секция Ж	общественное	50.17
175	п/б зона МГН	3 этаж секция Ж	общественное	3.89
176	лестница	4 этаж секция Ж	общественное	25.08
177	коридор	4 этаж секция Ж	общественное	50.17
178	п/б зона МГН	4 этаж секция Ж	общественное	3.89
179	лестница	5 этаж секция Ж	общественное	25.08
180	коридор	5 этаж секция Ж	общественное	50.17
181	п/б зона МГН	5 этаж секция Ж	общественное	3.89
182	лестница	6 этаж секция Ж	общественное	25.08
183	коридор	6 этаж секция Ж	общественное	50.17
184	п/б зона МГН	6 этаж секция Ж	общественное	3.89
185	тамбур	1 этаж секция З	общественное	5.99
186	тамбур	1 этаж секция З	общественное	5.69
187	холл	1 этаж секция З	общественное	24.47
188	лестница	1 этаж секция З	общественное	9.52
189	к.у.и.	1 этаж секция З	техническое	6.68
190	э/щ	1 этаж секция З	техническое	4.63
191	колясочная	1 этаж секция З	техническое	6.04
192	консьерж	1 этаж секция З	техническое	9.93
193	лестница из подвала	1 этаж секция З	техническое	2.85
194	лестница	2 этаж секция З	общественное	25.08
195	коридор	2 этаж секция З	общественное	27.87
196	п/б зона МГН	2 этаж секция З	общественное	3.59
197	лестница	3 этаж секция З	общественное	25.08
198	коридор	3 этаж секция З	общественное	27.87
199	п/б зона МГН	3 этаж секция З	общественное	3.59
200	лестница	4 этаж секция З	общественное	25.08

201	коридор	4 этаж секция З	общественное	27.87
202	п/б зона МГН	4 этаж секция З	общественное	3.59
203	лестница	5 этаж секция З	общественное	25.08
204	коридор	5 этаж секция З	общественное	27.87
205	п/б зона МГН	5 этаж секция З	общественное	3.59
206	лестница	6 этаж секция З	общественное	25.08
207	коридор	6 этаж секция З	общественное	27.87
208	п/б зона МГН	6 этаж секция З	общественное	3.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	крыша	вентиляторы	система вытяжной противодымной вентиляции
2	крыша	вентиляторы	система приточной противодымной вентиляции
3	секция А	лифт пассажирский	перевозка пассажиров
4	секция Б	лифт пассажирский	перевозка пассажиров
5	секция З	лифт пассажирский	перевозка пассажиров
6	секция Ж	лифт пассажирский	перевозка пассажиров
7	секция Г	лифт пассажирский	перевозка пассажиров
8	секция Д	лифт пассажирский	перевозка пассажиров
9	секция В	лифт пассажирский	перевозка пассажиров
10	секция Е	лифт пассажирский	перевозка пассажиров
11	техподполье	ИТП	независимая схема теплоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2025 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.12.2026**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **28.12.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 368 500 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810506000060275**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 931 816 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 931 816 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.06.2027**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **135 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **134 363 664,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **636 336,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.06.2027**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **423**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **17 212,58 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **204,75 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 501 405 915,4 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **23 255 200 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 02:55:050702:92 является предметом залога в качестве обеспечения обязательств Застройщика по Договорам об открытии невозобновляемой кредитной линии, заключенным Застройщиком с ПАО «Сбербанк России»**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002763692000 1b31aaa412be93490d12e80

Владелец: **ООО "СЗ СУ-17", БАРАНОВ ВАЛЕРИЙ ГЕННАДЬЕВИЧ, Г. УФА**

Действителен: с 19.06.2025 по 19.09.2026