ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-002053 от 05.10.2026

"Многоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)"

Дата первичного размещения: 22.01.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450001**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Кировоградская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 36/1А**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **450001, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ КИРОВОГРАДСКАЯ, Д. 36/1А, ЭТАЖ 2, ОФИС 2**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73472007751**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **lesnoe-ozherelye@1trest.city**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://лесное-ожерелье.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Файзуллин**
	1.5.2	Имя: **Арслан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Дамирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Непубличное акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027816783697**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278987238**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1250200014723**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.05.2025**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Новая вершина"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0274391290**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-22 328,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **164 134,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 121 865,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **"Многоэтажные многоквартирные дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой на территории, ограниченной улицами Энтузиастов, Рудольфа Нуреева, Мусы Гареева в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (Литер 1)"**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **47576.8 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **30 222,30 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 077,71 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **33 300,01 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **13**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Уфастройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0274167594**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПРОЕКТ-М**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0274929926**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0135-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Торговый дом "Партнер"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7729614280**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Новатор" Литер 1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"МЕГАКОМПЛЕКТСЕРВИС"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0276149791**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU 03308000-1167Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **19.11.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **16.01.2026**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **09.12.2025**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:020614:7959**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 210,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **29**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с проектом**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **15**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В соответствии с планом благоустройства**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **53 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **69 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **42.68 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2024**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 500 000,00 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Уфаводоканал"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-13/2**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 500 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирские распределительные тепловые сети"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277072661**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **40БашРТС/001/2090**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 300 000,00 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"БАШКИРСКИЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22-10-09324-04-03-Ишимск**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 000 000,00 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **512**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **119**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **93**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **26**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.	Квартира	2	1	101.94	3	44.90	2.70
3.	Квартира	2	1	70.25	2	27.58	2.70
5.	Квартира	2	1	70.55	2	24.39	2.70
6.	Квартира	2	1	101.94	3	36.98	2.70
8.	Квартира	3	1	91.94	3	44.90	2.70
10.	Квартира	3	1	70.25	2	27.58	2.70
13.	Квартира	3	1	94.91	3	36.98	2.70
15.	Квартира	4	1	91.94	3	44.90	2.70
19.	Квартира	4	1	70.25	2	24.39	2.70
20.	Квартира	4	1	94.91	3	36.98	2.70
22.	Квартира	5	1	91.94	3	44.90	2.70
26.	Квартира	5	1	70.25	2	24.39	2.70
27.	Квартира	5	1	94.91	3	36.98	2.70
29.	Квартира	6	1	81.94	3	44.90	2.70
30.	Квартира	6	1	23.40	1	10.57	2.70
31.	Квартира	6	1	40.25	2	27.58	2.70

32.	Квартира	6	1	37.51	2	19.63	2.70
33.	Квартира	6	1	40.55	2	24.39	2.70
34.	Квартира	6	1	64.91	3	36.98	2.70
35.	Квартира	6	1	23.71	1	11.57	2.70
36.	Квартира	7	1	81.94	3	44.90	2.70
37.	Квартира	7	1	23.40	1	10.57	2.70
38.	Квартира	7	1	40.25	2	27.58	2.70
39.	Квартира	7	1	37.51	2	19.63	2.70
40.	Квартира	7	1	40.55	2	24.39	2.70
41.	Квартира	7	1	64.91	3	36.98	2.70
42.	Квартира	7	1	23.71	1	11.57	2.70
43.	Квартира	8	1	81.94	3	44.90	2.70
44.	Квартира	8	1	23.40	1	10.57	2.70
45.	Квартира	8	1	40.25	2	27.58	2.70
46.	Квартира	8	1	37.51	2	19.63	2.70
47.	Квартира	8	1	40.55	2	24.39	2.70
48.	Квартира	8	1	64.91	3	36.98	2.70
49.	Квартира	8	1	23.71	1	11.57	2.70
50.	Квартира	9	1	80.82	3	44.34	2.70
51.	Квартира	9	1	23.40	1	10.57	2.70
52.	Квартира	9	1	40.25	2	27.58	2.70
53.	Квартира	9	1	37.51	2	19.63	2.70
54.	Квартира	9	1	40.55	2	24.39	2.70
55.	Квартира	9	1	64.91	3	36.98	2.70
56.	Квартира	9	1	23.70	1	11.57	2.70
57.	Квартира	10	1	86.86	3	44.18	2.70
58.	Квартира	10	1	25.04	1	12.20	2.70
59.	Квартира	10	1	43.10	2	30.37	2.70
60.	Квартира	10	1	40.42	2	22.54	2.70
61.	Квартира	10	1	42.25	2	26.09	2.70
62.	Квартира	10	1	60.25	3	34.09	2.70
63.	Квартира	10	1	21.91	1	9.75	2.70
64.	Квартира	11	1	86.89	3	44.18	2.70
65.	Квартира	11	1	25.04	1	12.20	2.70
66.	Квартира	11	1	43.10	2	30.37	2.70
67.	Квартира	11	1	40.41	2	22.53	2.70
68.	Квартира	11	1	42.24	2	26.08	2.70
69.	Квартира	11	1	60.25	3	34.09	2.70
70.	Квартира	11	1	21.91	1	9.75	2.70
71.	Квартира	12	1	86.90	3	44.18	2.70
72.	Квартира	12	1	25.03	1	12.20	2.70
73.	Квартира	12	1	43.10	2	29.92	2.70
74.	Квартира	12	1	40.42	2	22.54	2.70
75.	Квартира	12	1	42.25	2	26.09	2.70
76.	Квартира	12	1	60.25	3	34.09	2.70

77.	Квартира	12	1	21.91	1	9.75	2.70
78.	Квартира	13	1	86.90	3	44.18	2.70
79.	Квартира	13	1	25.03	1	12.20	2.70
80.	Квартира	13	1	43.10	2	29.92	2.70
81.	Квартира	13	1	40.42	2	22.54	2.70
82.	Квартира	13	1	42.25	2	26.09	2.70
83.	Квартира	13	1	60.25	3	34.09	2.70
84.	Квартира	13	1	21.91	1	9.75	2.70
85.	Квартира	14	1	101.94	3	44.18	2.70
87.	Квартира	14	1	70.25	2	29.92	2.70
90.	Квартира	14	1	60.25	3	34.09	2.70
92.	Квартира	15	1	86.90	3	44.18	2.70
93.	Квартира	15	1	25.03	1	12.20	2.70
94.	Квартира	15	1	43.10	2	29.92	2.70
95.	Квартира	15	1	40.42	2	22.54	2.70
96.	Квартира	15	1	42.25	2	26.09	2.70
97.	Квартира	15	1	60.25	3	34.09	2.70
98.	Квартира	15	1	21.91	1	9.75	2.70
99.	Квартира	16	1	86.90	3	44.18	2.70
100.	Квартира	16	1	25.03	1	12.20	2.70
101.	Квартира	16	1	43.10	2	29.92	2.70
102.	Квартира	16	1	40.42	2	22.54	2.70
103.	Квартира	16	1	42.25	2	26.09	2.70
104.	Квартира	16	1	60.25	3	34.09	2.70
105.	Квартира	16	1	21.91	1	9.75	2.70
106.	Квартира	17	1	86.90	3	44.18	2.70
107.	Квартира	17	1	25.03	1	12.20	2.70
108.	Квартира	17	1	43.10	2	29.92	2.70
109.	Квартира	17	1	40.41	2	22.54	2.70
110.	Квартира	17	1	42.19	2	26.09	2.70
111.	Квартира	17	1	60.25	3	34.09	2.70
112.	Квартира	17	1	21.91	1	9.75	2.70
113.	Квартира	18	1	86.89	3	44.18	2.70
114.	Квартира	18	1	25.03	1	12.20	2.70
115.	Квартира	18	1	43.10	2	29.92	2.70
116.	Квартира	18	1	40.42	2	22.54	2.70
117.	Квартира	18	1	42.25	2	26.09	2.70
118.	Квартира	18	1	60.25	3	34.09	2.70
119.	Квартира	18	1	21.91	1	9.75	2.70
120.	Квартира	19	1	101.94	3	44.18	2.70
122.	Квартира	19	1	90.25	2	29.92	2.70
125.	Квартира	19	1	84.91	3	34.09	2.70
129.	Квартира	2	2	93.39	2	28.78	2.70
131.	Квартира	2	2	92.79	2	29.07	2.70
132.	Квартира	2	2	93.21	2	28.36	2.70

137.	Квартира	3	2	93.39	2	28.78	2.70
139.	Квартира	3	2	92.79	2	29.07	2.70
140.	Квартира	3	2	93.21	2	28.45	2.70
145.	Квартира	4	2	93.39	2	28.78	2.70
147.	Квартира	4	2	92.79	2	29.07	2.70
148.	Квартира	4	2	93.21	2	28.45	2.70
153.	Квартира	5	2	93.39	2	28.78	2.70
155.	Квартира	5	2	92.79	2	29.07	2.70
156.	Квартира	5	2	93.21	2	28.45	2.70
159.	Квартира	6	2	28.17	1	14.17	2.70
160.	Квартира	6	2	28.11	1	14.55	2.70
161.	Квартира	6	2	43.39	2	28.78	2.70
162.	Квартира	6	2	23.94	1	11.37	2.70
163.	Квартира	6	2	42.79	2	29.07	2.70
164.	Квартира	6	2	43.21	2	28.45	2.70
165.	Квартира	6	2	26.44	1	13.73	2.70
166.	Квартира	6	2	26.51	1	13.82	2.70
167.	Квартира	7	2	28.17	1	14.17	2.70
168.	Квартира	7	2	28.11	1	14.55	2.70
169.	Квартира	7	2	43.39	2	28.78	2.70
170.	Квартира	7	2	23.94	1	11.37	2.70
171.	Квартира	7	2	42.79	2	29.07	2.70
172.	Квартира	7	2	43.21	2	28.45	2.70
173.	Квартира	7	2	26.44	1	13.73	2.70
174.	Квартира	7	2	26.51	1	13.82	2.70
175.	Квартира	8	2	28.17	1	14.17	2.70
176.	Квартира	8	2	28.11	1	14.55	2.70
177.	Квартира	8	2	43.39	2	28.78	2.70
178.	Квартира	8	2	23.94	1	11.37	2.70
179.	Квартира	8	2	42.79	2	29.07	2.70
180.	Квартира	8	2	43.21	2	28.45	2.70
181.	Квартира	8	2	26.44	1	13.73	2.70
182.	Квартира	8	2	26.51	1	13.82	2.70
183.	Квартира	9	2	28.17	1	14.17	2.70
184.	Квартира	9	2	28.11	1	14.55	2.70
185.	Квартира	9	2	43.39	2	28.78	2.70
186.	Квартира	9	2	23.94	1	11.37	2.70
187.	Квартира	9	2	42.79	2	29.07	2.70
188.	Квартира	9	2	43.21	2	28.45	2.70
189.	Квартира	9	2	26.44	1	13.73	2.70
190.	Квартира	9	2	26.51	1	13.82	2.70
191.	Квартира	10	2	27.00	1	14.44	2.70
192.	Квартира	10	2	48.24	2	33.97	2.70
193.	Квартира	10	2	48.62	2	34.50	2.70
194.	Квартира	10	2	24.48	1	11.80	2.70

195.	Квартира	10	2	24.57	1	11.71	2.70
196.	Квартира	11	2	27.00	1	14.44	2.70
197.	Квартира	11	2	48.24	2	33.97	2.70
198.	Квартира	11	2	48.62	2	34.50	2.70
199.	Квартира	11	2	24.48	1	11.80	2.70
200.	Квартира	11	2	24.57	1	11.71	2.70
201.	Квартира	12	2	27.00	1	14.44	2.70
202.	Квартира	12	2	48.24	2	33.97	2.70
203.	Квартира	12	2	48.62	2	34.50	2.70
204.	Квартира	12	2	24.48	1	11.80	2.70
205.	Квартира	12	2	24.57	1	11.71	2.70
206.	Квартира	13	2	27.00	1	14.44	2.70
207.	Квартира	13	2	48.24	2	33.97	2.70
208.	Квартира	13	2	48.62	2	34.50	2.70
209.	Квартира	13	2	24.48	1	11.80	2.70
210.	Квартира	13	2	24.57	1	11.71	2.70
211.	Квартира	14	2	50.00	2	14.44	2.70
212.	Квартира	14	2	70.24	2	33.97	2.70
213.	Квартира	14	2	71.62	2	34.50	2.70
216.	Квартира	15	2	27.00	1	14.44	2.70
217.	Квартира	15	2	48.24	2	33.97	2.70
218.	Квартира	15	2	48.62	2	34.50	2.70
219.	Квартира	15	2	24.48	1	11.80	2.70
220.	Квартира	15	2	24.57	1	11.71	2.70
221.	Квартира	16	2	27.00	1	14.44	2.70
222.	Квартира	16	2	48.24	2	33.97	2.70
223.	Квартира	16	2	48.62	2	34.50	2.70
224.	Квартира	16	2	24.48	1	11.80	2.70
225.	Квартира	16	2	24.57	1	11.71	2.70
226.	Квартира	17	2	27.00	1	14.44	2.70
227.	Квартира	17	2	48.24	2	33.97	2.70
228.	Квартира	17	2	48.62	2	34.50	2.70
229.	Квартира	17	2	24.48	1	11.80	2.70
230.	Квартира	17	2	24.57	1	11.71	2.70
231.	Квартира	18	2	27.00	1	14.44	2.70
232.	Квартира	18	2	48.24	2	33.97	2.70
233.	Квартира	18	2	48.62	2	34.50	2.70
234.	Квартира	18	2	24.48	1	11.80	2.70
235.	Квартира	18	2	24.57	1	11.71	2.70
237.	Квартира	19	2	70.24	2	33.97	2.70
238.	Квартира	19	2	70.62	2	34.50	2.70
239.	Квартира	19	2	50.48	2	11.80	2.70
241.	Квартира	2	3	100.14	3	36.79	2.70
242.	Квартира	2	3	71.90	2	22.28	2.70
244.	Квартира	2	3	71.50	2	23.65	2.70

248.	Квартира	3	3	100.14	3	36.80	2.70
251.	Квартира	3	3	71.90	2	23.65	2.70
254.	Квартира	3	3	50.00	2	15.37	2.70
255.	Квартира	4	3	100.14	3	36.79	2.70
256.	Квартира	4	3	71.90	2	22.28	2.70
257.	Квартира	4	3	50.00	2	16.17	2.70
262.	Квартира	5	3	100.14	3	36.79	2.70
263.	Квартира	5	3	71.90	2	22.28	2.70
267.	Квартира	5	3	50.00	2	15.99	2.70
269.	Квартира	6	3	77.14	3	36.79	2.70
270.	Квартира	6	3	41.50	2	22.28	2.70
271.	Квартира	6	3	28.27	1	16.17	2.70
272.	Квартира	6	3	41.90	2	23.65	2.70
273.	Квартира	6	3	41.07	2	21.86	2.70
274.	Квартира	6	3	28.36	1	15.99	2.70
275.	Квартира	6	3	28.00	1	15.37	2.70
276.	Квартира	7	3	77.14	3	36.79	2.70
277.	Квартира	7	3	41.50	2	22.28	2.70
278.	Квартира	7	3	28.27	1	16.17	2.70
279.	Квартира	7	3	41.90	2	23.65	2.70
280.	Квартира	7	3	41.07	2	21.86	2.70
281.	Квартира	7	3	28.36	1	15.99	2.70
282.	Квартира	7	3	28.00	1	15.37	2.70
283.	Квартира	8	3	77.14	3	36.79	2.70
284.	Квартира	8	3	41.50	2	22.28	2.70
285.	Квартира	8	3	28.27	1	16.17	2.70
286.	Квартира	8	3	41.90	2	23.65	2.70
287.	Квартира	8	3	41.07	2	21.86	2.70
288.	Квартира	8	3	28.36	1	15.99	2.70
289.	Квартира	8	3	28.00	1	15.37	2.70
290.	Квартира	9	3	77.12	3	36.77	2.70
291.	Квартира	9	3	41.50	2	22.28	2.70
292.	Квартира	9	3	28.27	1	16.17	2.70
293.	Квартира	9	3	41.90	2	23.65	2.70
294.	Квартира	9	3	41.07	2	21.86	2.70
295.	Квартира	9	3	28.36	1	15.99	2.70
296.	Квартира	9	3	28.00	1	15.37	2.70
297.	Квартира	10	3	93.61	4	49.78	2.70
298.	Квартира	10	3	51.50	2	31.12	2.70
299.	Квартира	10	3	22.95	1	9.33	2.70
300.	Квартира	10	3	34.19	2	16.10	2.70
301.	Квартира	10	3	41.52	2	21.68	2.70
302.	Квартира	10	3	64.05	3	51.08	2.70
303.	Квартира	11	3	93.69	4	49.86	2.70
304.	Квартира	11	3	51.50	2	34.47	2.70

305.	Квартира	11	3	22.95	1	9.33	2.70
306.	Квартира	11	3	34.19	2	16.10	2.70
307.	Квартира	11	3	41.52	2	21.68	2.70
308.	Квартира	11	3	63.89	3	51.01	2.70
309.	Квартира	12	3	93.81	4	49.99	2.70
310.	Квартира	12	3	51.50	2	34.47	2.70
311.	Квартира	12	3	22.95	1	9.33	2.70
312.	Квартира	12	3	34.19	2	16.10	2.70
313.	Квартира	12	3	41.52	2	21.68	2.70
314.	Квартира	12	3	63.89	3	51.01	2.70
315.	Квартира	13	3	93.81	4	49.99	2.70
316.	Квартира	13	3	51.50	2	34.47	2.70
317.	Квартира	13	3	22.95	1	9.33	2.70
318.	Квартира	13	3	34.19	2	16.10	2.70
319.	Квартира	13	3	41.52	2	21.68	2.70
320.	Квартира	13	3	63.89	3	51.01	2.70
321.	Квартира	14	3	213.81	4	49.99	2.70
322.	Квартира	14	3	71.50	2	34.47	2.70
326.	Квартира	14	3	85.89	3	51.01	2.70
327.	Квартира	15	3	93.81	4	49.99	2.70
328.	Квартира	15	3	51.50	2	34.47	2.70
329.	Квартира	15	3	22.95	1	9.33	2.70
330.	Квартира	15	3	34.19	2	16.10	2.70
331.	Квартира	15	3	41.52	2	21.68	2.70
332.	Квартира	15	3	63.89	3	51.08	2.70
333.	Квартира	16	3	93.81	4	49.99	2.70
334.	Квартира	16	3	51.50	2	34.47	2.70
335.	Квартира	16	3	22.95	1	9.33	2.70
336.	Квартира	16	3	34.19	2	16.10	2.70
337.	Квартира	16	3	41.52	2	21.68	2.70
338.	Квартира	16	3	63.89	3	51.01	2.70
339.	Квартира	17	3	93.81	4	49.99	2.70
340.	Квартира	17	3	51.08	2	34.47	2.70
341.	Квартира	17	3	22.95	1	9.33	2.70
342.	Квартира	17	3	34.19	2	16.10	2.70
343.	Квартира	17	3	41.52	2	21.68	2.70
344.	Квартира	17	3	63.89	3	51.01	2.70
345.	Квартира	18	3	93.81	4	49.99	2.70
346.	Квартира	18	3	51.50	2	34.47	2.70
347.	Квартира	18	3	22.95	1	9.33	2.70
348.	Квартира	18	3	34.19	2	16.10	2.70
349.	Квартира	18	3	41.52	2	21.68	2.70
350.	Квартира	18	3	63.89	3	51.01	2.70
351.	Квартира	19	3	213.81	4	49.99	2.70
352.	Квартира	19	3	71.50	2	34.47	2.70

356.	Квартира	19	3	83.89	3	51.08	2.70
357.	Квартира	20	3	213.81	4	49.99	2.70
358.	Квартира	20	3	71.50	2	31.22	2.70
362.	Квартира	20	3	83.89	3	51.08	2.70
363.	Квартира	21	3	213.81	4	49.99	2.70
364.	Квартира	21	3	71.50	2	31.22	2.70
368.	Квартира	21	3	83.89	3	51.01	2.70
369.	Квартира	22	3	213.81	4	49.99	2.70
370.	Квартира	22	3	71.50	2	31.22	2.70
374.	Квартира	22	3	83.89	3	51.01	2.70
375.	Квартира	23	3	213.81	4	49.99	2.70
376.	Квартира	23	3	71.50	2	31.22	2.70
380.	Квартира	23	3	83.89	3	51.08	2.70
381.	Квартира	24	3	213.81	4	49.99	2.70
382.	Квартира	24	3	71.50	2	31.22	2.70
386.	Квартира	24	3	83.89	3	51.08	2.70
387.	Квартира	25	3	213.81	4	50.00	2.70
388.	Квартира	25	3	71.50	2	31.22	2.70
392.	Квартира	25	3	83.89	3	51.08	2.70
394.	Квартира	2	4	102.35	3	32.38	2.70
398.	Квартира	2	4	100.56	3	28.54	2.70
399.	Квартира	2	4	91.48	3	27.83	2.70
402.	Квартира	3	4	102.35	3	32.38	2.70
406.	Квартира	3	4	100.56	3	28.57	2.70
407.	Квартира	3	4	91.48	3	27.83	2.70
410.	Квартира	4	4	102.35	3	32.38	2.70
414.	Квартира	4	4	100.56	3	28.57	2.70
415.	Квартира	4	4	91.48	3	27.83	2.70
418.	Квартира	5	4	102.35	3	32.38	2.70
422.	Квартира	5	4	100.56	3	28.57	2.70
423.	Квартира	5	4	91.48	3	27.83	2.70
425.	Квартира	6	4	43.48	2	26.51	2.70
426.	Квартира	6	4	52.35	3	32.38	2.70
427.	Квартира	6	4	46.93	2	30.62	2.70
428.	Квартира	6	4	35.00	1	11.79	2.70
429.	Квартира	6	4	32.68	1	11.71	2.70
430.	Квартира	6	4	50.64	3	28.57	2.70
431.	Квартира	6	4	49.46	3	27.83	2.70
432.	Квартира	6	4	27.60	1	12.91	2.70
433.	Квартира	7	4	43.48	2	26.51	2.70
434.	Квартира	7	4	52.35	3	32.38	2.70
435.	Квартира	7	4	46.93	2	30.62	2.70
436.	Квартира	7	4	35.00	1	11.79	2.70
437.	Квартира	7	4	32.68	1	11.71	2.70
438.	Квартира	7	4	50.64	3	28.57	2.70

439.	Квартира	7	4	49.46	3	27.83	2.70
440.	Квартира	7	4	27.60	1	12.91	2.70
441.	Квартира	8	4	43.48	2	26.51	2.70
442.	Квартира	8	4	52.35	3	32.38	2.70
443.	Квартира	8	4	46.93	2	30.62	2.70
444.	Квартира	8	4	35.00	1	11.79	2.70
445.	Квартира	8	4	32.68	1	11.71	2.70
446.	Квартира	8	4	50.64	3	28.57	2.70
447.	Квартира	8	4	49.46	3	27.83	2.70
448.	Квартира	8	4	27.60	1	12.91	2.70
450.	Квартира	9	4	102.35	3	32.34	2.70
454.	Квартира	9	4	100.56	3	28.60	2.70
456.	Квартира	9	4	79.48	2	12.92	2.70
457.	Квартира	10	4	68.39	3	43.09	2.70
458.	Квартира	10	4	23.21	1	9.92	2.70
459.	Квартира	10	4	20.02	1	6.79	2.70
460.	Квартира	10	4	55.46	2	28.14	2.70
461.	Квартира	10	4	56.28	3	35.06	2.70
462.	Квартира	10	4	47.29	2	25.09	2.70
463.	Квартира	10	4	25.94	1	11.24	2.70
464.	Квартира	11	4	68.38	3	44.09	2.70
465.	Квартира	11	4	25.98	1	12.27	2.70
466.	Квартира	11	4	20.02	1	6.79	2.70
467.	Квартира	11	4	55.46	2	28.09	2.70
468.	Квартира	11	4	56.28	3	35.11	2.70
469.	Квартира	11	4	47.29	2	26.21	2.70
470.	Квартира	11	4	25.94	1	11.30	2.70
471.	Квартира	12	4	108.38	3	44.09	2.70
475.	Квартира	12	4	86.28	3	35.11	2.70
477.	Квартира	12	4	65.94	2	11.30	2.70
478.	Квартира	13	4	108.38	3	44.09	2.70
482.	Квартира	13	4	86.28	3	35.11	2.70
484.	Квартира	13	4	65.94	2	11.30	2.70
485.	Квартира	14	4	108.38	3	44.09	2.70
489.	Квартира	14	4	86.28	3	35.11	2.70
491.	Квартира	14	4	65.94	2	11.30	2.70
492.	Квартира	15	4	68.38	3	44.09	2.70
493.	Квартира	15	4	25.98	1	11.81	2.70
494.	Квартира	15	4	20.02	1	6.79	2.70
495.	Квартира	15	4	55.46	2	28.09	2.70
496.	Квартира	15	4	56.28	3	35.11	2.70
497.	Квартира	15	4	47.29	2	26.21	2.70
498.	Квартира	15	4	25.94	1	11.30	2.70
499.	Квартира	16	4	108.38	3	44.09	2.70
503.	Квартира	16	4	86.28	3	35.11	2.70

505.	Квартира	16	4	65.94	2	11.30	2.70
506.	Квартира	17	4	68.38	3	44.09	2.70
507.	Квартира	17	4	25.98	1	11.81	2.70
508.	Квартира	17	4	20.02	1	6.79	2.70
509.	Квартира	17	4	55.46	2	28.09	2.70
510.	Квартира	17	4	56.28	3	35.11	2.70
511.	Квартира	17	4	47.29	2	26.21	2.70
512.	Квартира	17	4	25.94	1	11.30	2.70
513.	Квартира	18	4	118.38	3	44.09	2.70
515.	Квартира	18	4	20.02	1	6.79	2.70
517.	Квартира	18	4	96.28	3	35.11	2.70
519.	Квартира	18	4	65.94	2	11.30	2.70
520.	Квартира	19	4	117.80	3	44.09	2.70
524.	Квартира	19	4	86.28	3	35.10	2.70
526.	Квартира	19	4	65.94	2	11.30	2.70
527.	Квартира	20	4	108.38	3	44.09	2.70
531.	Квартира	20	4	86.28	3	35.11	2.70
532.	Квартира	20	4	65.94	2	26.21	2.70
534.	Квартира	21	4	108.38	3	44.09	2.70
538.	Квартира	21	4	86.28	3	35.11	2.70
539.	Квартира	21	4	65.94	2	26.21	2.70
541.	Квартира	22	4	108.38	3	44.09	2.70
545.	Квартира	22	4	86.28	3	35.11	2.70
546.	Квартира	22	4	65.94	2	26.21	2.70
548.	Квартира	23	4	108.38	3	44.09	2.70
552.	Квартира	23	4	86.28	3	35.11	2.70
553.	Квартира	23	4	65.94	2	26.21	2.70
555.	Квартира	24	4	108.38	3	44.09	2.70
559.	Квартира	24	4	86.28	3	35.11	2.70
560.	Квартира	24	4	65.94	2	26.21	2.70
562.	Квартира	25	4	108.38	3	44.09	2.70
566.	Квартира	25	4	86.28	3	35.11	2.70
567.	Квартира	25	4	70.22	2	26.21	2.70
573.	Квартира	2	5	95.00	3	33.57	2.70
574.	Квартира	2	5	84.31	2	12.58	2.70
575.	Квартира	2	5	69.44	2	12.58	2.70
580.	Квартира	3	5	95.00	3	33.57	2.70
581.	Квартира	3	5	84.31	2	12.58	2.70
582.	Квартира	3	5	69.44	2	12.59	2.70
587.	Квартира	4	5	95.00	3	33.57	2.70
588.	Квартира	4	5	84.31	2	12.58	2.70
589.	Квартира	4	5	69.44	2	12.59	2.70
594.	Квартира	5	5	95.00	3	33.57	2.70
595.	Квартира	5	5	84.31	2	12.58	2.70
596.	Квартира	5	5	69.44	2	12.59	2.70

597.	Квартира	6	5	46.93	2	24.37	2.70
598.	Квартира	6	5	23.53	1	6.58	2.70
599.	Квартира	6	5	38.65	1	18.00	2.70
600.	Квартира	6	5	37.58	2	23.51	2.70
601.	Квартира	6	5	55.03	3	33.57	2.70
602.	Квартира	6	5	26.31	1	12.58	2.70
603.	Квартира	6	5	26.45	1	12.59	2.70
604.	Квартира	7	5	46.93	2	24.37	2.70
605.	Квартира	7	5	23.53	1	6.58	2.70
606.	Квартира	7	5	38.65	1	18.00	2.70
607.	Квартира	7	5	37.58	2	23.51	2.70
608.	Квартира	7	5	55.03	3	33.57	2.70
609.	Квартира	7	5	26.31	1	12.58	2.70
610.	Квартира	7	5	26.45	1	12.59	2.70
611.	Квартира	8	5	46.93	2	24.37	2.70
612.	Квартира	8	5	23.53	1	6.58	2.70
613.	Квартира	8	5	38.65	1	18.00	2.70
614.	Квартира	8	5	37.58	2	23.51	2.70
615.	Квартира	8	5	55.03	3	33.57	2.70
616.	Квартира	8	5	26.31	1	12.58	2.70
617.	Квартира	8	5	26.45	1	12.59	2.70
620.	Квартира	9	5	38.65	1	18.00	2.70
622.	Квартира	9	5	95.00	3	33.37	2.70
623.	Квартира	9	5	57.76	1	12.50	2.70
625.	Квартира	10	5	69.32	3	38.17	2.70
626.	Квартира	10	5	45.97	2	27.35	2.70
627.	Квартира	10	5	39.35	1	12.46	2.70
629.	Квартира	10	5	40.86	2	22.14	2.70
630.	Квартира	10	5	56.37	3	35.61	2.70
631.	Квартира	10	5	24.67	1	11.25	2.70
632.	Квартира	10	5	24.79	1	11.25	2.70
633.	Квартира	11	5	69.32	3	38.56	2.70
634.	Квартира	11	5	46.40	2	27.62	2.70
635.	Квартира	11	5	39.35	1	12.46	2.70
636.	Квартира	11	5	42.09	2	24.49	2.70
637.	Квартира	11	5	40.86	2	23.23	2.70
638.	Квартира	11	5	56.37	3	35.61	2.70
639.	Квартира	11	5	24.67	1	12.40	2.70
640.	Квартира	11	5	24.79	1	12.41	2.70
641.	Квартира	12	5	95.00	3	38.56	2.70
646.	Квартира	12	5	84.31	3	35.61	2.70
648.	Квартира	12	5	69.44	2	12.41	2.70
649.	Квартира	13	5	95.00	3	38.56	2.70
654.	Квартира	13	5	84.31	3	35.61	2.70
656.	Квартира	13	5	69.44	2	12.41	2.70

657.	Квартира	14	5	95.00	3	38.56	2.70
662.	Квартира	14	5	84.31	3	35.61	2.70
664.	Квартира	14	5	69.44	2	12.41	2.70
665.	Квартира	15	5	69.32	3	38.56	2.70
666.	Квартира	15	5	45.34	2	26.56	2.70
667.	Квартира	15	5	39.35	1	12.46	2.70
668.	Квартира	15	5	42.09	2	24.49	2.70
669.	Квартира	15	5	40.86	1	14.59	2.70
670.	Квартира	15	5	56.37	3	35.61	2.70
671.	Квартира	15	5	24.67	1	12.40	2.70
672.	Квартира	15	5	24.79	1	12.41	2.70
673.	Квартира	16	5	95.00	3	38.56	2.70
678.	Квартира	16	5	84.31	3	35.61	2.70
680.	Квартира	16	5	69.44	2	12.41	2.70
681.	Квартира	17	5	69.32	3	38.56	2.70
682.	Квартира	17	5	45.34	2	26.56	2.70
683.	Квартира	17	5	39.35	1	12.46	2.70
684.	Квартира	17	5	42.09	2	24.49	2.70
685.	Квартира	17	5	40.86	1	14.59	2.70
686.	Квартира	17	5	56.37	3	35.61	2.70
687.	Квартира	17	5	24.67	1	12.40	2.70
688.	Квартира	17	5	24.79	1	12.41	2.70
689.	Квартира	18	5	95.00	3	38.56	2.70
694.	Квартира	18	5	84.31	3	35.61	2.70
695.	Квартира	18	5	69.44	2	12.40	2.70
697.	Квартира	19	5	95.00	4	58.60	2.70
701.	Квартира	19	5	84.31	3	35.61	2.70
702.	Квартира	19	5	69.44	2	12.40	2.70
704.	Квартира	20	5	116.54	4	58.60	2.70
708.	Квартира	20	5	96.36	3	35.61	2.70
709.	Квартира	20	5	74.70	2	12.40	2.70
711.	Квартира	21	5	116.54	4	58.60	2.70
715.	Квартира	21	5	96.36	3	35.61	2.70
716.	Квартира	21	5	74.70	2	12.40	2.70
718.	Квартира	22	5	116.54	4	58.60	2.70
722.	Квартира	22	5	96.36	3	35.61	2.70
723.	Квартира	22	5	74.70	2	12.40	2.70
725.	Квартира	23	5	116.54	4	58.60	2.70
729.	Квартира	23	5	96.36	3	35.61	2.70
730.	Квартира	23	5	74.70	2	12.40	2.70
732.	Квартира	24	5	116.54	4	58.60	2.70
736.	Квартира	24	5	96.36	3	35.61	2.70
737.	Квартира	24	5	74.70	2	12.40	2.70
739.	Квартира	25	5	127.20	4	58.60	2.70
743.	Квартира	25	5	110.36	3	35.61	2.70

744.	Квартира	25	5	84.70	2	12.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 Офис. Пом.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.79	Офис	73.24	4.30
					Санузел	2.48	
					КУИ	5.07	
2 Офис. Пом.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	178.75	Офис	173.36	4.30
					Санузел	2.41	
					КУИ	2.98	
3 Офис. Пом.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	60.39	Офис	53.04	4.22
					Санузел	4.35	
					КУИ	3.00	
4 Офис. Пом.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.77	Офис	62.71	4.22
					Санузел	2.10	
					КУИ	1.96	
5 Офис. Пом.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	129.42	Офис	123.48	4.22
					Санузел	2.86	
					КУИ	3.08	
6 Офис. Пом.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	104.12	Офис	97.99	4.17
					Санузел	2.94	
					КУИ	3.19	
7 Офис. Пом.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	77.22	Офис	71.49	4.17
					Санузел	3.07	

					КУИ	2.66	
8 Офис. Пом.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.38	Офис	47.54	3.90
					Санузел	3.39	
					КУИ	3.45	
9 Офис. Пом.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		113.92	Офис	82.67	3.90
					Санузел женский	15.94	
					Санузел мужской	12.58	
					КУИ	2.73	
10 Офис. Пом.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	225.55	Офис	220.67	3.45
					Санузел	2.54	
					КУИ	2.34	
11 Офис. Пом.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	119.23	Офис	113.47	3.45
					Санузел	2.26	
					КУИ	3.50	
12 Офис. Пом.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	89.56	Офис	80.44	3.30
					Санузел	4.57	
					КУИ	4.55	
13 Офис. Пом.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	114.13	Офис	107.64	3.30
					Санузел	2.53	
					КУИ	3.96	
Пом. Упр. Комп.	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.47	Помещение управляющей компании №1	12.86	3.75
					Помещение управляющей компании №2	43.38	
					КУИ	1.78	
					Санузел	2.45	
К12	Кладовая	-1	паркинг	4.55	Кладовая	4.55	3.65
К15	Кладовая	-1	паркинг	5.18	Кладовая	5.18	3.65

К22	Кладовая	-1	паркинг	4.02	Кладовая	4.02	3.73
К23	Кладовая	-1	паркинг	3.84	Кладовая	3.84	3.73
К24	Кладовая	-1	паркинг	4.01	Кладовая	4.01	3.73
К30	Кладовая	-1	паркинг	4.19	Кладовая	4.19	4.50
К31	Кладовая	-1	паркинг	3.86	Кладовая	3.86	4.50
К32	Кладовая	-1	паркинг	4.05	Кладовая	4.05	4.50
К33	Кладовая	-1	паркинг	4.01	Кладовая	4.01	4.50
К45	Кладовая	-1	паркинг	4.10	Кладовая	4.10	4.65
К46	Кладовая	-1	паркинг	3.39	Кладовая	3.39	4.65
К47	Кладовая	-1	паркинг	4.77	Кладовая	4.77	4.65
1	Машино-место	-1	паркинг	24.49	Машино-место	24.49	4.50
2	Машино-место	-1	паркинг	23.60	Машино-место	23.60	3.15
3	Машино-место	-1	паркинг	15.52	Машино-место	15.52	3.45
4	Машино-место	-1	паркинг	15.58	Машино-место	15.58	3.45
5	Машино-место	-1	паркинг	16.49	Машино-место	16.49	3.45
6	Машино-место	-1	паркинг	14.58	Машино-место	14.58	3.45
7	Машино-место	-1	паркинг	17.52	Машино-место	17.52	3.45
8	Машино-место	-1	паркинг	18.00	Машино-место	18.00	3.45
9	Машино-место	-1	паркинг	15.84	Машино-место	15.84	3.45
10	Машино-место	-1	паркинг	18.91	Машино-место	18.91	3.45
11	Машино-место	-1	паркинг	19.29	Машино-место	19.29	3.45
12	Машино-место	-1	паркинг	16.65	Машино-место	16.65	3.45
13	Машино-место	-1	паркинг	21.38	Машино-место	21.38	3.45
14	Машино-место	-1	паркинг	21.23	Машино-место	21.23	3.45
15	Машино-место	-1	паркинг	17.13	Машино-место	17.13	3.45
16	Машино-место	-1	паркинг	20.37	Машино-место	20.37	3.45
17	Машино-место	-1	паркинг	20.40	Машино-место	20.40	3.45
18	Машино-место	-1	паркинг	19.14	Машино-место	19.14	3.45
19	Машино-место	-1	паркинг	19.30	Машино-место	19.30	3.45
20	Машино-место	-1	паркинг	16.76	Машино-место	16.76	3.45
21	Машино-место	-1	паркинг	18.99	Машино-место	18.99	3.45
22	Машино-место	-1	паркинг	19.05	Машино-место	19.05	3.45
23	Машино-место	-1	паркинг	16.13	Машино-место	16.13	3.45
24	Машино-место	-1	паркинг	18.52	Машино-место	18.52	3.45
25	Машино-место	-1	паркинг	15.05	Машино-место	15.05	3.45
26	Машино-место	-1	паркинг	21.60	Машино-место	21.60	3.45
27	Машино-место	-1	паркинг	20.52	Машино-место	20.52	4.50
28	Машино-место	-1	паркинг	25.28	Машино-место	25.28	4.50
29	Машино-место	-1	паркинг	24.26	Машино-место	24.26	4.50
30	Машино-место	-1	паркинг	22.74	Машино-место	22.74	4.50
31	Машино-место	-1	паркинг	15.10	Машино-место	15.10	4.50
32	Машино-место	-1	паркинг	15.31	Машино-место	15.31	4.50
33	Машино-место	-1	паркинг	16.52	Машино-место	16.52	4.50
34	Машино-место	-1	паркинг	16.52	Машино-место	16.52	4.50
35	Машино-место	-1	паркинг	17.33	Машино-место	17.33	4.50

36	Машино-место	-1	паркинг	16.52	Машино-место	16.52	4.50
37	Машино-место	-1	паркинг	16.29	Машино-место	16.29	4.50
38	Машино-место	-1	паркинг	17.39	Машино-место	17.39	4.20
39	Машино-место	-1	паркинг	15.71	Машино-место	15.71	4.00
40	Машино-место	-1	паркинг	16.80	Машино-место	16.80	4.00
41	Машино-место	-1	паркинг	16.50	Машино-место	16.50	4.00
42	Машино-место	-1	паркинг	16.29	Машино-место	16.29	4.00
43	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	4.00
44	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	4.00
45	Машино-место	-1	паркинг	14.84	Машино-место	14.84	4.00
46	Машино-место	-1	паркинг	15.23	Машино-место	15.23	3.45
47	Машино-место	-1	паркинг	14.07	Машино-место	14.07	3.45
48	Машино-место	-1	паркинг	15.19	Машино-место	15.19	3.45
49	Машино-место	-1	паркинг	15.18	Машино-место	15.18	3.45
50	Машино-место	-1	паркинг	15.27	Машино-место	15.27	3.45
51	Машино-место	-1	паркинг	15.42	Машино-место	15.42	3.45
52	Машино-место	-1	паркинг	16.06	Машино-место	16.06	3.45
53	Машино-место	-1	паркинг	13.38	Машино-место	13.38	3.45
54	Машино-место	-1	паркинг	16.32	Машино-место	16.32	3.45
55	Машино-место	-1	паркинг	16.53	Машино-место	16.53	3.45
56	Машино-место	-1	паркинг	14.07	Машино-место	14.07	3.45
57	Машино-место	-1	паркинг	15.18	Машино-место	15.18	3.45
58	Машино-место	-1	паркинг	15.23	Машино-место	15.23	3.45
59	Машино-место	-1	паркинг	14.07	Машино-место	14.07	3.45
60	Машино-место	-1	паркинг	15.18	Машино-место	15.18	3.45
61	Машино-место	-1	паркинг	15.23	Машино-место	15.23	3.45
62	Машино-место	-1	паркинг	14.07	Машино-место	14.07	3.45
63	Машино-место	-1	паркинг	15.18	Машино-место	15.18	3.45
64	Машино-место	-1	паркинг	21.65	Машино-место	21.65	4.20
65	Машино-место	-1	паркинг	15.05	Машино-место	15.05	3.15
66	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.15
67	Машино-место	-1	паркинг	15.79	Машино-место	15.79	3.15
68	Машино-место	-1	паркинг	15.18	Машино-место	15.18	3.45
69	Машино-место	-1	паркинг	14.07	Машино-место	14.07	3.45
70	Машино-место	-1	паркинг	15.23	Машино-место	15.23	3.45
71	Машино-место	-1	паркинг	15.18	Машино-место	15.18	3.45
72	Машино-место	-1	паркинг	14.07	Машино-место	14.07	3.45
73	Машино-место	-1	паркинг	15.23	Машино-место	15.23	3.45
74	Машино-место	-1	паркинг	15.18	Машино-место	15.18	3.45
75	Машино-место	-1	паркинг	14.07	Машино-место	14.07	3.45
76	Машино-место	-1	паркинг	16.53	Машино-место	16.53	3.45
77	Машино-место	-1	паркинг	16.32	Машино-место	16.32	3.45
78	Машино-место	-1	паркинг	13.38	Машино-место	13.38	3.45
79	Машино-место	-1	паркинг	16.06	Машино-место	16.06	3.45
80	Машино-место	-1	паркинг	15.42	Машино-место	15.42	3.45

81	Машино-место	-1	паркинг	15.42	Машино-место	15.42	3.45
82	Машино-место	-1	паркинг	15.18	Машино-место	15.18	3.45
83	Машино-место	-1	паркинг	15.21	Машино-место	15.21	3.45
84	Машино-место	-1	паркинг	14.07	Машино-место	14.07	3.45
85	Машино-место	-1	паркинг	15.12	Машино-место	15.12	3.45
86	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	4.00
87	Машино-место	-1	паркинг	13.75	Машино-место	13.75	4.00
88	Машино-место	-1	паркинг	19.42	Машино-место	19.42	3.15
89	Машино-место	-1	паркинг	19.83	Машино-место	19.83	3.15
90	Машино-место	-1	паркинг	14.65	Машино-место	14.65	3.15
91	Машино-место	-1	паркинг	23.30	Машино-место	23.30	4.20
92	Машино-место	-1	паркинг	13.82	Машино-место	13.82	3.15
93	Машино-место	-1	паркинг	15.56	Машино-место	15.56	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.03.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **4 554 322 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7725038124**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Непубличное акционерное общество**
		Наименование банка: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810000680011341**
		Корреспондентский счет: **30101810345250000266**
		БИК: **044525266**
		ИНН: **7725038124**
		КПП: **770401001**
		ОГРН: **1037739527077**
		ОКПО: **17525770**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Непубличное акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАНК ДОМ.РФ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7725038124**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **4 554 322 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **105 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **4 449 322 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **31.01.2029**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **71**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 973,61 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **512 222 208,05 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0000000360197c0095b4abb648d8d912456a54d7

Владелец: **АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗЕЛЁНЫЙ ДВОР", Файзуллин Арслан Дамирович, УФА**

Действителен: с 28.07.2026 по 28.10.2027