

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000930 от 12.01.2026

Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, пос. Мехзавод, квартал 1. Участок 5, 2 очередь, секции 72-74 по ГП

Дата первичного размещения: 27.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНСТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ФИНСТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443028
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: п
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мех завод
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 40
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: кв 116
	1.2.10	Уточнение адреса: г Самара, поселок Мех завод, 1-й кв-л, д 40, кв 116

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 270-47-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@finstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.finstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лежень
	1.5.2	Имя: Константин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНСТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631185127205
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"; Жилой микрорайон Новая Самара
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316051073
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026301160115
	2.1.3	Дата регистрации: 15.10.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Финстрой-Центр
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6313553004
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99,994 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аристова
	3.3.2	Имя: Любовь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савельевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,002 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02302721588
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631602625511

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Жбанников
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,002 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02652315830
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631602552581
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коньков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Никитич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,002 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01131241060
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501726513
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аристова
	3.4.2	Имя: Любовь

	3.4.3	Отчество (при наличии): Савельевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,334 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02302721588
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631602625511
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.Жбанников А.В.и ООО «Финстрой-Центр» являются участниками ООО"СЗ «Финстрой»; 2 ООО «Финстрой-Центр» имеет преобладающее участие в уставном капитале ООО"СЗ«Финстрой»; 3 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.являются также участниками ООО «Финстрой-Центр»:Аристова Л.С.владеет 33,334% долей, Коньков Н.Н.владеет 33,333 % долей, Жбанников А.В.владеет 33,333% долей.При этом, иных участников ООО «Финстрой-Центр» в своем составе не имеет.Таким образом, по отношению к застройщику ООО"СЗ «Финстрой» его участники:Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.одновременно являясь участниками ООО «Финстрой-Центр», являются бенефициарными владельцами
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жбанников
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02652315830

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631602552581
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.Жбанников А.В.и ООО «Финстрой-Центр» являются участниками ООО"СЗ «Финстрой»; 2 ООО «Финстрой-Центр» имеет преобладающее участие в уставном капитале ООО"СЗ «Финстрой»; 3 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.являются также участниками ООО «Финстрой-Центр»:Аристова Л.С.владеет 33,334% долей, Коньков Н.Н.владеет 33,333 % долей, Жбанников А.В.владеет 33,333% долей.При этом, иных участников ООО «Финстрой-Центр» в своем составе не имеет.Таким образом, по отношению к застройщику ООО"СЗ «Финстрой» его участники:Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.одновременно являясь участниками ООО «Финстрой-Центр» , являются бенефициарными владельцами
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Коньков
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Никитич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,333 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01131241060
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501726513

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 1 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.Жбанников А.В.и ООО «Финстрой-Центр» являются участниками ООО"СЗ «Финстрой»; 2 ООО «Финстрой-Центр» имеет преобладающее участие в уставном капитале ООО"СЗ«Финстрой»; 3 Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.являются также участниками ООО «Финстрой-Центр»:Аристова Л.С.владеет 33,334% долей, Коньков Н.Н.владеет 33,333 % долей, Жбанников А.В.владеет 33,333% долей.При этом, иных участников ООО «Финстрой-Центр» в своем составе не имеет.Таким образом, по отношению к застройщику ООО"СЗ «Финстрой» его участники:Аристова Л.С.Коньков Н.Н.и Жбанников А.В.одновременно являясь участниками ООО «Финстрой-Центр», являются бенефициарными владельцами
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финстрой-Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6313553004
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176313025173

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Баженова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроеными помещениями) по адресу: Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мех завод, квартал 1.Жилые дома №7-10

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-50-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николая Баженова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мех завод, квартал 1.Жилые дома №7-10

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-50-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: П
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мех завод, квартал 1.Жилые дома №7-10

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-50-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: П
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 75
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мех завод, квартал 1.Жилые дома №7-10

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-50-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 76
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мех завод, квартал 1.Участок 5, 1 очередь, секции №59-64 по ГП

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.03.2024
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-14-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 77
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мех завод, квартал 1.Участок 5, 1 очередь, секции №59-64 по ГП
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.03.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-14-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: п
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мехзавод
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: кв-л
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 1-й
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 78
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г.Самара, Красноглинский район, пос.Мех завод, квартал 1.Участок 5, 1 очередь, секции №59-64 по ГП
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.03.2024

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-14-2024
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 348 821,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 461 836,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 860 434,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ЖК «Новая Самара» занял 2-е место в категории «Эконом класс.Многоэтажные жилые дома» в Самарской области (Обще-российский рейтинг «ТОП жилых комплексов» на апрель 2022 ЕРЗ)
-----------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Секции 72-74
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Красноглинский
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Поселок Мехзавод, 1-й кв-л
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Секции 72-74
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31913,35 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 773,51 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 772,56 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 546,07 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6

9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников:
	0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных экспертиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А.С.-ТЕХПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316222515
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-077116-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ЭКСПЕРТИЗА. СТРОИТЕЛЬСТВО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075711
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-060505-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ЭКСПЕРТИЗА. СТРОИТЕЛЬСТВО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075711

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-067309-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ЭКСПЕРТИЗА. СТРОИТЕЛЬСТВО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075711
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-008573-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ЭКСПЕРТИЗА. СТРОИТЕЛЬСТВО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075711
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2025

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-019724-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ЭКСПЕРТИЗА. СТРОИТЕЛЬСТВО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075711
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-033647-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТИРОВАНИЕ. ЭКСПЕРТИЗА. СТРОИТЕЛЬСТВО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075711
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-075216-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-076048-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164109946
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 20.05.2022
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 63-2-1-031441-2022
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7717780170
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой микрорайон "Новая Самара" ; Жилой микрорайон Новая Самара
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АЖК Строй-Контракт
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6313563323
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-204-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-204-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 112-2014(2014-2063)
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.10.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.06.2015, 10.07.2018, 04.05.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Глава городского округа Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0000000:822
	12.3.2	Площадь земельного участка: 410 115,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 217
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские игровые расположены на дворовой территории и обрудуются малыми игровыми формами для детей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 3
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки удалены от жилых домов не менее, чем на 20,6 м и не более, чем на 39,0 м. 11 контейнеров
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадок, проездов, тротуаров согласно ТУ №97/24-ТУ от 02.09.2024 г. выдано ООО «СК Средняя Волга»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0165-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 853 771,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сетевая компания Средняя Волга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6318068065
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97/24
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 491 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Долина-Центр-С
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316079449
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 570 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Долина-Центр-С
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6316079449
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 283 000,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром Газораспределение Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6345009196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 171-12/2/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 39 559,08 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теленет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6317062335
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 414					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.72	1	10.53	2.70
2	Квартира	1	1	43.60	1	12.70	2.70
3	Квартира	1	1	43.85	1	17.53	2.70
4	Квартира-студия	1	1	38.12	1	23.02	2.70
5	Квартира	2	1	38.44	1	16.50	2.70
6	Квартира	2	1	57.98	2	29.40	2.70
7	Квартира	2	1	58.11	2	28.16	2.70
8	Квартира	2	1	57.20	2	24.50	2.70
9	Квартира	2	1	35.51	1	15.12	2.70
10	Квартира	2	1	38.72	1	10.53	2.70
11	Квартира	2	1	43.60	1	12.70	2.70
12	Квартира	2	1	43.85	1	17.53	2.70
13	Квартира	2	1	36.83	1	16.91	2.70
14	Квартира	3	1	38.44	1	16.50	2.70
15	Квартира	3	1	57.98	2	29.40	2.70
16	Квартира	3	1	58.11	2	28.16	2.70
17	Квартира	3	1	57.20	2	24.50	2.70
18	Квартира	3	1	35.51	1	15.12	2.70
19	Квартира	3	1	38.72	1	10.53	2.70
20	Квартира	3	1	43.60	1	12.70	2.70
21	Квартира	3	1	43.85	1	17.53	2.70
22	Квартира	3	1	36.83	1	16.91	2.70
23	Квартира	4	1	38.44	1	16.50	2.70
24	Квартира	4	1	57.98	2	29.40	2.70
25	Квартира	4	1	58.11	2	28.16	2.70
26	Квартира	4	1	57.20	2	24.50	2.70
27	Квартира	4	1	35.51	1	15.12	2.70
28	Квартира	4	1	38.72	1	10.53	2.70

29	Квартира	4	1	43.60	1	12.70	2.70
30	Квартира	4	1	43.85	1	17.53	2.70
31	Квартира	4	1	36.83	1	16.91	2.70
32	Квартира	5	1	38.44	1	16.50	2.70
33	Квартира	5	1	57.98	2	29.40	2.70
34	Квартира	5	1	58.11	2	28.16	2.70
35	Квартира	5	1	57.20	2	24.50	2.70
36	Квартира	5	1	35.51	1	15.12	2.70
37	Квартира	5	1	38.72	1	10.53	2.70
38	Квартира	5	1	43.60	1	12.70	2.70
39	Квартира	5	1	43.85	1	17.53	2.70
40	Квартира	5	1	36.83	1	16.91	2.70
41	Квартира	6	1	38.44	1	16.50	2.70
42	Квартира	6	1	57.98	2	29.40	2.70
43	Квартира	6	1	58.11	2	28.16	2.70
44	Квартира	6	1	57.20	2	24.50	2.70
45	Квартира	6	1	35.51	1	15.12	2.70
46	Квартира	6	1	38.72	1	10.53	2.70
47	Квартира	6	1	43.60	1	12.70	2.70
48	Квартира	6	1	43.85	1	17.53	2.70
49	Квартира	6	1	36.83	1	16.91	2.70
50	Квартира	7	1	38.44	1	16.50	2.70
51	Квартира	7	1	57.98	2	29.40	2.70
52	Квартира	7	1	58.11	2	28.16	2.70
53	Квартира	7	1	57.20	2	24.50	2.70
54	Квартира	7	1	35.51	1	15.12	2.70
55	Квартира	7	1	38.72	1	10.53	2.70
56	Квартира	7	1	43.60	1	12.70	2.70
57	Квартира	7	1	43.85	1	17.53	2.70
58	Квартира	7	1	36.83	1	16.91	2.70
59	Квартира	8	1	38.44	1	16.50	2.70
60	Квартира	8	1	57.98	2	29.40	2.70
61	Квартира	8	1	58.11	2	28.16	2.70
62	Квартира	8	1	57.20	2	24.50	2.70
63	Квартира	8	1	35.51	1	15.12	2.70
64	Квартира	8	1	38.72	1	10.53	2.70
65	Квартира	8	1	43.60	1	12.70	2.70
66	Квартира	8	1	43.85	1	17.53	2.70
67	Квартира	8	1	36.83	1	16.91	2.70
68	Квартира	9	1	38.44	1	16.50	2.70
69	Квартира	9	1	57.98	2	29.40	2.70
70	Квартира	9	1	58.11	2	28.16	2.70
71	Квартира	9	1	57.20	2	24.50	2.70
72	Квартира	9	1	35.51	1	15.12	2.70
73	Квартира	9	1	38.72	1	10.53	2.70
74	Квартира	9	1	43.60	1	12.70	2.70

75	Квартира	9	1	43.85	1	17.53	2.70
76	Квартира	9	1	36.83	1	16.91	2.70
77	Квартира	10	1	38.44	1	16.50	2.70
78	Квартира	10	1	57.98	2	29.40	2.70
79	Квартира	10	1	58.11	2	28.16	2.70
80	Квартира	10	1	57.20	2	24.50	2.70
81	Квартира	10	1	35.51	1	15.12	2.70
82	Квартира	10	1	38.72	1	10.53	2.70
83	Квартира	10	1	43.60	1	12.70	2.70
84	Квартира	10	1	43.85	1	17.53	2.70
85	Квартира	10	1	36.83	1	16.91	2.70
86	Квартира	11	1	38.44	1	16.50	2.70
87	Квартира	11	1	57.98	2	29.40	2.70
88	Квартира	11	1	58.11	2	28.16	2.70
89	Квартира	11	1	57.20	2	24.50	2.70
90	Квартира	11	1	35.51	1	15.12	2.70
91	Квартира	11	1	38.72	1	10.53	2.70
92	Квартира	11	1	43.60	1	12.70	2.70
93	Квартира	11	1	43.85	1	17.53	2.70
94	Квартира	11	1	36.83	1	16.91	2.70
95	Квартира	12	1	38.44	1	16.50	2.70
96	Квартира	12	1	57.98	2	29.40	2.70
97	Квартира	12	1	58.11	2	28.16	2.70
98	Квартира	12	1	57.20	2	24.50	2.70
99	Квартира	12	1	35.51	1	15.12	2.70
100	Квартира	12	1	38.72	1	10.53	2.70
101	Квартира	12	1	43.60	1	12.70	2.70
102	Квартира	12	1	43.85	1	17.53	2.70
103	Квартира	12	1	36.83	1	16.91	2.70
104	Квартира	13	1	38.44	1	16.50	2.70
105	Квартира	13	1	57.98	2	29.40	2.70
106	Квартира	13	1	58.11	2	28.16	2.70
107	Квартира	13	1	57.20	2	24.50	2.70
108	Квартира	13	1	35.51	1	15.12	2.70
109	Квартира	13	1	38.72	1	10.53	2.70
110	Квартира	13	1	43.60	1	12.70	2.70
111	Квартира	13	1	43.85	1	17.53	2.70
112	Квартира	13	1	36.83	1	16.91	2.70
113	Квартира	14	1	38.44	1	16.50	2.70
114	Квартира	14	1	57.98	2	29.40	2.70
115	Квартира	14	1	58.11	2	28.16	2.70
116	Квартира	14	1	57.20	2	24.50	2.70
117	Квартира	14	1	35.51	1	15.12	2.70
118	Квартира	14	1	38.72	1	10.53	2.70
119	Квартира	14	1	43.60	1	12.70	2.70
120	Квартира	14	1	43.85	1	17.53	2.70

121	Квартира	14	1	36.83	1	16.91	2.70
122	Квартира	15	1	38.44	1	16.50	2.70
123	Квартира	15	1	57.98	2	29.40	2.70
124	Квартира	15	1	58.11	2	28.16	2.70
125	Квартира	15	1	57.20	2	24.50	2.70
126	Квартира	15	1	35.51	1	15.12	2.70
127	Квартира	15	1	38.72	1	10.53	2.70
128	Квартира	15	1	43.60	1	12.70	2.70
129	Квартира	15	1	43.85	1	17.53	2.70
130	Квартира	15	1	36.83	1	16.91	2.70
131	Квартира	16	1	38.44	1	16.50	2.70
132	Квартира	16	1	57.98	2	29.40	2.70
133	Квартира	16	1	58.11	2	28.16	2.70
134	Квартира	16	1	57.20	2	24.50	2.70
135	Квартира	16	1	35.51	1	15.12	2.70
136	Квартира	16	1	38.72	1	10.53	2.70
137	Квартира	16	1	43.60	1	12.70	2.70
138	Квартира	16	1	43.85	1	17.53	2.70
139	Квартира	16	1	36.83	1	16.91	2.70
140	Квартира	17	1	38.44	1	16.50	2.70
141	Квартира	17	1	57.98	2	29.40	2.70
142	Квартира	17	1	58.11	2	28.16	2.70
143	Квартира	17	1	57.20	2	24.50	2.70
144	Квартира	17	1	35.51	1	15.12	2.70
145	Квартира	17	1	38.72	1	10.53	2.70
146	Квартира	17	1	43.60	1	12.70	2.70
147	Квартира	17	1	43.85	1	17.53	2.70
148	Квартира	17	1	36.83	1	16.91	2.70
149	Квартира-студия	1	2	38.16	1	23.40	2.70
150	Квартира	1	2	43.85	1	17.53	2.70
151	Квартира	1	2	43.50	1	13.31	2.70
152	Квартира	1	2	38.72	1	10.53	2.70
153	Квартира	1	2	34.15	1	9.84	2.70
154	Квартира-студия	1	2	27.26	1	17.04	2.70
155	Квартира	1	2	39.17	1	17.10	2.70
156	Квартира	2	2	36.83	1	16.91	2.70
157	Квартира	2	2	43.85	1	17.53	2.70
158	Квартира	2	2	43.50	1	13.31	2.70
159	Квартира	2	2	38.72	1	10.53	2.70
160	Квартира	2	2	35.39	1	12.91	2.70
161	Квартира	2	2	34.15	1	9.84	2.70
162	Квартира-студия	2	2	27.26	1	17.04	2.70
163	Квартира	2	2	56.80	2	26.86	2.70
164	Квартира	2	2	56.68	2	26.86	2.70

165	Квартира	2	2	39.17	1	17.10	2.70
166	Квартира	3	2	36.83	1	16.91	2.70
167	Квартира	3	2	43.85	1	17.53	2.70
168	Квартира	3	2	43.50	1	13.31	2.70
169	Квартира	3	2	38.72	1	10.53	2.70
170	Квартира	3	2	35.39	1	12.91	2.70
171	Квартира	3	2	34.15	1	9.84	2.70
172	Квартира-студия	3	2	27.26	1	17.04	2.70
173	Квартира	3	2	59.85	2	26.86	2.70
174	Квартира	3	2	59.73	2	26.86	2.70
175	Квартира	3	2	39.17	1	17.10	2.70
176	Квартира	4	2	36.83	1	16.91	2.70
177	Квартира	4	2	43.85	1	17.53	2.70
178	Квартира	4	2	43.50	1	13.31	2.70
179	Квартира	4	2	38.72	1	10.53	2.70
180	Квартира	4	2	35.39	1	12.91	2.70
181	Квартира	4	2	34.15	1	9.84	2.70
182	Квартира-студия	4	2	27.26	1	17.04	2.70
183	Квартира	4	2	59.85	2	26.86	2.70
184	Квартира	4	2	59.73	2	26.86	2.70
185	Квартира	4	2	39.17	1	17.10	2.70
186	Квартира	5	2	36.83	1	16.91	2.70
187	Квартира	5	2	43.85	1	17.53	2.70
188	Квартира	5	2	43.50	1	13.31	2.70
189	Квартира	5	2	38.72	1	10.53	2.70
190	Квартира	5	2	35.39	1	12.91	2.70
191	Квартира	5	2	34.15	1	9.84	2.70
192	Квартира-студия	5	2	27.26	1	17.04	2.70
193	Квартира	5	2	59.85	2	26.86	2.70
194	Квартира	5	2	59.73	2	26.86	2.70
195	Квартира	5	2	39.17	1	17.10	2.70
196	Квартира	6	2	36.83	1	16.91	2.70
197	Квартира	6	2	43.85	1	17.53	2.70
198	Квартира	6	2	43.50	1	13.31	2.70
199	Квартира	6	2	38.72	1	10.53	2.70
200	Квартира	6	2	35.39	1	12.91	2.70
201	Квартира	6	2	34.15	1	9.84	2.70
202	Квартира-студия	6	2	27.26	1	17.04	2.70
203	Квартира	6	2	59.85	2	26.86	2.70
204	Квартира	6	2	59.73	2	26.86	2.70
205	Квартира	6	2	39.17	1	17.10	2.70
206	Квартира	7	2	36.83	1	16.91	2.70
207	Квартира	7	2	43.85	1	17.53	2.70

208	Квартира	7	2	43.50	1	13.31	2.70
209	Квартира	7	2	38.72	1	10.53	2.70
210	Квартира	7	2	35.39	1	12.91	2.70
211	Квартира	7	2	34.15	1	9.84	2.70
212	Квартира-студия	7	2	27.26	1	17.04	2.70
213	Квартира	7	2	59.85	2	26.86	2.70
214	Квартира	7	2	59.73	2	26.86	2.70
215	Квартира	7	2	39.17	1	17.10	2.70
216	Квартира	8	2	36.83	1	16.91	2.70
217	Квартира	8	2	43.85	1	17.53	2.70
218	Квартира	8	2	43.50	1	13.31	2.70
219	Квартира	8	2	38.72	1	10.53	2.70
220	Квартира	8	2	35.39	1	12.91	2.70
221	Квартира	8	2	34.15	1	9.84	2.70
222	Квартира-студия	8	2	27.26	1	17.04	2.70
223	Квартира	8	2	59.85	2	26.86	2.70
224	Квартира	8	2	59.73	2	26.86	2.70
225	Квартира	8	2	39.17	1	17.10	2.70
226	Квартира	9	2	36.83	1	16.91	2.70
227	Квартира	9	2	43.85	1	17.53	2.70
228	Квартира	9	2	43.50	1	13.31	2.70
229	Квартира	9	2	38.72	1	10.53	2.70
230	Квартира	9	2	35.39	1	12.91	2.70
231	Квартира	9	2	34.15	1	9.84	2.70
232	Квартира-студия	9	2	27.26	1	17.04	2.70
233	Квартира	9	2	59.85	2	26.86	2.70
234	Квартира	9	2	59.73	2	26.86	2.70
235	Квартира	9	2	39.17	1	17.10	2.70
236	Квартира	10	2	36.83	1	16.91	2.70
237	Квартира	10	2	43.85	1	17.53	2.70
238	Квартира	10	2	43.50	1	13.31	2.70
239	Квартира	10	2	38.72	1	10.53	2.70
240	Квартира	10	2	35.39	1	12.91	2.70
241	Квартира	10	2	34.15	1	9.84	2.70
242	Квартира-студия	10	2	27.26	1	17.04	2.70
243	Квартира	10	2	59.85	2	26.86	2.70
244	Квартира	10	2	59.73	2	26.86	2.70
245	Квартира	10	2	39.17	1	17.10	2.70
246	Квартира	11	2	36.83	1	16.91	2.70
247	Квартира	11	2	43.85	1	17.53	2.70
248	Квартира	11	2	43.50	1	13.31	2.70
249	Квартира	11	2	38.72	1	10.53	2.70
250	Квартира	11	2	35.39	1	12.91	2.70

251	Квартира	11	2	34.15	1	9.84	2.70
252	Квартира-студия	11	2	27.26	1	17.04	2.70
253	Квартира	11	2	59.85	2	26.86	2.70
254	Квартира	11	2	59.73	2	26.86	2.70
255	Квартира	11	2	39.17	1	17.10	2.70
256	Квартира	12	2	36.83	1	16.91	2.70
257	Квартира	12	2	43.85	1	17.53	2.70
258	Квартира	12	2	43.50	1	13.31	2.70
259	Квартира	12	2	38.72	1	10.53	2.70
260	Квартира	12	2	35.39	1	12.91	2.70
261	Квартира	12	2	34.15	1	9.84	2.70
262	Квартира-студия	12	2	27.26	1	17.04	2.70
263	Квартира	12	2	59.85	2	26.86	2.70
264	Квартира	12	2	59.73	2	26.86	2.70
265	Квартира	12	2	39.17	1	17.10	2.70
266	Квартира	13	2	36.83	1	16.91	2.70
267	Квартира	13	2	43.85	1	17.53	2.70
268	Квартира	13	2	43.50	1	13.31	2.70
269	Квартира	13	2	38.72	1	10.53	2.70
270	Квартира	13	2	35.39	1	12.91	2.70
271	Квартира	13	2	34.15	1	9.84	2.70
272	Квартира-студия	13	2	27.26	1	17.04	2.70
273	Квартира	13	2	59.85	2	26.86	2.70
274	Квартира	13	2	59.73	2	26.86	2.70
275	Квартира	13	2	39.17	1	17.10	2.70
276	Квартира	14	2	36.83	1	16.91	2.70
277	Квартира	14	2	43.85	1	17.53	2.70
278	Квартира	14	2	43.50	1	13.31	2.70
279	Квартира	14	2	38.72	1	10.53	2.70
280	Квартира	14	2	35.39	1	12.91	2.70
281	Квартира	14	2	34.15	1	9.84	2.70
282	Квартира-студия	14	2	27.26	1	17.04	2.70
283	Квартира	14	2	59.85	2	26.86	2.70
284	Квартира	14	2	59.73	2	26.86	2.70
285	Квартира	14	2	39.17	1	17.10	2.70
286	Квартира	15	2	36.83	1	16.91	2.70
287	Квартира	15	2	43.85	1	17.53	2.70
288	Квартира	15	2	43.50	1	13.31	2.70
289	Квартира	15	2	38.72	1	10.53	2.70
290	Квартира	15	2	35.39	1	12.91	2.70
291	Квартира	15	2	34.15	1	9.84	2.70
292	Квартира-студия	15	2	27.26	1	17.04	2.70

293	Квартира	15	2	59.85	2	26.86	2.70
294	Квартира	15	2	59.73	2	26.86	2.70
295	Квартира	15	2	39.17	1	17.10	2.70
296	Квартира	16	2	36.83	1	16.91	2.70
297	Квартира	16	2	43.85	1	17.53	2.70
298	Квартира	16	2	43.50	1	13.31	2.70
299	Квартира	16	2	38.72	1	10.53	2.70
300	Квартира	16	2	35.39	1	12.91	2.70
301	Квартира	16	2	34.15	1	9.84	2.70
302	Квартира-студия	16	2	27.26	1	17.04	2.70
303	Квартира	16	2	59.85	2	26.86	2.70
304	Квартира	16	2	59.73	2	26.86	2.70
305	Квартира	16	2	39.17	1	17.10	2.70
306	Квартира	17	2	36.83	1	16.91	2.70
307	Квартира	17	2	43.85	1	17.53	2.70
308	Квартира	17	2	43.50	1	13.31	2.70
309	Квартира	17	2	38.72	1	10.53	2.70
310	Квартира	17	2	35.39	1	12.91	2.70
311	Квартира	17	2	34.15	1	9.84	2.70
312	Квартира-студия	17	2	27.26	1	17.04	2.70
313	Квартира	17	2	59.85	2	26.86	2.70
314	Квартира	17	2	59.73	2	26.86	2.70
315	Квартира	17	2	39.17	1	17.10	2.70
316	Квартира	18	2	36.83	1	16.91	2.70
317	Квартира	18	2	43.85	1	17.53	2.70
318	Квартира	18	2	43.50	1	13.31	2.70
319	Квартира	18	2	38.72	1	10.53	2.70
320	Квартира	18	2	35.39	1	12.91	2.70
321	Квартира	18	2	34.15	1	9.84	2.70
322	Квартира-студия	18	2	27.26	1	17.04	2.70
323	Квартира	18	2	59.85	2	26.86	2.70
324	Квартира	18	2	59.73	2	26.86	2.70
325	Квартира	18	2	39.17	1	17.10	2.70
326	Квартира	1	3	83.32	3	40.92	2.70
327	Квартира-студия	1	3	41.53	1	27.90	2.70
328	Квартира	1	3	39.96	1	17.54	2.70
329	Квартира	1	3	60.33	2	24.61	2.70
330	Квартира	2	3	83.32	3	40.92	2.70
331	Квартира	2	3	39.85	1	13.78	2.70
332	Квартира	2	3	38.18	1	11.67	2.70
333	Квартира	2	3	39.96	1	17.54	2.70
334	Квартира	2	3	60.33	2	24.61	2.70
335	Квартира	3	3	83.32	3	40.92	2.70

336	Квартира	3	3	39.85	1	13.78	2.70
337	Квартира	3	3	38.18	1	11.67	2.70
338	Квартира	3	3	39.96	1	17.54	2.70
339	Квартира	3	3	60.33	2	24.61	2.70
340	Квартира	4	3	83.32	3	40.92	2.70
341	Квартира	4	3	39.85	1	13.78	2.70
342	Квартира	4	3	38.18	1	11.67	2.70
343	Квартира	4	3	39.96	1	17.54	2.70
344	Квартира	4	3	60.33	2	24.61	2.70
345	Квартира	5	3	83.32	3	40.92	2.70
346	Квартира	5	3	39.85	1	13.78	2.70
347	Квартира	5	3	38.18	1	11.67	2.70
348	Квартира	5	3	39.96	1	17.54	2.70
349	Квартира	5	3	60.33	2	24.61	2.70
350	Квартира	6	3	83.32	3	40.92	2.70
351	Квартира	6	3	39.85	1	13.78	2.70
352	Квартира	6	3	38.18	1	11.67	2.70
353	Квартира	6	3	39.96	1	17.54	2.70
354	Квартира	6	3	60.33	2	24.61	2.70
355	Квартира	7	3	83.32	3	40.92	2.70
356	Квартира	7	3	39.85	1	13.78	2.70
357	Квартира	7	3	38.18	1	11.67	2.70
358	Квартира	7	3	39.96	1	17.54	2.70
359	Квартира	7	3	60.33	2	24.61	2.70
360	Квартира	8	3	83.32	3	40.92	2.70
361	Квартира	8	3	39.85	1	13.78	2.70
362	Квартира	8	3	38.18	1	11.67	2.70
363	Квартира	8	3	39.96	1	17.54	2.70
364	Квартира	8	3	60.33	2	24.61	2.70
365	Квартира	9	3	83.32	3	40.92	2.70
366	Квартира	9	3	39.85	1	13.78	2.70
367	Квартира	9	3	38.18	1	11.67	2.70
368	Квартира	9	3	39.96	1	17.54	2.70
369	Квартира	9	3	60.33	2	24.61	2.70
370	Квартира	10	3	83.32	3	40.92	2.70
371	Квартира	10	3	39.85	1	13.78	2.70
372	Квартира	10	3	38.18	1	11.67	2.70
373	Квартира	10	3	39.96	1	17.54	2.70
374	Квартира	10	3	60.33	2	24.61	2.70
375	Квартира	11	3	83.32	3	40.92	2.70
376	Квартира	11	3	39.85	1	13.78	2.70
377	Квартира	11	3	38.18	1	11.67	2.70
378	Квартира	11	3	39.96	1	17.54	2.70
379	Квартира	11	3	60.33	2	24.61	2.70
380	Квартира	12	3	83.32	3	40.92	2.70
381	Квартира	12	3	39.85	1	13.78	2.70

382	Квартира	12	3	38.18	1	11.67	2.70
383	Квартира	12	3	39.96	1	17.54	2.70
384	Квартира	12	3	60.33	2	24.61	2.70
385	Квартира	13	3	83.32	3	40.92	2.70
386	Квартира	13	3	39.85	1	13.78	2.70
387	Квартира	13	3	38.18	1	11.67	2.70
388	Квартира	13	3	39.96	1	17.54	2.70
389	Квартира	13	3	60.33	2	24.61	2.70
390	Квартира	14	3	83.32	3	40.92	2.70
391	Квартира	14	3	39.85	1	13.78	2.70
392	Квартира	14	3	38.18	1	11.67	2.70
393	Квартира	14	3	39.96	1	17.54	2.70
394	Квартира	14	3	60.33	2	24.61	2.70
395	Квартира	15	3	83.32	3	40.92	2.70
396	Квартира	15	3	39.85	1	13.78	2.70
397	Квартира	15	3	38.18	1	11.67	2.70
398	Квартира	15	3	39.96	1	17.54	2.70
399	Квартира	15	3	60.33	2	24.61	2.70
400	Квартира	16	3	83.32	3	40.92	2.70
401	Квартира	16	3	39.85	1	13.78	2.70
402	Квартира	16	3	38.18	1	11.67	2.70
403	Квартира	16	3	39.96	1	17.54	2.70
404	Квартира	16	3	60.33	2	24.61	2.70
405	Квартира	17	3	83.32	3	40.92	2.70
406	Квартира	17	3	39.85	1	13.78	2.70
407	Квартира	17	3	38.18	1	11.67	2.70
408	Квартира	17	3	39.96	1	17.54	2.70
409	Квартира	17	3	60.33	2	24.61	2.70
410	Квартира	18	3	83.32	3	40.92	2.70
411	Квартира	18	3	39.85	1	13.78	2.70
412	Квартира	18	3	38.18	1	11.67	2.70
413	Квартира	18	3	39.96	1	17.54	2.70
414	Квартира	18	3	60.33	2	24.61	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	233.72	Комната 1	34.87	2.70
					Комната 2	20.48	
					Комната 3	32.31	
					Комната 4	23.32	
					Комната 5	23.16	

					Комната 6	32.50	
					Комната 7	36.54	
					с/у	4.46	
					КУИ	4.43	
					с/у МГН	5.63	
					С/у	4.93	
					электрощитовая нежилых помещений	11.09	
НПКИ.2	Нежилое помещение для комерческого использования	-1	2	222.76	венткамера нежилых помещений	33.50	2.20
					тех. помещение нежилых помещений	38.39	
					тех. помещение нежилых помещений	31.21	
					электрощитовая нежилых помещений	10.58	
					ИТП и водомерный узел нежилых помещений	17.95	
					тех. помещение нежилых помещений	64.52	
					тех. помещение нежилых помещений	26.61	
НПКИ.3	Нежилое помещение для комерческого использования	1	2	316.08	коридор	2.99	2.90
					встроенное нежилое помещение	16.01	
					встроенное нежилое помещение	36.00	
					встроенное нежилое помещение	10.87	
					встроенное нежилое помещение	10.50	
					встроенное нежилое помещение	8.09	

				встроенное нежилое помещение	6.31	
				встроенное нежилое помещение	9.69	
				встроенное нежилое помещение	42.00	
				встроенное нежилое помещение	10.14	
				встроенное нежилое помещение	2.45	
				встроенное нежилое помещение	9.51	
				коридор	4.97	
				коридор	10.91	
				коридор	18.60	
				коридор	7.74	
				коридор	4.20	
				встроенное нежилое помещение	11.50	
				встроенное нежилое помещение	5.03	
				встроенное нежилое помещение	48.00	
				встроенное нежилое помещение	16.13	
				с/у МГН	4.18	
				КУИ	3.95	
				встроенное нежилое помещение	16.31	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая жилого дома	72 секция подвал	техническое	11.49

2	технические помещения подвала	72 секция подвал	техническое	385.10
3	ИТП жилого дома	72 секция подвал	техническое	55.91
4	лестничная клетка	72 секция подвал	общественное	16.67
5	лифтовая шахта	72 секция подвал	техническое	6.46
6	коридор	72 секция 1 этаж	техническое	24.51
7	лестничная клетка	72 секция 1 этаж	техническое	16.56
8	лифтовой холл	72 секция 1 этаж	общественное	19.36
9	тамбур	72 секция 1 этаж	общественное	5.40
10	колясочная	72 секция 1 этаж	общественное	33.66
11	коридор	72 секция 2 - 17 этажи	техническое	659.84
12	лестничная клетка	72 секция 2 - 17 этажи	техническое	225.44
13	зона безопасности МГН	72 секция 2 - 17 этажи	общественное	42.24
14	лифтовой холл	72 секция 2 - 17 этажи	общественное	309.76
15	лоджия	72 секция 2 - 17 этажи	общественное	149.92
16	помещения технического этажа	технический этаж	техническое	488.99
17	лестничная клетка	этаж на отм. +53,550	техническое	13.55
18	машинное отделение лифта	этаж на отм. +53,550	техническое	33.65
19	водомерный узел жилого дома	73 секция подвал	техническое	36.67
20	технические помещения подвала	73 секция подвал	техническое	321.48
21	ИТП жилого дома	73 секция подвал	техническое	41.24
22	электрощитовая жилого дома	73 секция подвал	техническое	16.01
23	насосная хоз-питьевая	73 секция подвал	техническое	20.00
24	лифтовая шахта	73 секция подвал	техническое	6.48
25	лестничная клетка	73 секция подвал	техническое	21.14
26	насосная пожаротушения	73 секция подвал	техническое	28.88
27	коридор	73 секция 1 этаж	техническое	42.96
28	лифтовой холл	73 секция 1 этаж	общественное	19.96
29	лестничная клетка	73 секция 1 этаж	техническое	16.31
30	колясочная	73 секция 1 этаж	общественное	33.66
31	тамбур	73 секция 1 этаж	общественное	5.40
32	коридор	73 секция 2 - 18 этажи	техническое	696.66
33	лифтовой холл	73 секция 2 - 18 этажи	техническое	339.32
34	лестничная клетка	73 секция 2 - 18 этажи	техническое	235.28
35	зона безопасности МГН	73 секция 2 - 18 этажи	общественное	44.88
36	лоджия	73 секция 2 - 18 этажи	общественное	161.67
37	помещения технического этажа	технический этаж	техническое	494.24
38	котельная	этаж на отм. +56,550	техническое	97.94
39	с/у	этаж на отм. +56,550	общественное	1.80
40	машинное отделение лифта	этаж на отм. +56,550	техническое	34.00
41	лестничная клетка	этаж на отм. +56,550	техническое	13.55

42	технические помещения подвала	74 секция подвал	общественное	294.82
43	лифтовая шахта	74 секция подвал	техническое	6.95
44	ИТП	74 секция подвал	техническое	18.31
45	тамбур	74 секция 1 этаж	общественное	3.92
46	колосячная	74 секция 1 этаж	общественное	11.67
47	КУИ	74 секция 1 этаж	общественное	4.59
48	вестибюль	74 секция 1 этаж	общественное	16.94
49	коридор	74 секция 1 этаж	техническое	22.59
50	лестничная клетка	74 секция 1 этаж	техническое	13.94
51	лифтовой холл	74 секция 1 этаж	общественное	19.07
52	коридор	74 секция 2 - 18 этажи	техническое	386.07
53	лестничная клетка	74 секция 2 - 18 этажи	техническое	228.99
54	зона безопасности МГН	74 секция 2 - 18 этажи	общественное	41.99
55	лифтовой холл	74 секция 2 - 18 этажи	общественное	274.38
56	лоджия	74 секция 2 - 18 этажи	общественное	149.77
57	помещения технического этажа	технический этаж	техническое	320.51
58	лестничная клетка	этаж на отм. +56,550	техническое	12.79
59	машинное отделение лифта	этаж на отм. +56,550	техническое	29.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	места общего пользования (межквартирные коридоры)	система дымоудаления	дымоудаление
2	места общего пользования (коридоры, лестничные и лифтовые холлы, технические помещения), квартиры	система АПС	автоматика пожарной системы
3	места общего пользования (технические помещения)	система ХВС	холодное водоснабжение
4	места общего пользования (технические помещения)	система ГВС	горячее водоснабжение
5	места общего пользования (технические помещения)	водоотведение	водоотведение
6	на кровле, в местах общего пользования и на фасаде	система защитного заземления и зануления	заземление и зануление эл. систем
7	места общего пользования и технические помещения	система электроснабжения и электроосвещения	электроснабжение
8	места общего пользования и технические помещения	система отопления	отопление
9	подземная и надземная части	лифтовое оборудование	вертикальная транспортировка
10	Места общего пользования (технические помещения)	ВРУ, электрощитовая для жилой части дома	электроснабжение

11	крыша	Крышная котельная	Подготовка теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>27.02.2028</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2027</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 574 431 200,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.2	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810154400096109
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 119 311 814,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 143 091 055,04 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 976 220 758,96 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2029

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 333,94 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 256 476 740 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 180 024 501,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--------------------------------------------------------------------	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002a4a8a60043b2dcb840ec6b92bfc7ab2e

Владелец: ООО "СЗ "ФИНСТРОЙ", ЛЕЖЕНЬ
КОНСТАНТИН ЮРЬЕВИЧ, ГОРОД САМАРА,
ПОСЕЛОК МЕХЗАВОД

Действителен: с 11.12.2024 по 11.03.2026