

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001791 от 31.03.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, нежилыми помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№6 по ПЗУ), расположенный по ул. 8 Марта в г. Екатеринбурге.

Дата первичного размещения: 23.12.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БОТАНИКА ГРИН ХАУС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ БОТАНИКА ГРИН ХАУС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620092
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дублер Сибирского тракта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 2
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 2

	1.2.10	Уточнение адреса: 620092, Свердловская обл, г Екатеринбург, Октябрьский р-н, Дублер Сибирского тракта, стр 2, помещ 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73432885778
	1.4.2	Адрес электронной почты: receptionbf@baden-baden.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://botanicaliving.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бобинов
	1.5.2	Имя: Иван
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БОТАНИКА ГРИНХАУС"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 550313172243
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685220460
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1246600033360

	2.1.3	Дата регистрации: 15.07.2024
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бобинов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11773945080

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 550313172243
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
	3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, нежилыми помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ 6 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: 8 Марта
	9.2.11	Дом: 204
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 34
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 34
	9.2.21	Общая площадь объекта: 31040.61 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 072,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 754,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 826,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гарант-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672292242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УСЭ

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.03.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016783-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-047191-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТСТРОЙ-К

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		Коммерческое обозначение отсутствует
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Уралтехстрой"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671022853
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-63-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.04.2029

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СДО-1376/25-01-124
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2025
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.10.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501061:2779
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 543,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 74
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка расположена с южной стороны проектируемой территории, оснащение: МАФ, тротуарная плитка, газонная трава, густой кустарник в виде изгороди
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена с южной стороны проектируемой территории, оснащение: МАФ, каучуковое покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 контейнера для мусора и площадка для КГО размещены во встроенной мусорокамере
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонные покрытия, кустарники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В данном проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения. По тротуарам вдоль приняты уклоны, обеспечивающие возможность проезда инвалидов на креслах-колясках (СП 59.13330.2020, п.5.1.7): продольный уклон не превышает 4%, поперечный уклон 2%. Ширина проходной части пешеходного пути для МГН принята не менее 2 м.с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Территория жилого дома спроектирована в одном уровне с помощью пониженных бортовых камней. Покрытие проходной части пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов выполнены твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Подсветка входных групп и фасада, освещение на опорах 3-5м температура света 3500К. Светильники уличного освещения светодиодные в антивандальном исполнении
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-130-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбурггаз"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608005130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 43796г
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19963/2-1008
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-9963/4-1180
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОИС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 303/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 301
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 250
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 243
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 7
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.40	1	11.70	2.70
2	Квартира-студия	1	1	36.60	1	14.70	2.70
3	Квартира	1	1	67.00	1	10.60	2.70
4	Квартира	2	1	35.60	1	11.10	2.70

5	Квартира	2	1	38.00	1	12.00	2.70
6	Квартира	2	1	54.00	2	23.60	2.70
7	Квартира	2	1	63.30	2	28.90	2.70
8	Квартира-студия	2	1	25.30	1	11.90	2.70
9	Квартира	2	1	67.40	2	26.40	2.70
10	Квартира	2	1	69.90	3	33.10	2.70
11	Квартира-студия	2	1	26.50	1	12.10	2.70
12	Квартира	3	1	35.60	1	11.10	2.70
13	Квартира	3	1	38.00	1	12.00	2.70
14	Квартира	3	1	54.00	2	23.60	2.70
15	Квартира	3	1	63.30	2	28.90	2.70
16	Квартира-студия	3	1	25.30	1	11.90	2.70
17	Квартира-студия	3	1	30.10	1	13.20	2.70
18	Квартира	3	1	36.60	1	11.80	2.70
19	Квартира	3	1	84.70	3	41.80	2.70
20	Квартира	3	1	57.70	2	21.50	2.70
21	Квартира	3	1	38.60	2	24.10	2.70
22	Квартира	4	1	35.60	1	11.10	2.70
23	Квартира	4	1	38.00	1	12.00	2.70
24	Квартира	4	1	54.00	2	23.60	2.70
25	Квартира	4	1	63.30	2	28.90	2.70
26	Квартира-студия	4	1	25.30	1	11.90	2.70
27	Квартира-студия	4	1	30.10	1	13.20	2.70
28	Квартира	4	1	36.80	1	11.80	2.70
29	Квартира	4	1	84.80	3	41.80	2.70
30	Квартира	4	1	57.70	2	21.50	2.70
31	Квартира	4	1	38.60	2	24.10	2.70
32	Квартира	5	1	35.60	1	11.10	2.70
33	Квартира	5	1	38.00	1	12.00	2.70
34	Квартира	5	1	54.00	2	23.60	2.70
35	Квартира	5	1	63.30	2	28.90	2.70
36	Квартира-студия	5	1	25.30	1	11.90	2.70
37	Квартира-студия	5	1	30.10	1	13.20	2.70
38	Квартира	5	1	36.80	1	11.80	2.70
39	Квартира	5	1	84.80	3	41.80	2.70
40	Квартира	5	1	57.70	2	21.50	2.70
41	Квартира	5	1	38.60	2	24.10	2.70
42	Квартира	6	1	35.60	1	11.10	2.70

43	Квартира	6	1	38.00	1	12.00	2.70
44	Квартира	6	1	54.00	2	23.60	2.70
45	Квартира	6	1	63.30	2	28.90	2.70
46	Квартира-студия	6	1	25.30	1	11.90	2.70
47	Квартира-студия	6	1	30.10	1	13.20	2.70
48	Квартира	6	1	36.80	1	11.80	2.70
49	Квартира	6	1	84.80	3	41.80	2.70
50	Квартира	6	1	57.70	2	21.50	2.70
51	Квартира	6	1	38.60	2	24.10	2.70
52	Квартира	7	1	35.60	1	11.10	2.70
53	Квартира	7	1	38.00	1	12.00	2.70
54	Квартира	7	1	54.00	2	23.60	2.70
55	Квартира	7	1	63.30	2	28.90	2.70
56	Квартира-студия	7	1	25.30	1	11.90	2.70
57	Квартира-студия	7	1	30.10	1	13.20	2.70
58	Квартира	7	1	36.80	1	11.80	2.70
59	Квартира	7	1	84.80	3	41.80	2.70
60	Квартира	7	1	57.70	2	21.50	2.70
61	Квартира	7	1	38.60	2	24.10	2.70
62	Квартира	8	1	35.60	1	11.10	2.70
63	Квартира	8	1	38.00	1	12.00	2.70
64	Квартира	8	1	54.00	2	23.60	2.70
65	Квартира	8	1	63.30	2	28.90	2.70
66	Квартира-студия	8	1	25.30	1	11.90	2.70
67	Квартира-студия	8	1	30.10	1	13.20	2.70
68	Квартира	8	1	36.80	1	11.80	2.70
69	Квартира	8	1	84.80	3	41.80	2.70
70	Квартира	8	1	59.80	2	23.60	2.70
71	Квартира	8	1	38.60	2	24.10	2.70
72	Квартира	9	1	35.60	1	11.10	2.70
73	Квартира	9	1	38.00	1	12.00	2.70
74	Квартира	9	1	54.00	2	23.60	2.70
75	Квартира	9	1	63.30	2	28.90	2.70
76	Квартира-студия	9	1	25.30	1	11.90	2.70
77	Квартира-студия	9	1	30.10	1	13.20	2.70
78	Квартира	9	1	36.80	1	11.80	2.70
79	Квартира	9	1	84.80	3	41.80	2.70
80	Квартира	9	1	59.90	2	23.70	2.70

81	Квартира	9	1	38.40	2	23.90	2.70
82	Квартира	10	1	35.60	1	11.10	2.70
83	Квартира	10	1	38.00	1	12.00	2.70
84	Квартира	10	1	54.00	2	23.60	2.70
85	Квартира	10	1	63.30	2	28.90	2.70
86	Квартира-студия	10	1	25.30	1	11.90	2.70
87	Квартира-студия	10	1	30.10	1	13.20	2.70
88	Квартира	10	1	36.80	1	11.80	2.70
89	Квартира	10	1	84.80	3	41.80	2.70
90	Квартира	10	1	59.90	2	23.70	2.70
91	Квартира	10	1	38.40	2	23.90	2.70
92	Квартира	11	1	35.60	1	11.10	2.70
93	Квартира	11	1	38.00	1	12.00	2.70
94	Квартира	11	1	53.50	2	23.60	2.70
95	Квартира	11	1	62.80	2	28.90	2.70
96	Квартира-студия	11	1	25.00	1	11.90	2.70
97	Квартира-студия	11	1	30.10	1	13.20	2.70
98	Квартира	11	1	36.50	1	11.80	2.70
99	Квартира	11	1	84.80	3	41.80	2.70
100	Квартира	11	1	59.70	2	23.00	2.70
101	Квартира	11	1	38.40	2	23.90	2.70
102	Квартира	12	1	35.90	1	11.10	2.70
103	Квартира	12	1	37.90	1	12.10	2.70
104	Квартира	12	1	53.90	2	24.00	2.70
105	Квартира	12	1	63.10	2	29.00	2.70
106	Квартира-студия	12	1	25.10	1	12.00	2.70
107	Квартира-студия	12	1	30.50	1	13.50	2.70
108	Квартира	12	1	36.50	1	12.00	2.70
109	Квартира	12	1	85.00	3	41.90	2.70
110	Квартира	12	1	60.20	2	23.30	2.70
111	Квартира	12	1	38.80	2	24.00	2.70
112	Квартира	13	1	35.90	1	11.10	2.70
113	Квартира	13	1	37.90	1	12.10	2.70
114	Квартира	13	1	53.90	2	24.00	2.70
115	Квартира	13	1	63.10	2	29.00	2.70
116	Квартира-студия	13	1	25.10	1	12.00	2.70
117	Квартира-студия	13	1	30.50	1	13.50	2.70
118	Квартира	13	1	36.50	1	12.00	2.70

119	Квартира	13	1	85.00	3	41.90	2.70
120	Квартира	13	1	60.20	2	23.30	2.70
121	Квартира	13	1	38.80	2	24.00	2.70
122	Квартира	14	1	35.90	1	11.10	2.70
123	Квартира	14	1	37.90	1	12.10	2.70
124	Квартира	14	1	53.90	2	24.00	2.70
125	Квартира	14	1	63.10	2	29.00	2.70
126	Квартира-студия	14	1	25.10	1	12.00	2.70
127	Квартира-студия	14	1	30.50	1	13.50	2.70
128	Квартира	14	1	36.50	1	12.00	2.70
129	Квартира	14	1	85.00	3	41.90	2.70
130	Квартира	14	1	60.20	2	23.30	2.70
131	Квартира	14	1	38.80	2	24.00	2.70
132	Квартира	15	1	35.90	1	11.10	2.70
133	Квартира	15	1	37.90	1	12.10	2.70
134	Квартира	15	1	53.90	2	24.00	2.70
135	Квартира	15	1	63.10	2	29.00	2.70
136	Квартира-студия	15	1	25.10	1	12.00	2.70
137	Квартира-студия	15	1	30.50	1	13.50	2.70
138	Квартира	15	1	36.50	1	12.00	2.70
139	Квартира	15	1	85.00	3	41.90	2.70
140	Квартира	15	1	60.20	2	23.30	2.70
141	Квартира	15	1	38.80	2	24.00	2.70
142	Квартира	16	1	35.90	1	11.10	2.70
143	Квартира	16	1	37.90	1	12.10	2.70
144	Квартира	16	1	53.90	2	24.00	2.70
145	Квартира	16	1	63.10	2	29.00	2.70
146	Квартира-студия	16	1	25.10	1	12.00	2.70
147	Квартира-студия	16	1	30.50	1	13.50	2.70
148	Квартира	16	1	36.50	1	12.00	2.70
149	Квартира	16	1	85.00	3	41.90	2.70
150	Квартира	16	1	60.20	2	23.30	2.70
151	Квартира	16	1	38.80	2	24.00	2.70
152	Квартира	17	1	35.90	1	11.10	2.70
153	Квартира	17	1	37.90	1	12.10	2.70
154	Квартира	17	1	53.90	2	24.00	2.70
155	Квартира	17	1	63.10	2	29.00	2.70
156	Квартира-студия	17	1	25.10	1	12.00	2.70

157	Квартира-студия	17	1	30.50	1	13.50	2.70
158	Квартира	17	1	36.50	1	12.00	2.70
159	Квартира	17	1	85.00	3	41.90	2.70
160	Квартира	17	1	60.20	2	23.30	2.70
161	Квартира	17	1	36.50	2	24.10	2.70
162	Квартира	18	1	35.90	1	11.10	2.70
163	Квартира	18	1	37.90	1	12.10	2.70
164	Квартира	18	1	53.90	2	24.00	2.70
165	Квартира	18	1	62.90	2	29.00	2.70
166	Квартира-студия	18	1	25.10	1	12.00	2.70
167	Квартира-студия	18	1	30.50	1	13.50	2.70
168	Квартира	18	1	36.50	1	12.00	2.70
169	Квартира	18	1	85.00	3	41.90	2.70
170	Квартира	18	1	60.20	2	23.30	2.70
171	Квартира	18	1	38.80	2	24.00	2.70
172	Квартира	19	1	35.90	1	11.10	2.70
173	Квартира	19	1	37.90	1	12.10	2.70
174	Квартира	19	1	53.90	2	24.00	2.70
175	Квартира	19	1	62.90	2	29.00	2.70
176	Квартира-студия	19	1	25.10	1	12.00	2.70
177	Квартира-студия	19	1	30.50	1	13.50	2.70
178	Квартира	19	1	36.50	1	12.00	2.70
179	Квартира	19	1	85.00	3	41.90	2.70
180	Квартира	19	1	60.20	2	23.30	2.70
181	Квартира	19	1	38.80	2	24.00	2.70
182	Квартира	20	1	35.90	1	11.10	2.70
183	Квартира	20	1	37.90	1	12.10	2.70
184	Квартира	20	1	53.90	2	24.00	2.70
185	Квартира	20	1	62.90	2	29.00	2.70
186	Квартира-студия	20	1	25.10	1	12.00	2.70
187	Квартира-студия	20	1	30.50	1	13.50	2.70
188	Квартира	20	1	36.50	1	12.00	2.70
189	Квартира	20	1	85.00	3	41.90	2.70
190	Квартира	20	1	60.20	2	23.30	2.70
191	Квартира	20	1	38.80	2	24.00	2.70
192	Квартира	21	1	35.90	1	11.10	2.70
193	Квартира	21	1	37.90	1	12.10	2.70
194	Квартира	21	1	53.90	2	24.00	2.70
195	Квартира	21	1	62.90	2	29.00	2.70

196	Квартира-студия	21	1	25.10	1	12.00	2.70
197	Квартира-студия	21	1	30.50	1	13.50	2.70
198	Квартира	21	1	36.50	1	12.00	2.70
199	Квартира	21	1	85.00	3	41.90	2.70
200	Квартира	21	1	60.20	2	23.30	2.70
201	Квартира	21	1	38.80	2	24.00	2.70
202	Квартира	22	1	36.20	1	11.40	2.70
203	Квартира	22	1	37.90	1	12.30	2.70
204	Квартира	22	1	54.50	2	24.50	2.70
205	Квартира	22	1	63.30	2	29.20	2.70
206	Квартира-студия	22	1	25.20	1	12.10	2.70
207	Квартира-студия	22	1	30.90	1	13.80	2.70
208	Квартира	22	1	36.40	1	12.20	2.70
209	Квартира	22	1	85.60	3	42.20	2.70
210	Квартира	22	1	60.60	2	23.60	2.70
211	Квартира	22	1	39.00	2	24.10	2.70
212	Квартира	23	1	36.20	1	11.40	2.70
213	Квартира	23	1	37.90	1	12.30	2.70
214	Квартира	23	1	54.50	2	24.50	2.70
215	Квартира	23	1	63.30	2	29.20	2.70
216	Квартира-студия	23	1	25.20	1	12.10	2.70
217	Квартира-студия	23	1	30.90	1	13.80	2.70
218	Квартира	23	1	36.40	1	12.20	2.70
219	Квартира	23	1	85.60	3	42.20	2.70
220	Квартира	23	1	60.60	2	23.60	2.70
221	Квартира	23	1	39.00	2	24.10	2.70
222	Квартира	24	1	36.20	1	11.40	2.70
223	Квартира	24	1	37.90	1	12.30	2.70
224	Квартира	24	1	54.50	2	24.50	2.70
225	Квартира	24	1	63.30	2	29.20	2.70
226	Квартира-студия	24	1	25.20	1	12.10	2.70
227	Квартира-студия	24	1	30.90	1	13.80	2.70
228	Квартира	24	1	36.40	1	12.20	2.70
229	Квартира	24	1	85.60	3	42.20	2.70
230	Квартира	24	1	60.60	2	23.60	2.70
231	Квартира	24	1	39.00	2	24.10	2.70
232	Квартира	25	1	36.20	1	11.40	2.70
233	Квартира	25	1	37.90	1	12.30	2.70

234	Квартира	25	1	54.50	2	24.50	2.70
235	Квартира	25	1	63.30	2	29.20	2.70
236	Квартира-студия	25	1	25.20	1	12.10	2.70
237	Квартира-студия	25	1	30.90	1	13.80	2.70
238	Квартира	25	1	36.40	1	12.20	2.70
239	Квартира	25	1	85.60	3	42.20	2.70
240	Квартира	25	1	60.60	2	23.60	2.70
241	Квартира	25	1	39.00	2	24.10	2.70
242	Квартира	26	1	36.20	1	11.40	2.70
243	Квартира	26	1	37.90	1	12.30	2.70
244	Квартира	26	1	54.50	2	24.50	2.70
245	Квартира	26	1	63.30	2	29.20	2.70
246	Квартира-студия	26	1	25.20	1	12.10	2.70
247	Квартира-студия	26	1	30.90	1	13.80	2.70
248	Квартира	26	1	36.40	1	12.20	2.70
249	Квартира	26	1	85.60	3	42.20	2.70
250	Квартира	26	1	60.60	2	23.60	2.70
251	Квартира	26	1	39.00	2	24.10	2.70
252	Квартира	27	1	36.20	1	11.40	2.70
253	Квартира	27	1	37.90	1	12.30	2.70
254	Квартира	27	1	54.50	2	24.50	2.70
255	Квартира	27	1	63.30	2	29.20	2.70
256	Квартира-студия	27	1	25.20	1	12.10	2.70
257	Квартира-студия	27	1	30.90	1	13.80	2.70
258	Квартира	27	1	36.40	1	12.20	2.70
259	Квартира	27	1	85.60	3	42.20	2.70
260	Квартира	27	1	60.60	2	23.60	2.70
261	Квартира	27	1	39.00	2	24.10	2.70
262	Квартира	28	1	36.20	1	11.40	2.70
263	Квартира	28	1	37.90	1	12.30	2.70
264	Квартира	28	1	54.50	2	24.50	2.70
265	Квартира	28	1	63.30	2	29.20	2.70
266	Квартира-студия	28	1	25.20	1	12.10	2.70
267	Квартира-студия	28	1	30.90	1	13.80	2.70
268	Квартира	28	1	36.40	1	12.20	2.70
269	Квартира	28	1	85.60	3	42.20	2.70
270	Квартира	28	1	60.60	2	23.60	2.70
271	Квартира	28	1	39.00	2	24.10	2.70

272	Квартира	29	1	36.20	1	11.40	2.70
273	Квартира	29	1	37.90	1	12.30	2.70
274	Квартира	29	1	54.50	2	24.50	2.70
275	Квартира	29	1	63.30	2	29.20	2.70
276	Квартира-студия	29	1	25.20	1	12.10	2.70
277	Квартира-студия	29	1	30.90	1	13.80	2.70
278	Квартира	29	1	36.40	1	12.20	2.70
279	Квартира	29	1	85.60	3	42.20	2.70
280	Квартира	29	1	60.60	2	23.60	2.70
281	Квартира	29	1	39.00	2	24.10	2.70
282	Квартира	30	1	36.20	1	11.40	2.70
283	Квартира	30	1	37.90	1	12.30	2.70
284	Квартира	30	1	54.50	2	24.50	2.70
285	Квартира	30	1	63.30	2	29.20	2.70
286	Квартира-студия	30	1	25.20	1	12.10	2.70
287	Квартира-студия	30	1	30.90	1	13.80	2.70
288	Квартира	30	1	36.40	1	12.20	2.70
289	Квартира	30	1	85.60	3	42.20	2.70
290	Квартира	30	1	60.60	2	23.60	2.70
291	Квартира	30	1	39.00	2	24.10	2.70
292	Квартира	31	1	36.20	1	11.40	2.70
293	Квартира	31	1	37.90	1	12.30	2.70
294	Квартира	31	1	54.50	2	24.50	2.70
295	Квартира	31	1	63.10	2	29.00	2.70
296	Квартира-студия	31	1	25.20	1	12.10	2.70
297	Квартира-студия	31	1	30.90	1	13.80	2.70
298	Квартира	31	1	36.40	1	12.20	2.70
299	Квартира	31	1	85.60	3	42.20	2.70
300	Квартира	31	1	60.60	2	23.60	2.70
301	Квартира	31	1	39.00	2	24.10	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	122.40	Основное помещение	103.20	3.60

222	Машино-место	-1	паркинг	15.37	Машино-место	15.37	3.65
223	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
224	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
225	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
226	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
227	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
228	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
229	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
230	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
231	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
232	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
233	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
234	Машино-место	-1	паркинг	15.37	Машино-место	15.37	3.65
235	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
236	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
237	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
238	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
239	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
240	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
241	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
242	Машино-место	-1	паркинг	13.25	Машино-место	13.25	3.65
243	Машино-место	-1	паркинг	15.37	Машино-место	15.37	3.65
001.1	Кладовая	-2	1	3.50	Кладовая	3.50	3.65
001.2	Кладовая	-2	1	3.60	Кладовая	3.60	3.65
001.3	Кладовая	-2	1	4.10	Кладовая	4.10	3.65
001.4	Кладовая	-2	1	6.30	Кладовая	6.30	3.65
001.5	Кладовая	-2	1	4.90	Кладовая	4.90	3.65
001.6	Кладовая	-2	1	4.60	Кладовая	4.60	3.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
001	Автостоянка	минус 2 этаж	общественное	3098.9
002	Венткамера	минус 2 этаж	техническое	27
003	Лестничная клетка	минус 2 этаж	общественное	16.6
004	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	общественное	3.9
005	Лестничная клетка	минус 2 этаж	общественное	14.6
006	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	общественное	16
007	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	общественное	7.3
008	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	общественное	3.8
009	Коридор	минус 2 этаж	общественное	115.3

010	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	общественное	7.6
011	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	общественное	5.5
012	Венткамера	минус 2 этаж	техническое	10.5
013	Насосная	минус 2 этаж	техническое	23.7
014	Насосная	минус 2 этаж	техническое	20.9
015	Тех.помещение	минус 2 этаж	техническое	15.3
016	Насосная пожаротушения	минус 2 этаж	техническое	27.1
017	Венткамера	минус 2 этаж	техническое	10.3
018	Тех.помещение	минус 2 этаж	техническое	12.8
019	Лестничная клетка	минус 2 этаж	общественное	12.5
020	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	общественное	4.9
021	Венткамера	минус 2 этаж	техническое	28.7
022	Электрощитовая	минус 2 этаж	техническое	31.6
023	Тамбур-шлюз	минус 2 этаж	общественное	5.9
024	Лестничная клетка	минус 2 этаж	общественное	13.8
030	Автостоянка	минус 1 этаж	общественное	3810.3
031	Венткамера	минус 1 этаж	техническое	17.2
032	ИТП	минус 1 этаж	техническое	35.5
033	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	4.9
034	Лестничная клетка	минус 1 этаж	общественное	12.5
035	Венткамера	минус 1 этаж	техническое	28.7
036	Электрощитовая	минус 1 этаж	техническое	31.4
037	Тех.помещение	минус 1 этаж	техническое	16.6
038	Лестничная клетка	минус 1 этаж	общественное	20.8
039	Тех.помещение	минус 1 этаж	техническое	19.2
040	Лестничная клетка	минус 1 этаж	общественное	16.6
041	Тех.помещение	минус 1 этаж	техническое	15.2
042	Тех.помещение	минус 1 этаж	техническое	23.5
043	Коридор	минус 1 этаж	общественное	130.4
044	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	3.9
045	Тех.помещение	минус 1 этаж	техническое	12.8
046	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	5.5
047	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	7.6
048	Лестничная клетка	минус 1 этаж	общественное	14.6
049	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	7.3
050	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	15.9
051	Венткамера	минус 1 этаж	техническое	10.1
052	Лестничная клетка	минус 1 этаж	общественное	13.8
053	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	3.6
054	Узел ввода - водоподготовка	минус 1 этаж	техническое	43.9
055	Тамбур-шлюз	минус 1 этаж	общественное	5.9
101	Тамбур	1 этаж	общественное	6.8
102	Тамбур	1 этаж	общественное	8.5
103	Колясочная	1 этаж	общественное	22.8

104	Вестибюль	1 этаж	общественное	67.6
105	Тамбур	1 этаж	общественное	7.8
106	Тамбур	1 этаж	общественное	9.9
107	Велосипедная	1 этаж	общественное	20.2
108	Коридор	1 этаж	общественное	34.5
111	Мусорокамера	1 этаж	общественное	15
112	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	5.3
113	Помещение охраны	1 этаж	общественное	8.4
114	Тамбур	1 этаж	общественное	15.9
116	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	18.8
117	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	16.6
118	Лестничная клетка	1 этаж	общественное	13.7
119	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	20.6
120	ПУИ	1 этаж	общественное	3.7
201	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	14.4
202	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	26.8
203	Коридор	2 этаж	общественное	26.5
204	Коридор	2 этаж	общественное	17.7
205	Тех. помещение	2 этаж	техническое	19.4
301	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	14.4
302	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	26.8
303	Коридор	3 этаж	общественное	26.5
304	Коридор	3 этаж	общественное	17.7
401	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	14.4
402	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	26.8
403	Коридор	4 этаж	общественное	26.5
404	Коридор	4 этаж	общественное	17.7
501	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	14.4
502	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	26.8
503	Коридор	5 этаж	общественное	26.5
504	Коридор	5 этаж	общественное	17.7
601	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	14.4
602	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	26.8
603	Коридор	6 этаж	общественное	26.5
604	Коридор	6 этаж	общественное	17.7
701	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	14.4
702	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	26.8
703	Коридор	7 этаж	общественное	26.5
704	Коридор	7 этаж	общественное	17.7
801	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	14.4
802	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	26.8
803	Коридор	8 этаж	общественное	26.5
804	Коридор	8 этаж	общественное	17.7
901	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	14.4
902	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	26.8

903	Коридор	9 этаж	общественное	26.5
904	Коридор	9 этаж	общественное	17.7
1001	Лестничная клетка	10 этаж	общественное	14.4
1002	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	26.8
1003	Коридор	10 этаж	общественное	26.5
1004	Коридор	10 этаж	общественное	17.7
1101	Лестничная клетка	11 этаж	общественное	14.4
1102	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	26.8
1103	Коридор	11 этаж	общественное	26.5
1104	Коридор	11 этаж	общественное	17.7
1201	Лестничная клетка	12 этаж	общественное	14.4
1202	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	26.8
1203	Коридор	12 этаж	общественное	26.5
1204	Коридор	12 этаж	общественное	17.7
1301	Лестничная клетка	13 этаж	общественное	14.4
1302	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	26.8
1303	Коридор	13 этаж	общественное	26.5
1304	Коридор	13 этаж	общественное	17.7
1401	Лестничная клетка	14 этаж	общественное	14.4
1402	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	26.8
1403	Коридор	14 этаж	общественное	26.5
1404	Коридор	14 этаж	общественное	17.7
1501	Лестничная клетка	15 этаж	общественное	14.4
1502	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	26.8
1503	Коридор	15 этаж	общественное	26.5
1504	Коридор	15 этаж	общественное	17.7
1601	Лестничная клетка	16 этаж	общественное	14.4
1602	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	26.8
1603	Коридор	16 этаж	общественное	26.5
1604	Коридор	16 этаж	общественное	17.7
1701	Лестничная клетка	17 этаж	общественное	14.4
1702	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	26.8
1703	Коридор	17 этаж	общественное	26.5
1704	Коридор	17 этаж	общественное	17.7
1705	ОПП	17 этаж	техническое	1.9
1801	Лестничная клетка	18 этаж	общественное	14.4
1802	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	26.8
1803	Коридор	18 этаж	общественное	26.5
1804	Коридор	18 этаж	общественное	17.7
1901	Лестничная клетка	19 этаж	общественное	14.4
1902	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	26.8
1903	Коридор	19 этаж	общественное	26.5
1904	Коридор	19 этаж	общественное	17.7
2001	Лестничная клетка	20 этаж	общественное	14.4
2002	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	26.8

2003	Коридор	20 этаж	общественное	26.5
2004	Коридор	20 этаж	общественное	17.7
2101	Лестничная клетка	21 этаж	общественное	14.4
2102	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	26.8
2103	Коридор	21 этаж	общественное	26.5
2104	Коридор	21 этаж	общественное	17.7
2201	Лестничная клетка	22 этаж	общественное	14.4
2202	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	27.6
2203	Коридор	22 этаж	общественное	26.5
2204	Коридор	22 этаж	общественное	17.7
2301	Лестничная клетка	23 этаж	общественное	14.4
2302	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	27.6
2303	Коридор	23 этаж	общественное	26.5
2304	Коридор	23 этаж	общественное	17.7
2401	Лестничная клетка	24 этаж	общественное	14.4
2402	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	27.6
2403	Коридор	24 этаж	общественное	26.5
2404	Коридор	24 этаж	общественное	17.7
2501	Лестничная клетка	25 этаж	общественное	14.4
2502	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	27.6
2503	Коридор	25 этаж	общественное	26.5
2504	Коридор	25 этаж	общественное	17.7
2601	Лестничная клетка	26 этаж	общественное	14.4
2602	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	27.6
2603	Коридор	26 этаж	общественное	26.5
2604	Коридор	26 этаж	общественное	17.7
2701	Лестничная клетка	27 этаж	общественное	14.4
2702	Лифтовой холл	27 этаж	общественное	27.6
2703	Коридор	27 этаж	общественное	26.5
2704	Коридор	27 этаж	общественное	17.7
2801	Лестничная клетка	28 этаж	общественное	14.4
2802	Лифтовой холл	28 этаж	общественное	27.6
2803	Коридор	28 этаж	общественное	26.5
2804	Коридор	28 этаж	общественное	17.7
2901	Лестничная клетка	29 этаж	общественное	14.4
2902	Лифтовой холл	29 этаж	общественное	27.6
2903	Коридор	29 этаж	общественное	26.5
2904	Коридор	29 этаж	общественное	17.7
3001	Лестничная клетка	30 этаж	общественное	14.4
3002	Лифтовой холл	30 этаж	общественное	27.6
3003	Коридор	30 этаж	общественное	26.5
3004	Коридор	30 этаж	общественное	17.7
3101	Лестничная клетка	31 этаж	общественное	14.4
3102	Лифтовой холл	31 этаж	общественное	27.6
3103	Коридор	31 этаж	общественное	26.5

3104	Коридор	31 этаж	общественное	17.7
3201	Гамбур-шлюз	чердак	общественное	5.66
3202	Лестничная клетка	чердак	общественное	14.7
3203	Технический чердак	чердак	техническое	610
3301	Лестничная клетка	кровля	общественное	18.8
3302	Машинное помещение	кровля	техническое	44.1
3303	Газовая котельная	кровля	техническое	59.9
3304	Электрощитовая	кровля	техническое	12

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	минус 2 этаж	ВРУ-П	Электроснабжение
2	минус 1 этаж	ВРУ1	Электроснабжение
3	кровля	ВРУ2	Электроснабжение
4	минус 1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
5	минус 2 этаж	Хозяйственно-питьевая насосная установка	Водоснабжение
6	минус 2 этаж	Пожарная насосная установка	Пожаротушение
7	Подземная часть комплекса	Система водоотведения ливневых, бытовых, аварийных стоков	Водоотведение комплекса
8	минус 1 этаж	Шкаф телекоммуникационный распределительный	Коммуникационное оборудование сетей связи (телефония, Интернет)
9	Подземная и надземная части комплекса	Система автоматики дымоудаления	Автоматика дымоудаления
10	Подземная и надземная части комплекса	Система автоматики пожаротушения.	Автоматика системы пожаротушения
11	Подземная и надземная части комплекса	Система вентиляции	Вентиляция
12	Подземная и надземная части комплекса	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения	Автоматическая пожарная сигнализация, автоматика дымоудаления, автоматика пожаротушения
13	Подземная и надземная части комплекса	Переговорные устройства	Система обратной речевой связи
14	Машинное помещение подземной и надземной части комплекса	Лифт 4 шт	Система диспетчеризации лифтов
15	Подземная часть комплекса	Газоанализаторы	Система контроля концентрации СО
16	Кровля	Газовая котельная	Газоснабжение
17	минус 1 этаж	Узел ввода - водоподготовка	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 745 322 772,67 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816540142017
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

0000000275706300e2b326b4490286032c2f7002

Владелец: **ООО "СЗ БОТАНИКА ГРИН ХАУС",**
БОБИНОВ ИВАН СЕРГЕЕВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ Г.О., ЕКАТЕРИНБУРГ Г.

Действителен: с 30.01.2026 по 30.04.2027