

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002844 от 06.05.2026

**Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га., прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 4 (корпус 4/1, корпус 4/2, корпус 4/3)**

**Дата первичного размещения: 30.04.2023**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИН-ВЕСТ КУБАНЬ</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ-3 ЮСИ КУБАНЬ</b>                                      |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>350005</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Конгрессная</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>31</b>  |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>2</b> ; Помещение: <b>4</b>  |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>350005, Краснодарский край, город Краснодар, улица Конгрессная, д.31, оф.2, пом.4</b>                   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (800) 234-11-77</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>yur23@usimail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://dostoyanie23.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>260702050510</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311152539</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122311014495</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>21.12.2012</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>34,9996 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17269286911</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>35,0004 %</b>   |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>                               |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>30 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260702050510</b>                               |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>35,0004 %</b>                                |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260708036150</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Договор отчуждения доли от 26.12.2014</b>  |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Анашкина</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Татьяна</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевна</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>34,9996 %</b>                                |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>17269286911</b>                              |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>263518446178</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол о реорганизации от 27.06.2022</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Павлов</b>   |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Алексеевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>260702050510</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол общего собрания участников от 13.12.2012</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-7 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311227336</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162375055633</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136105</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108957</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-9 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137412</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002806</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-11 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                      |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137405</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002784</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-6 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136112</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108979</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Центр коммерческой недвижимости</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635817448</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132651000020</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-5 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>                                    |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311176106</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311010907</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-22 "ЮгСтройИнвест"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224504</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079458</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-10"ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167137395</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176196002795</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-3 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148580</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086858</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройтехника</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311183953</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142311021093</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительное управление-2 "ЮгСтройИнвест-Дон"</b>                                       |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148572</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086836</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Аланис"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7721171012</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1027700172037</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Конструктив"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2312173316</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1102312011449</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик-20 "Югстройинвест"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224470</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079381</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Комплект-Гипс"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635115368</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082635012481</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юси Мол"</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311313352</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1202300066572</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ит Энд Трип 2"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311297076</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192375076794</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РЕГИОНТЕХСТРОЙ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2636037176</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1022601959203</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик-1 "Югстройинвест-Дон"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6163148597</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196086891</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Юси Мол-2"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635262595</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1242300044425</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮгСтройИнвест Кубань - Риэлт"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311133800</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1112311002660</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик-3 "Югстройинвест-Дон"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136095</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108968</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик-21 "Югстройинвест"</b>                                   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635224494</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651079403</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный Застройщик-2 "Югстройинвест-Дон"</b>                                |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6167136070</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1166196108792</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Координатор"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635243151</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1192651017900</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Изумруд"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635259306</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1232600014283</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эвентус"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2311343251</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222300068616</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МСТ</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2635220250</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162651063937</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Им.Героя Георгия Бочарникова</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b> ; Строение: <b>А</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ГК"ЮгСтройИнвест"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>"Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара.Квартал 8 (Литер 40,41,42).Литер 41 (26-й этап строительства)"</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.06.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-248-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Героя Георгия Бочарникова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b> ; Строение: <b>А</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажной жилой застройки на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 8 (Литер 40,41,42)» Литер «41» (26-этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13048 площадью 25536 кв.м.</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>06.06.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-248-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Героя Георгия Бочарникова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14/1</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка Литер 4 (4-й этап строительства) на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:18578 площадью 10 341 кв.м. расположенном в районе улицы Семигорская в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.07.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-289-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Конгрессная</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>37</b> ; Строение: <b>Б</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7738 площадью 8 560,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 28 (26-й этап строительства)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.08.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-311-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Мурата Ахеджака</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10А</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7734 площадью 12 684,00 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 16 с подземной автостоянкой Литер 16/1 (16-й этап строительства)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.09.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-339-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Героя Николая Шевелёва</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>17</b>  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом Литер 38 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13072 площадью 8442,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.10.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-373-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Героя Николая Шевелёва</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка на земельном участке 20,97 га, с кадастровым номером 23:43:0143021:13051 площадью 3 879,00 кв.м. прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 7 (Литеры 35,36,37,38,39). Литер 39, расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>14.12.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-426-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Григория Булгакова</b>  |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723 площадью 13834,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 17 (17-й этап строительства)</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2023</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-458-2023</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Григория Булгакова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 7; Корпус: 1   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7723 площадью 13834,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 18 с подземной автостоянкой Литер 18/1 (18-й этап строительства)</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.03.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-36-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Наставников</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 (корпус 3/1, корпус 3/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 169,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15801»</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.06.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-85-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Наставников</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5 (корпус 5/1, корпус 5/2, корпус 5/3)», расположенная на земельном участке площадью 13 352,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15803"</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.08.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-132-2024</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Петра Феленкова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 5</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Многоуровневая автостоянка Литер 8», расположенная на земельном участке площадью 3 707,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:17669 "</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.12.2024</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-254-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Григория Булгакова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 16</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7732 площадью 10 680,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 14 (14-й этап строительства).</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.07.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-127-2024</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Боспорская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом Литер 35 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13049 площадью 3631,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>16.08.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-142-2024</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Героя Николая Шевелёва</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 15</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом Литер 36 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13050 площадью 6491,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.09.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-158-2024</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Григория Булгакова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7728 площадью 15320,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 19 (19-й этап строительства)», расположенной по адресу: Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Григория Булгакова, земельный участок 13</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>10.10.2024</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-202-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p> | <p>4.1.1</p>  | <p>Вид объекта капитального строительства:<br/><b>Нежилое здание</b></p>  |
|   | <p>4.1.2</p>  | <p>Субъект Российской Федерации:<br/><b>Краснодарский</b></p>   |
|   | <p>4.1.3</p>  | <p>Район субъекта Российской Федерации:</p>   |
|   | <p>4.1.4</p>  | <p>Вид населенного пункта:<br/><b>г</b></p>   |
|   | <p>4.1.5</p>  | <p>Наименование населенного пункта:<br/><b>Краснодар</b></p>  |
|   | <p>4.1.6</p>  | <p>Элемент улично-дорожной сети:<br/><b>ул</b></p>  |
|   | <p>4.1.7</p>  | <p>Наименование элемента улично-дорожной сети:<br/><b>им. Григория Булгакова</b></p>  |
|   | <p>4.1.8</p>  | <p>Тип здания (сооружения):<br/><b>Дом: 11; Строение: Б</b></p>   |
|   | <p>4.1.9</p>  | <p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>   |
|   | <p>4.1.10</p> | <p>Наименование объекта капитального строительства:<br/><b>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7729 площадью 10 749,0 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Наземная многоуровневая автостоянка Литер 25 (25-й этап строительства), расположенная по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица им. Григория Булгакова, земельный участок 11</b></p> |
|   | <p>4.1.11</p> | <p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>24.10.2024</b></p>  |
|   | <p>4.1.12</p> | <p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br/><b>23-43-208-2024</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Наставников</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га, прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 (корпус 2/1, корпус 2/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 632,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15800, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Наставников, земельный участок 11</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.12.2024</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-255-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Наставников</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 10</b>   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 18 га. прилегающей с юга к балке Осечки, в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с подземной автостоянкой Литер 7 (корпус 7/1, корпус 7/2)», расположенная на земельном участке площадью 10 305,00 кв. м. с кадастровым номером 23:43:0118001:15805, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Наставников, земельный участок 10</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.12.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-238-2024</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Боспорская</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>« <b>Многоэтажный жилой дом Литер 37 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:13046 площадью 7287,00 кв.м. расположенном по ул. Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара</b> » (далее – Дом) по адресу: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Боспорская, д. 14</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.12.2024</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-243-2024</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Григория Булгакова</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 19</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7727 площадью 16415,00 кв.м. прилегающей к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 21 (21-й этап строительства). Корректировка 2"»</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.11.2024</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-232-2024</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>им. Григория Булгакова</b>   |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 13; Корпус: 1</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажная жилая застройка на территории площадью 42 га, на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0118001:7728 площадью 15320,0 кв.м. прилегающем к Западному обходу в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом Литер 20 с подземной автостоянкой Литер 20/1 (20-й этап строительства). Корректировка 2"</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.11.2024</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23-43-231-2024</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональное объединение строителей Кубани</b>  |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2310135308</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2026</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-129 839,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 414 004,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 419 804,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|   | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Постановление от 11.02.2020 г.№ 637"Об утверждении документации по планировке территории проекта планировки территории и проекта межевания территории, в целях внесения изменений в проект планировки территории в границах улиц Пригородной, Звенигородской, Луганской, Народной, им.Александра Покрышкина в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара"</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом Литер 4 (корпус 4/1)</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|  | 9.2.11 | Дом:  |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Корп. 4/1</b>   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21369.5 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом Литер 4 (корпус 4/2)</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Корп. 4/2</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>19</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>21022.5 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземная автостоянка Литер 4 (корпус 4/3)</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Краснодарский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Корп. 4/3</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>4919.5 м2</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 389,70 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 308,62 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 698,32 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 098,80 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 290,55 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>15 389,35 м2</b>   |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 974,25 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 974,25 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>5</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>5</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геострой-Центр</b>             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308181240</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТЭК</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.08.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-049826-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-086776-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Клубный квартал "Архитектор"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройтехника</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311183953</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-136-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.02.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2022</b>         |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.10.2022</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:15802</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>14 860,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>46</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено размещение в непосредственной близости на расстоянии не более 100м двух площадок из 5 контейнеров каждая. Данными площадками помимо жителей Литера 4 будет пользоваться жители Литера 1. Расстояние от площадок из 5 контейнеров до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" уменьшено на 25% и принято 15 м, на основании соответствия площадок санитарно-эпидемиологическим требованиям изложенным в приложении №1 Санитарных правил:-колич</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев, в таких условиях ограничивая дерево и лишая нормального газопочвенного обмена при обустройстве брусчаткой, предусмотрено закладывание специальной гофры, в которой есть множество отверстий, через которые будет поступать вода и воздух в прикорневой круг. В соответствии с п.7.3 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» для создания ограничения прохода на участки внутри дворового благоустройства предусмотрены ограды из легких материалов и живой изгороди в виде кустарника с максимальной высотой 1,2 м. Ограды в виде живой изгороди устраиваются с посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные высокие клумбы глубиной не менее 50 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья. Живые изгороди выполнены в соответствии с ассортиментом кустарников</b></p> |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>Благоустрой территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м</b></p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" № 352-1-К4/2-102022 1 от 08.11.2022 г, срок действия до 08.11.2027г</b></p> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все двory и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений.</b></p> <p><b>Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все двory и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнгерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                             |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>352-1-К4/2-102022</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2027</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 922 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-П-ИПЗП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>149 159 112,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-26</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>213 480 000,00 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>791/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-П-ИПЗП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42 679 603,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>        |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>323</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>17</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>17</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 72.60                | 2                 | 30.70                      | 2.73                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 50.10                | 2                 | 25.60                      | 2.73                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 33.90                | 1                 | 13.20                      | 2.73                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.00                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 70.50                | 2                 | 34.00                      | 2.73                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 72.10                | 2                 | 30.70                      | 2.73                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 49.60                | 2                 | 25.60                      | 2.73                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 33.40                | 1                 | 13.20                      | 2.73                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 34.60                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 69.80                | 2                 | 34.00                      | 2.73                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 72.10                | 2                 | 30.70                      | 2.73                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.60                | 2                 | 25.60                      | 2.73                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 33.40                | 1                 | 13.20                      | 2.73                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 34.60                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 69.80                | 2                 | 34.00                      | 2.73                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 72.10                | 2                 | 30.70                      | 2.73                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 49.60                | 2                 | 25.60                      | 2.73                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 33.40                | 1                 | 13.20                      | 2.73                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 34.60                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 69.80                | 2                 | 34.00                      | 2.73                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 72.10                | 2                 | 30.70                      | 2.73                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 49.60                | 2                 | 25.60                      | 2.73                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 33.40                | 1                 | 13.20                      | 2.73                |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 34.60                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 25             | Квартира   | 6                 | 1              | 69.80                | 2                 | 34.00                      | 2.73                |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 72.10                | 2                 | 30.70                      | 2.73                |
| 27             | Квартира   | 7                 | 1              | 49.60                | 2                 | 25.60                      | 2.73                |
| 28             | Квартира   | 7                 | 1              | 33.40                | 1                 | 13.20                      | 2.73                |
| 29             | Квартира   | 7                 | 1              | 34.60                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 30             | Квартира   | 7                 | 1              | 69.80                | 2                 | 34.00                      | 2.73                |
| 31             | Квартира   | 8                 | 1              | 72.10                | 2                 | 30.70                      | 2.73                |
| 32             | Квартира   | 8                 | 1              | 49.60                | 2                 | 25.60                      | 2.73                |
| 33             | Квартира   | 8                 | 1              | 33.40                | 1                 | 13.20                      | 2.73                |
| 34             | Квартира   | 8                 | 1              | 34.60                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 35             | Квартира   | 8                 | 1              | 69.80                | 2                 | 34.00                      | 2.73                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 72.10 | 2 | 30.70 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 49.60 | 2 | 25.60 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 33.40 | 1 | 13.20 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 34.60 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 69.80 | 2 | 34.00 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 80.20 | 3 | 45.40 | 2.73 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 33.90 | 1 | 15.90 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 32.20 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 48.90 | 2 | 24.10 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 41.90 | 1 | 19.10 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 67.60 | 2 | 41.70 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 81.00 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 3 | 2 | 79.40 | 3 | 45.20 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 33.40 | 1 | 15.90 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 31.70 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 48.40 | 2 | 24.10 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 41.40 | 1 | 19.10 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 67.10 | 2 | 41.70 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 80.40 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 4 | 2 | 79.40 | 3 | 45.20 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 4 | 2 | 33.40 | 1 | 15.90 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 31.70 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 48.40 | 2 | 24.10 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 41.40 | 1 | 19.10 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 67.10 | 2 | 41.70 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 80.40 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 5 | 2 | 79.40 | 3 | 45.20 | 2.73 |
| 63 | Квартира | 5 | 2 | 33.40 | 1 | 15.90 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 5 | 2 | 31.70 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 48.40 | 2 | 24.10 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 41.40 | 1 | 19.10 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 67.10 | 2 | 41.70 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 80.40 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 6 | 2 | 79.40 | 3 | 45.20 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 33.40 | 1 | 15.90 | 2.73 |
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 31.70 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 48.40 | 2 | 24.10 | 2.73 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 41.40 | 1 | 19.10 | 2.73 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 67.10 | 2 | 41.70 | 2.73 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 80.40 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 79.40 | 3 | 45.20 | 2.73 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 33.40 | 1 | 15.90 | 2.73 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 31.70 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 48.40 | 2 | 24.10 | 2.73 |
| 80 | Квартира | 7 | 2 | 41.40 | 1 | 19.10 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 81  | Квартира | 7 | 2 | 67.10 | 2 | 41.70 | 2.73 |
| 82  | Квартира | 7 | 2 | 80.40 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 83  | Квартира | 8 | 2 | 79.40 | 3 | 45.20 | 2.73 |
| 84  | Квартира | 8 | 2 | 33.40 | 1 | 15.90 | 2.73 |
| 85  | Квартира | 8 | 2 | 31.70 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 86  | Квартира | 8 | 2 | 48.40 | 2 | 24.10 | 2.73 |
| 87  | Квартира | 8 | 2 | 41.40 | 1 | 19.10 | 2.73 |
| 88  | Квартира | 8 | 2 | 67.10 | 2 | 41.70 | 2.73 |
| 89  | Квартира | 8 | 2 | 80.40 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 90  | Квартира | 9 | 2 | 79.40 | 3 | 45.20 | 2.73 |
| 91  | Квартира | 9 | 2 | 33.40 | 1 | 15.90 | 2.73 |
| 92  | Квартира | 9 | 2 | 31.70 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 93  | Квартира | 9 | 2 | 48.40 | 2 | 24.10 | 2.73 |
| 94  | Квартира | 9 | 2 | 41.40 | 1 | 19.10 | 2.73 |
| 95  | Квартира | 9 | 2 | 67.10 | 2 | 41.70 | 2.73 |
| 96  | Квартира | 9 | 2 | 80.40 | 3 | 42.40 | 2.73 |
| 97  | Квартира | 2 | 3 | 61.30 | 2 | 34.70 | 2.73 |
| 98  | Квартира | 2 | 3 | 25.50 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 99  | Квартира | 2 | 3 | 26.90 | 1 | 16.70 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 2 | 3 | 32.80 | 1 | 12.50 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 79.30 | 3 | 47.40 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 3 | 3 | 60.70 | 2 | 34.70 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 3 | 3 | 25.00 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 3 | 3 | 26.30 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 3 | 3 | 32.30 | 1 | 12.50 | 2.73 |
| 106 | Квартира | 3 | 3 | 78.70 | 3 | 47.40 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 4 | 3 | 60.70 | 2 | 34.70 | 2.73 |
| 108 | Квартира | 4 | 3 | 25.00 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 4 | 3 | 26.30 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 4 | 3 | 32.30 | 1 | 12.50 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 78.70 | 3 | 47.40 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 5 | 3 | 60.70 | 2 | 34.70 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 5 | 3 | 25.00 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 114 | Квартира | 5 | 3 | 26.30 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 5 | 3 | 32.30 | 1 | 12.50 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 5 | 3 | 78.70 | 3 | 47.40 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 6 | 3 | 60.70 | 2 | 34.70 | 2.73 |
| 118 | Квартира | 6 | 3 | 25.00 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 6 | 3 | 26.30 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 6 | 3 | 32.30 | 1 | 12.50 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 6 | 3 | 78.70 | 3 | 47.40 | 2.73 |
| 122 | Квартира | 7 | 3 | 60.70 | 2 | 34.70 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 7 | 3 | 25.00 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 7 | 3 | 26.30 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 125 | Квартира | 7 | 3 | 32.30 | 1 | 12.50 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 7  | 3 | 78.70 | 3 | 47.40 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 8  | 3 | 60.70 | 2 | 34.70 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 8  | 3 | 25.00 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 8  | 3 | 26.30 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 8  | 3 | 32.30 | 1 | 12.50 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 8  | 3 | 78.70 | 3 | 47.40 | 2.73 |
| 132 | Квартира | 9  | 3 | 60.70 | 2 | 34.70 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 9  | 3 | 25.00 | 1 | 15.00 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 9  | 3 | 26.30 | 1 | 16.30 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 9  | 3 | 32.30 | 1 | 12.50 | 2.73 |
| 136 | Квартира | 9  | 3 | 78.70 | 3 | 47.40 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 2  | 4 | 59.10 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 138 | Квартира | 2  | 4 | 35.70 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 139 | Квартира | 2  | 4 | 36.00 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 2  | 4 | 60.00 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 141 | Квартира | 3  | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 142 | Квартира | 3  | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 3  | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 3  | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 4  | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 146 | Квартира | 4  | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 4  | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 4  | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 5  | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 5  | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 5  | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 5  | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 153 | Квартира | 6  | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 6  | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 6  | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 156 | Квартира | 6  | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 157 | Квартира | 7  | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 158 | Квартира | 7  | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 159 | Квартира | 7  | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 160 | Квартира | 7  | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 161 | Квартира | 8  | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 162 | Квартира | 8  | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 163 | Квартира | 8  | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 164 | Квартира | 8  | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 165 | Квартира | 9  | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 166 | Квартира | 9  | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 167 | Квартира | 9  | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 168 | Квартира | 9  | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 169 | Квартира | 10 | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 170 | Квартира | 10 | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира | 10 | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 172 | Квартира | 10 | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 173 | Квартира | 11 | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 174 | Квартира | 11 | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 175 | Квартира | 11 | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 176 | Квартира | 11 | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 177 | Квартира | 12 | 4 | 58.60 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 178 | Квартира | 12 | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 179 | Квартира | 12 | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 180 | Квартира | 12 | 4 | 59.40 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 181 | Квартира | 13 | 4 | 58.30 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 182 | Квартира | 13 | 4 | 34.90 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 183 | Квартира | 13 | 4 | 35.20 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 184 | Квартира | 13 | 4 | 59.20 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 185 | Квартира | 14 | 4 | 58.30 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 186 | Квартира | 14 | 4 | 34.90 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 187 | Квартира | 14 | 4 | 35.20 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 188 | Квартира | 14 | 4 | 59.20 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 189 | Квартира | 15 | 4 | 58.30 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 190 | Квартира | 15 | 4 | 34.90 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 191 | Квартира | 15 | 4 | 35.20 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 192 | Квартира | 15 | 4 | 59.20 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 193 | Квартира | 16 | 4 | 58.30 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 194 | Квартира | 16 | 4 | 34.90 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 195 | Квартира | 16 | 4 | 35.20 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 196 | Квартира | 16 | 4 | 59.20 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 197 | Квартира | 17 | 4 | 58.30 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 198 | Квартира | 17 | 4 | 34.90 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 199 | Квартира | 17 | 4 | 35.20 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 200 | Квартира | 17 | 4 | 59.20 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 201 | Квартира | 18 | 4 | 58.30 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 202 | Квартира | 18 | 4 | 34.90 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 203 | Квартира | 18 | 4 | 35.20 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 204 | Квартира | 18 | 4 | 59.20 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 205 | Квартира | 2  | 5 | 23.10 | 1 | 12.00 | 2.73 |
| 206 | Квартира | 2  | 5 | 41.70 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 207 | Квартира | 2  | 5 | 35.20 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 208 | Квартира | 2  | 5 | 33.80 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 209 | Квартира | 2  | 5 | 48.90 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 210 | Квартира | 2  | 5 | 37.90 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 211 | Квартира | 2  | 5 | 33.60 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 212 | Квартира | 3  | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 213 | Квартира | 3  | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 214 | Квартира | 3  | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 215 | Квартира | 3  | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 216 | Квартира | 3 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 217 | Квартира | 3 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 218 | Квартира | 3 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 219 | Квартира | 4 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 220 | Квартира | 4 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 221 | Квартира | 4 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 222 | Квартира | 4 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 223 | Квартира | 4 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 224 | Квартира | 4 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 225 | Квартира | 4 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 226 | Квартира | 5 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 227 | Квартира | 5 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 228 | Квартира | 5 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 229 | Квартира | 5 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 230 | Квартира | 5 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 231 | Квартира | 5 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 232 | Квартира | 5 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 233 | Квартира | 6 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 234 | Квартира | 6 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 235 | Квартира | 6 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 236 | Квартира | 6 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 237 | Квартира | 6 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 238 | Квартира | 6 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 239 | Квартира | 6 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 240 | Квартира | 7 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 241 | Квартира | 7 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 242 | Квартира | 7 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 243 | Квартира | 7 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 244 | Квартира | 7 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 245 | Квартира | 7 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 246 | Квартира | 7 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 247 | Квартира | 8 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 248 | Квартира | 8 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 249 | Квартира | 8 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 250 | Квартира | 8 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 251 | Квартира | 8 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 252 | Квартира | 8 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 253 | Квартира | 8 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 254 | Квартира | 9 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 255 | Квартира | 9 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 256 | Квартира | 9 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 257 | Квартира | 9 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 258 | Квартира | 9 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 259 | Квартира | 9 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 260 | Квартира | 9 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 261 | Квартира | 10 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 262 | Квартира | 10 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 263 | Квартира | 10 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 264 | Квартира | 10 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 265 | Квартира | 10 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 266 | Квартира | 10 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 267 | Квартира | 10 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 268 | Квартира | 11 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 269 | Квартира | 11 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 270 | Квартира | 11 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 271 | Квартира | 11 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 272 | Квартира | 11 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 273 | Квартира | 11 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 274 | Квартира | 11 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 275 | Квартира | 12 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 276 | Квартира | 12 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 277 | Квартира | 12 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 278 | Квартира | 12 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 279 | Квартира | 12 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 280 | Квартира | 12 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 281 | Квартира | 12 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 282 | Квартира | 13 | 5 | 22.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 283 | Квартира | 13 | 5 | 41.00 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 284 | Квартира | 13 | 5 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 285 | Квартира | 13 | 5 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 286 | Квартира | 13 | 5 | 48.30 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 287 | Квартира | 13 | 5 | 37.30 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 288 | Квартира | 13 | 5 | 33.00 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 289 | Квартира | 14 | 5 | 22.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 290 | Квартира | 14 | 5 | 41.00 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 291 | Квартира | 14 | 5 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 292 | Квартира | 14 | 5 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 293 | Квартира | 14 | 5 | 48.30 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 294 | Квартира | 14 | 5 | 37.30 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 295 | Квартира | 14 | 5 | 33.00 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 296 | Квартира | 15 | 5 | 22.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 297 | Квартира | 15 | 5 | 41.00 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 298 | Квартира | 15 | 5 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 299 | Квартира | 15 | 5 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 300 | Квартира | 15 | 5 | 48.30 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 301 | Квартира | 15 | 5 | 37.30 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 302 | Квартира | 15 | 5 | 33.00 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 303 | Квартира | 16 | 5 | 22.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 304 | Квартира | 16 | 5 | 41.00 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 305 | Квартира | 16 | 5 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 306 | Квартира | 16 | 5 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 307 | Квартира | 16 | 5 | 48.30 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 308 | Квартира | 16 | 5 | 37.30 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 309 | Квартира | 16 | 5 | 33.00 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 310 | Квартира | 17 | 5 | 22.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 311 | Квартира | 17 | 5 | 41.00 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 312 | Квартира | 17 | 5 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 313 | Квартира | 17 | 5 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 314 | Квартира | 17 | 5 | 48.30 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 315 | Квартира | 17 | 5 | 37.30 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 316 | Квартира | 17 | 5 | 33.00 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 317 | Квартира | 18 | 5 | 22.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 318 | Квартира | 18 | 5 | 41.00 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 319 | Квартира | 18 | 5 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 320 | Квартира | 18 | 5 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 321 | Квартира | 18 | 5 | 48.30 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 322 | Квартира | 18 | 5 | 37.30 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 323 | Квартира | 18 | 5 | 33.00 | 1 | 13.50 | 2.73 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 133.40         | 5                                 | 131.00         | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 6                                 | 2.40           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 40.90          | 7                                 | 38.30          | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 8                                 | 2.60           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 86.20          | 9                                 | 82.00          | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 10                                | 4.20           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 132.10         | 16                                | 128.10         | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 17                                | 4.00           |                     |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 46.40          | 18                                | 42.80          | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 19                                | 3.60           |                     |
| 6              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 61.20          | 20                                | 56.70          | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 21                                | 4.50           |                     |
| 7              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 78.50          | 22                                | 74.90          | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 23                                | 3.60           |                     |

|    |                   |   |   |        |    |        |      |
|----|-------------------|---|---|--------|----|--------|------|
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 86.00  | 24 | 82.60  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 25 | 3.40   |      |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | 3 | 59.40  | 30 | 56.60  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 31 | 2.80   |      |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 52.00  | 32 | 49.10  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 33 | 2.90   |      |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 98.00  | 34 | 94.60  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 35 | 3.40   |      |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 108.00 | 40 | 103.90 | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 41 | 4.10   |      |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 67.10  | 42 | 64.30  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 43 | 2.80   |      |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 88.00  | 48 | 84.00  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 49 | 4.00   |      |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.00  | 50 | 47.00  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 51 | 5.00   |      |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 58.00  | 52 | 54.10  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 53 | 3.90   |      |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 57.50  | 54 | 54.80  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 55 | 2.70   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовый холл     | подземный этаж, БС1                   | Общественное         | 33.60          |
| 2     | Лестница          | подземный этаж, БС1                   | Общественное         | 16.30          |
| 3     | Тамбур-шлюз       | подземный этаж, БС1                   | Общественное         | 40.50          |
| 4     | Помещение подвала | подземный этаж, БС1                   | Техническое          | 188.30         |
| 5     | Узел ввода        | подземный этаж, БС1                   | Техническое          | 17.60          |
| 6     | Помещение ВПТ     | подземный этаж, БС1                   | Техническое          | 27.20          |
| 7     | Тамбур            | 1 этаж, БС1                           | Общественное         | 6.70           |
| 8     | Лифтовый холл     | 1 этаж, БС1                           | Общественное         | 46.60          |
| 9     | Лестница          | 1 этаж, БС1                           | Общественное         | 19.40          |

|    |                               |                     |              |        |
|----|-------------------------------|---------------------|--------------|--------|
| 10 | Коридор                       | 2 этаж, БС1         | Общественное | 33.60  |
| 11 | Лестница                      | 2 этаж, БС1         | Общественное | 16.30  |
| 12 | Тех. Помещение                | 2 этаж, БС1         | Техническое  | 3.00   |
| 13 | Коридор                       | 3 этаж, БС1         | Общественное | 33.60  |
| 14 | Лестница                      | 3 этаж, БС1         | Общественное | 16.30  |
| 15 | Тех. Помещение                | 3 этаж, БС1         | Техническое  | 3.00   |
| 16 | Коридор                       | 4 этаж, БС1         | Общественное | 33.60  |
| 17 | Лестница                      | 4 этаж, БС1         | Общественное | 16.30  |
| 18 | Тех. Помещение                | 4 этаж, БС1         | Техническое  | 3.00   |
| 19 | Коридор                       | 5 этаж, БС1         | Общественное | 33.60  |
| 20 | Лестница                      | 5 этаж, БС1         | Общественное | 16.30  |
| 21 | Тех. Помещение                | 5 этаж, БС1         | Техническое  | 3.00   |
| 22 | Коридор                       | 6 этаж, БС1         | Общественное | 33.60  |
| 23 | Лестница                      | 6 этаж, БС1         | Общественное | 16.30  |
| 25 | Тех. Помещение                | 6 этаж, БС1         | Техническое  | 3.00   |
| 26 | Коридор                       | 7 этаж, БС1         | Общественное | 33.60  |
| 27 | Лестница                      | 7 этаж, БС1         | Общественное | 16.30  |
| 28 | Тех. Помещение                | 7 этаж, БС1         | Техническое  | 3.00   |
| 29 | Коридор                       | 8 этаж, БС1         | Общественное | 33.60  |
| 30 | Лестница                      | 8 этаж, БС1         | Общественное | 16.30  |
| 31 | Тех. Помещение                | 8 этаж, БС1         | Техническое  | 3.00   |
| 32 | Коридор                       | 9 этаж, БС1         | Общественное | 33.60  |
| 33 | Лестница                      | 9 этаж, БС1         | Общественное | 16.30  |
| 34 | Тех. Помещение                | 9 этаж, БС1         | Техническое  | 3.00   |
| 35 | Лестница                      | Чердак, БС1         | Общественное | 16.30  |
| 36 | Лифтовый холл                 | подземный этаж, БС2 | Общественное | 24.70  |
| 37 | Лестница                      | подземный этаж, БС2 | Общественное | 16.80  |
| 38 | Тамбур-шлюз                   | подземный этаж, БС2 | Общественное | 28.50  |
| 39 | Помещение подвала             | подземный этаж, БС2 | Техническое  | 371.20 |
| 40 | Электрощитовая                | подземный этаж, БС2 | Техническое  | 11.30  |
| 41 | Тамбур                        | 1 этаж, БС2         | Общественное | 4.90   |
| 42 | Вестибюль                     | 1 этаж, БС2         | Общественное | 59.00  |
| 43 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, БС2         | Техническое  | 2.30   |
| 44 | Лестница                      | 1 этаж, БС2         | Общественное | 18.50  |
| 45 | Лифтовый холл                 | 2 этаж, БС2         | Общественное | 5.60   |
| 46 | Коридор                       | 2 этаж, БС2         | Общественное | 41.30  |
| 47 | Лестница                      | 2 этаж, БС2         | Общественное | 16.80  |
| 48 | Тех. Помещение                | 2 этаж, БС2         | Техническое  | 4.60   |
| 49 | Лифтовый холл                 | 3 этаж, БС2         | Общественное | 5.60   |
| 50 | Коридор                       | 3 этаж, БС2         | Общественное | 41.30  |
| 51 | Лестница                      | 3 этаж, БС2         | Общественное | 16.80  |
| 52 | Тех. Помещение                | 3 этаж, БС2         | Техническое  | 4.60   |
| 53 | Лифтовый холл                 | 4 этаж, БС2         | Общественное | 5.60   |
| 54 | Коридор                       | 4 этаж, БС2         | Общественное | 41.30  |

|    |                   |                     |              |        |
|----|-------------------|---------------------|--------------|--------|
| 55 | Лестница          | 4 этаж, БС2         | Общественное | 16.80  |
| 56 | Тех. Помещение    | 4 этаж, БС2         | Техническое  | 4.60   |
| 57 | Лифтовый холл     | 5 этаж, БС2         | Общественное | 5.60   |
| 58 | Коридор           | 5 этаж, БС2         | Общественное | 41.30  |
| 59 | Лестница          | 5 этаж, БС2         | Общественное | 16.80  |
| 60 | Тех. Помещение    | 5 этаж, БС2         | Техническое  | 4.60   |
| 61 | Лифтовый холл     | 6 этаж, БС2         | Общественное | 5.60   |
| 62 | Коридор           | 6 этаж, БС2         | Общественное | 41.30  |
| 63 | Лестница          | 6 этаж, БС2         | Общественное | 16.80  |
| 64 | Тех. Помещение    | 6 этаж, БС2         | Техническое  | 4.60   |
| 65 | Лифтовый холл     | 7 этаж, БС2         | Общественное | 5.60   |
| 66 | Коридор           | 7 этаж, БС2         | Общественное | 41.30  |
| 67 | Лестница          | 7 этаж, БС2         | Общественное | 16.80  |
| 68 | Тех. Помещение    | 7 этаж, БС2         | Техническое  | 4.60   |
| 69 | Лифтовый холл     | 8 этаж, БС2         | Общественное | 5.60   |
| 70 | Коридор           | 8 этаж, БС2         | Общественное | 41.30  |
| 71 | Лестница          | 8 этаж, БС2         | Общественное | 16.80  |
| 72 | Тех. Помещение    | 8 этаж, БС2         | Техническое  | 4.60   |
| 73 | Лифтовый холл     | 9 этаж, БС2         | Общественное | 5.60   |
| 74 | Коридор           | 9 этаж, БС2         | Общественное | 41.30  |
| 75 | Лестница          | 9 этаж, БС2         | Общественное | 16.80  |
| 76 | Тех. Помещение    | 9 этаж, БС2         | Техническое  | 4.60   |
| 77 | Лестница          | Чердак, БС2         | Общественное | 16.80  |
| 78 | Тамбур-шлюз       | подземный этаж, БС3 | Общественное | 18.30  |
| 79 | Лифтовый холл     | подземный этаж, БС3 | Общественное | 28.20  |
| 80 | Лестница          | подземный этаж, БС3 | Общественное | 16.30  |
| 81 | Помещение подвала | подземный этаж, БС3 | Техническое  | 144.70 |
| 82 | ВНС               | подземный этаж, БС3 | Техническое  | 36.20  |
| 83 | Тамбур            | 1 этаж, БС3         | Общественное | 6.90   |
| 84 | Вестибюль         | 1 этаж, БС3         | Общественное | 53.30  |
| 85 | Лестница          | 1 этаж, БС3         | Общественное | 19.70  |
| 86 | Коридор           | 2 этаж, БС3         | Общественное | 30.70  |
| 87 | Лестница          | 2 этаж, БС3         | Общественное | 16.30  |
| 88 | Тех. Помещение    | 2 этаж, БС3         | Техническое  | 3.00   |
| 89 | Коридор           | 3 этаж, БС3         | Общественное | 30.70  |
| 90 | Лестница          | 3 этаж, БС3         | Общественное | 16.30  |
| 91 | Тех. Помещение    | 3 этаж, БС3         | Техническое  | 3.00   |
| 92 | Коридор           | 4 этаж, БС3         | Общественное | 30.70  |
| 93 | Лестница          | 4 этаж, БС3         | Общественное | 16.30  |
| 94 | Тех. Помещение    | 4 этаж, БС3         | Техническое  | 3.00   |
| 95 | Коридор           | 5 этаж, БС3         | Общественное | 30.70  |
| 96 | Лестница          | 5 этаж, БС3         | Общественное | 16.30  |
| 97 | Тех. Помещение    | 5 этаж, БС3         | Техническое  | 3.00   |
| 98 | Коридор           | 6 этаж, БС3         | Общественное | 30.70  |
| 99 | Лестница          | 6 этаж, БС3         | Общественное | 16.30  |

|     |                   |                     |              |        |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|--------|
| 100 | Тех. Помещение    | 6 этаж, БС3         | Техническое  | 3.00   |
| 101 | Коридор           | 7 этаж, БС3         | Общественное | 30.70  |
| 102 | Лестница          | 7 этаж, БС3         | Общественное | 16.30  |
| 103 | Тех. Помещение    | 7 этаж, БС3         | Техническое  | 3.00   |
| 104 | Коридор           | 8 этаж, БС3         | Общественное | 30.70  |
| 105 | Лестница          | 8 этаж, БС3         | Общественное | 16.30  |
| 106 | Тех. Помещение    | 8 этаж, БС3         | Техническое  | 3.00   |
| 107 | Коридор           | 9 этаж, БС3         | Общественное | 30.70  |
| 108 | Лестница          | 9 этаж, БС3         | Общественное | 16.30  |
| 109 | Тех. Помещение    | 9 этаж, БС3         | Техническое  | 3.00   |
| 110 | Лестница          | Чердак, БС3         | Общественное | 16.30  |
| 111 | Лифтовый холл     | подземный этаж, БС4 | Общественное | 25.80  |
| 112 | Лестница          | подземный этаж, БС4 | Общественное | 16.70  |
| 113 | Тамбур-шлюз       | подземный этаж, БС4 | Общественное | 15.00  |
| 114 | Помещение подвала | подземный этаж, БС4 | Техническое  | 139.60 |
| 115 | Лифтовый холл     | 1 этаж, БС4         | Общественное | 46.70  |
| 116 | Лестница          | 1 этаж, БС4         | Общественное | 17.00  |
| 117 | Тамбур            | 1 этаж, БС4         | Общественное | 8.70   |
| 118 | Коридор           | 2 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 119 | Лифтовый холл     | 2 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 120 | Лестница          | 2 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 121 | Коридор           | 3 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 122 | Лифтовый холл     | 3 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 123 | Лестница          | 3 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 124 | Коридор           | 4 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 125 | Лифтовый холл     | 4 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 126 | Лестница          | 4 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 127 | Коридор           | 5 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 128 | Лифтовый холл     | 5 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 129 | Лестница          | 5 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 130 | Коридор           | 6 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 131 | Лифтовый холл     | 6 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 132 | Лестница          | 6 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 133 | Коридор           | 7 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 134 | Лифтовый холл     | 7 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 135 | Лестница          | 7 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 136 | Коридор           | 8 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 137 | Лифтовый холл     | 8 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 138 | Лестница          | 8 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 139 | Коридор           | 9 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 140 | Лифтовый холл     | 9 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 141 | Лестница          | 9 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 142 | Коридор           | 10 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 143 | Лифтовый холл     | 10 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 144 | Лестница          | 10 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |

|     |                   |                     |              |        |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|--------|
| 145 | Коридор           | 11 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 146 | Лифтовый холл     | 11 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 147 | Лестница          | 11 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 148 | Коридор           | 12 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 149 | Лифтовый холл     | 12 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 150 | Лестница          | 12 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 151 | Коридор           | 13 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 152 | Лифтовый холл     | 13 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 153 | Лестница          | 13 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 154 | Коридор           | 14 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 155 | Лифтовый холл     | 14 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 156 | Лестница          | 14 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 157 | Коридор           | 15 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 158 | Лифтовый холл     | 15 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 159 | Лестница          | 15 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 160 | Коридор           | 16 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 161 | Лифтовый холл     | 16 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 162 | Лестница          | 16 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 163 | Коридор           | 17 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 164 | Лифтовый холл     | 17 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 165 | Лестница          | 17 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 166 | Коридор           | 18 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 167 | Лифтовый холл     | 18 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 168 | Лестница          | 18 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 169 | Лестница          | Чердак, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 170 | Помещение подвала | подземный этаж, БС5 | Техническое  | 176.00 |
| 171 | Лифтовый холл     | подземный этаж, БС5 | Общественное | 27.60  |
| 172 | Лестница          | подземный этаж, БС5 | Общественное | 15.00  |
| 173 | Тамбур-шлюз       | подземный этаж, БС5 | Общественное | 24.30  |
| 174 | Электрощитовая    | подземный этаж, БС5 | Техническое  | 13.00  |
| 175 | Лифтовый холл     | 1 этаж, БС5         | Общественное | 41.40  |
| 176 | Лестница          | 1 этаж, БС5         | Общественное | 17.40  |
| 177 | Тамбур            | 1 этаж, БС5         | Общественное | 9.40   |
| 178 | Коридор           | 2 этаж, БС5         | Общественное | 23.40  |
| 179 | Лестница          | 2 этаж, БС5         | Общественное | 15.00  |
| 180 | Лифтовый холл     | 2 этаж, БС5         | Общественное | 10.30  |
| 181 | Тех. Помещение    | 2 этаж, БС5         | Техническое  | 2.30   |
| 182 | Коридор           | 3 этаж, БС5         | Общественное | 23.40  |
| 183 | Лестница          | 3 этаж, БС5         | Общественное | 15.00  |
| 184 | Лифтовый холл     | 3 этаж, БС5         | Общественное | 10.30  |
| 185 | Тех. Помещение    | 3 этаж, БС5         | Техническое  | 2.30   |
| 186 | Коридор           | 4 этаж, БС5         | Общественное | 23.40  |
| 187 | Лестница          | 4 этаж, БС5         | Общественное | 15.00  |
| 188 | Лифтовый холл     | 4 этаж, БС5         | Общественное | 10.30  |
| 189 | Тех. Помещение    | 4 этаж, БС5         | Техническое  | 2.30   |

|     |                |              |              |       |
|-----|----------------|--------------|--------------|-------|
| 190 | Коридор        | 5 этаж, БС5  | Общественное | 23.40 |
| 191 | Лестница       | 5 этаж, БС5  | Общественное | 15.00 |
| 192 | Лифтовый холл  | 5 этаж, БС5  | Общественное | 10.30 |
| 193 | Тех. Помещение | 5 этаж, БС5  | Техническое  | 2.30  |
| 194 | Коридор        | 6 этаж, БС5  | Общественное | 23.40 |
| 195 | Лестница       | 6 этаж, БС5  | Общественное | 15.00 |
| 196 | Лифтовый холл  | 6 этаж, БС5  | Общественное | 10.30 |
| 197 | Тех. Помещение | 6 этаж, БС5  | Техническое  | 2.30  |
| 198 | Коридор        | 7 этаж, БС5  | Общественное | 23.40 |
| 199 | Лестница       | 7 этаж, БС5  | Общественное | 15.00 |
| 200 | Лифтовый холл  | 7 этаж, БС5  | Общественное | 10.30 |
| 201 | Тех. Помещение | 7 этаж, БС5  | Техническое  | 2.30  |
| 202 | Коридор        | 8 этаж, БС5  | Общественное | 23.40 |
| 203 | Лестница       | 8 этаж, БС5  | Общественное | 15.00 |
| 204 | Лифтовый холл  | 8 этаж, БС5  | Общественное | 10.30 |
| 205 | Тех. Помещение | 8 этаж, БС5  | Техническое  | 2.30  |
| 206 | Коридор        | 9 этаж, БС5  | Общественное | 23.40 |
| 207 | Лестница       | 9 этаж, БС5  | Общественное | 15.00 |
| 208 | Лифтовый холл  | 9 этаж, БС5  | Общественное | 10.30 |
| 209 | Тех. Помещение | 9 этаж, БС5  | Техническое  | 2.30  |
| 210 | Коридор        | 10 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 211 | Лестница       | 10 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 212 | Лифтовый холл  | 10 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 213 | Тех. Помещение | 10 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 214 | Коридор        | 11 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 215 | Лестница       | 11 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 216 | Лифтовый холл  | 11 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 217 | Тех. Помещение | 11 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 218 | Коридор        | 12 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 219 | Лестница       | 12 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 220 | Лифтовый холл  | 12 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 221 | Тех. Помещение | 12 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 222 | Коридор        | 13 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 223 | Лестница       | 13 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 224 | Лифтовый холл  | 13 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 225 | Тех. Помещение | 13 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 226 | Коридор        | 14 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 227 | Лестница       | 14 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 228 | Лифтовый холл  | 14 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 229 | Тех. Помещение | 14 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 230 | Коридор        | 15 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 231 | Лестница       | 15 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 232 | Лифтовый холл  | 15 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 233 | Тех. Помещение | 15 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 234 | Коридор        | 16 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |

|     |                |              |              |       |
|-----|----------------|--------------|--------------|-------|
| 235 | Лестница       | 16 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 236 | Лифтовый холл  | 16 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 237 | Тех. Помещение | 16 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 238 | Коридор        | 17 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 239 | Лестница       | 17 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 240 | Лифтовый холл  | 17 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 241 | Тех. Помещение | 17 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 242 | Коридор        | 18 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 243 | Лестница       | 18 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 244 | Лифтовый холл  | 18 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 245 | Тех. Помещение | 18 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 246 | Лестница       | Чердак, БС4  | Общественное | 15.00 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                      | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--|--|------------------------|
|       | Литер 4, корпус 4/1                              |  |                        |
| 1     | Литер 4, корпус 4/1, БС-1                        | Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 1000 кг)                 | Вертикальный транспорт |
| 2     | Литер 4, корпус 4/1, БС-2                        | Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 1000 кг)                 | Вертикальный транспорт |
| 3     | Литер 4, корпус 4/1, БС-3                        | Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 1000 кг)                 | Вертикальный транспорт |
| 4     | Литер 4, корпус 4/1, БС-4                        | Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 400 и 1000 кг)           | Вертикальный транспорт |
| 5     | Литер 4, корпус 4/1, БС-5                        | Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 400 и 1000 кг)           | Вертикальный транспорт |
| 6     | БС-1, подземный этаж, корпус 4/1                 | ВНС  | Водоснабжение          |
| 7     | БС-1, подземный этаж, корпус 4/1                 | Помещение ВПТ  | Водоснабжение          |
| 8     | БС-2, подземный этаж, корпус 4/1                 | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 9     | БС-3, подземный этаж, корпус 4/1                 | ИТП  | Отопление              |
| 10    | БС-4, подземный этаж, корпус 4/1                 | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 11    | Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 12    | Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение          |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 13 | Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части | Система противопожарного водоснабжения жилого дома   | Водоснабжение  |
| 14 | Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части | Система водоотведения  | Водоотведение  |
| 15 | Литер 4, корпус 4/1, надземные части             | Система отопления  | Отопление  |
| 16 | Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части | Система электроснабжения   | Электроснабжение   |
| 17 | Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части | Система вентиляции   | Вентиляция   |
| 18 | Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части | Вентиляционные каналы, канальные вентиляторы   | Вентиляция вытяжная  |
| 19 | Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части | система ВД1 удаление дыма (центробежные радиальные вентиляторами ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА»)           | Удаление дыма при пожаре   |
| 20 | Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части | системы подпора ПД1, ПД2, ПД3, ПД 4, ПД5, ПД9, (приточные вентиляторы ОСА фирмы «ВЕЗА»)          | Противодымная защита   |
| 21 | Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части | системы компенсации ПД7, ПД8 (осевые вентиляторы фирмы «ВЕЗА»)                                   | Противодымная защита   |
| 22 | Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части | ФТТх системы, шкафы ОРШ, оптические распределительные коробки, слаботочные щиты                  | Телефонная связь   |
| 23 | Литер 4, корпус 4/1, подземная и надземные части | Переговорное устройство, БЛ лифтовой блок диспетчерского пункта, замочно-переговорное устройство | оповещение и управление эвакуацией при пожаре, разблокировка дверей, обеспечение режима "перевоз пожарных подразделений" |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.02.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.02.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 243 193 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0118001:15802</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530000002866</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>3 200 895 291,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>2 764 680 331,86 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>436 214 959,14 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>30.09.2027</b></p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>227</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>9 668,4 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>78,5 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 591 027 973,87 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>16 485 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>580 053 333,34 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:15802 площадью 14 860,00 кв.м находится в залоге у ПАО "Сбербанк"</b> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №2

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геострой-Центр</b>             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308181240</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТЭК</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.08.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-049826-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-086776-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Клубный квартал "Архитектор"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройтехника</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311183953</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-136-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.02.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2022</b>         |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.10.2022</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:15802</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>14 860,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>46</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Описание игрового оборудования детских площадок будет доработано в рабочих чертежах комплекта ГП</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Проектом предусмотрено размещение в непосредственной близости на расстоянии не более 100м двух площадок из 5 контейнеров каждая. Данными площадками помимо жителей Литера 4 будет пользоваться жители Литера 1. Расстояние от площадок из 5 контейнеров до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий уменьшено на 25% и принято 15 м, на основании соответствия площадок санитарно-эпидемиологическим требованиям изложенным в приложении №1 Санитарных правил:-количеств</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.5   | <p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br/> <b>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов. Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий. В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм. Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев, в таких условиях ограничивая дерево и лишая нормального газопочвенного обмена при обустройстве брусчаткой, предусмотрено закладывание специальной гофры, в которой есть множество отверстий, через которые будет поступать вода и воздух в прикорневой круг. В соответствии с п.7.3 СП 82.13330.2016 «Благоустройство территории» для создания ограничения прохода на участки внутри дворового благоустройства предусмотрены ограды из легких материалов и живой изгороди в виде кустарника с максимальной высотой 1,2 м. Ограды в виде живой изгороди устраиваются с посадкой одного ряда кустарника в заранее подготовленные высокие клумбы глубиной не менее 50 см. В состав многорядной живой изгороди могут быть включены деревья. Живые изгороди выполнены в соответствии с ассортиментом кустарников</b></p> |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br/> <b>Благоустрой территории выполнено с учетом обеспечения доступной среды жизнедеятельности для маломобильных граждан. Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками. При устройстве съездов их продольный уклон выполнен не более 1:20 (5%), в соответствии с п.5.1.8. СП 59.13330.2020. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Перепад высот между нижней гранью съезда и проезжей частью не превышает 0,005 м. Высоту бортовых камней (бордюров) по краям пешеходных путей на участке вдоль газонов и озелененных площадок следует принята не менее 0,05 м. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках на основных путях движения принята не менее 2 м</b></p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" № 352-1-К4/2-102022 1 от 08.11.2022 г, срок действия до 08.11.2027г</b></p> |
|--|--------|--|

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все двory и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений.</b></p> <p><b>Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все двory и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>33 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>63 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнгерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                             |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>352-1-К4/2-102022</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2027</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 922 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-П-ИПЗП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>149 159 112,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-26</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>213 480 000,00 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>791/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-П-ИПЗП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42 679 603,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>        |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>331</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>18</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>18</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 68.10                | 2                 | 33.20                      | 2.73                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 35.10                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 34.00                | 1                 | 13.30                      | 2.73                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 50.10                | 2                 | 25.40                      | 2.73                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 80.00                | 3                 | 44.70                      | 2.73                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 67.60                | 2                 | 33.20                      | 2.73                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 34.60                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 33.50                | 1                 | 13.30                      | 2.73                |
| 9              | Квартира   | 3                 | 1              | 49.70                | 2                 | 25.40                      | 2.73                |
| 10             | Квартира   | 3                 | 1              | 79.30                | 3                 | 44.70                      | 2.73                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 67.60                | 2                 | 33.20                      | 2.73                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 34.60                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 13             | Квартира   | 4                 | 1              | 33.50                | 1                 | 13.30                      | 2.73                |
| 14             | Квартира   | 4                 | 1              | 49.70                | 2                 | 25.40                      | 2.73                |
| 15             | Квартира   | 4                 | 1              | 79.30                | 3                 | 44.70                      | 2.73                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 67.60                | 2                 | 33.20                      | 2.73                |
| 17             | Квартира   | 5                 | 1              | 34.60                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 18             | Квартира   | 5                 | 1              | 33.50                | 1                 | 13.30                      | 2.73                |
| 19             | Квартира   | 5                 | 1              | 49.70                | 2                 | 25.40                      | 2.73                |
| 20             | Квартира   | 5                 | 1              | 79.30                | 3                 | 44.70                      | 2.73                |
| 21             | Квартира   | 6                 | 1              | 67.60                | 2                 | 33.20                      | 2.73                |
| 22             | Квартира   | 6                 | 1              | 34.60                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 23             | Квартира   | 6                 | 1              | 33.50                | 1                 | 13.30                      | 2.73                |
| 24             | Квартира   | 6                 | 1              | 49.70                | 2                 | 25.40                      | 2.73                |
| 25             | Квартира   | 6                 | 1              | 79.30                | 3                 | 44.70                      | 2.73                |
| 26             | Квартира   | 7                 | 1              | 67.60                | 2                 | 33.20                      | 2.73                |
| 27             | Квартира   | 7                 | 1              | 34.60                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 28             | Квартира   | 7                 | 1              | 33.50                | 1                 | 13.30                      | 2.73                |
| 29             | Квартира   | 7                 | 1              | 49.70                | 2                 | 25.40                      | 2.73                |
| 30             | Квартира   | 7                 | 1              | 79.30                | 3                 | 44.70                      | 2.73                |
| 31             | Квартира   | 8                 | 1              | 67.60                | 2                 | 33.20                      | 2.73                |
| 32             | Квартира   | 8                 | 1              | 34.60                | 1                 | 14.20                      | 2.73                |
| 33             | Квартира   | 8                 | 1              | 33.50                | 1                 | 13.30                      | 2.73                |
| 34             | Квартира   | 8                 | 1              | 49.70                | 2                 | 25.40                      | 2.73                |
| 35             | Квартира   | 8                 | 1              | 79.30                | 3                 | 44.70                      | 2.73                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 67.60 | 2 | 33.20 | 2.73 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 34.60 | 1 | 14.20 | 2.73 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 33.50 | 1 | 13.30 | 2.73 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 49.70 | 2 | 25.40 | 2.73 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 79.30 | 3 | 44.70 | 2.73 |
| 41 | Квартира | 2 | 2 | 70.30 | 2 | 32.90 | 2.73 |
| 42 | Квартира | 2 | 2 | 31.10 | 1 | 21.00 | 2.73 |
| 43 | Квартира | 2 | 2 | 25.40 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 44 | Квартира | 2 | 2 | 36.60 | 1 | 18.00 | 2.73 |
| 45 | Квартира | 2 | 2 | 42.80 | 1 | 16.80 | 2.73 |
| 46 | Квартира | 2 | 2 | 49.30 | 2 | 24.80 | 2.73 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 37.90 | 1 | 16.60 | 2.73 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 80.30 | 3 | 45.70 | 2.73 |
| 49 | Квартира | 3 | 2 | 69.30 | 2 | 32.90 | 2.73 |
| 50 | Квартира | 3 | 2 | 30.60 | 1 | 20.80 | 2.73 |
| 51 | Квартира | 3 | 2 | 24.90 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 52 | Квартира | 3 | 2 | 36.10 | 1 | 18.00 | 2.73 |
| 53 | Квартира | 3 | 2 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.73 |
| 54 | Квартира | 3 | 2 | 48.80 | 2 | 24.80 | 2.73 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 37.40 | 1 | 16.60 | 2.73 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 79.70 | 3 | 45.70 | 2.73 |
| 57 | Квартира | 4 | 2 | 69.30 | 2 | 32.90 | 2.73 |
| 58 | Квартира | 4 | 2 | 30.60 | 1 | 20.80 | 2.73 |
| 59 | Квартира | 4 | 2 | 24.90 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 36.10 | 1 | 18.00 | 2.73 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.73 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 48.80 | 2 | 24.80 | 2.73 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 37.40 | 1 | 16.60 | 2.73 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 79.70 | 3 | 45.70 | 2.73 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 69.30 | 2 | 32.90 | 2.73 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 30.60 | 1 | 20.80 | 2.73 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 24.90 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 36.10 | 1 | 18.00 | 2.73 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.73 |
| 70 | Квартира | 5 | 2 | 48.80 | 2 | 24.80 | 2.73 |
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 37.40 | 1 | 16.60 | 2.73 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 79.70 | 3 | 45.70 | 2.73 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 69.30 | 2 | 32.90 | 2.73 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 30.60 | 1 | 20.80 | 2.73 |
| 75 | Квартира | 6 | 2 | 24.90 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 76 | Квартира | 6 | 2 | 36.10 | 1 | 18.00 | 2.73 |
| 77 | Квартира | 6 | 2 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.73 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 48.80 | 2 | 24.80 | 2.73 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 37.40 | 1 | 16.60 | 2.73 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 79.70 | 3 | 45.70 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 81  | Квартира | 7 | 2 | 69.30 | 2 | 32.90 | 2.73 |
| 82  | Квартира | 7 | 2 | 30.60 | 1 | 20.80 | 2.73 |
| 83  | Квартира | 7 | 2 | 24.90 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 84  | Квартира | 7 | 2 | 36.10 | 1 | 18.00 | 2.73 |
| 85  | Квартира | 7 | 2 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.73 |
| 86  | Квартира | 7 | 2 | 48.80 | 2 | 24.80 | 2.73 |
| 87  | Квартира | 7 | 2 | 37.40 | 1 | 16.60 | 2.73 |
| 88  | Квартира | 7 | 2 | 79.70 | 3 | 45.70 | 2.73 |
| 89  | Квартира | 8 | 2 | 69.30 | 2 | 32.90 | 2.73 |
| 90  | Квартира | 8 | 2 | 30.60 | 1 | 20.80 | 2.73 |
| 91  | Квартира | 8 | 2 | 24.90 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 92  | Квартира | 8 | 2 | 36.10 | 1 | 18.00 | 2.73 |
| 93  | Квартира | 8 | 2 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.73 |
| 94  | Квартира | 8 | 2 | 48.80 | 2 | 24.80 | 2.73 |
| 95  | Квартира | 8 | 2 | 37.40 | 1 | 16.60 | 2.73 |
| 96  | Квартира | 8 | 2 | 79.70 | 3 | 45.70 | 2.73 |
| 97  | Квартира | 9 | 2 | 69.30 | 2 | 32.90 | 2.73 |
| 98  | Квартира | 9 | 2 | 30.60 | 1 | 20.80 | 2.73 |
| 99  | Квартира | 9 | 2 | 24.90 | 1 | 15.10 | 2.73 |
| 100 | Квартира | 9 | 2 | 36.10 | 1 | 18.00 | 2.73 |
| 101 | Квартира | 9 | 2 | 42.30 | 1 | 16.80 | 2.73 |
| 102 | Квартира | 9 | 2 | 48.80 | 2 | 24.80 | 2.73 |
| 103 | Квартира | 9 | 2 | 37.40 | 1 | 16.60 | 2.73 |
| 104 | Квартира | 9 | 2 | 79.70 | 3 | 45.70 | 2.73 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 23.50 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 106 | Квартира | 2 | 3 | 41.10 | 1 | 16.00 | 2.73 |
| 107 | Квартира | 2 | 3 | 36.00 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 108 | Квартира | 2 | 3 | 35.70 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 109 | Квартира | 2 | 3 | 60.20 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 23.00 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 111 | Квартира | 3 | 3 | 40.70 | 1 | 16.00 | 2.73 |
| 112 | Квартира | 3 | 3 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 113 | Квартира | 3 | 3 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 114 | Квартира | 3 | 3 | 59.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 23.00 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 116 | Квартира | 4 | 3 | 40.70 | 1 | 16.00 | 2.73 |
| 117 | Квартира | 4 | 3 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 118 | Квартира | 4 | 3 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 119 | Квартира | 4 | 3 | 59.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 23.00 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 121 | Квартира | 5 | 3 | 40.70 | 1 | 16.00 | 2.73 |
| 122 | Квартира | 5 | 3 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 123 | Квартира | 5 | 3 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 124 | Квартира | 5 | 3 | 59.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 23.00 | 1 | 13.00 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 126 | Квартира | 6 | 3 | 40.70 | 1 | 16.00 | 2.73 |
| 127 | Квартира | 6 | 3 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 128 | Квартира | 6 | 3 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 129 | Квартира | 6 | 3 | 59.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 23.00 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 131 | Квартира | 7 | 3 | 40.70 | 1 | 16.00 | 2.73 |
| 132 | Квартира | 7 | 3 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 133 | Квартира | 7 | 3 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 134 | Квартира | 7 | 3 | 59.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 135 | Квартира | 8 | 3 | 23.00 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 136 | Квартира | 8 | 3 | 40.70 | 1 | 16.00 | 2.73 |
| 137 | Квартира | 8 | 3 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 138 | Квартира | 8 | 3 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 139 | Квартира | 8 | 3 | 59.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 140 | Квартира | 9 | 3 | 23.00 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 141 | Квартира | 9 | 3 | 40.70 | 1 | 16.00 | 2.73 |
| 142 | Квартира | 9 | 3 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 143 | Квартира | 9 | 3 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 144 | Квартира | 9 | 3 | 59.70 | 2 | 34.20 | 2.73 |
| 145 | Квартира | 2 | 4 | 59.10 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 146 | Квартира | 2 | 4 | 35.70 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 147 | Квартира | 2 | 4 | 36.00 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 148 | Квартира | 2 | 4 | 60.00 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 149 | Квартира | 3 | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 150 | Квартира | 3 | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 151 | Квартира | 3 | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 152 | Квартира | 3 | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 153 | Квартира | 4 | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 154 | Квартира | 4 | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 155 | Квартира | 4 | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 156 | Квартира | 4 | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 157 | Квартира | 5 | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 158 | Квартира | 5 | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 159 | Квартира | 5 | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 160 | Квартира | 5 | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 161 | Квартира | 6 | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 162 | Квартира | 6 | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 163 | Квартира | 6 | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 164 | Квартира | 6 | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 165 | Квартира | 7 | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 166 | Квартира | 7 | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 167 | Квартира | 7 | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 168 | Квартира | 7 | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 169 | Квартира | 8 | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 170 | Квартира | 8 | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 171 | Квартира | 8  | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 172 | Квартира | 8  | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 173 | Квартира | 9  | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 174 | Квартира | 9  | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 175 | Квартира | 9  | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 176 | Квартира | 9  | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 177 | Квартира | 10 | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 178 | Квартира | 10 | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 179 | Квартира | 10 | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 180 | Квартира | 10 | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 181 | Квартира | 11 | 4 | 58.70 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 182 | Квартира | 11 | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 183 | Квартира | 11 | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 184 | Квартира | 11 | 4 | 59.50 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 185 | Квартира | 12 | 4 | 58.60 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 186 | Квартира | 12 | 4 | 35.20 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 187 | Квартира | 12 | 4 | 35.50 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 188 | Квартира | 12 | 4 | 59.40 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 189 | Квартира | 13 | 4 | 58.30 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 190 | Квартира | 13 | 4 | 34.90 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 191 | Квартира | 13 | 4 | 35.20 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 192 | Квартира | 13 | 4 | 59.20 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 193 | Квартира | 14 | 4 | 58.30 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 194 | Квартира | 14 | 4 | 34.90 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 195 | Квартира | 14 | 4 | 35.20 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 196 | Квартира | 14 | 4 | 59.20 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 197 | Квартира | 15 | 4 | 58.30 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 198 | Квартира | 15 | 4 | 34.90 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 199 | Квартира | 15 | 4 | 35.20 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 200 | Квартира | 15 | 4 | 59.20 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 201 | Квартира | 16 | 4 | 58.30 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 202 | Квартира | 16 | 4 | 34.90 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 203 | Квартира | 16 | 4 | 35.20 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 204 | Квартира | 16 | 4 | 59.20 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 205 | Квартира | 17 | 4 | 58.30 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 206 | Квартира | 17 | 4 | 34.90 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 207 | Квартира | 17 | 4 | 35.20 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 208 | Квартира | 17 | 4 | 59.20 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 209 | Квартира | 18 | 4 | 58.30 | 2 | 33.30 | 2.73 |
| 210 | Квартира | 18 | 4 | 34.90 | 1 | 17.30 | 2.73 |
| 211 | Квартира | 18 | 4 | 35.20 | 1 | 17.60 | 2.73 |
| 212 | Квартира | 18 | 4 | 59.20 | 2 | 33.00 | 2.73 |
| 213 | Квартира | 2  | 5 | 23.10 | 1 | 12.00 | 2.73 |
| 214 | Квартира | 2  | 5 | 41.70 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 215 | Квартира | 2  | 5 | 35.20 | 1 | 14.40 | 2.73 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 216 | Квартира | 2 | 5 | 33.80 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 217 | Квартира | 2 | 5 | 48.90 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 218 | Квартира | 2 | 5 | 37.90 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 219 | Квартира | 2 | 5 | 33.60 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 220 | Квартира | 3 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 221 | Квартира | 3 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 222 | Квартира | 3 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 223 | Квартира | 3 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 224 | Квартира | 3 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 225 | Квартира | 3 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 226 | Квартира | 3 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 227 | Квартира | 4 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 228 | Квартира | 4 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 229 | Квартира | 4 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 230 | Квартира | 4 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 231 | Квартира | 4 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 232 | Квартира | 4 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 233 | Квартира | 4 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 234 | Квартира | 5 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 235 | Квартира | 5 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 236 | Квартира | 5 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 237 | Квартира | 5 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 238 | Квартира | 5 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 239 | Квартира | 5 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 240 | Квартира | 5 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 241 | Квартира | 6 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 242 | Квартира | 6 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 243 | Квартира | 6 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 244 | Квартира | 6 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 245 | Квартира | 6 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 246 | Квартира | 6 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 247 | Квартира | 6 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 248 | Квартира | 7 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 249 | Квартира | 7 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 250 | Квартира | 7 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 251 | Квартира | 7 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 252 | Квартира | 7 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 253 | Квартира | 7 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 254 | Квартира | 7 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 255 | Квартира | 8 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 256 | Квартира | 8 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 257 | Квартира | 8 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 258 | Квартира | 8 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 259 | Квартира | 8 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 260 | Квартира | 8 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 261 | Квартира | 8  | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 262 | Квартира | 9  | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 263 | Квартира | 9  | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 264 | Квартира | 9  | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 265 | Квартира | 9  | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 266 | Квартира | 9  | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 267 | Квартира | 9  | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 268 | Квартира | 9  | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 269 | Квартира | 10 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 270 | Квартира | 10 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 271 | Квартира | 10 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 272 | Квартира | 10 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 273 | Квартира | 10 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 274 | Квартира | 10 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 275 | Квартира | 10 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 276 | Квартира | 11 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 277 | Квартира | 11 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 278 | Квартира | 11 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 279 | Квартира | 11 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 280 | Квартира | 11 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 281 | Квартира | 11 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 282 | Квартира | 11 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 283 | Квартира | 12 | 5 | 22.60 | 1 | 12.30 | 2.73 |
| 284 | Квартира | 12 | 5 | 41.20 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 285 | Квартира | 12 | 5 | 34.70 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 286 | Квартира | 12 | 5 | 33.30 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 287 | Квартира | 12 | 5 | 48.40 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 288 | Квартира | 12 | 5 | 37.50 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 289 | Квартира | 12 | 5 | 33.20 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 290 | Квартира | 13 | 5 | 22.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 291 | Квартира | 13 | 5 | 41.00 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 292 | Квартира | 13 | 5 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 293 | Квартира | 13 | 5 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 294 | Квартира | 13 | 5 | 48.30 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 295 | Квартира | 13 | 5 | 37.30 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 296 | Квартира | 13 | 5 | 33.00 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 297 | Квартира | 14 | 5 | 22.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 298 | Квартира | 14 | 5 | 41.00 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 299 | Квартира | 14 | 5 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 300 | Квартира | 14 | 5 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 301 | Квартира | 14 | 5 | 48.30 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 302 | Квартира | 14 | 5 | 37.30 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 303 | Квартира | 14 | 5 | 33.00 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 304 | Квартира | 15 | 5 | 22.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 305 | Квартира | 15 | 5 | 41.00 | 1 | 15.30 | 2.73 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 306 | Квартира | 15 | 5 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 307 | Квартира | 15 | 5 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 308 | Квартира | 15 | 5 | 48.30 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 309 | Квартира | 15 | 5 | 37.30 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 310 | Квартира | 15 | 5 | 33.00 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 311 | Квартира | 16 | 5 | 22.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 312 | Квартира | 16 | 5 | 41.00 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 313 | Квартира | 16 | 5 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 314 | Квартира | 16 | 5 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 315 | Квартира | 16 | 5 | 48.30 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 316 | Квартира | 16 | 5 | 37.30 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 317 | Квартира | 16 | 5 | 33.00 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 318 | Квартира | 17 | 5 | 22.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 319 | Квартира | 17 | 5 | 41.00 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 320 | Квартира | 17 | 5 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 321 | Квартира | 17 | 5 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 322 | Квартира | 17 | 5 | 48.30 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 323 | Квартира | 17 | 5 | 37.30 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 324 | Квартира | 17 | 5 | 33.00 | 1 | 13.50 | 2.73 |
| 325 | Квартира | 18 | 5 | 22.40 | 1 | 12.10 | 2.73 |
| 326 | Квартира | 18 | 5 | 41.00 | 1 | 15.30 | 2.73 |
| 327 | Квартира | 18 | 5 | 34.50 | 1 | 14.40 | 2.73 |
| 328 | Квартира | 18 | 5 | 33.10 | 1 | 13.00 | 2.73 |
| 329 | Квартира | 18 | 5 | 48.30 | 2 | 25.30 | 2.73 |
| 330 | Квартира | 18 | 5 | 37.30 | 1 | 19.00 | 2.73 |
| 331 | Квартира | 18 | 5 | 33.00 | 1 | 13.50 | 2.73 |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 99.00          | 4                                 | 96.20          | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 5                                 | 2.80           |                     |
| 2              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 58.50          | 6                                 | 55.80          | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 7                                 | 2.70           |                     |
| 3              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 66.50          | 8                                 | 63.60          | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 9                                 | 2.90           |                     |
| 4              | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 37.70          | 10                                | 34.30          | 4.22                |
|                |                   |                   |                |                | 11                                | 3.40           |                     |
| 5              | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 65.30          | 17                                | 62.60          | 4.22                |

|    |                   |   |   |        |    |        |      |
|----|-------------------|---|---|--------|----|--------|------|
|    |                   |   |   |        | 18 | 2.70   |      |
| 6  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 46.70  | 19 | 44.20  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 20 | 2.50   |      |
| 7  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 32.10  | 21 | 28.10  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 22 | 4.00   |      |
| 8  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 112.00 | 23 | 108.70 | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 24 | 3.30   |      |
| 9  | Нежилое помещение | 1 | 2 | 38.90  | 25 | 36.10  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 26 | 2.80   |      |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 106.90 | 27 | 104.40 | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 28 | 2.50   |      |
| 11 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 115.90 | 33 | 112.90 | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 34 | 3.00   |      |
| 12 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 74.60  | 35 | 71.80  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 36 | 2.80   |      |
| 13 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 108.00 | 41 | 103.90 | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 42 | 4.10   |      |
| 14 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 68.40  | 43 | 65.60  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 44 | 2.80   |      |
| 15 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 87.90  | 49 | 83.90  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 50 | 4.00   |      |
| 16 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 52.00  | 51 | 47.00  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 52 | 5.00   |      |
| 17 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 58.00  | 53 | 54.10  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 54 | 3.90   |      |
| 18 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 57.50  | 55 | 54.80  | 4.22 |
|    |                   |   |   |        | 56 | 2.70   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Лифтовый холл                 | подземный этаж, БС1                   | Общественное         | 32.00          |
| 2     | Лестница                      | подземный этаж, БС1                   | Общественное         | 16.30          |
| 3     | Тамбур-шлюз                   | подземный этаж, БС1                   | Общественное         | 17.90          |
| 4     | Помещение подвала             | подземный этаж, БС1                   | Техническое          | 178.80         |
| 5     | Узел ввода                    | подземный этаж, БС1                   | Техническое          | 20.50          |
| 6     | Электрощитовая                | подземный этаж, БС1                   | Техническое          | 19.30          |
| 7     | Кладовая уборочного инвентаря | подземный этаж, БС1                   | Техническое          | 17.20          |
| 8     | Тамбур                        | 1 этаж, БС1                           | Общественное         | 7.40           |
| 9     | Лестница                      | 1 этаж, БС1                           | Общественное         | 59.20          |
| 10    | Коридор                       | 2 этаж, БС1                           | Общественное         | 34.50          |
| 11    | Лестница                      | 2 этаж, БС1                           | Общественное         | 16.30          |
| 12    | Тех. Помещение                | 2 этаж, БС1                           | Техническое          | 3.00           |
| 13    | Коридор                       | 3 этаж, БС1                           | Общественное         | 34.50          |
| 14    | Лестница                      | 3 этаж, БС1                           | Общественное         | 16.30          |
| 15    | Тех. Помещение                | 3 этаж, БС1                           | Техническое          | 3.00           |
| 16    | Коридор                       | 4 этаж, БС1                           | Общественное         | 34.50          |
| 17    | Лестница                      | 4 этаж, БС1                           | Общественное         | 16.30          |
| 18    | Тех. Помещение                | 4 этаж, БС1                           | Техническое          | 3.00           |
| 19    | Коридор                       | 5 этаж, БС1                           | Общественное         | 34.50          |
| 20    | Лестница                      | 5 этаж, БС1                           | Общественное         | 16.30          |
| 21    | Тех. Помещение                | 5 этаж, БС1                           | Техническое          | 3.00           |
| 22    | Коридор                       | 6 этаж, БС1                           | Общественное         | 34.50          |
| 23    | Лестница                      | 6 этаж, БС1                           | Общественное         | 16.30          |
| 25    | Тех. Помещение                | 6 этаж, БС1                           | Техническое          | 3.00           |
| 26    | Коридор                       | 7 этаж, БС1                           | Общественное         | 34.50          |
| 27    | Лестница                      | 7 этаж, БС1                           | Общественное         | 16.30          |
| 28    | Тех. Помещение                | 7 этаж, БС1                           | Техническое          | 3.00           |
| 29    | Коридор                       | 8 этаж, БС1                           | Общественное         | 34.50          |
| 30    | Лестница                      | 8 этаж, БС1                           | Общественное         | 16.30          |
| 31    | Тех. Помещение                | 8 этаж, БС1                           | Техническое          | 3.00           |
| 32    | Коридор                       | 9 этаж, БС1                           | Общественное         | 34.50          |
| 33    | Лестница                      | 9 этаж, БС1                           | Общественное         | 16.30          |
| 34    | Тех. Помещение                | 9 этаж, БС1                           | Техническое          | 3.00           |
| 35    | Лестница                      | Чердак, БС1                           | Общественное         | 16.30          |
| 36    | Лифтовый холл                 | подземный этаж, БС2                   | Общественное         | 34.80          |
| 37    | Лестница                      | подземный этаж, БС2                   | Общественное         | 16.50          |
| 38    | Тамбур-шлюз                   | подземный этаж, БС2                   | Общественное         | 18.60          |
| 39    | Помещение подвала             | подземный этаж, БС2                   | Техническое          | 282.20         |
| 40    | Помещение АУТП                | подземный этаж, БС2                   | Техническое          | 54.50          |
| 41    | Электрощитовая                | подземный этаж, БС2                   | Техническое          | 17.20          |
| 42    | Тамбур                        | 1 этаж, БС2                           | Общественное         | 7.90           |
| 43    | Вестибюль                     | 1 этаж, БС2                           | Общественное         | 41.90          |

|    |                               |                     |              |       |
|----|-------------------------------|---------------------|--------------|-------|
| 44 | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж, БС2         | Техническое  | 3.40  |
| 45 | Лестница                      | 1 этаж, БС2         | Общественное | 18.30 |
| 46 | Коридор                       | 2 этаж, БС2         | Общественное | 55.60 |
| 47 | Лестница                      | 2 этаж, БС2         | Общественное | 16.50 |
| 48 | Коридор                       | 3 этаж, БС2         | Общественное | 55.60 |
| 49 | Лестница                      | 3 этаж, БС2         | Общественное | 16.50 |
| 50 | Коридор                       | 4 этаж, БС2         | Общественное | 55.60 |
| 51 | Лестница                      | 4 этаж, БС2         | Общественное | 16.50 |
| 52 | Коридор                       | 5 этаж, БС2         | Общественное | 55.60 |
| 53 | Лестница                      | 5 этаж, БС2         | Общественное | 16.50 |
| 54 | Коридор                       | 6 этаж, БС2         | Общественное | 55.60 |
| 55 | Лестница                      | 6 этаж, БС2         | Общественное | 16.50 |
| 56 | Коридор                       | 7 этаж, БС2         | Общественное | 55.60 |
| 57 | Лестница                      | 7 этаж, БС2         | Общественное | 16.50 |
| 58 | Коридор                       | 8 этаж, БС2         | Общественное | 55.60 |
| 59 | Лестница                      | 8 этаж, БС2         | Общественное | 16.50 |
| 60 | Коридор                       | 9 этаж, БС2         | Общественное | 55.60 |
| 61 | Лестница                      | 9 этаж, БС2         | Общественное | 16.50 |
| 62 | Лестница                      | Чердак, БС2         | Общественное | 16.50 |
| 63 | Лифтовый холл                 | подземный этаж, БС3 | Общественное | 27.60 |
| 64 | Лестница                      | подземный этаж, БС3 | Общественное | 16.30 |
| 65 | Тамбур-шлюз                   | подземный этаж, БС3 | Общественное | 24.50 |
| 66 | Помещение подвала             | подземный этаж, БС3 | Техническое  | 98.90 |
| 67 | ИТП                           | подземный этаж, БС3 | Техническое  | 39.10 |
| 68 | Вестибюль                     | 1 этаж, БС3         | Общественное | 36.30 |
| 69 | Лестница                      | 1 этаж, БС3         | Общественное | 17.90 |
| 70 | Тамбур                        | 1 этаж, БС3         | Общественное | 7.10  |
| 71 | Лестница                      | 2 этаж, БС3         | Общественное | 16.30 |
| 72 | Лифтовый холл                 | 2 этаж, БС3         | Общественное | 24.60 |
| 73 | Лестница                      | 3 этаж, БС3         | Общественное | 16.30 |
| 74 | Лифтовый холл                 | 3 этаж, БС3         | Общественное | 24.60 |
| 75 | Лестница                      | 4 этаж, БС3         | Общественное | 16.30 |
| 76 | Лифтовый холл                 | 4 этаж, БС3         | Общественное | 24.60 |
| 77 | Лестница                      | 5 этаж, БС3         | Общественное | 16.30 |
| 78 | Лифтовый холл                 | 5 этаж, БС3         | Общественное | 24.60 |
| 79 | Лестница                      | 6 этаж, БС3         | Общественное | 16.30 |
| 80 | Лифтовый холл                 | 6 этаж, БС3         | Общественное | 24.60 |
| 81 | Лестница                      | 7 этаж, БС3         | Общественное | 16.30 |
| 82 | Лифтовый холл                 | 7 этаж, БС3         | Общественное | 24.60 |
| 83 | Лестница                      | 8 этаж, БС3         | Общественное | 16.30 |
| 84 | Лифтовый холл                 | 8 этаж, БС3         | Общественное | 24.60 |
| 85 | Лестница                      | 9 этаж, БС3         | Общественное | 16.30 |
| 86 | Лифтовый холл                 | 9 этаж, БС3         | Общественное | 24.60 |
| 87 | Лестница                      | Чердак, БС3         | Общественное | 16.30 |

|     |                   |                     |              |        |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|--------|
| 88  | Лифтовый холл     | подземный этаж, БС4 | Общественное | 25.80  |
| 89  | Лестница          | подземный этаж, БС4 | Общественное | 14.90  |
| 90  | Тамбур-шлюз       | подземный этаж, БС4 | Общественное | 15.00  |
| 91  | Помещение подвала | подземный этаж, БС4 | Техническое  | 139.60 |
| 92  | Лифтовый холл     | 1 этаж, БС4         | Общественное | 44.30  |
| 93  | Лестница          | 1 этаж, БС4         | Общественное | 16.70  |
| 94  | Тамбур            | 1 этаж, БС4         | Общественное | 8.70   |
| 95  | Коридор           | 2 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 96  | Лифтовый холл     | 2 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 97  | Лестница          | 2 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 98  | Коридор           | 3 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 99  | Лифтовый холл     | 3 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 100 | Лестница          | 3 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 101 | Коридор           | 4 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 102 | Лифтовый холл     | 4 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 103 | Лестница          | 4 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 104 | Коридор           | 5 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 105 | Лифтовый холл     | 5 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 106 | Лестница          | 5 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 107 | Коридор           | 6 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 108 | Лифтовый холл     | 6 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 109 | Лестница          | 6 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 110 | Коридор           | 7 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 111 | Лифтовый холл     | 7 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 112 | Лестница          | 7 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 113 | Коридор           | 8 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 114 | Лифтовый холл     | 8 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 115 | Лестница          | 8 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 116 | Коридор           | 9 этаж, БС4         | Общественное | 16.30  |
| 117 | Лифтовый холл     | 9 этаж, БС4         | Общественное | 10.20  |
| 118 | Лестница          | 9 этаж, БС4         | Общественное | 15.00  |
| 119 | Коридор           | 10 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 120 | Лифтовый холл     | 10 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 121 | Лестница          | 10 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 122 | Коридор           | 11 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 123 | Лифтовый холл     | 11 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 124 | Лестница          | 11 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 125 | Коридор           | 12 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 126 | Лифтовый холл     | 12 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 127 | Лестница          | 12 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 128 | Коридор           | 13 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 129 | Лифтовый холл     | 13 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 130 | Лестница          | 13 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 131 | Коридор           | 14 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 132 | Лифтовый холл     | 14 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |

|     |                   |                     |              |        |
|-----|-------------------|---------------------|--------------|--------|
| 133 | Лестница          | 14 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 134 | Коридор           | 15 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 135 | Лифтовый холл     | 15 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 136 | Лестница          | 15 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 137 | Коридор           | 16 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 138 | Лифтовый холл     | 16 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 139 | Лестница          | 16 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 140 | Коридор           | 17 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 141 | Лифтовый холл     | 17 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 142 | Лестница          | 17 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 143 | Коридор           | 18 этаж, БС4        | Общественное | 16.30  |
| 144 | Лифтовый холл     | 18 этаж, БС4        | Общественное | 10.20  |
| 145 | Лестница          | 18 этаж, БС4        | Общественное | 15.00  |
| 146 | Лестница          | Чердак, БС4         | Общественное | 14.98  |
| 147 | Помещение подвала | подземный этаж, БС5 | Техническое  | 179.60 |
| 148 | Лифтовый холл     | подземный этаж, БС5 | Общественное | 27.60  |
| 149 | Лестница          | подземный этаж, БС5 | Общественное | 15.00  |
| 150 | Тамбур-шлюз       | подземный этаж, БС5 | Общественное | 24.30  |
| 151 | Электрощитовая    | подземный этаж, БС5 | Техническое  | 10.80  |
| 152 | Лифтовый холл     | 1 этаж, БС5         | Общественное | 41.40  |
| 153 | Лестница          | 1 этаж, БС5         | Общественное | 17.40  |
| 154 | Тамбур            | 1 этаж, БС5         | Общественное | 9.40   |
| 155 | Коридор           | 2 этаж, БС5         | Общественное | 23.40  |
| 156 | Лестница          | 2 этаж, БС5         | Общественное | 15.00  |
| 157 | Лифтовый холл     | 2 этаж, БС5         | Общественное | 10.30  |
| 158 | Тех. Помещение    | 2 этаж, БС5         | Техническое  | 2.30   |
| 159 | Коридор           | 3 этаж, БС5         | Общественное | 23.40  |
| 160 | Лестница          | 3 этаж, БС5         | Общественное | 15.00  |
| 161 | Лифтовый холл     | 3 этаж, БС5         | Общественное | 10.30  |
| 162 | Тех. Помещение    | 3 этаж, БС5         | Техническое  | 2.30   |
| 163 | Коридор           | 4 этаж, БС5         | Общественное | 23.40  |
| 164 | Лестница          | 4 этаж, БС5         | Общественное | 15.00  |
| 165 | Лифтовый холл     | 4 этаж, БС5         | Общественное | 10.30  |
| 166 | Тех. Помещение    | 4 этаж, БС5         | Техническое  | 2.30   |
| 167 | Коридор           | 5 этаж, БС5         | Общественное | 23.40  |
| 168 | Лестница          | 5 этаж, БС5         | Общественное | 15.00  |
| 169 | Лифтовый холл     | 5 этаж, БС5         | Общественное | 10.30  |
| 170 | Тех. Помещение    | 5 этаж, БС5         | Техническое  | 2.30   |
| 171 | Коридор           | 6 этаж, БС5         | Общественное | 23.40  |
| 172 | Лестница          | 6 этаж, БС5         | Общественное | 15.00  |
| 173 | Лифтовый холл     | 6 этаж, БС5         | Общественное | 10.30  |
| 174 | Тех. Помещение    | 6 этаж, БС5         | Техническое  | 2.30   |
| 175 | Коридор           | 7 этаж, БС5         | Общественное | 23.40  |
| 176 | Лестница          | 7 этаж, БС5         | Общественное | 15.00  |
| 177 | Лифтовый холл     | 7 этаж, БС5         | Общественное | 10.30  |

|     |                |              |              |       |
|-----|----------------|--------------|--------------|-------|
| 178 | Тех. Помещение | 7 этаж, БС5  | Техническое  | 2.30  |
| 179 | Коридор        | 8 этаж, БС5  | Общественное | 23.40 |
| 180 | Лестница       | 8 этаж, БС5  | Общественное | 15.00 |
| 181 | Лифтовый холл  | 8 этаж, БС5  | Общественное | 10.30 |
| 182 | Тех. Помещение | 8 этаж, БС5  | Техническое  | 2.30  |
| 183 | Коридор        | 9 этаж, БС5  | Общественное | 23.40 |
| 184 | Лестница       | 9 этаж, БС5  | Общественное | 15.00 |
| 185 | Лифтовый холл  | 9 этаж, БС5  | Общественное | 10.30 |
| 186 | Тех. Помещение | 9 этаж, БС5  | Техническое  | 2.30  |
| 187 | Коридор        | 10 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 188 | Лестница       | 10 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 189 | Лифтовый холл  | 10 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 190 | Тех. Помещение | 10 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 191 | Коридор        | 11 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 192 | Лестница       | 11 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 193 | Лифтовый холл  | 11 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 194 | Тех. Помещение | 11 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 195 | Коридор        | 12 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 196 | Лестница       | 12 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 197 | Лифтовый холл  | 12 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 198 | Тех. Помещение | 12 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 199 | Коридор        | 13 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 200 | Лестница       | 13 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 201 | Лифтовый холл  | 13 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 202 | Тех. Помещение | 13 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 203 | Коридор        | 14 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 204 | Лестница       | 14 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 205 | Лифтовый холл  | 14 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 206 | Тех. Помещение | 14 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 207 | Коридор        | 15 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 208 | Лестница       | 15 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 209 | Лифтовый холл  | 15 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 210 | Тех. Помещение | 15 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 211 | Коридор        | 16 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 212 | Лестница       | 16 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 213 | Лифтовый холл  | 16 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 214 | Тех. Помещение | 16 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 215 | Коридор        | 17 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 216 | Лестница       | 17 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 217 | Лифтовый холл  | 17 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 218 | Тех. Помещение | 17 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |
| 219 | Коридор        | 18 этаж, БС5 | Общественное | 23.40 |
| 220 | Лестница       | 18 этаж, БС5 | Общественное | 15.00 |
| 221 | Лифтовый холл  | 18 этаж, БС5 | Общественное | 10.30 |
| 222 | Тех. Помещение | 18 этаж, БС5 | Техническое  | 2.30  |

|     |          |             |              |       |
|-----|----------|-------------|--------------|-------|
| 223 | Лестница | Чердак, БС4 | Общественное | 15.00 |
|-----|----------|-------------|--------------|-------|

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения                      | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|--|--|------------------------|
|       | Литер 4, корпус 4/2                              |  |                        |
| 1     | Литер 4, корпус 4/2, БС-1                        | Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 1000 кг)                 | Вертикальный транспорт |
| 2     | Литер 4, корпус 4/2, БС-2                        | Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 1000 кг)                 | Вертикальный транспорт |
| 3     | Литер 4, корпус 4/2, БС-3                        | Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 1000 кг)                 | Вертикальный транспорт |
| 4     | Литер 4, корпус 4/2, БС-4                        | Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 400 и 1000 кг)           | Вертикальный транспорт |
| 5     | Литер 4, корпус 4/2, БС-5                        | Лифт, 1 шт (грузоподъемностью 400 и 1000 кг)           | Вертикальный транспорт |
| 6     | БС-1, подземный этаж, корпус 4/2                 | ВНС  | Водоснабжение          |
| 7     | БС-1, подземный этаж, корпус 4/2                 | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 8     | БС-2, подземный этаж, корпус 4/2                 | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 9     | БС-2, подземный этаж, корпус 4/2                 | Помещение АУПТ   | Водоснабжение          |
| 10    | БС-3, подземный этаж, корпус 4/2                 | ИТП  | Отопление              |
| 11    | БС-4, подземный этаж, корпус 4/2                 | Электрощитовая   | Электроснабжение       |
| 11    | Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 12    | Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение          |
| 13    | Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части | Система противопожарного водоснабжения жилого дома     | Водоснабжение          |
| 14    | Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части | Система водоотведения                                  | Водоотведение          |
| 15    | Литер 4, корпус 4/2, надземные части             | Система отопления                                      | Отопление              |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 16 | Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части | Система электроснабжения   | Электроснабжение   |
| 17 | Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части | Система вентиляции   | Вентиляция   |
| 18 | Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части | Вентиляционные каналы, канальные вентиляторы   | Вентиляция вытяжная  |
| 19 | Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части | система ВД1 удаление дыма (центробежные радиальные вентиляторами ВРАН-ДУ фирмы «ВЕЗА»)           | Удаление дыма при пожаре   |
| 20 | Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части | системы подпора ПД1, ПД2, ПД3, ПД4, ПД5, ПД9, (приточные вентиляторы ОСА фирмы «ВЕЗА»)           | Противодымная защита   |
| 21 | Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части | системы компенсации ПД7, ПД8 (осевые вентиляторы фирмы «ВЕЗА»)                                   | Противодымная защита   |
| 22 | Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части | ФТТх системы, шкафы ОРШ, оптические распределительные коробки, слаботочные щиты                  | Телефонная связь   |
| 23 | Литер 4, корпус 4/2, подземная и надземные части | Переговорное устройство, БЛ лифтовой блок диспетчерского пункта, замочно-переговорное устройство | оповещение и управление эвакуацией при пожаре, разблокировка дверей, обеспечение режима "перевоз пожарных подразделений" |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.02.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.02.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 217 795 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0118001:15802</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530000002866</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>040349602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>231043001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09142003</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| <p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p> | <p>19.6.1</p>   | <p>О целевом кредите (целевом займе):</p>  |
|   | <p>19.6.1.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитора:<br/><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.2</p> | <p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br/><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | <p>19.6.1.3</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br/><b>7707083893</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.4</p> | <p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br/><b>3 200 895 291,00 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.5</p> | <p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br/><b>2 764 680 331,86 руб.</b></p>  |
|   | <p>19.6.1.6</p> | <p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br/><b>436 214 959,14 руб.</b></p>   |
|   | <p>19.6.1.7</p> | <p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br/><b>30.09.2027</b></p>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>251</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>10 474,1 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>99 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 763 580 759,08 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>19 800 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>580 053 333,34 руб.</b>  |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:15802 площадью 14 860,00 кв.м находится в залоге у ПАО "Сбербанк"</b> |
|--------------------------------|--------|--|

## Объект №3

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Геострой-Центр</b>             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2308181240</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АТЭК</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309120995</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>27.08.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-049826-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.12.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-086776-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Клубный квартал "Архитектор"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Стройтехника</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2311183953</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>23-43-136-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.02.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.02.2028</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Акт приема-передачи недвижимого имущества</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                          |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2022</b>         |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.10.2022</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.1.10    | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11    | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>   |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:0118001:15802</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>14 860,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Расстояние от площадок из 5 контейнеров до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи в соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" уменьшено на 25% 22001 – 4 – ПЗ.ПЗУ Лист Изм.Лист № докум.Подпись Дата 9 и принято 15 м, на основании соответствия площадок санитарно-эпидемиологическим требованиям изложенным в приложении №1 Санитарных правил:-количество контейнеров на площадке – 5шт.-кратность промывки и дезинфекции контейнеров и контейнерных площадок при температуре +4°С и ниже – 1раз в 20 дней</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомового пространства жилых домов.Озеленение деревьями и кустарниками проводится с учетом климатических условий.В основу проекта озеленения территории легли функциональные и художественные задачи, с созданием искусственных геопластичных форм.Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.Проектом предусмотрено озеленение кровель над подземными автостоянками с посадками деревьев, в таких условиях ограничивая дерево и лишая нормального газопочвенного обмена при обустройстве брусчаткой, предусмотрено закладывание специальной гофры, в которой есть множество отверстий, через которые будет поступать вода и воздух в прикорневой круг</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Пешеходные пути имеют непрерывную связь с внешними, по отношению к участку, транспортными и пешеходными коммуникациями, автостоянками</b></p>                          |
|  | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Кубаньэнерго" № 352-1-К4/2-102022 от 08.11.2022 г, срок действия до 08.11.2027г</b></p> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все двory и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений.</b></p> <p><b>Планируемая территория нового формируемого микрорайона представляет собой участок многоэтажной многоквартирной жилой застройки с частью бульварной зоны, включенной в первый этап благоустройства, с крупными включениями густых зеленых насаждений. Концепция архитектурно-планировочного решения принята исходя из градостроительных особенностей размещения и предназначения планируемой территории в городском пространстве и задач, сформулированных заказчиком, предполагающие размещение на рассматриваемой территории района многоэтажного жилищного строительства, обеспеченного всеми необходимыми по расчету объектами обслуживания населения, социальной инфраструктурой и парковой зоной. Все двory и кварталы объединены между собой системой пешеходных дорожек, велодорожек, беговых дорожек и представляют собой единый ансамбль, утвержденный в рамках документации по планировке территории. При этом часть земельного участка, являющийся единой бульварной озелененной территорией, предполагается озеленять совместно с каждым этапом строительства жилых домов. Ландшафтно-архитектурная среда формируется как достаточно разнообразная, привлекательная среда, соответствующая разновозрастному составу жителей. Покрытие площадок предусмотрено травяным и со спец смесью, поэтому при озеленении, несмотря на ограниченности размеров участков, используется разнообразный видовой состав растений</b></p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>3 м</b></p>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодарэнгерго</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308190012</b>                             |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2022</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>352-1-К4/2-102022</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.11.2027</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15 922 000,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>            |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02-П-ИПЗП</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>149 159 112,00 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕПЛОВАЯ ТРАНСПОРТНАЯ КОМПАНИЯ</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2311305369</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22-02-26</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18.10.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>213 480 000,00 руб.</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310133029</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>791/39</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Краснодар Водоканал</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.01.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-П-ИПЗП</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>42 679 603,04 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>        |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                              |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МУ-1 "СЕВКАВЛИФТ"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2635814599</b>                              |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>149</b>     |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>149</b>          |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>              |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 2              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 3              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 4              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 5              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 6              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 7              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 8              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 9              | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 10             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 11             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 16             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |
| 17             | Машино-место | 0                 | 1              | 13.25          | Парковка                          | 13.25          |                     |

|    |              |   |   |       |          |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 18 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 25 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 26 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 27 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 28 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 29 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 30 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 31 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 32 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 33 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 35 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|    |              |   |   |       |          |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 42 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 45 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 46 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 47 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 48 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 49 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 50 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 51 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 52 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 53 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 54 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 55 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 56 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 61 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 63 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 64 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 65 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|    |              |   |   |       |          |       |  |
|----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 66 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 67 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 68 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 69 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 70 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 71 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 72 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 73 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 74 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 75 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 76 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 77 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 78 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 79 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 80 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 81 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 82 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 83 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 84 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 85 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 86 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 87 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 88 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 89 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |          |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 90  | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 91  | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 92  | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 93  | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 94  | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 95  | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 96  | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 97  | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 98  | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 99  | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 100 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 101 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 102 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 103 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 104 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 105 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 106 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 107 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 108 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 109 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 110 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 111 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 112 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 113 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |          |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 114 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 115 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 116 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 117 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 118 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 119 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 120 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 121 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 122 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 123 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 124 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 125 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 126 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 127 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 128 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 129 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 130 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 131 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 132 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 133 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 134 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 135 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 136 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 137 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

|     |              |   |   |       |          |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|----------|-------|--|
| 138 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 139 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 140 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 141 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 142 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 143 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 144 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 145 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 146 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 147 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 148 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |
| 149 | Машино-место | 0 | 1 | 13.25 | Парковка | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | ВНС  | подземный этаж                        | Общественное         | 78.68          |
| 2     | КУИ  | подземный этаж                        | Общественное         | 17.24          |
| 3     | Помещение хранения автомобилей на 149 м/мест | подземный этаж                        | Общественное         | 4570.30        |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения    | Вид оборудования                      | Назначение    |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------|
|       | Литер 4 корпус 4/3             |                                       |               |
| 1     | подземная парковка, корпус 4/3 | Система автоматического пожаротушения | Водоснабжение |

|   |                                |  |                  |
|---|--------------------------------|--|------------------|
| 2 | подземная парковка, корпус 4/3 | Система электроснабжения   | Электроснабжение |
| 3 | подземная парковка, корпус 4/3 | Общеобменная вытяжная вентиляция В1 (радиальные центробежные вентиляторы ВРАН фирмы «Веза»)    | Вентиляция       |
| 4 | подземная парковка, корпус 4/3 | Системы удаления дыма ВД1.1 и ВД1.2 (радиальные центробежные вентиляторы ВРАН-ДУ фирмы «Веза») | Вентиляция       |

|   |        |   |  |
|---|--------|---|--|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2027 г.</b>          |  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2028 г.</b>          |  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.02.2028</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>22.02.2028</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>138 197 500,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:0118001:15802</b>  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810530000002866</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810100000000602</b>   |
|  |          | БИК:<br><b>040349602</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>231043001</b>   |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09142003</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>3 200 895 291,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>2 764 680 331,86 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>436 214 959,14 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.09.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>73</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>967,25 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>55 911 000 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>580 053 333,34 руб.</b> |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0118001:15802 площадью 14 860,00 кв.м находится в залоге у ПАО "Сбербанк"</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

000000027f988700ddb201804fa7266019b8341d

Владелец: **ООО "СЗ-З "ЮСИ КУБАНЬ", ПАВЛОВ  
АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, Г. Краснодар**

Действителен: с 14.05.2025 по 14.08.2026