

**ИЗМЕНЕНИЯ №1**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 15 декабря 2016г.**

**По строительству объекта**

«3-8-этажные жилые дома (№34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристрой к дому №33 (по генплану) 2-х уровневое подземного помещения общественного назначения (№43 по генплану), трансформаторные подстанции (ТП №1, ТП №2 по генплану), подземная автостоянка общего пользования, пристрой к дому №34 (по генплану) 2-х уровневое подземного помещения общественного назначения (№44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса) в границах переулка Плотничный, улицы архитектора Харитонов А.Е., переулка Лудильный Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

г.Нижний Новгород

«20» декабря 2016 года

**В разделе 2. «Информация о проекте строительства»**

П. 2.3. «Права застройщика на земельный участок» читать в следующей редакции:

«Право **собственности** застройщика на основании следующих документов:

- Договор №1828-БП безвозмездной передачи земельного участка от 22.05.2012г. (кадастровый номер: 52:18:0060056:323),
- Договор купли-продажи доли земельного участка №1 от 23.09.2014г. (кадастровый номер: 52:18:0060050:357),
- Дополнительное соглашение от 20.12.2014г. к договору купли-продажи доли земельного участка №1 от 23.09.2014г. (кадастровый номер: 52:18:0060050:357),
- Договор купли-продажи доли земельного участка №2 от 23.09.2014г. (кадастровый номер: 52:18:0060050:357),
- Дополнительное соглашение от 20.12.2014г. к договору купли-продажи доли земельного участка №2 от 23.09.2014г. (кадастровый номер: 52:18:0060050:357).

Земельные участки с кадастровым номером 52:18:0060056:323 и кадастровым номером 52:18:0060050:357 объединены по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Международная строительная компания» в единый земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060056:357.»

П. 2.5. «Количество в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию» читать в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование показателей, ед. изм.	Жилой дом №34	Жилой дом №35
1	Количество этажей, эт.	10	10
2	Количество квартир, шт.	94	119
3	Общая площадь жилого дома, м <sup>2</sup>	11 060,5	12 279,44
4	Общая площадь квартир (с учетом лоджий), м <sup>2</sup>	8 405,9	9 405,94
5	Площадь квартир, м <sup>2</sup>	8 162,6	9 091,4

6	Площадь помещений общественного назначения, м <sup>2</sup>	1 088,3	1 277,5
7	Площадь вспомогательных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>	1 500,0	1 525,2
8	Площадь технических помещений, м <sup>2</sup>	66,3	70,8
9	Строительный объем выше отм. +0,800 отм. - 2,500 отм. -3,300	36 320,90 4 967,0 -	40 172,0 - 5 532,0
АВТОСТОЯНКА			
1	Общая площадь автостоянки, м <sup>2</sup>	6 949,0	
	в том числе:		
2	Площадь автостоянки, м <sup>2</sup>	6 623,0	
3	Количество машиномест, шт.	246 шт.	
4	Строительный объем, м	30 578,0	
5	Площадь технических помещений, м <sup>2</sup>	326,0	

Количество этажей – 10, в том числе: 1 подземный, 1 цокольный.

Высота автопарковки – переменная 3,2 м - 5,3 м

Высота цокольного этажа для административно офисных помещений – 3,3 м

Высота этажей жилых квартир – 3,0 м

Кол-во подъездов для жилого дома №34 – 4

Кол-во подъездов для жилого дома №35 – 4

Подземный этаж, в том числе и под домами №34, №35 – три автостоянки на 246 шт.

Цокольный этаж под домом №34 – два административно-офисных помещения №1 общей площадью 443,8 кв.м., на отм.-2.500 и №2 общей площадью 617,0 кв.м., на отм.-2.500

Цокольный этаж под домом №35 – три административно-офисных помещения №3, №4, №5 общей площадью от 151,2 кв.м. до 596,7 кв.м. на отм.-3.300

В домах №34, №35 с 1-го по 8 этаж – жилые квартиры

Общее кол-во квартир – 213 шт.,

в том числе:

1. для жилого дома №34 – 94 квартиры:

1-комнатных – 10 квартир общей площадью от 45,75 кв.м. до 56,90 кв.м.

2-комнатных – 44 квартир общей площадью от 67,75 кв.м. до 99,10 кв.м.

3-комнатных – 29 квартиры общей площадью от 85,15 кв.м. до 106,40 кв.м.

4-комнатных – 11 квартир общей площадью от 154,25 кв.м. до 182,40 кв.м.

1-комнатных – 29 квартир общей площадью от 43,80 кв.м. до 72,35 кв.м.  
2-комнатных – 55 квартир общей площадью от 62,85 кв.м. до 93,90 кв.м.  
3-комнатных – 31 квартира общей площадью от 85,75 кв.м. до 175,50 кв.м.  
4-комнатных – 3 квартиры общей площадью от 104,15 кв.м. до 186,35 кв.м.  
5-комнатных – 1 квартира общей площадью 186,05 кв.м.».

«В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору перед участниками долевого строительства с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и создаваемый на этом земельном участке многоквартирный дом.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве осуществляется **ООО «Региональная страховая компания»** (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660, КПП 997950001, адрес: 127018, г.Москва, ул.Складочная д.1, строение 15), генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве №35-162993/2016 от 20.12.2016г., **объект страхования:** 3-8-этажные жилые дома (№34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристрой к дому №33 (по генплану) 2-х уровневое подземного помещения общественного назначения (№43 по генплану), трансформаторные подстанции (ТП №1, ТП №2 по генплану), подземная автостоянка общего пользования, пристрой к дому №34 (по генплану) 2-х уровневое подземного помещения общественного назначения (№44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса) в границах переулка Плотничный, улицы архитектора Харитонов А.Е., переулка Лудильный Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.»

ООО «Международная строительная компания»



О.В. Разживин

**ИЗМЕНЕНИЯ №2**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 15 декабря 2016г.**

**По строительству объекта**

«3-8-этажные жилые дома (№34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристрой к дому №33 (по генплану) 2-х уровневое подземного помещения общественного назначения (№43 по генплану), трансформаторные подстанции (ТП №1, ТП №2 по генплану), подземная автостоянка общего пользования, пристрой к дому №34 (по генплану) 2-х уровневое подземного помещения общественного назначения (№44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса) в границах переулка Плотничный, улицы архитектора Харитонов А.Е., переулка Лудильный Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

г.Нижний Новгород

«30» декабря 2016 года

**В разделе 2. «Информация о проекте строительства»**

П. 2.5. «Количество в составе строящихся многоквартирных домов самостоятельных частей, подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию» читать в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование показателей, ед. изм.	Жилой дом №34	Жилой дом №35
1	Количество этажей, эт.	10	10
2	Количество квартир, шт.	94	119
3	Общая площадь жилого дома, м <sup>2</sup>	11 060,5	12 279,44
4	Общая площадь квартир (с учетом лоджий), м <sup>2</sup>	8 405,9	9 405,94
5	Площадь квартир, м <sup>2</sup>	8 162,6	9 091,4
6	Площадь помещений общественного назначения, м <sup>2</sup>	1 088,3	1 277,5
7	Площадь вспомогательных помещений жилого дома, м <sup>2</sup>	1 500,0	1 525,2
8	Площадь технических помещений, м <sup>2</sup>	66,3	70,8
9	Строительный объем выше отм. +0,800 отм. - 2,500 отм. -3,300	36 320,90 4 967,0 -	40 172,0 - 5 532,0
<b>АВТОСТОЯНКА</b>			
1	Общая площадь автостоянки, м <sup>2</sup>	6 949,0	
	в том числе:		
2	Площадь автостоянки, м <sup>2</sup>	6 623,0	





### ИЗМЕНЕНИЯ №3

**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 15 декабря 2016г.**

## По строительству объекта

«30» марта 2017 года

**1.5. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

«Величина собственных денежных средств на 01.01.17г. – 0 тыс. руб.

Заемные средства на 01.01.17г.– 34 426 тыс. руб.

Финансовый результат текущего года на 01.01.17г. – 0 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на 01.01.17г. – 117 101 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности на 01.01.17г.- 12 022 тыс. руб.»

Генеральный директор

ООО «Международная строительная компания»



О.В. Разживин

**ИЗМЕНЕНИЯ №4**  
**К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 15 декабря 2016г.**

**По строительству объекта**

«3-8-этажные жилые дома (№34, 35 по генплану) со встроенными офисными помещениями и многоуровневой подземной автостоянкой, пристрой к дому №33 (по генплану) 2-х уровневое подземного помещения общественного назначения (№43 по генплану), трансформаторные подстанции (ТП №1, ТП №2 по генплану), подземная автостоянка общего пользования, пристрой к дому №34 (по генплану) 2-х уровневое подземного помещения общественного назначения (№44 по генплану) (1-я и 2-я очереди первого пускового комплекса) в границах переулка Плотничный, улицы архитектора Харитонов А.Е., переулк Лудильный Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

г.Нижний Новгород

«02» мая 2017 года

**1.5. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

«Величина собственных денежных средств на 01.04.17г. – 0 тыс. руб.  
Заемные средства на 01.04.17г. – 34 615 тыс. руб.  
Финансовый результат текущего года на 01.04.17г. – 0 тыс. руб.  
Размер кредиторской задолженности на 01.04.17г. – 115 947 тыс. руб.  
Размер дебиторской задолженности на 01.04.17г. – 12 107 тыс. руб.»

**2.12. Способ обеспечения исполнения обязательств.**

«В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору перед участниками долевого строительства с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право собственности земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома, и создаваемый на этом земельном участке многоквартирный дом.

При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору долевого участия в долевом строительстве осуществляется ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908) (Договор 35-162993/2016 от 07.04.2017г.).».

Генеральный директор

ООО «Международная строительная компания»



О.В. Разживин