

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000482 от 07.07.2023

Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3

Дата первичного размещения: 22.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Республики
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 211
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 305
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)227-34-52
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@uley-tmn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://uley-tmn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ноздрачёв
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203285756
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203285756
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1127232067621
	2.1.3	Дата регистрации: 30.11.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ноздрачёв
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-461-528 01
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720210988131

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Ноздрачёв</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Алексей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Владимирович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: РФ</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 110-461-528 01</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720210988131</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо, которое имеет преобладающее участие в капитале юридического лица</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Тюменская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тальниковая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-3
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с объектами соцкультбыта, расположенный в границах улиц поэта Мусы Джалиля, Пражская, Тимофея Чаркова. Жилой дом ГП-1, ГП-2, ГП-3
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-586-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Тюменской области

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7203208906
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 635
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 29.04.2021
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.04.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40,20 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124,46 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 012,99 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство предусматривает 2 этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тальниковая
	9.2.11	Дом: 5
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 055,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тальниковая
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 055,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Тальниковая

	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 930,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 434,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 856,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 291,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 434,80 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 873,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 308,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 394,99 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 860,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 255,98 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 8-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Смирнов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 701709073835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0021-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274905516

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-023962-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-015736-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-040354-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-038407-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-014911-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Дебют"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Спутник
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203434623

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-586-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-586-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/10-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0103002:10762
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 31
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 31
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена перед домом, разделена для детей разных возрастов. Игровое оборудование(0-3 лет): песочница, комбинация с сетью, вертушка-чаша, туннель, домик и сад, горизонтальные качели с пружинами. Игровое оборудование(3-12 лет): батут, бревна-балансиры с веревкой, качели-гнезда, трилистник, игровая башня с сетью для лазанья, мультивертушка-чаша, две башни с сетью, башня с монорельсом, аллея качелей, двойные качели, светофор игровой, знаки пдд игровые-3шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена перед домом, оборудование: спортивный комплекс СВС, перекрестный тренажер, велосипед, ручной велосипед
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров расположена на территории объекта строительства, количество контейнеров-8 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом благоустройства предусмотрено озеленение газонов в виде посадки многолетних трав. Места посадки определены с учетом размещения инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется уличными светодиодными светильниками , установленными на кронштейнах опор граненых конических, высотой 8 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/2952/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень-водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1017Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 007,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень-водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1017Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469 047,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-0260-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 294 910,3 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/8769/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 633,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания связи

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7204046951

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
180

15.1.2

Количество нежилых помещений:
68

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
68

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.60	2	22.50	2.65
2	Квартира	2	1	26.40	1	12.30	2.65
3	Квартира	2	1	42.70	1	31.70	2.65
4	Квартира	2	1	38.55	1	15.40	2.65
5	Квартира	2	1	38.25	1	14.70	2.65
6	Квартира	2	1	38.65	1	13.40	2.65
7	Квартира	2	1	23.95	1	14.10	2.65
8	Квартира	2	1	49.40	2	23.90	2.65
9	Квартира	2	1	53.10	2	24.50	2.65
10	Квартира	2	1	54.75	2	27.40	2.65

11	Квартира	3	1	54.90	2	22.50	2.65
12	Квартира	3	1	25.70	1	12.30	2.65
13	Квартира	3	1	42.00	1	31.70	2.65
14	Квартира	3	1	37.85	1	15.40	2.65
15	Квартира	3	1	37.75	1	14.70	2.65
16	Квартира	3	1	37.95	1	13.40	2.65
17	Квартира	3	1	23.35	1	13.50	2.65
18	Квартира	3	1	48.80	2	23.90	2.65
19	Квартира	3	1	52.40	2	24.50	2.65
20	Квартира	3	1	54.15	2	27.40	2.65
21	Квартира	4	1	54.90	2	22.50	2.65
22	Квартира	4	1	25.70	1	12.30	2.65
23	Квартира	4	1	42.00	1	31.70	2.65
24	Квартира	4	1	37.85	1	15.40	2.65
25	Квартира	4	1	37.75	1	14.70	2.65
26	Квартира	4	1	37.95	1	13.40	2.65
27	Квартира	4	1	23.35	1	13.50	2.65
28	Квартира	4	1	48.80	2	23.90	2.65
29	Квартира	4	1	52.40	2	24.50	2.65
30	Квартира	4	1	54.15	2	27.40	2.65
31	Квартира	5	1	54.90	2	22.50	2.65
32	Квартира	5	1	25.70	1	12.30	2.65
33	Квартира	5	1	42.00	1	31.70	2.65
34	Квартира	5	1	37.85	1	15.40	2.65
35	Квартира	5	1	37.75	1	14.70	2.65
36	Квартира	5	1	37.95	1	13.40	2.65
37	Квартира	5	1	23.35	1	13.50	2.65
38	Квартира	5	1	48.80	2	23.90	2.65
39	Квартира	5	1	52.40	2	24.50	2.65
40	Квартира	5	1	54.15	2	27.40	2.65

41	Квартира	6	1	54.90	2	22.50	2.65
42	Квартира	6	1	25.70	1	12.30	2.65
43	Квартира	6	1	42.00	1	31.70	2.65
44	Квартира	6	1	37.85	1	15.40	2.65
45	Квартира	6	1	37.75	1	14.70	2.65
46	Квартира	6	1	37.95	1	13.40	2.65
47	Квартира	6	1	23.35	1	13.50	2.65
48	Квартира	6	1	48.80	2	23.90	2.65
49	Квартира	6	1	52.40	2	24.50	2.65
50	Квартира	6	1	54.15	2	27.40	2.65
51	Квартира	7	1	54.90	2	22.50	2.65
52	Квартира	7	1	25.70	1	12.30	2.65
53	Квартира	7	1	42.00	1	31.70	2.65
54	Квартира	7	1	37.85	1	15.40	2.65
55	Квартира	7	1	37.75	1	14.70	2.65
56	Квартира	7	1	37.95	1	13.40	2.65
57	Квартира	7	1	23.35	1	13.50	2.65
58	Квартира	7	1	48.80	2	23.90	2.65
59	Квартира	7	1	52.40	2	24.50	2.65
60	Квартира	7	1	54.15	2	27.40	2.65
61	Квартира	8	1	54.90	2	22.50	2.65
62	Квартира	8	1	25.70	1	12.30	2.65
63	Квартира	8	1	42.00	1	31.70	2.65
64	Квартира	8	1	37.85	1	15.40	2.65
65	Квартира	8	1	37.75	1	14.70	2.65
66	Квартира	8	1	37.95	1	13.40	2.65
67	Квартира	8	1	23.35	1	13.50	2.65
68	Квартира	8	1	48.80	2	23.90	2.65
69	Квартира	8	1	52.40	2	24.50	2.65
70	Квартира	8	1	54.15	2	27.40	2.65

71	Квартира	9	1	54.90	2	22.50	2.65
72	Квартира	9	1	25.70	1	12.30	2.65
73	Квартира	9	1	42.00	1	31.70	2.65
74	Квартира	9	1	37.85	1	15.40	2.65
75	Квартира	9	1	37.75	1	14.70	2.65
76	Квартира	9	1	37.95	1	13.40	2.65
77	Квартира	9	1	23.35	1	13.50	2.65
78	Квартира	9	1	48.80	2	23.90	2.65
79	Квартира	9	1	52.40	2	24.50	2.65
80	Квартира	9	1	54.15	2	27.40	2.65
81	Квартира	10	1	54.70	2	22.50	2.65
82	Квартира	10	1	25.50	1	12.30	2.65
83	Квартира	10	1	41.60	1	31.70	2.65
84	Квартира	10	1	37.35	1	15.40	2.65
85	Квартира	10	1	37.25	1	14.70	2.65
86	Квартира	10	1	37.45	1	13.40	2.65
87	Квартира	10	1	22.85	1	13.40	2.65
88	Квартира	10	1	48.30	2	23.90	2.65
89	Квартира	10	1	52.00	2	24.50	2.65
90	Квартира	10	1	53.95	2	27.40	2.65
91	Квартира	11	1	54.70	2	22.50	2.65
92	Квартира	11	1	25.50	1	12.30	2.65
93	Квартира	11	1	41.60	1	31.70	2.65
94	Квартира	11	1	37.35	1	15.40	2.65
95	Квартира	11	1	37.25	1	14.70	2.65
96	Квартира	11	1	37.45	1	13.40	2.65
97	Квартира	11	1	22.85	1	13.40	2.65
98	Квартира	11	1	48.30	2	23.90	2.65
99	Квартира	11	1	52.00	2	24.50	2.65
100	Квартира	11	1	53.95	2	27.40	2.65

101	Квартира	12	1	54.70	2	22.50	2.65
102	Квартира	12	1	25.50	1	12.30	2.65
103	Квартира	12	1	41.60	1	31.70	2.65
104	Квартира	12	1	37.35	1	15.40	2.65
105	Квартира	12	1	37.25	1	14.70	2.65
106	Квартира	12	1	37.45	1	13.40	2.65
107	Квартира	12	1	22.85	1	13.40	2.65
108	Квартира	12	1	48.30	2	23.90	2.65
109	Квартира	12	1	52.00	2	24.50	2.65
110	Квартира	12	1	53.95	2	27.40	2.65
111	Квартира	13	1	54.70	2	22.50	2.65
112	Квартира	13	1	25.50	1	12.30	2.65
113	Квартира	13	1	41.60	1	31.70	2.65
114	Квартира	13	1	37.35	1	15.40	2.65
115	Квартира	13	1	37.25	1	14.70	2.65
116	Квартира	13	1	37.45	1	13.40	2.65
117	Квартира	13	1	22.85	1	13.40	2.65
118	Квартира	13	1	48.30	2	23.90	2.65
119	Квартира	13	1	52.00	2	24.50	2.65
120	Квартира	13	1	53.95	2	27.40	2.65
121	Квартира	14	1	54.70	2	22.50	2.65
122	Квартира	14	1	25.50	1	12.30	2.65
123	Квартира	14	1	41.60	1	31.70	2.65
124	Квартира	14	1	37.35	1	15.40	2.65
125	Квартира	14	1	37.25	1	14.70	2.65
126	Квартира	14	1	37.45	1	13.40	2.65
127	Квартира	14	1	22.85	1	13.40	2.65
128	Квартира	14	1	48.30	2	23.90	2.65
129	Квартира	14	1	52.00	2	24.50	2.65
130	Квартира	14	1	53.95	2	27.40	2.65

131	Квартира	15	1	54.70	2	22.50	2.65
132	Квартира	15	1	25.50	1	12.30	2.65
133	Квартира	15	1	41.60	1	31.70	2.65
134	Квартира	15	1	37.35	1	15.40	2.65
135	Квартира	15	1	37.25	1	14.70	2.65
136	Квартира	15	1	37.45	1	13.40	2.65
137	Квартира	15	1	22.85	1	13.40	2.65
138	Квартира	15	1	48.30	2	23.90	2.65
139	Квартира	15	1	52.00	2	24.50	2.65
140	Квартира	15	1	53.95	2	27.40	2.65
141	Квартира	16	1	54.70	2	22.50	2.65
142	Квартира	16	1	25.50	1	12.30	2.65
143	Квартира	16	1	41.60	1	31.70	2.65
144	Квартира	16	1	37.35	1	15.40	2.65
145	Квартира	16	1	37.25	1	14.70	2.65
146	Квартира	16	1	37.45	1	13.40	2.65
147	Квартира	16	1	22.85	1	13.40	2.65
148	Квартира	16	1	48.30	2	23.90	2.65
149	Квартира	16	1	52.00	2	24.50	2.65
150	Квартира	16	1	53.95	2	27.40	2.65
151	Квартира	17	1	54.70	2	22.50	2.65
152	Квартира	17	1	25.50	1	12.30	2.65
153	Квартира	17	1	41.60	1	31.70	2.65
154	Квартира	17	1	37.35	1	15.40	2.65
155	Квартира	17	1	37.25	1	14.70	2.65
156	Квартира	17	1	37.45	1	13.40	2.65
157	Квартира	17	1	22.85	1	13.40	2.65
158	Квартира	17	1	48.30	2	23.90	2.65
159	Квартира	17	1	52.00	2	24.50	2.65
160	Квартира	17	1	53.95	2	27.40	2.65

161	Квартира	18	1	54.70	2	22.50	2.65
162	Квартира	18	1	25.50	1	12.30	2.65
163	Квартира	18	1	41.60	1	31.70	2.65
164	Квартира	18	1	37.35	1	15.40	2.65
165	Квартира	18	1	37.25	1	14.70	2.65
166	Квартира	18	1	37.45	1	13.40	2.65
167	Квартира	18	1	22.85	1	13.40	2.65
168	Квартира	18	1	48.30	2	23.90	2.65
169	Квартира	18	1	52.00	2	24.50	2.65
170	Квартира	18	1	53.95	2	27.40	2.65
171	Квартира	19	1	54.70	2	22.50	2.65
172	Квартира	19	1	25.50	1	12.30	2.65
173	Квартира	19	1	41.60	1	31.70	2.65
174	Квартира	19	1	37.35	1	15.40	2.65
175	Квартира	19	1	37.25	1	14.70	2.65
176	Квартира	19	1	37.45	1	13.40	2.65
177	Квартира	19	1	22.85	1	13.40	2.65
178	Квартира	19	1	48.30	2	23.90	2.65
179	Квартира	19	1	52.00	2	24.50	2.65
180	Квартира	19	1	53.95	2	27.40	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.40
2	Нежилое помещение	-1	1	15.40	Кладовая	15.40	2.40
3	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.40
4	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.40
5	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.40

6	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
7	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.40
8	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.40
9	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.40
10	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.40
11	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.40
12	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.40
13	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.40
14	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.40
15	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.40
16	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
17	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
18	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
19	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.40
20	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.40
21	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.40
22	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.40
23	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.40
24	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.40
25	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.40
26	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.40
27	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.40
28	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
29	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.40
30	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.40
31	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.40
32	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.40
33	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.40
34	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.40
35	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.40

36	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.40
37	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.40
38	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	2.40
39	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.40
40	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.40
41	Нежилое помещение	2	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
42	Нежилое помещение	3	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
43	Нежилое помещение	4	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
44	Нежилое помещение	5	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
45	Нежилое помещение	6	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
46	Нежилое помещение	7	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
47	Нежилое помещение	8	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
48	Нежилое помещение	9	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
49	Нежилое помещение	10	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
50	Нежилое помещение	11	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
51	Нежилое помещение	12	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
52	Нежилое помещение	13	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
53	Нежилое помещение	14	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
54	Нежилое помещение	15	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
55	Нежилое помещение	16	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
56	Нежилое помещение	17	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
57	Нежилое помещение	18	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
58	Нежилое помещение	19	1	2.30	Кладовая	2.30	2.70
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	468.00	Тамбур	6.40	3.70
					Тамбур	6.50	
					Торговый зал	164.20	
					Служебное помещение	253.30	
					Санузел	4.30	

					Тамбур	6.40	
					Тамбур	6.40	
					Тамбур	6.40	
					Тамбур	6.40	
					Тамбур	7.70	
60	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Электрощитовая	9.20	2.40
61	Нежилое помещение	-1	1	35.70	ИТП	35.70	2.40
62	Нежилое помещение	-1	1	25.70	Насосная	25.70	2.40
63	Нежилое помещение	-1	1	4.50	КУИ	4.50	2.40
64	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Коридор	6.10	2.40
65	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Коридор	8.70	2.40
66	Нежилое помещение	-1	1	8.50	Коридор	8.50	2.40
67	Нежилое помещение	-1	1	8.70	Коридор	8.70	2.40
68	Нежилое помещение	-1	1	7.00	Коридор	7.00	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.70
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.00
3	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.40
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.30
5	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.40
6	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.80
7	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.50
8	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.00
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.10
10	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.50
11	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.80

12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.50
13	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.00
14	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.10
15	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.70
16	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.80
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.50
18	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.00
19	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.10
20	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.70
21	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.80
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.50
23	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.00
24	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.10
25	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.70
26	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.80
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.50
28	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.00
29	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.10
30	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.70
31	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.80
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.50
33	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.00
34	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.10
35	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.70
36	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.80
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.50
38	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.00
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.10
40	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.70
41	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.80

42	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.50
43	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.00
44	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.10
45	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.70
46	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.80
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.50
48	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.00
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.10
50	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.70
51	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.80
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.50
53	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.00
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.10
55	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.70
56	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.80
57	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.50
58	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.00
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.10
60	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.70
61	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.80
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.50
63	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.00
64	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.10
65	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	54.70
66	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.80
67	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.50
68	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.00
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.10
70	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	54.70
71	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.80

72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.50
73	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.00
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.10
75	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	54.70
76	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.80
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.50
78	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.00
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.10
80	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	54.70
81	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.80
82	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.50
83	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.00
84	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.10
85	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	54.70
86	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.80
87	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.50
88	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.00
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.10
90	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	54.70
91	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.80
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.50
93	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.00
94	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.10
95	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	54.70
96	Лифтовой холл	Подвал	Общественное	16.6
97	Тамбур	Подвал	Общественное	2.80
98	Коридор	Подвал	Общественное	104.90
99	Тамбур	Подвал	Общественное	2.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт, предназначено для перевозки людей и грузов
2	Подъезд 1, подвал, электрощитовая	ВРУ, оборудование пожарной сигнализации	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии, пожарная сигнализация
3	Подъезд 1, подземная и надземная части.	Электрооборудование	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии
4	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1, подземная часть, насосная	Станция повышения давления	Водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1, надземная часть на отм. +55,150, крышная котельная	Газовое, тепловое оборудование	Отопление, предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
9	Подъезд 1, подземная часть, ИТП	Оборудование теплового пункта	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
10	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи
11	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма из мест общего пользования и шахт лифтов
12	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности, своевременного оповещения о пожаре, управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.12.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.01.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 272 783 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 105 967 323,39 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0103002:10762</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810567100008032</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000651</p>
		<p>БИК:</p> <p>047102651</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>720302020</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Индивидуальный предприниматель
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Ноздрачев Алексей Владимирович
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 720210988131
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 230 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 203 760 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 26 240 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 802,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 024,47 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 107,4 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 351 459 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 388 278 950 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 343 750 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 8-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Смирнов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 701709073835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0021-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274905516

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-023962-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-015736-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-040354-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-038407-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-014911-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Интербизнес
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203348100

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-586-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-586-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/10-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0103002:10762
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена перед домом, разделена для детей разных возрастов. Игровое оборудование(0-3 лет): песочница, пума-попрыгунчик, одноместные качели для малышей, вертушка-чаша, Игровое оборудование(3-12 лет): три башни с мостом и веревочным туннелем, сверхновая звезда, бревна-балансиры с веревкой, качели-гнезда, трилистник, игровая башня с сетью для лазанья, аллея качелей, светофор игровой, знаки пдд игровые-9шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена перед домом, оборудование: спортивный комплекс СВС, перекрестный тренажер, велосипед, ручной велосипед
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров расположена на территории объекта строительства, количество контейнеров-8 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом благоустройства предусмотрено озеленение газонов в виде посадки многолетних трав. Места посадки определены с учетом размещения инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется уличными светодиодными светильниками , установленными на кронштейнах опор граненых конических, высотой 8 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.26 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/2952/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень-водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1017Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 007,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень-водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1017Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469 047,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-0260-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 294 910,3 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/8769/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 633,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания связи

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7204046951

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
180

15.1.2

Количество нежилых помещений:
67

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
67

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.60	2	22.50	2.65
2	Квартира	2	1	26.40	1	12.30	2.65
3	Квартира	2	1	42.70	1	31.70	2.65
4	Квартира	2	1	38.55	1	15.40	2.65
5	Квартира	2	1	38.25	1	14.70	2.65
6	Квартира	2	1	38.65	1	13.40	2.65
7	Квартира	2	1	23.95	1	14.10	2.65
8	Квартира	2	1	49.40	2	23.90	2.65
9	Квартира	2	1	53.10	2	24.50	2.65
10	Квартира	2	1	54.75	2	27.40	2.65

11	Квартира	3	1	54.90	2	22.50	2.65
12	Квартира	3	1	25.70	1	12.30	2.65
13	Квартира	3	1	42.00	1	31.70	2.65
14	Квартира	3	1	37.85	1	15.40	2.65
15	Квартира	3	1	37.75	1	14.70	2.65
16	Квартира	3	1	37.95	1	13.40	2.65
17	Квартира	3	1	23.35	1	13.50	2.65
18	Квартира	3	1	48.80	2	23.90	2.65
19	Квартира	3	1	52.40	2	24.50	2.65
20	Квартира	3	1	54.15	2	27.40	2.65
21	Квартира	4	1	54.90	2	22.50	2.65
22	Квартира	4	1	25.70	1	12.30	2.65
23	Квартира	4	1	42.00	1	31.70	2.65
24	Квартира	4	1	37.85	1	15.40	2.65
25	Квартира	4	1	37.75	1	14.70	2.65
26	Квартира	4	1	37.95	1	13.40	2.65
27	Квартира	4	1	23.35	1	13.50	2.65
28	Квартира	4	1	48.80	2	23.90	2.65
29	Квартира	4	1	52.40	2	24.50	2.65
30	Квартира	4	1	54.15	2	27.40	2.65
31	Квартира	5	1	54.90	2	22.50	2.65
32	Квартира	5	1	25.70	1	12.30	2.65
33	Квартира	5	1	42.00	1	31.70	2.65
34	Квартира	5	1	37.85	1	15.40	2.65
35	Квартира	5	1	37.75	1	14.70	2.65
36	Квартира	5	1	37.95	1	13.40	2.65
37	Квартира	5	1	23.35	1	13.50	2.65
38	Квартира	5	1	48.80	2	23.90	2.65
39	Квартира	5	1	52.40	2	24.50	2.65
40	Квартира	5	1	54.15	2	27.40	2.65

41	Квартира	6	1	54.90	2	22.50	2.65
42	Квартира	6	1	25.70	1	12.30	2.65
43	Квартира	6	1	42.00	1	31.70	2.65
44	Квартира	6	1	37.85	1	15.40	2.65
45	Квартира	6	1	37.75	1	14.70	2.65
46	Квартира	6	1	37.95	1	13.40	2.65
47	Квартира	6	1	23.35	1	13.50	2.65
48	Квартира	6	1	48.80	2	23.90	2.65
49	Квартира	6	1	52.40	2	24.50	2.65
50	Квартира	6	1	54.15	2	27.40	2.65
51	Квартира	7	1	54.90	2	22.50	2.65
52	Квартира	7	1	25.70	1	12.30	2.65
53	Квартира	7	1	42.00	1	31.70	2.65
54	Квартира	7	1	37.85	1	15.40	2.65
55	Квартира	7	1	37.75	1	14.70	2.65
56	Квартира	7	1	37.95	1	13.40	2.65
57	Квартира	7	1	23.35	1	13.50	2.65
58	Квартира	7	1	48.80	2	23.90	2.65
59	Квартира	7	1	52.40	2	24.50	2.65
60	Квартира	7	1	54.15	2	27.40	2.65
61	Квартира	8	1	54.90	2	22.50	2.65
62	Квартира	8	1	25.70	1	12.30	2.65
63	Квартира	8	1	42.00	1	31.70	2.65
64	Квартира	8	1	37.85	1	15.40	2.65
65	Квартира	8	1	37.75	1	14.70	2.65
66	Квартира	8	1	37.95	1	13.40	2.65
67	Квартира	8	1	23.35	1	13.50	2.65
68	Квартира	8	1	48.80	2	23.90	2.65
69	Квартира	8	1	52.40	2	24.50	2.65
70	Квартира	8	1	54.15	2	27.40	2.65

71	Квартира	9	1	54.90	2	22.50	2.65
72	Квартира	9	1	25.70	1	12.30	2.65
73	Квартира	9	1	42.00	1	31.70	2.65
74	Квартира	9	1	37.85	1	15.40	2.65
75	Квартира	9	1	37.75	1	14.70	2.65
76	Квартира	9	1	37.95	1	13.40	2.65
77	Квартира	9	1	23.35	1	13.50	2.65
78	Квартира	9	1	48.80	2	23.90	2.65
79	Квартира	9	1	52.40	2	24.50	2.65
80	Квартира	9	1	54.15	2	27.40	2.65
81	Квартира	10	1	54.70	1	22.50	2.65
82	Квартира	10	1	25.50	1	12.30	2.65
83	Квартира	10	1	41.60	1	31.70	2.65
84	Квартира	10	1	37.35	1	15.40	2.65
85	Квартира	10	1	37.25	1	14.70	2.65
86	Квартира	10	1	37.45	1	13.40	2.65
87	Квартира	10	1	22.85	1	13.40	2.65
88	Квартира	10	1	48.30	2	23.90	2.65
89	Квартира	10	1	52.00	2	24.50	2.65
90	Квартира	10	1	53.95	2	27.40	2.65
91	Квартира	11	1	54.70	1	22.50	2.65
92	Квартира	11	1	25.50	1	12.30	2.65
93	Квартира	11	1	41.60	1	31.70	2.65
94	Квартира	11	1	37.35	1	15.40	2.65
95	Квартира	11	1	37.25	1	14.70	2.65
96	Квартира	11	1	37.45	1	13.40	2.65
97	Квартира	11	1	22.85	1	13.40	2.65
98	Квартира	11	1	48.30	2	23.90	2.65
99	Квартира	11	1	52.00	2	24.50	2.65
100	Квартира	11	1	53.95	2	27.40	2.65

101	Квартира	12	1	54.70	1	22.50	2.65
102	Квартира	12	1	25.50	1	12.30	2.65
103	Квартира	12	1	41.60	1	31.70	2.65
104	Квартира	12	1	37.35	1	15.40	2.65
105	Квартира	12	1	37.25	1	14.70	2.65
106	Квартира	12	1	37.45	1	13.40	2.65
107	Квартира	12	1	22.85	1	13.40	2.65
108	Квартира	12	1	48.30	2	23.90	2.65
109	Квартира	12	1	52.00	2	24.50	2.65
110	Квартира	12	1	53.95	2	27.40	2.65
111	Квартира	13	1	54.70	1	22.50	2.65
112	Квартира	13	1	25.50	1	12.30	2.65
113	Квартира	13	1	41.60	1	31.70	2.65
114	Квартира	13	1	37.35	1	15.40	2.65
115	Квартира	13	1	37.25	1	14.70	2.65
116	Квартира	13	1	37.45	1	13.40	2.65
117	Квартира	13	1	22.85	1	13.40	2.65
118	Квартира	13	1	48.30	2	23.90	2.65
119	Квартира	13	1	52.00	2	24.50	2.65
120	Квартира	13	1	53.95	2	27.40	2.65
121	Квартира	14	1	54.70	1	22.50	2.65
122	Квартира	14	1	25.50	1	12.30	2.65
123	Квартира	14	1	41.60	1	31.70	2.65
124	Квартира	14	1	37.35	1	15.40	2.65
125	Квартира	14	1	37.25	1	14.70	2.65
126	Квартира	14	1	37.45	1	13.40	2.65
127	Квартира	14	1	22.85	1	13.40	2.65
128	Квартира	14	1	48.30	2	23.90	2.65
129	Квартира	14	1	52.00	2	24.50	2.65
130	Квартира	14	1	53.95	2	27.40	2.65

131	Квартира	15	1	54.70	1	22.50	2.65
132	Квартира	15	1	25.50	1	12.30	2.65
133	Квартира	15	1	41.60	1	31.70	2.65
134	Квартира	15	1	37.35	1	15.40	2.65
135	Квартира	15	1	37.25	1	14.70	2.65
136	Квартира	15	1	37.45	1	13.40	2.65
137	Квартира	15	1	22.85	1	13.40	2.65
138	Квартира	15	1	48.30	2	23.90	2.65
139	Квартира	15	1	52.00	2	24.50	2.65
140	Квартира	15	1	53.95	2	27.40	2.65
141	Квартира	16	1	54.70	1	22.50	2.65
142	Квартира	16	1	25.50	1	12.30	2.65
143	Квартира	16	1	41.60	1	31.70	2.65
144	Квартира	16	1	37.35	1	15.40	2.65
145	Квартира	16	1	37.25	1	14.70	2.65
146	Квартира	16	1	37.45	1	13.40	2.65
147	Квартира	16	1	22.85	1	13.40	2.65
148	Квартира	16	1	48.30	2	23.90	2.65
149	Квартира	16	1	52.00	2	24.50	2.65
150	Квартира	16	1	53.95	2	27.40	2.65
151	Квартира	17	1	54.70	1	22.50	2.65
152	Квартира	17	1	25.50	1	12.30	2.65
153	Квартира	17	1	41.60	1	31.70	2.65
154	Квартира	17	1	37.35	1	15.40	2.65
155	Квартира	17	1	37.25	1	14.70	2.65
156	Квартира	17	1	37.45	1	13.40	2.65
157	Квартира	17	1	22.85	1	13.40	2.65
158	Квартира	17	1	48.30	2	23.90	2.65
159	Квартира	17	1	52.00	2	24.50	2.65
160	Квартира	17	1	53.95	2	27.40	2.65

161	Квартира	18	1	54.70	1	22.50	2.65
162	Квартира	18	1	25.50	1	12.30	2.65
163	Квартира	18	1	41.60	1	31.70	2.65
164	Квартира	18	1	37.35	1	15.40	2.65
165	Квартира	18	1	37.25	1	14.70	2.65
166	Квартира	18	1	37.45	1	13.40	2.65
167	Квартира	18	1	22.85	1	13.40	2.65
168	Квартира	18	1	48.30	2	23.90	2.65
169	Квартира	18	1	52.00	2	24.50	2.65
170	Квартира	18	1	53.95	2	27.40	2.65
171	Квартира	19	1	54.70	1	22.50	2.65
172	Квартира	19	1	25.50	1	12.30	2.65
173	Квартира	19	1	41.60	1	31.70	2.65
174	Квартира	19	1	37.35	1	15.40	2.65
175	Квартира	19	1	37.25	1	14.70	2.65
176	Квартира	19	1	37.45	1	13.40	2.65
177	Квартира	19	1	22.85	1	13.40	2.65
178	Квартира	19	1	48.30	2	23.90	2.65
179	Квартира	19	1	52.00	2	24.50	2.65
180	Квартира	19	1	53.95	2	27.40	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	11.80	Кладовая	11.80	2.40
2	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.40
3	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.40
4	Нежилое помещение	-1	1	9.80	Кладовая	9.80	2.40
5	Нежилое помещение	-1	1	6.30	Кладовая	6.30	2.40

6	Нежилое помещение	-1	1	5.00	Кладовая	5.00	2.40
7	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.40
8	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
9	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.40
10	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.40
11	Нежилое помещение	-1	1	5.40	Кладовая	5.40	2.40
12	Нежилое помещение	-1	1	8.10	Кладовая	8.10	2.40
13	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	2.40
14	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.40
15	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.40
16	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.40
17	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.40
18	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
19	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
20	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
21	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.40
22	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Кладовая	4.80	2.40
23	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.40
24	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.40
25	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.40
26	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Кладовая	4.60	2.40
27	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.40
28	Нежилое помещение	-1	1	5.10	Кладовая	5.10	2.40
29	Нежилое помещение	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.40
30	Нежилое помещение	-1	1	4.50	Кладовая	4.50	2.40
31	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.40
32	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.40
33	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.40
34	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.40
35	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.40

36	Нежилое помещение	-1	1	6.60	Кладовая	6.60	2.40
37	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.40
38	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Кладовая	5.30	2.40
39	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Кладовая	5.80	2.40
40	Нежилое помещение	-1	1	5.90	Кладовая	5.90	2.40
41	Нежилое помещение	-1	1	6.70	Кладовая	6.70	2.40
42	Нежилое помещение	-1	1	9.10	Кладовая	9.10	2.40
43	Нежилое помещение	-1	1	7.60	Кладовая	7.60	2.40
44	Нежилое помещение	-1	1	6.90	Кладовая	6.90	2.40
45	Нежилое помещение	2	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
46	Нежилое помещение	3	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
47	Нежилое помещение	4	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
48	Нежилое помещение	5	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
49	Нежилое помещение	6	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
50	Нежилое помещение	7	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
51	Нежилое помещение	8	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
52	Нежилое помещение	9	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
53	Нежилое помещение	10	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
54	Нежилое помещение	11	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
55	Нежилое помещение	12	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
56	Нежилое помещение	13	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
57	Нежилое помещение	14	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
58	Нежилое помещение	15	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
59	Нежилое помещение	16	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
60	Нежилое помещение	17	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
61	Нежилое помещение	18	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
62	Нежилое помещение	19	1	2.30	Кладовая	2.30	2.40
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	492.60	Тамбур	6.40	3.70
					Тамбур	6.50	

					Торговый зал	164.20	
					Служебное помещение	277.90	
					Санузел	4.30	
					Тамбур	6.40	
					Тамбур	6.40	
					Тамбур	6.40	
					Тамбур	6.40	
					Тамбур	7.70	
64	Нежилое помещение	-1	1	9.20	Электрощитовая	9.20	2.40
65	Нежилое помещение	-1	1	35.70	ИТП	35.70	2.40
66	Нежилое помещение	-1	1	35.20	Насосная	35.20	2.40
67	Нежилое помещение	-1	1	4.50	КУИ	4.50	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, подвал	Общественное	15.6
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.80
3	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.90
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.80
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.00
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.40
7	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.40
8	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.80
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	9.50
10	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.30
11	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.10
12	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	54.70

13	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.80
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	9.50
15	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.30
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.10
17	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.70
18	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.80
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	9.50
20	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.30
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.10
22	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.70
23	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.80
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	9.50
25	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.30
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.10
27	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.70
28	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.80
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	9.50
30	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.30
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.10
32	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.70
33	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.80
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	9.50
35	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.30
36	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.10
37	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.70
38	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.80
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	9.50
40	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.30
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.10
42	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	54.70

43	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.80
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.50
45	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.30
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.10
47	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.70
48	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.80
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	9.50
50	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	1.30
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.10
52	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.70
53	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.80
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	9.50
55	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.30
56	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.10
57	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.70
58	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.80
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	9.50
60	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.30
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.10
62	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.70
63	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.80
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	9.50
65	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.30
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.10
67	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	54.70
68	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.80
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	9.50
70	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.30
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	5.10
72	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	54.70

73	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.80
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	9.50
75	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.30
76	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	5.10
77	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	54.70
78	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.80
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	9.50
80	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.30
81	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	5.10
82	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	54.70
83	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.80
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	9.50
85	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.30
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.10
87	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	54.70
88	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.80
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	9.50
90	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.30
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.10
92	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	54.70
93	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.80
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	9.50
95	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.30
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.10
97	Коридор	Подвал	Общественное	96.80
98	Колясочная	Подвал	Общественное	16.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт, предназначено для перевозки людей и грузов
2	Подъезд 1, подвал, электрощитовая	ВРУ, оборудование пожарной сигнализации	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии, пожарная сигнализация
3	Подъезд 1, подземная и надземная части.	Электрооборудование	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии
4	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1, подземная часть, насосная	Станция повышения давления	Водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1, надземная часть на отм. +55,150, крышная котельная	Газовое, тепловое оборудование	Отопление, предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
9	Подъезд 1, подземная часть, ИТП	Оборудование теплового пункта	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
10	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи
11	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма из мест общего пользования и шахт лифтов
12	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности, своевременного оповещения о пожаре, управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 272 783 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 23 556 179,52 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810567100008032</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000651</p>
		<p>БИК:</p> <p>047102651</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>720302020</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 539,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 852,04 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 182,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 379 636 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 383 451 475 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 692 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 8-Т
	10.1.3	Дата заключения договора: 25.02.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Фирма "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Смирнов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Евгений
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геннадьевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 701709073835
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0021-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274905516
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уфимский центр экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0274905516

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-023962-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-015736-2019

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-040354-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОПРОЕКТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455

10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-038407-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-014911-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строймонтаж-Т
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7204200297

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-586-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.10.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-304-586-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Тюмени

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11/10-ЗУ
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0103002:10762
	12.3.2	Площадь земельного участка: 22 304,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 38
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена перед домом, разделена для детей разных возрастов. Игровое оборудование(0-3 лет): песочница, пума-попрыгунчик, одноместные качели для малышей, вертушка-чаша, Игровое оборудование(3-12 лет): три башни с мостом и веревочным туннелем, сверхновая звезда, бревна-балансиры с веревкой, качели-гнезда, трилистник, игровая башня с сетью для лазанья, аллея качелей, светофор игровой, знаки пдд игровые-9шт.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена перед домом, оборудование: спортивный комплекс СВС, перекрестный тренажер, велосипед, ручной велосипед
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров расположена на территории объекта строительства, количество контейнеров-8 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планом благоустройства предусмотрено озеленение газонов в виде посадки многолетних трав. Места посадки определены с учетом размещения инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполняется уличными светодиодными светильниками , установленными на кронштейнах опор граненых конических, высотой 8 м
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/2952/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 231,09 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень-водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1017Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 392 007,98 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюмень-водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1017Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 469 047,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сибирско-Уральская энергетическая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7205011944
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТЮ-18-0260-300
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 294 910,3 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Север
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203058440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВГ/ТЦЮ-100/8769/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 633,96 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания связи

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7204046951

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
144

15.1.2

Количество нежилых помещений:
69

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
69

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	55.19	2	32.52	2.70
2	Квартира	2	1	75.18	2	40.24	2.70
3	Квартира	2	1	37.31	1	13.40	2.70
4	Квартира	2	1	37.28	1	13.40	2.70
5	Квартира	2	1	37.31	1	13.40	2.70
6	Квартира	2	1	73.11	3	40.73	2.70
7	Квартира	2	1	51.75	2	23.88	2.70
8	Квартира	2	1	54.12	2	27.81	2.70
9	Квартира	3	1	53.26	2	32.52	2.70
10	Квартира	3	1	73.57	2	40.24	2.70

11	Квартира	3	1	36.33	1	13.40	2.70
12	Квартира	3	1	36.30	1	13.40	2.70
13	Квартира	3	1	36.30	1	13.40	2.70
14	Квартира	3	1	72.13	3	40.73	2.70
15	Квартира	3	1	50.01	2	23.88	2.70
16	Квартира	3	1	52.32	2	27.81	2.70
17	Квартира	4	1	53.26	2	32.52	2.70
18	Квартира	4	1	73.57	2	40.24	2.70
19	Квартира	4	1	36.33	1	13.40	2.70
20	Квартира	4	1	36.30	1	13.40	2.70
21	Квартира	4	1	36.30	1	13.40	2.70
22	Квартира	4	1	72.13	3	40.73	2.70
23	Квартира	4	1	50.01	2	23.88	2.70
24	Квартира	4	1	52.32	2	27.81	2.70
25	Квартира	5	1	53.26	2	32.52	2.70
26	Квартира	5	1	73.57	2	40.24	2.70
27	Квартира	5	1	36.33	1	13.40	2.70
28	Квартира	5	1	36.30	1	13.40	2.70
29	Квартира	5	1	36.30	1	13.40	2.70
30	Квартира	5	1	72.13	3	40.73	2.70
31	Квартира	5	1	50.01	2	23.88	2.70
32	Квартира	5	1	52.32	2	27.81	2.70
33	Квартира	6	1	53.26	2	32.52	2.70
34	Квартира	6	1	73.57	2	40.24	2.70
35	Квартира	6	1	36.33	1	13.40	2.70
36	Квартира	6	1	36.30	1	13.40	2.70
37	Квартира	6	1	36.30	1	13.40	2.70
38	Квартира	6	1	72.13	3	40.73	2.70
39	Квартира	6	1	50.01	2	23.88	2.70
40	Квартира	6	1	52.32	2	27.81	2.70

41	Квартира	7	1	53.26	2	32.52	2.70
42	Квартира	7	1	73.57	2	40.24	2.70
43	Квартира	7	1	36.33	1	13.40	2.70
44	Квартира	7	1	36.30	1	13.40	2.70
45	Квартира	7	1	36.30	1	13.40	2.70
46	Квартира	7	1	72.13	3	40.73	2.70
47	Квартира	7	1	50.01	2	23.88	2.70
48	Квартира	7	1	52.32	2	27.81	2.70
49	Квартира	8	1	53.26	2	32.52	2.70
50	Квартира	8	1	73.57	2	40.24	2.70
51	Квартира	8	1	36.33	1	13.40	2.70
52	Квартира	8	1	36.30	1	13.40	2.70
53	Квартира	8	1	36.30	1	13.40	2.70
54	Квартира	8	1	72.13	3	40.73	2.70
55	Квартира	8	1	50.01	2	23.88	2.70
56	Квартира	8	1	52.32	2	27.81	2.70
57	Квартира	9	1	53.26	2	32.52	2.70
58	Квартира	9	1	73.57	2	40.24	2.70
59	Квартира	9	1	36.33	1	13.40	2.70
60	Квартира	9	1	36.30	1	13.40	2.70
61	Квартира	9	1	36.30	1	13.40	2.70
62	Квартира	9	1	72.13	3	40.73	2.70
63	Квартира	9	1	50.01	2	23.88	2.70
64	Квартира	9	1	52.32	2	27.81	2.70
65	Квартира	10	1	53.26	2	32.52	2.70
66	Квартира	10	1	73.57	2	40.24	2.70
67	Квартира	10	1	36.33	1	13.40	2.70
68	Квартира	10	1	36.30	1	13.40	2.70
69	Квартира	10	1	36.30	1	13.40	2.70
70	Квартира	10	1	72.13	3	40.73	2.70

71	Квартира	10	1	50.01	2	23.88	2.70
72	Квартира	10	1	52.32	2	27.81	2.70
73	Квартира	11	1	53.26	2	32.52	2.70
74	Квартира	11	1	73.57	2	40.24	2.70
75	Квартира	11	1	36.33	1	13.40	2.70
76	Квартира	11	1	36.30	1	13.40	2.70
77	Квартира	11	1	36.30	1	13.40	2.70
78	Квартира	11	1	72.13	3	40.73	2.70
79	Квартира	11	1	50.01	2	23.88	2.70
80	Квартира	11	1	52.32	2	27.81	2.70
81	Квартира	12	1	53.26	2	32.52	2.70
82	Квартира	12	1	73.57	2	40.24	2.70
83	Квартира	12	1	36.33	1	13.40	2.70
84	Квартира	12	1	36.30	1	13.40	2.70
85	Квартира	12	1	36.30	1	13.40	2.70
86	Квартира	12	1	72.13	3	40.73	2.70
87	Квартира	12	1	50.01	2	23.88	2.70
88	Квартира	12	1	52.32	2	27.81	2.70
89	Квартира	13	1	53.26	2	32.52	2.70
90	Квартира	13	1	73.57	2	40.24	2.70
91	Квартира	13	1	36.33	1	13.40	2.70
92	Квартира	13	1	36.30	1	13.40	2.70
93	Квартира	13	1	36.30	1	13.40	2.70
94	Квартира	13	1	72.13	3	40.73	2.70
95	Квартира	13	1	50.01	2	23.88	2.70
96	Квартира	13	1	52.32	2	27.81	2.70
97	Квартира	14	1	53.26	2	32.52	2.70
98	Квартира	14	1	73.57	2	40.24	2.70
99	Квартира	14	1	36.33	1	13.40	2.70
100	Квартира	14	1	36.30	1	13.40	2.70

101	Квартира	14	1	36.30	1	13.40	2.70
102	Квартира	14	1	72.13	3	40.73	2.70
103	Квартира	14	1	50.01	2	23.88	2.70
104	Квартира	14	1	52.32	2	27.81	2.70
105	Квартира	15	1	53.26	2	32.52	2.70
106	Квартира	15	1	73.57	2	40.24	2.70
107	Квартира	15	1	36.33	1	13.40	2.70
108	Квартира	15	1	36.30	1	13.40	2.70
109	Квартира	15	1	36.30	1	13.40	2.70
110	Квартира	15	1	72.13	3	40.73	2.70
111	Квартира	15	1	50.01	2	23.88	2.70
112	Квартира	15	1	52.32	2	27.81	2.70
113	Квартира	16	1	53.26	2	32.52	2.70
114	Квартира	16	1	73.57	2	40.24	2.70
115	Квартира	16	1	36.33	1	13.40	2.70
116	Квартира	16	1	36.30	1	13.40	2.70
117	Квартира	16	1	36.30	1	13.40	2.70
118	Квартира	16	1	72.13	3	40.73	2.70
119	Квартира	16	1	50.01	2	23.88	2.70
120	Квартира	16	1	52.32	2	27.81	2.70
121	Квартира	17	1	53.26	2	32.52	2.70
122	Квартира	17	1	73.57	2	40.24	2.70
123	Квартира	17	1	36.33	1	13.40	2.70
124	Квартира	17	1	36.30	1	13.40	2.70
125	Квартира	17	1	36.30	1	13.40	2.70
126	Квартира	17	1	72.13	3	40.73	2.70
127	Квартира	17	1	50.01	2	23.88	2.70
128	Квартира	17	1	52.32	2	27.81	2.70
129	Квартира	18	1	53.26	2	32.52	2.70
130	Квартира	18	1	73.57	2	40.24	2.70

131	Квартира	18	1	36.33	1	13.40	2.70
132	Квартира	18	1	36.30	1	13.40	2.70
133	Квартира	18	1	36.30	1	13.40	2.70
134	Квартира	18	1	72.13	3	40.73	2.70
135	Квартира	18	1	50.01	2	23.88	2.70
136	Квартира	18	1	52.32	2	27.81	2.70
137	Квартира	19	1	53.26	2	32.52	2.70
138	Квартира	19	1	73.57	2	40.24	2.70
139	Квартира	19	1	36.33	1	13.40	2.70
140	Квартира	19	1	36.30	1	13.40	2.70
141	Квартира	19	1	36.30	1	13.40	2.70
142	Квартира	19	1	72.13	3	40.73	2.70
143	Квартира	19	1	50.01	2	23.88	2.70
144	Квартира	19	1	52.32	2	27.81	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	12.02	Кладовая	12.02	2.40
2	Нежилое помещение	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	2.40
3	Нежилое помещение	-1	1	5.16	Кладовая	5.16	2.40
4	Нежилое помещение	-1	1	6.43	Кладовая	6.43	2.40
5	Нежилое помещение	-1	1	6.05	Кладовая	6.05	2.40
6	Нежилое помещение	-1	1	4.87	Кладовая	4.87	2.40
7	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.40
8	Нежилое помещение	-1	1	4.41	Кладовая	4.41	2.40
9	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.40
10	Нежилое помещение	-1	1	4.53	Кладовая	4.53	2.40
11	Нежилое помещение	-1	1	5.26	Кладовая	5.26	2.40

12	Нежилое помещение	-1	1	8.09	Кладовая	8.09	2.40
13	Нежилое помещение	-1	1	7.89	Кладовая	7.89	2.40
14	Нежилое помещение	-1	1	5.50	Кладовая	5.50	2.40
15	Нежилое помещение	-1	1	7.03	Кладовая	7.03	2.40
16	Нежилое помещение	-1	1	4.81	Кладовая	4.81	2.40
17	Нежилое помещение	-1	1	4.64	Кладовая	4.64	2.40
18	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	2.40
19	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	2.40
20	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.40
21	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.40
22	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.40
23	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	2.40
24	Нежилое помещение	-1	1	4.59	Кладовая	4.59	2.40
25	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.40
26	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.40
27	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая	4.90	2.40
28	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.40
29	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.40
30	Нежилое помещение	-1	1	4.47	Кладовая	4.47	2.40
31	Нежилое помещение	-1	1	5.09	Кладовая	5.09	2.40
32	Нежилое помещение	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	2.40
33	Нежилое помещение	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	2.40
34	Нежилое помещение	-1	1	5.61	Кладовая	5.61	2.40
35	Нежилое помещение	-1	1	6.46	Кладовая	6.46	2.40
36	Нежилое помещение	-1	1	6.47	Кладовая	6.47	2.40
37	Нежилое помещение	-1	1	5.23	Кладовая	5.23	2.40
38	Нежилое помещение	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	2.40
39	Нежилое помещение	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	2.40
40	Нежилое помещение	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	2.40
41	Нежилое помещение	-1	1	6.67	Кладовая	6.67	2.40

42	Нежилое помещение	-1	1	9.11	Кладовая	9.11	2.40
43	Нежилое помещение	-1	1	5.84	Кладовая	5.84	2.40
44	Нежилое помещение	-1	1	6.78	Кладовая	6.78	2.40
45	Нежилое помещение	1	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
46	Нежилое помещение	2	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
47	Нежилое помещение	3	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
48	Нежилое помещение	4	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
49	Нежилое помещение	5	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
50	Нежилое помещение	6	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
51	Нежилое помещение	7	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
52	Нежилое помещение	8	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
53	Нежилое помещение	9	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
54	Нежилое помещение	10	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
55	Нежилое помещение	11	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
56	Нежилое помещение	12	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
57	Нежилое помещение	13	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
58	Нежилое помещение	14	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
59	Нежилое помещение	15	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
60	Нежилое помещение	16	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
61	Нежилое помещение	17	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
62	Нежилое помещение	18	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
63	Нежилое помещение	19	1	2.15	Кладовая	2.15	3.70
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	468.69	Торговое помещение	197.40	3.70
					Подсобное помещение	53.70	
					Административное помещение	19.20	
					Санузел, КУИ	5.00	
					Подсобное помещение	27.83	

					Подсобное помещение	47.87	
					Подсобное помещение	53.05	
					Подсобное помещение	38.22	
					Тамбур	10.66	
					Тамбур	10.66	
					Санузел, КУИ	5.10	
65	Нежилое помещение	1	1	20.30	Помещение ТСЖ	15.28	3.70
					Санузел	5.02	
66	Нежилое помещение	-1	1	9.23	Электрощитовая	9.23	2.40
67	Нежилое помещение	-1	1	35.43	ИТП	35.43	2.40
68	Нежилое помещение	-1	1	34.87	Насосная	34.87	2.40
69	Нежилое помещение	-1	1	4.30	КУИ	4.30	2.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.85
2	Тамбур	Подъезд 1, подвал	Общественное	2.93
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	138.29
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.26
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.43
6	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.90
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.59
8	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.20
9	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.42
10	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	48.78

11	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	1.72
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.38
13	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.20
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.42
15	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	48.78
16	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	1.72
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.38
18	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.20
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.42
20	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	48.78
21	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	1.72
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.38
23	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.20
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.42
25	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	48.78
26	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	1.72
27	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.38
28	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.20
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.42
30	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	48.78
31	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	1.72
32	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.38
33	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.20
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.42
35	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	48.78
36	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	1.72
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.38
38	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.20
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.42
40	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	48.78

41	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	1.72
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.38
43	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.20
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.42
45	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	48.78
46	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	1.72
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.38
48	Тамбур	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	2.20
49	Лифтовой холл	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	10.42
50	Коридор межквартирный	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	48.78
51	Тамбур	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	1.72
52	Лестничная клетка	Подъезд 1,10 этаж	Общественное	14.38
53	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.20
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.42
55	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	48.78
56	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	1.72
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.38
58	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.20
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.42
60	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	48.78
61	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	1.72
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.38
63	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.20
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.42
65	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	48.78
66	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	1.72
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.38
68	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	2.20
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	10.42
70	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	48.78

71	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	1.72
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.38
73	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	2.20
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	10.42
75	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	48.78
76	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	1.72
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.38
78	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.20
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	10.42
80	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	48.78
81	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	1.72
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.38
83	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.20
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.42
85	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	48.78
86	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	1.72
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.38
88	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.20
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.42
90	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	48.78
91	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	1.72
92	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.38
93	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.20
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.42
95	Коридор межквартирный	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	48.78
96	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	1.72
97	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	14.38
98	Колясочная	Подвал	Общественное	16.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1, подземная и надземная части	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт, предназначено для перевозки людей и грузов
2	Подъезд 1, подвал, электрощитовая	ВРУ, оборудование пожарной сигнализации	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии, пожарная сигнализация
3	Подъезд 1, подземная и надземная части.	Электрооборудование	Электроснабжение, предназначено для обеспечения распределения и учета электрической энергии
4	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подъезд 1, подземная часть, насосная	Станция повышения давления	Водоснабжение
7	Подъезд 1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подъезд 1, надземная часть на отм. +55,150, крышная котельная	Газовое, тепловое оборудование	Отопление, предназначено для обеспечения отоплением, горячей водой
9	Подъезд 1, подземная часть, ИТП	Оборудование теплового пункта	Теплоснабжение, горячее водоснабжение
10	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование сетей связи	Предназначено для обеспечения телефонизации, домофонной связи
11	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы вытяжной и противодымной вентиляции	Предназначено для циркуляции воздуха, удаления дыма из мест общего пользования и шахт лифтов
12	Подъезд 1, подземная и надземная части	Оборудование системы пожарной безопасности	Предназначено для пожарной безопасности, своевременного оповещения о пожаре, управления эвакуацией людей при пожаре

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2022</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 272 783 000 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 20 277 974,66 руб.</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567100008032
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 637,50 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 672,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 97,34 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 867 668,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 372 077 470 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 569 500,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 010 000 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (1)	20% - 3 кв 2021 г.
2	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (2)	40% - 1 кв 2022 г.
3	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (3)	60% - 3 кв 2022 г.
4	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (4)	80% - 1 кв 2023 г.
5	18.04.2019г.	Объект №1 раздел 17.1 (5)	100% - 3 кв 2023 г.
6	18.04.2019г.	Объект №2 раздел 17.1 (1)	20% - 4 кв 2020 г.
7	18.04.2019г.	Объект №2 раздел 17.1 (2)	40% - 2 кв 2021 г.

8	18.04.2019г.	Объект №2 раздел 17.1 (3)	60% - 4 кв 2021 г.
9	18.04.2019г.	Объект №2 раздел 17.1 (4)	80% - 2 кв 2022 г.
10	18.04.2019г.	Объект №2 раздел 17.1 (5)	100% - 4 кв 2022 г.
11	18.04.2019г.	Объект №3 раздел 17.1 (1)	20% - 4 кв 2019 г.
12	18.04.2019г.	Объект №3 раздел 17.1 (2)	40% - 2 кв 2020 г.
13	18.04.2019г.	Объект №3 раздел 17.1 (3)	60% - 4 кв 2020 г.
14	18.04.2019г.	Объект №3 раздел 17.1 (4)	80% - 1 кв 2021 г.
15	18.04.2019г.	Объект №3 раздел 17.1 (5)	100% - 4 кв 2021 г.
16	02.07.2019г.	Раздел 1.1.2	Специализированный Застройщик УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
17	02.07.2019г.	Раздел 1.1.3	СЗ УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
18	02.07.2019г.	Раздел 1.4.2	info@uley-tmn.ru
19	02.07.2019г.	Раздел 1.4.3	https://uley-tmn.ru/
20	02.07.2019г.	Объект №1 раздел 12.2.3	СЗ УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
21	02.07.2019г.	Объект №2 раздел 12.2.3	СЗ УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
22	02.07.2019г.	Объект №2 раздел 12.2.3	СЗ УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ
23	02.08.2019г.	Раздел 19.1.1	эскроу-счета
24	02.08.2019г.	Раздел 19.2.1	Публичное акционерное общество
	02.08.2019г.	Раздел 19.2.2	Западно-Сибирский банк "Сбербанк России"
	02.08.2019г.	Раздел 19.2.3	7707083893

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 407129396233514697699739249228628108430

Владелец: ООО СЗ "УЛЕЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ", НОЗДРАЧЁВ АЛЕКСЕЙ
ВЛАДИМИРОВИЧ, ТЮМЕНЬ

Действителен: с 10.04.2023 по 10.07.2024

