ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000918 от 05.11.2026

«Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Карпинского, 115, в г. Перми. 1 этап строительства»

Дата первичного размещения: 16.04.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРПИНСКИЙ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "КАРПИНСКИЙ"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **614007**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **1-я Красноармейская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **8-21**
	1.2.10	Уточнение адреса: **614007, Пермский край, город Пермь, улица 1-я Красноармейская, д.6, оф.8-21**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73422148408**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@pm-d.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://pm-d.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Стародубцев**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КАРПИНСКИЙ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **590401539256**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **ПМД**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904385522**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1205900026606**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.10.2020**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Гараева**
	3.3.2	Имя: **Татьяна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10788007665**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590302950850**

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Стародубцев**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **50 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04725014028**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590401539256**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Гараева**
	3.4.2	Имя: **Татьяна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **10788007665**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590302950850**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО СЗ"Карпинский"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Стародубцев**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04725014028**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590401539256**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО СЗ"Карпинский"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Новый Парковый"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904408353**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900021170**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Технократ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904399910**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1027700067328**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Оптимист"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904398264**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900017387**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Городские горки"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904402506**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900016220**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Парковый"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904402513**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900016253**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Энтузиаст"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904397662**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215900014175**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Холдинг ПМД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904400844**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1225900006860**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Молот"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904378356**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1195958035525**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Стройактив"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5906154312**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185958023525**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПМ-Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904179350**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1085904000236**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Инвестиционная компания "Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904208393**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1095904007154**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Индустриальный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904408360**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900021191**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Урбанистика"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904408378**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900021202**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Арт сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904386205**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1205900029114**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Авангард"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904366576**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1185958060155**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Ераничи 2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904409131**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1245900000345**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Ераничи"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904408392**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1235900021257**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Стимул"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5902075980**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1265900005337**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Стремление"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904417990**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1265900005007**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Движение"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904416386**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255900016096**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Прогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904415713**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1255900011718**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "ПМД-Развитие"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5904418009**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1265900005029**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-15 668,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **85 773,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **304 681,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: **1. Дополнительно для раздела 7: пункт 7.1.1 - требования о соответствии размера уставного капитала утратили силу. Пункт 7.1.2. - не проводятся. Пункты 7.1.3. – 7.1.8.,7.1.11 – отсутствует. Пункт 7.1.12 - не применялись.** **2. Соответствие застройщика требованиям, установленным частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ, не требуется (в связи с привлечением де нежных средств участников долевого строительства путем размещения на счетах эскроу). Требованиям пп.2-6,8 части 2 статьи 3 ФЗ №214-ФЗ застройщик соответствует.** **3. Застройщик подтверждает, что руководитель застройщика, физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом-застройщиком, главный бухгалтер застройщика соответствуют требованиям, установленным статьей 3.2 ФЗ №ФЗ-214.** **4. В разделе 6.1.4 размер дебиторской задолженности определен по данным бухгалтерского баланса как сумма дебиторской задолженности (строка 1230) и аванса, выданного на приобретение запасов (раздел 1210 «Запасы»).** **В разделе 6.1.3 размер кредиторской задолженности определен по данным бухгалтерского баланса как сумма кредиторской задолженности (строка 1520), сумма обязательств по аренде (раздел 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» и строка 1520 раздел «Краткосрочные обязательства»).**
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Карпинского, 115 в г. Перми. 1 этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Карпинского**
	9.2.11	Дом: **115**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: **дом**
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**

	9.2.21	Общая площадь объекта: **18 118,1 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 049,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **365,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12 415,00 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕО-СТРОЙ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5902833627**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ГЕОТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ИНЖЕНЕРНОГО КОНСТРУИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ"**

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5903113364**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"ЛАНДШАФТ.АРХИТЕКТУРА.ДИЗАЙН"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5904083602**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.02.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-006889-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **06.09.2024**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-052386-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-012756-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.06.2025**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-036185-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.09.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-047930-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5048058336**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Кварталы Свобода, 1 этап строительства**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2025**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.09.2025**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-31-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-01-31-2024**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **28.02.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **28.12.2026**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **03.07.2025**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи недвижимого имущества**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2-К115**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.11.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **11.12.2024**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4416064:648**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7 468,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **8**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **1**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка расположена в юго-восточной части участка.Ведомость и план расположения оборудования будут предусмотрены рабочей документацией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Площадка расположена в юго-восточной части участка.Ведомость и план расположения оборудования будут предусмотрены рабочей документацией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **2**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Предусмотрено две контейнерные хозяйственные площадки, расположенные с северной и юго-западной части участка (всего 3 контейнера)**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Предусматривается устройство газонов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Входы во все помещения на первом этаже осуществляется с территории без применения крылец, пандусов и подъемных механизмов.Перепады высот на путях движения не превышают 14 мм.Входные двери имеют ширину в свету не менее 1,2 м.Покрытие пешеходных путей принято их твердого материала с ровной шероховатой поверхностью**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение придомовой территории и площадок.Технические условия 23.06.2023 № 6751.(письмо №931 от 23.06.2023г.), выданы МБУ г.Перми «ГОРСВЕТ».Срок действия:до 23.06.2026г**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров, газонов, парковки для машин, площадок для отдыха, игр и спорта**

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **55 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ПАРМА**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904992132**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ЭСК ПАРМА-ТУ78/26**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11 514 644,26 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-10983**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.07.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **44 348 728,70 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **НОВАЯ ГОРОДСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ПРИКАМЬЯ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-7426**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.05.2027**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **62 856 360,13 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Т Плюс"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07.06.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 597 348,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Лифт-Сервис**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5904037483**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Антенный цех "Телерадиобытсервис"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902164158**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **277**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **58**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **58**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	42.00	2	24.40	2.58
2	квартира	1	1	65.50	3	36.90	2.58
3	квартира	1	1	52.80	2	27.90	2.58
4	квартира	1	1	54.00	2	24.70	2.58
5	квартира	1	1	37.60	1	14.00	2.58
6	квартира	1	1	35.20	1	14.20	2.58
7	квартира	1	1	40.90	2	22.80	2.58
8	квартира	1	1	28.90	1	14.20	2.58
9	квартира	1	1	40.40	2	22.10	2.58
10	квартира	1	1	39.40	1	16.70	2.58
11	квартира	2	1	59.60	3	37.30	2.58
12	квартира	2	1	65.00	3	36.90	2.58
13	квартира	2	1	52.20	2	27.90	2.58
14	квартира	2	1	36.70	1	14.00	2.58
15	квартира	2	1	54.90	2	28.90	2.58
16	квартира	2	1	37.20	1	14.00	2.58
17	квартира	2	1	34.80	1	14.20	2.58
18	квартира	2	1	40.50	2	22.80	2.58
19	квартира	2	1	28.50	1	14.20	2.58
20	квартира	2	1	40.00	2	22.10	2.58
21	квартира	2	1	39.00	1	16.70	2.58
22	квартира	3	1	59.60	3	37.30	2.58
23	квартира	3	1	65.00	3	36.90	2.58
24	квартира	3	1	52.20	2	27.90	2.58
25	квартира	3	1	36.70	1	14.00	2.58
26	квартира	3	1	54.90	2	28.90	2.58
27	квартира	3	1	37.20	1	14.00	2.58
28	квартира	3	1	34.80	1	14.20	2.58
29	квартира	3	1	40.50	2	22.80	2.58
30	квартира	3	1	28.50	1	14.20	2.58
31	квартира	3	1	40.00	2	22.10	2.58
32	квартира	3	1	39.00	1	16.70	2.58
33	квартира	4	1	59.60	3	37.30	2.58
34	квартира	4	1	65.00	3	36.90	2.58
35	квартира	4	1	52.20	2	27.90	2.58

36	квартира	4	1	36.70	1	14.00	2.58
37	квартира	4	1	54.90	2	28.90	2.58
38	квартира	4	1	37.20	1	14.00	2.58
39	квартира	4	1	34.80	1	14.20	2.58
40	квартира	4	1	40.50	2	22.80	2.58
41	квартира	4	1	28.50	1	14.20	2.58
42	квартира	4	1	40.00	2	22.10	2.58
43	квартира	4	1	39.00	1	16.70	2.58
44	квартира	5	1	59.60	3	37.30	2.58
45	квартира	5	1	65.00	3	36.90	2.58
46	квартира	5	1	52.20	2	27.90	2.58
47	квартира	5	1	36.70	1	14.00	2.58
48	квартира	5	1	54.90	2	28.90	2.58
49	квартира	5	1	37.20	1	14.00	2.58
50	квартира	5	1	34.80	1	14.20	2.58
51	квартира	5	1	40.50	2	22.80	2.58
52	квартира	5	1	28.50	1	14.20	2.58
53	квартира	5	1	40.00	2	22.10	2.58
54	квартира	5	1	39.00	1	16.70	2.58
55	квартира	6	1	59.60	3	37.30	2.58
56	квартира	6	1	65.00	3	36.90	2.58
57	квартира	6	1	52.20	2	27.90	2.58
58	квартира	6	1	36.70	1	14.00	2.58
59	квартира	6	1	54.90	2	28.90	2.58
60	квартира	6	1	37.20	1	14.00	2.58
61	квартира	6	1	34.80	1	14.20	2.58
62	квартира	6	1	40.50	2	22.80	2.58
63	квартира	6	1	28.50	1	14.20	2.58
64	квартира	6	1	40.00	2	22.10	2.58
65	квартира	6	1	39.00	1	16.70	2.58
66	квартира	7	1	59.60	3	37.30	2.58
67	квартира	7	1	65.00	3	36.90	2.58
68	квартира	7	1	52.20	2	27.90	2.58
69	квартира	7	1	36.70	1	14.00	2.58
70	квартира	7	1	54.90	2	28.90	2.58
71	квартира	7	1	37.20	1	14.00	2.58
72	квартира	7	1	34.80	1	14.20	2.58
73	квартира	7	1	40.50	2	22.80	2.58
74	квартира	7	1	28.50	1	14.20	2.58
75	квартира	7	1	40.00	2	22.10	2.58
76	квартира	7	1	39.00	1	16.70	2.58
77	квартира	8	1	59.60	3	37.30	2.89
78	квартира	8	1	65.00	3	36.90	2.89
79	квартира	8	1	52.20	2	27.90	2.89
80	квартира	8	1	36.70	1	14.00	2.89

81	квартира	8	1	54.90	2	28.90	2.89
82	квартира	8	1	37.20	1	14.00	2.89
83	квартира	8	1	34.80	1	14.20	2.89
84	квартира	8	1	40.50	2	22.80	2.89
85	квартира	8	1	28.50	1	14.20	2.89
86	квартира	8	1	40.00	2	22.10	2.89
87	квартира	8	1	39.00	1	16.70	2.89
88	квартира	1	2	42.50	2	42.50	2.58
89	квартира	1	2	41.00	2	25.20	2.58
90	квартира	1	2	29.50	1	14.20	2.58
91	квартира	1	2	41.70	2	22.30	2.58
92	квартира	1	2	30.60	1	14.00	2.58
93	квартира	1	2	29.40	1	14.50	2.58
94	квартира	1	2	37.70	1	14.00	2.58
95	квартира	1	2	34.90	1	14.20	2.58
96	квартира	1	2	40.90	2	22.80	2.58
97	квартира	1	2	28.80	1	14.20	2.58
98	квартира	1	2	40.30	2	22.10	2.58
99	квартира	1	2	38.80	1	16.70	2.58
100	квартира	2	2	59.90	3	38.40	2.58
101	квартира	2	2	40.60	2	25.20	2.58
102	квартира	2	2	29.10	1	14.20	2.58
103	квартира	2	2	41.30	2	22.30	2.58
104	квартира	2	2	37.20	1	14.00	2.58
105	квартира	2	2	53.80	2	30.40	2.58
106	квартира	2	2	37.30	1	14.00	2.58
107	квартира	2	2	34.50	1	14.20	2.58
108	квартира	2	2	40.50	2	22.80	2.58
109	квартира	2	2	28.40	1	14.20	2.58
110	квартира	2	2	39.90	2	22.10	2.58
111	квартира	2	2	38.40	1	16.70	2.58
112	квартира	3	2	59.90	3	38.40	2.58
113	квартира	3	2	40.60	2	25.20	2.58
114	квартира	3	2	29.10	1	14.20	2.58
115	квартира	3	2	41.30	2	22.30	2.58
116	квартира	3	2	37.20	1	14.00	2.58
117	квартира	3	2	53.80	2	30.40	2.58
118	квартира	3	2	37.30	1	14.00	2.58
119	квартира	3	2	34.50	1	14.20	2.58
120	квартира	3	2	40.50	2	22.80	2.58
121	квартира	3	2	28.40	1	14.20	2.58
122	квартира	3	2	39.90	2	22.10	2.58
123	квартира	3	2	38.40	1	16.70	2.58
124	квартира	4	2	59.90	3	38.40	2.58
125	квартира	4	2	40.60	2	25.20	2.58

126	квартира	4	2	29.10	1	14.20	2.58
127	квартира	4	2	41.30	2	22.30	2.58
128	квартира	4	2	37.20	1	14.00	2.58
129	квартира	4	2	53.80	2	30.40	2.58
130	квартира	4	2	37.30	1	14.00	2.58
131	квартира	4	2	34.50	1	14.20	2.58
132	квартира	4	2	40.50	2	22.80	2.58
133	квартира	4	2	28.40	1	14.20	2.58
134	квартира	4	2	39.90	2	22.10	2.58
135	квартира	4	2	38.40	1	16.70	2.58
136	квартира	5	2	59.90	3	38.40	2.58
137	квартира	5	2	40.60	2	25.20	2.58
138	квартира	5	2	29.10	1	14.20	2.58
139	квартира	5	2	41.30	2	22.30	2.58
140	квартира	5	2	37.20	1	14.00	2.58
141	квартира	5	2	53.80	2	30.40	2.58
142	квартира	5	2	37.30	1	14.00	2.58
143	квартира	5	2	34.50	1	14.20	2.58
144	квартира	5	2	40.50	2	22.80	2.58
145	квартира	5	2	28.40	1	14.20	2.58
146	квартира	5	2	39.90	2	22.10	2.58
147	квартира	5	2	38.40	1	16.70	2.58
148	квартира	6	2	59.90	3	38.40	2.58
149	квартира	6	2	40.60	2	25.20	2.58
150	квартира	6	2	29.10	1	14.20	2.58
151	квартира	6	2	41.30	2	22.30	2.58
152	квартира	6	2	37.20	1	14.00	2.58
153	квартира	6	2	53.80	2	30.40	2.58
154	квартира	6	2	37.30	1	14.00	2.58
155	квартира	6	2	34.50	1	14.20	2.58
156	квартира	6	2	40.50	2	22.80	2.58
157	квартира	6	2	28.40	1	14.20	2.58
158	квартира	6	2	39.90	2	22.10	2.58
159	квартира	6	2	38.40	1	16.70	2.58
160	квартира	7	2	59.90	3	38.40	2.58
161	квартира	7	2	40.60	2	25.20	2.58
162	квартира	7	2	29.10	1	14.20	2.58
163	квартира	7	2	41.30	2	22.30	2.58
164	квартира	7	2	37.20	1	14.00	2.58
165	квартира	7	2	53.80	2	30.40	2.58
166	квартира	7	2	37.30	1	14.00	2.58
167	квартира	7	2	34.50	1	14.20	2.58
168	квартира	7	2	40.50	2	22.80	2.58
169	квартира	7	2	28.40	1	14.20	2.58
170	квартира	7	2	39.90	2	22.10	2.58

171	квартира	7	2	38.40	1	16.70	2.58
172	квартира	8	2	59.90	3	38.40	2.89
173	квартира	8	2	40.60	2	25.20	2.89
174	квартира	8	2	29.10	1	14.20	2.89
175	квартира	8	2	41.30	2	22.30	2.89
176	квартира	8	2	37.20	1	14.00	2.89
177	квартира	8	2	53.80	2	30.40	2.89
178	квартира	8	2	37.30	1	14.00	2.89
179	квартира	8	2	34.50	1	14.20	2.89
180	квартира	8	2	40.50	2	22.80	2.89
181	квартира	8	2	28.40	1	14.20	2.89
182	квартира	8	2	39.90	2	22.10	2.89
183	квартира	8	2	38.40	1	16.70	2.89
184	квартира	1	3	38.30	1	14.50	2.58
185	квартира	1	3	41.60	2	25.80	2.58
186	квартира	1	3	41.20	2	25.10	2.58
187	квартира	1	3	60.00	2	31.80	2.58
188	квартира	1	3	69.80	4	45.60	2.58
189	квартира	1	3	54.20	2	29.30	2.58
190	квартира	2	3	37.90	1	14.50	2.58
191	квартира	2	3	41.20	2	25.80	2.58
192	квартира	2	3	40.90	2	25.10	2.58
193	квартира	2	3	60.00	2	31.80	2.58
194	квартира	2	3	52.10	3	32.50	2.58
195	квартира	2	3	38.30	1	14.60	2.58
196	квартира	2	3	31.20	1	14.70	2.58
197	квартира	2	3	59.20	3	35.60	2.58
198	квартира	2	3	68.90	4	45.60	2.58
199	квартира	2	3	53.80	2	29.30	2.58
200	квартира	2	3	27.30	1	14.10	2.58
201	квартира	3	3	37.90	1	14.50	2.58
202	квартира	3	3	41.20	2	25.80	2.58
203	квартира	3	3	40.90	2	25.10	2.58
204	квартира	3	3	60.00	2	31.80	2.58
205	квартира	3	3	52.10	3	32.50	2.58
206	квартира	3	3	38.30	1	14.60	2.58
207	квартира	3	3	31.20	1	14.70	2.58
208	квартира	3	3	59.20	3	35.60	2.58
209	квартира	3	3	68.90	4	45.60	2.58
210	квартира	3	3	53.80	2	29.30	2.58
211	квартира	3	3	27.30	1	14.10	2.58
212	квартира	4	3	37.90	1	14.50	2.58
213	квартира	4	3	41.20	2	25.80	2.58
214	квартира	4	3	40.90	2	25.10	2.58
215	квартира	4	3	60.00	2	31.80	2.58

216	квартира	4	3	52.10	3	32.50	2.58
217	квартира	4	3	38.30	1	14.60	2.58
218	квартира	4	3	31.20	1	14.70	2.58
219	квартира	4	3	59.20	3	35.60	2.58
220	квартира	4	3	68.90	4	45.60	2.58
221	квартира	4	3	53.80	2	29.30	2.58
222	квартира	4	3	27.30	1	14.10	2.58
223	квартира	5	3	37.90	1	14.50	2.58
224	квартира	5	3	41.20	2	25.80	2.58
225	квартира	5	3	40.90	2	25.10	2.58
226	квартира	5	3	60.00	2	31.80	2.58
227	квартира	5	3	52.10	3	32.50	2.58
228	квартира	5	3	38.30	1	14.60	2.58
229	квартира	5	3	31.20	1	14.70	2.58
230	квартира	5	3	59.20	3	35.60	2.58
231	квартира	5	3	68.90	4	45.60	2.58
232	квартира	5	3	53.80	2	29.30	2.58
233	квартира	5	3	27.30	1	14.10	2.58
234	квартира	6	3	37.90	1	14.50	2.58
235	квартира	6	3	41.20	2	25.80	2.58
236	квартира	6	3	40.90	2	25.10	2.58
237	квартира	6	3	60.00	2	31.80	2.58
238	квартира	6	3	52.10	3	32.50	2.58
239	квартира	6	3	38.30	1	14.60	2.58
240	квартира	6	3	31.20	1	14.70	2.58
241	квартира	6	3	59.20	3	35.60	2.58
242	квартира	6	3	68.90	4	45.60	2.58
243	квартира	6	3	53.80	2	29.30	2.58
244	квартира	6	3	27.30	1	14.10	2.58
245	квартира	7	3	37.90	1	14.50	2.58
246	квартира	7	3	41.20	2	25.80	2.58
247	квартира	7	3	40.90	2	25.10	2.58
248	квартира	7	3	60.00	2	31.80	2.58
249	квартира	7	3	52.10	3	32.50	2.58
250	квартира	7	3	38.30	1	14.60	2.58
251	квартира	7	3	31.20	1	14.70	2.58
252	квартира	7	3	59.20	3	35.60	2.58
253	квартира	7	3	68.90	4	45.60	2.58
254	квартира	7	3	53.80	2	29.30	2.58
255	квартира	7	3	27.30	1	14.10	2.58
256	квартира	8	3	37.90	1	14.50	2.58
257	квартира	8	3	41.20	2	25.80	2.58
258	квартира	8	3	40.90	2	25.10	2.58
259	квартира	8	3	60.00	2	31.80	2.58
260	квартира	8	3	52.10	3	32.50	2.58

261	квартира	8	3	38.30	1	14.60	2.58
262	квартира	8	3	31.20	1	14.70	2.58
263	квартира	8	3	59.20	3	35.60	2.58
264	квартира	8	3	68.90	4	45.60	2.58
265	квартира	8	3	53.80	2	29.30	2.58
266	квартира	8	3	27.30	1	14.10	2.58
267	квартира	9	3	37.90	1	14.50	2.89
268	квартира	9	3	41.20	2	25.80	2.89
269	квартира	9	3	40.90	2	25.10	2.89
270	квартира	9	3	60.00	2	31.80	2.89
271	квартира	9	3	52.10	3	32.50	2.89
272	квартира	9	3	38.30	1	14.60	2.89
273	квартира	9	3	31.20	1	14.70	2.89
274	квартира	9	3	59.20	3	35.60	2.89
275	квартира	9	3	68.90	4	45.60	2.89
276	квартира	9	3	53.80	2	29.30	2.89
277	квартира	9	3	27.30	1	14.10	2.89

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
1.3	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.4	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
1.5	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
2.1	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	
2.2	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая	3.90	
2.3	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	
2.4	Кладовая	-1	1	4.10	Кладовая	4.10	
2.5	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
3.1	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
3.2	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая	3.00	
3.3	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
3.4	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
4.1	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	
4.2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая	3.70	
4.3	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
4.4	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
4.5	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая	3.10	
5	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	
6	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	
7	Кладовая	-1	1	9.90	Кладовая	9.90	

8.1	Кладовая	-1	2	3.60	Кладовая	3.60	
8.2	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
8.3	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
8.4	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая	3.20	
8.5	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
9.1	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
9.2	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	
9.3	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
9.4	Кладовая	-1	2	3.50	Кладовая	3.50	
9.5	Кладовая	-1	2	3.30	Кладовая	3.30	
10.1	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
10.2	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
10.3	Кладовая	-1	2	4.10	Кладовая	4.10	
10.4	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	
10.5	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	
11.1	Кладовая	-1	3	3.20	Кладовая	3.20	
11.2	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
11.3	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
11.4	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	
11.5	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	
12.1	Кладовая	-1	3	4.10	Кладовая	4.10	
12.2	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
12.3	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
12.4	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
13.1	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
13.2	Кладовая	-1	3	3.30	Кладовая	3.30	
13.3	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
13.4	Кладовая	-1	3	3.60	Кладовая	3.60	
13.5	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	
14.1	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
14.2	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
14.3	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	
14.4	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	
14.5	Кладовая	-1	3	4.00	Кладовая	4.00	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.90	Тамбур	4.90	2.71
					Рабочее помещение	63.10	
					Помещение уборочного инвентаря с санузлом	5.90	

Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	70.50	Тамбур	7.20	3.00
					Рабочее помещение	59.70	
					Помещение уборочного инвентаря с санузлом	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проход	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.6
2	проход	Подъезд 1, подвал	Общественное	9.60
3	проход	Подъезд 1, подвал	Общественное	7.70
4	проход	Подъезд 1, подвал	Общественное	11.80
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, подвал	Общественное	12.40
6	Венткамера	Подъезд 1, подвал	Техническое	5.20
7	Подвал	Подъезд 1, подвал	Техническое	431.20
8	проход	Подъезд 2, подвал	Общественное	11.00
9	проход	Подъезд 2, подвал	Общественное	8.70
10	проход	Подъезд 2, подвал	Общественное	13.20
11	Лестничная клетка	Подъезд 2, подвал	Общественное	10.20
12	Венткамера	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.10
13	Насосная. Насосная пожаротушения	Подъезд 2, подвал	Техническое	19.90
14	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	33.50
15	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	12.80
16	Подвал	Подъезд 2, подвал	Техническое	410.40
8	проход	Подъезд 3, подвал	Общественное	7.40
9	проход	Подъезд 3, подвал	Общественное	7.50
10	проход	Подъезд 3, подвал	Общественное	10.60
11	проход	Подъезд 3, подвал	Общественное	10.80
12	Электрощитовая для офисов	Подъезд 3, подвал	Техническое	7.10
13	Венткамера	Подъезд 3, подвал	Техническое	5.20
14	Подвал	Подъезд 3, подвал	Техническое	483.90
15	Лестничная клетка	Подъезд 3, подвал	Общественное	13.30
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	9.50
17	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	15.20
18	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	26.70
19	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	17.40

20	Коридор	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	18.60
21	ПУИ	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	3.90
22	Колясочная	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	15.10
23	Тамбур	Подъезд 1, 1этаж	Общественное	4.60
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	9.50
25	Тамбур	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	15.20
26	Коридор	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	18.90
27	Коридор	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	18.90
28	Коридор	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	20.70
29	Колясочная	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	16.20
30	Тамбур	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	4.50
31	ПУИ	Подъезд 2, 1этаж	Общественное	3.70
32	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	24.70
33	Коридор	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	21.00
34	Коридор	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	15.60
35	Коридор	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	10.20
36	Тамбур	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	6.10
37	Тамбур	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	13.90
38	Колясочная	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	4.00
39	ПУИ	Подъезд 3, 1этаж	Общественное	12.70
40	Пожарный пост	Подъезд 3, 1этаж	Техническое	13.80
41	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	37.40
42	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	18.80
43	Коридор	Подъезд 1, 2этаж	Общественное	18.60
44	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	38.80
45	Коридор	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	18.90
46	Коридор	Подъезд 2, 2этаж	Общественное	18.90
47	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	32.60
48	Коридор	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	21.00
49	Коридор	Подъезд 3, 2этаж	Общественное	18.60
50	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	37.40
51	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	18.80
52	Коридор	Подъезд 1, 3этаж	Общественное	18.60
53	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	38.80
54	Коридор	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	18.90
55	Коридор	Подъезд 2, 3этаж	Общественное	18.90
56	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	32.60
57	Коридор	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	21.00
58	Коридор	Подъезд 3, 3этаж	Общественное	18.60

59	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	37.40
60	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	18.80
61	Коридор	Подъезд 1, 4этаж	Общественное	18.60
62	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	38.80
63	Коридор	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	18.90
64	Коридор	Подъезд 2, 4этаж	Общественное	18.90
65	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 3, 4этаж	Общественное	32.60
66	Коридор	Подъезд 3, 4этаж	Общественное	21.00
67	Коридор	Подъезд 3, 4этаж	Общественное	18.60
68	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	37.40
69	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	18.80
70	Коридор	Подъезд 1, 5этаж	Общественное	18.60
71	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	38.80
72	Коридор	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	18.90
73	Коридор	Подъезд 2, 5этаж	Общественное	18.90
74	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 3, 5этаж	Общественное	32.60
75	Коридор	Подъезд 3, 5этаж	Общественное	21.00
76	Коридор	Подъезд 3, 5этаж	Общественное	18.60
77	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	37.40
78	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	18.80
79	Коридор	Подъезд 1, 6этаж	Общественное	18.60
80	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	38.80
81	Коридор	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	18.90
82	Коридор	Подъезд 2, 6этаж	Общественное	18.90
83	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 3, 6этаж	Общественное	32.60
84	Коридор	Подъезд 3, 6этаж	Общественное	21.00
85	Коридор	Подъезд 3, 6этаж	Общественное	18.60
86	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	37.40
87	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	18.80
88	Коридор	Подъезд 1, 7этаж	Общественное	18.60
89	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	38.80
90	Коридор	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	18.90
91	Коридор	Подъезд 2, 7этаж	Общественное	18.90
92	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 3, 7этаж	Общественное	32.60
93	Коридор	Подъезд 3, 7этаж	Общественное	21.00

94	Коридор	Подъезд 3, 7этаж	Общественное	18.60
95	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	37.40
96	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	18.80
97	Коридор	Подъезд 1, 8этаж	Общественное	18.60
98	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	38.80
99	Коридор	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	18.90
100	Коридор	Подъезд 2, 8этаж	Общественное	18.90
101	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 3, 8этаж	Общественное	32.60
102	Коридор	Подъезд 3, 8этаж	Общественное	21.00
103	Коридор	Подъезд 3, 8этаж	Общественное	18.60
104	Лестничная клетка с пожаробезопасной зоной для МГН	Подъезд 3, 9этаж	Общественное	32.60
105	Коридор	Подъезд 3, 9этаж	Общественное	21.00
106	Коридор	Подъезд 3, 9этаж	Общественное	18.60
107	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Общественное	24.60
108	Помещение автоматики	Подъезд 2, кровля	Техническое	6.60
109	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	31.40
110	Помещение автоматики	Подъезд 3, кровля	Техническое	6.80
111	Лифтовая шахта	Подъезд 1, подвал	Техническое	4.46
112	Лифтовая шахта	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.46
113	Лифтовая шахта	Подъезд 3, подвал	Техническое	4.46

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал, надземная часть с 1 по 9 этаж	Система электроснабжения: ВРУ, кабельные линии, приборы учёта, этажные и квартирные щиты и т.д	Электроснабжение жилого дома.
2	Подвал, надземная часть с 1 по 9 этаж	Система естественной вентиляции: Вентиляторы, воздуховоды, решетки, дефлекторы, противопожарные клапаны и т.д.	Естественная вентиляция многоквартирного жилого дома
3	Подвал, надземная часть с 1 по 9 этаж	Система ХВС, ГВС: Узел ввода, насосные станции, циркуляционные насосы, трубопроводы, приборы учета, полотенцесушители и т.д.	Водоснабжение холодной, горячей водой многоквартирного жилого дома
4	Подвал, надземная часть с 1 по 9 этаж	Система внутреннего противопожарного водопровода: насосные станции, трубопроводы, пожарные шкафы с руковами и стволами) и т.д.	Внутреннее пожаротушение многоквартирного жилого дома

5	Подвал, надземная часть с 1 по 9 этаж	Система водоотведения: выпуски канализации, трубы, вертикальные стояки и лежанки и т.д.	Водоотведение многоквартирного жилого дома.
6	Подвал, надземная часть с 1 по 9 этаж	Система отопления: ИТП, Теплообменники, насосы, трубопроводы, коллекторы, радиаторы отопления, приборы учёта и т.д.	Отопление многоквартирного жилого дома.
7	Подвал, надземная часть с 1 по 9 этаж	Система ливневой канализации: Воронки, трубы и т.д.	Отвод атмосферных осадков с кровли.
8	Подземная, надземная часть с 1 по 9 этаж	Лифт, 3 шт. Грузоподъемностью 1000,кг без перевозки пожарных подразделений, диспетчеризация лифтового оборудования и т.д.	Вертикальный транспорт для перевозки жильцов
9	Подземная, надземная часть с 1 по 9 этаж	Система телекоммуникации: кабели оптиковолоконные, шкафы и т.д.	Телефонизация, доступ в интернет многоквартирного жилого дома (по заявкам)
10	Надземная часть с 1 по 9 этаж	Система радиофикации: радиоприемники	Эфирное радиоснабжение многоквартирного жилого дома
11	Надземная часть здания с 1 по 9 этаж	Система телевидения: Антенны, усилители, шкафы, кабели и т.д.	Телевидение: система коллективного приема телевидения на телеантенны коллективного пользования многоквартирного жилого дома
12	Подземная, надземная часть с 1 по 9 этаж	Система АСКУЭ: кабельные линии, преобразователи и т.д.	Система удаленной передачи показаний с индивидульных приборов учета ХВС и ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2024 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2026 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2027**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 340 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Непубличные акционерные общества**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7728168971**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ НИЖЕГОРОДСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810129190005519**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000824**
		БИК: **042202824**
		ИНН: **7728168971**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700067328**
		ОКПО: **36738230**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Акционерное общество**

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛЬФА-БАНК**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7728168971**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **1 327 100 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **1 237 856 084,75 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **89 243 915,25 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **01.04.2027**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **270**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **49**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 652,2 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **174,7 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 691 638 794 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10 783 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **1.Возведение комплекса жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул.Карпинского в г.Перми осуществляется в соответствии с договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей.Кадастровый номер, конфигурация и площадь земельного участка, на котором возводится Объект, могут быть в любое время изменены по усмотрению Застройщика до момента ввода Объекта в эксплуатацию.Земельный участок, на котором осуществляется строительство, в любой момент до начала передачи объектов долевого строительства, созданных в составе последнего этапа строительства на данном участке, может быть изменен застройщиком, в том числе путем межевания, перераспределения.При этом может быть изменена площадь земельного участка, как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, его конфигурация, кадастровый номер.2.В разделе 15.2 площадь квартир указана с учетом площади балконов и лоджий с понижающим коэффициентом.3.В дополнение к разделу 13.2.3.ГПЗУ установлена максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:10 этажей, в том числе подземный – 1.В соответствии с разрешением на строительство высота объекта – 29,83 м.4.В разделе 14.1. размер платы за подключение к сетям электроснабжения указан общий для 1-5 этапов строительства, в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.5.Высота потолков, указанная в разделе 15, определяется как расстояние от верха стяжки пола до низа несущей конструкции перекрытия, без учета натяжных потолков/напольного покрытия, если такие предусмотрены документацией.6.Дополнение к п. 14.1.8: размер платы за подключение к сетям электроснабжения общий для объектов строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4416064:648 и 59:01:4416064:647.7.В разрешение на строительство №59-01-31-2024 от 28.02.2024 внесены изменения от 05.10.2026г.РНС выдано Министерством по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия по 28.12.2026г**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.04.2024	299-23-АР	- Корректировка ТЭП в части количества квартир по типам, в соответствии с планировочными решениями, без изменения общего количества квартир 1 этапа: 1-комнатные квартиры - 121 шт., 2-комнатные квартиры - 109 шт., 3-комнатные квартиры - 38 шт., 4-комнатные квартиры - 9 шт.
2	24.04.2024	299-23-ПЗ	- Корректировка ТЭП в части количества квартир по типам, в соответствии с планировочными решениями, без изменения общего количества квартир 1 этапа.
3	06.09.2024	299-23-ПЗ	Заменены ТУ на Водоснабжение и водоотведение. Добавление ТУ на теплоснабжение Исключение ТУ на газоснабжение Замена письма Министерства обороны РФ ВЧ 88503 Корректировка ТЭП в части кладовых Добавлено Задание на проектирование. Корректировка проектной и рабочей документации.
4	06.09.2024	299-23-АР	Корректировка ТЭП в части площадей и наименования кладовых. Изменена нумерация квартир.Скорректированы габариты приямков. Изменена конфигурация кровли лифтовой шахты. Исключено помещение газовой котельной с кровли. Пересчитана общая площадь помещений кровли. В конструкции стен подвала изменена гидроизоляция. Корректирвока схем оконных и витражных конструкций.
5	06.09.2024	299-23-КР	Исключена информация об индивидуальной крышной газовой котельной.
6	06.09.2024	299-23-ПЗУ	Корректировка наружной ливневой канализации. Добавлено ограждение территории. Добавлена тепловая сеть (ПАО "Т ПЛЮС"). Убран газопровод. Актуализация технических условий (от Новогор-Прикамье). Корректировка сети водопровода, смещение точки подключения.
7	06.09.2024	299-23-ТБЭ	Исключена информация об индивидуальной крышной газовой котельной. Исключена ошибочно включенная в раздел информация о водяных калориферах, чугунных радиаторах, противодымной вентиляции
8	06.09.2024	299-23-ПБ	Исключено описание крышной газовой котельной Приведено описание характеристик отделочных материалов в соответствии с ФЗ № 123 табл.28. Определена необходимость оборудования объекта фотолюминесцентной эвакуационной системы
9	06.09.2024	299-23-ООС	Предусмотрено теплоснабжение от централизованных тепловых сетей. Исключена котельная с дымовыми трубами. Исключено описание расчета и таблицы выброса от газовой котельной.
10	06.09.2024	299-23-ИОС1	Изменена расчетная мощность ВРУ, изменена схема электроснабжения офисных помещений, исключена газовая котельная, в офисные помещения добавлены тепловые завесы, добавлены щиты кладовых, изменена нагрузка на ИТП, планы приведены в соответствии с разделом АР.

11	06.09.2024	299-23-ИОС2	Изменено место ввода водопровода. Добавлен жокей-насос. Исключен трубопровод холодной воды, подающий воду в котельную. Замена плана кровли. Исключен трубопровод холодной воды, подающий воду в котельную. Изменение трассировки трубопровода В1 к поливочному крану. Добавлены новые Технические условия подключения к централизованной системе холодного водоснабжения
12	06.09.2024	299-23-ИОС3	Из таблицы основных показателей системы водоотведения исключены расходы по котельной. Замена стальных трубопроводов под потолком верхних этажей на трубы из ПВХ. Добавился приямок в помещении узла ввода и дренажные насосы. Добавлены новые Технические условия подключения к централизованной системе водоотведения. Замена плана кровли. Исключен трубопровод отвода дождевой воды из котельной.
13	06.09.2024	299-23-ИОС4	Исключено описание и применение крышной газовой котельной. Подключение объекта предусмотрено от централизованных тепловых сетей. Корректировка тепловых нагрузок. Корректировка принципиальных решений ИТП. Добавлена информация о тепловых воздушных завесах. Корректировка таблицы воздухообмена помещений. Корректирвока плана кровли. Корректировка прокладки вентиляционных систем.
14	06.09.2024	299-23-ИОС5	Корректировка количества абонентских точек интернет. В скелетной схеме исключены точки интернет из помещений котельной и насосной. Корректировка структурной схемы диспетчеризации и связи МГН (добавлено переговорное устройство в помещение насосной). Замена арх.планов (площади помещений, исключена газ.котельная).
15	11.09.2024	299-23-ПЗ	Добавлено Задание на проектирование. Устранение опечатки в номере технических условий подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения. Устранение опечатки в дате выдачи технических условий от ООО «НОВОГОР-Прикамье». корректировка сведений о потребности объекта капитального строительства, в части исключения потребности в газе и включении информации о потребности в тепловой энергии.
16	15.11.2024	299-23-ПЗ	Добавлено Задание на корректировку проектной документации
17	15.11.2024	299-23-ПОС	Корректировка организации строительной площадки, корректировка количества башенных кранов
18	26.02.2025	299-23-ПЗ	Добавлено задание на проектирование о корректировке. Замена на актуальный ГПЗУ. Замена ТУ для присоединения к электрическим сетям. Замена выписки из ЕГРН на актуальный кадастровый номер
19	26.02.2025	299-23-ПЗУ	Указан актуальный номер ГПЗУ и кадастровый номер земельного участка. Изменены технико-экономические показатели. Из сведений о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка исключены: - охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, 59:01-6.1801; - охранная зона кабельной линии ПС-23/1 мк-р Нагорный, 59:01 - 6.8449; - Публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-0,4кВ ТП-7675"- 59:01- 6.101638449; - Охранная зона ВЛ-6КВ ОТП.К КТПС-7675 - 59:01-6.7967; - Охранная зона ВЛ-0,4КВ КТПС - 7675 АВИАТОР 59:01-6.8030; - Охранная зона КТПС - 7675225 59:01-6.7883. Исключена информация о санитарно-защитной зоне для промышленной площадки ООО «Прикамская гипсовая компания» 59:01-6.6378
20	26.02.2025	299-23-АР	Изменение конструкции пола в подвале. Изменение площади земельного участка

21	26.02.2025	299-23-КР	Изменение номеров свай для испытания. Корректировка длин свай по результатам пробной забивки. Корректировка диаметров вертикальной арматуры диафрагм жесткости. Корректировка отметок низа ростверков, отметок забивки свай и армирования ростверков
22	26.02.2025	299-23-ИОС1.1	Изменены технические условия для присоединения к электрическим сетям
23	26.02.2025	299-23-ИОС2.1	Под 1 этап строительства выделен ЗУ 59:01:4416064:648
24	26.02.2025	299-23-ИОС3.1	Под 1 этап строительства выделен ЗУ 59:01:4416064:648
25	26.02.2025	299-23-ПОС	Под 1 этап строительства выделен ЗУ 59:01:4416064:648
26	26.02.2025	299-23-ООС	Под 1 этап строительства выделен ЗУ 59:01:4416064:648
27	26.02.2025	299-23-ПБ	Приведено описание автоматического пуска насосов ВПВ
28	26.02.2025	299-23-ОДИ	Скорректированы границы и кадастровый номер земельного участка в соответствии с ГПЗУ
29	17.04.2025	299-23-ПЗ	Добавлено Задание на корректировку проектной документации
30	17.04.2025	299-23-КР	Корректировка опалубочных планов плит: корректировка конфигурации плит, мест установки и размеры термовкладышей, добавлены отверстия. Исправлена опечатка на сечении А-А (выноска "щебень" заменена на "ПГС"), корректировка примечаний (марка гидрошпонки).
31	10.06.2025	299-23-ПЗ	Добавлено Задание на корректировку проектной документации от 30.05.2025
32	10.06.2025	299-23-ПЗУ	Скорректированы конструкции проездов, тротуаров и покрытий с резиновой крошкой в графической части
33	10.06.2025	299-23-АР	Выполнена замена марки лифтового оборудования на SJEC. Добавлена гидроизоляция Техноэласт ЭПП в состав стены ниже отм. 0,000 в текстовую часть раздела. Замена в графической части обмазочной гидроизоляции на Техноэласт ЭПП в два слоя в состав стены ниже отм. 0,000. Введено наименование помещения "Коридор подвала". Устранена опечатка в текстовой части по толщине утеплителя кровли. Заменены асбестоцементные листы на хризотилцементные в составе пирога кровли. Замена отделки потолка помещения пожарного поста с окраски на подвесной потолок. Замена отделки кладовых с штукатруки на кирпич под расшивку. Замена марки цементно-песчаной стяжки в конструкции пола типовых этажей с М200 на М150. Исключена бетонная стяжка на кровле. Выполнена корректировка предела огнестойкости дверей поз. 3-5 (МОП), витража ВВ-11 на EI60. Исключено требование по горючести для материалов отделки офисов и кладовых. Выполнено смещение проёма в наружной стене на типовых этажах секции 2 в осях Б/21-22 в сторону оси 22

34	10.06.2025	299-23-КР	Устранена опечатка в размере толщины плиты на листе 37. Устранена опечатка в текстовой части по утеплению наружных стен. Выполнено смещение проёма в наружной стене на типовых этажах секции 2 в осях Б/21-22 в сторону оси 22. Устранены опечатки по обозначению секций в штампах на листах 38-39. Скорректированы обозначения осей фрагмента лестничной клетки на листе 38. Скорректирована конфигурация ж.б. парапета над лестничной клеткой. Замена марки бетона для лестничных маршей и площадок на B25W6A100. Скорректированы отметки на разрезе шахты лифта (листы 45-47), указать отверстие рядом с дверным проёмам на последнем этаже. Исключен узел примыкания кирпичных перегородок 250 мм на листе 48. Скорректирован узел крепления вентканалов из гидрофобных пазогребневых блоков к плите переркрытия. Замена марки бетона наружных стен на B25W6F100. Скорректирована информация о применяемых перемычках. Скорректирован предел огнестойкости дверей лифта согласно разделу ПБ. Добавлено примечание на листе 48 о возможности применения утолщенного кирпича для перегородок и вентканалов в подвале и на 1 этаже с шагом армирования через 3 ряда кладки.
35	10.06.2025	299-23-ИОС1	Устранена опечатка в показателе класса энергетической эффективности
36	10.06.2025	299-23-ИОС4	Устранена опечатка в показателе класса энергетической эффективности
37	10.06.2025	299-23-ИОС5	Выведены комбинированные устройства звуковой и визуальной (прерывистой световой) аварийной сигнализации от переговорного устройства на фасад на первых этажах (у входных групп)
38	10.06.2025	299-23-ТХ	Исключена спецификация оборудования. Дополнен раздел указаниями об установке тех.оборудования и мебели во время эксплуатации арендаторами и собственниками помещений. Скорректированы размеры кабины и двери лифта. Исключена информация о перевозке пожарных подразделений
39	10.06.2025	299-23-ПОС	Скорректирован календарный план с увеличением срока продолжительности до 34 месяцев
40	10.06.2025	299-23-ПБ	Исключена тактильная плитка перед дверными проёмами. Внесено уточнение по ширине зазора между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей. Исключена информация о торговых помещениях. Скорректированы пояснения об эвакуационном выходе из насосной на листе 49 согласно АР. Устранена опечатка в текстовой части по марке бетона наружных стен.
41	10.06.2025	299-23-ОДИ	Выполнена замена марки лифтового оборудования на SJEC. Скорректирована ширина коридора в текстовой части в соответствии с графической частью АР. Исключена информация о тактильных средствах. Дополнен раздел пояснением по расположению одного машино-места в улично-дорожной сети.
42	15.10.2025	299-23-ПЗ	Добавлено задание на проектирование. Корректировка проектной документации «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Карпинского, 115 в г. Перми. 1 этап строительства» от 09.10.2025
43	15.10.2025	299-23-АР	Откорректирован состав пола в санузлах квартир 1-го этажа. Добавлено примечание о высоте потолка. Откорректированы зашивки ниш ГКЛВ и ПГП. Изменено расположение сантехнического оборудования
44	15.10.2025	299-23-ИОС2	Изменены планы и схемы в связи изменением расстановки сантехнического оборудования.

45	15.10.2025	299-23-ИОС3	Изменены планы и схемы в связи изменением расстановки сантехнического оборудования.
46	11.12.2025	299-23-ПЗ	Добавлено задание на проектирование. Корректировка проектной документации «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Карпинского, 115 в г. Перми. 1 этап строительства» от 04.12.2025
47	11.12.2025	299-23-АР	Откорректированы зашивки ниш ГКЛВ и ПГП в санузлах
48	11.12.2025	299-23-ПОС	Указано положение мойки для колёс «Karcher». Указано, что въезд, расположенный ближе к ФСИН, использовать только в период отсутствия осадков либо применить мойку для колёс «Мойдодыр».
49	28.09.2026	299-23-ПЗ	Дополнен раздел настоящим Заданием на проектирование «Корректировка проектной документации» от 1 сентября 2026 г. Добавлено продление технических условий от ПАО «Ростелеком». Выделено в Технико-экономических показателях отдельно информация о подпорных стенах, замаркировав и указав их длину.
50	28.09.2026	299-23-ПЗУ	скорректирован сводный план инженерных сетей в соответствие с рабочей документацией; актуализированы реквизиты технических условий на сводном плане инженерных сетей.
51	28.09.2026	299-23-КР	включен лист с решением о пристенном дренаже в соответствии с рабочей документацией. Скорректированы габариты лифтовой кабины в соответствии с рабочей документацией.
52	28.09.2026	299-23-ИОС1	Приведены мощности ВРУ в соответствии с техническими условиями. Внесены изменения в графическую часть в соответствие с чертежами марки ЭОМ изм. 4-8;
53	28.09.2026	299-23-ИОС2	указаны актуальные реквизиты технических условий от ООО «Новогор-Прикамье»; скорректирован диаметр вводного счётчика; в текстовой части (л. 7) добавлена информация об отсутствии пожарных кранов в офисах. Иключена информация о группе горючести тепловой изоляции; Исправлены трубы ГВС в ИТП на нержавейку, в том числе и в рабочей документации; Добавлено примечание о возможности замены оборудования и материалов по согласованию с проектной организацией; Внесены изменения в графической части в соответствие с чертежами марки ВК изм. 11-15; Приведен план наружных сетей водоснабжения в соответствие с чертежами марки НВ.
54	28.09.2026	299-23-ИОС3	исключено словосочетание -в городскую канализацию - в текстовой части на листах 2, 4, 7; включено описание проектных решений по ливневой канализации, указав марку фильтр-патрона в соответствии с рабочей документацией; в текстовой части скорректировано на листе 6: За канализационными стояками прокладывается металлическая полоса 25х4,0 по ГОСТ 103-2006 для присоединения электрических потенциалов от корпуса ванн или душевых поддонов. Уравнитель электрических потенциалов поставляется в комплекте с ванными и душевыми поддонами» в соответствие с чертежами марки ЭОМ. Внесены изменения в графической части в соответствие с чертежами марки ВК изм. 11-15; приведен план наружных сетей водоотведения в соответствие с чертежами марки НК; приведен план наружных сетей ливневой канализации в соответствие с исполнительной съёмкой; приведно расположение ревизий К1, К2 в соответствие с с чертежами марки ВК; Указаны футляры на выпусках (без указания материалов);

55	28.09.2026	299-23-ИОС4	Добавлена вентиляция лифтовых шахт; скорректирована приточная вентиляция в офисах; внесены зменения в графической части по чертежам марки ТМ изм. 2, 3; ОВ1 изм.4, ОВ2 изм. 3,4.
56	28.09.2026	299-23-ИОС5	указано в текстовой части: Прокладка ТВ кабелей от стояков до квартир проектом не предусмотрена. Выполняется по заявкам; Скорректирован план наружных сетей связи в соответствие с исполнительной съёмкой; Скорректировано оборудование для МГН
57	28.09.2026	299-23-ПБ	дана в текстовой части ссылка на отчет «Отчёт по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны», разработанный ООО «Альтер»; Скорректировано расположение пожарных гидрантов в соответствие с чертежами марки НВ

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000031854c800b1b4afa74257fc7f2337e39c

Владелец: **ООО СЗ "КАРПИНСКИЙ", СТАРОДУБЦЕВ ОЛЕГ АЛЕКСАНДРОВИЧ, ПЕРМЬ**

Действителен: с 25.08.2026 по 25.11.2027