

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000577 от 01.09.2025

**Реконструкция многоквартирных домов с автостоянками, в границах улиц  
Сурикова, Марата, Цесовская Набережная в Правобережном округе г.  
Иркутска**

**Дата первичного размещения: 06.09.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |                                                                                                                 |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "МЕЧТА"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1  | Индекс:<br><b>664025</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская обл</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>г.о. город Иркутск</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Улица</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Сурикова</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>21</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>664025, Иркутская обл, г.о. город Иркутск, г. Иркутск, ул. Сурикова, д.21</b>           |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                    |

|                                                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73952791000</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@corso.irk.ru</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>https://corso.irk.ru/</b>                                      |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>info@omega.irk.ru</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:                                                                      |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                                  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Стариковский</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                | 1.5.2 | Имя:<br><b>Алексей</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимирович</b>                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|                                                                                                                                                                | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЧТА"</b> |
|                                                                                                                                                                | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>381907729766</b>                                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):                                                                                                 |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849056714</b>                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153850052817</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>18.12.2015</b>                                                   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |                                                                                          |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Дмитриев</b>                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04895991535</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>850400018292</b>                                                                    |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Дмитриев</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>04895991535</b>                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>850400018292</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является его учредителем</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                                                    |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                      |         |                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                      | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком    | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Хорошие прогулки"</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3810073450</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183850001026</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                      | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Дельта"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3849056930</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153850054225</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промресурс"</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0326022017</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1040302977571</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "НЮТАГ" НА САХЬЯНОВОЙ"</b>                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3808205389</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1183850025655</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Торговый центр" Народный"</b>                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0326525250</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1140327013738</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Торговый центр" Первый"</b>                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0326050007</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1140327048894</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Профит"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>3808191288</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1153850034920</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4  | Вид населенного пункта:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:                          |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>3811126176</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>645</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>10.07.2019</b>                                                                                                           |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2025</b>                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>28 205,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 053 431,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                 |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Строительство осуществляется в рамках одного градостроительного плана земельного участка № РФ38-30-3000-2023-0102</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом № 1. (Блок-секция № 1, Блок-секция № 2)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сурикова</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>21А</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Иркутская область, улица Сурикова, 21А, Многоквартирный дом № 1, Блок-секция № 1, Блок-секция № 2</b>                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 412,08 м2</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом № 2.Блок-секция № 3</b>                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сурикова</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>21А</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Иркутская область, улица Сурикова, 21А, Многоквартирный дом № 2</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>7 676,3 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом № 3. (Блок-секция № 4,Блок-секция № 5)</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сурикова</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:<br><b>21А</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Иркутская область, улица Сурикова, 21А, Многоквартирный дом № 3, Блок-секция № 4, Блок-секция № 5</b>                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>9</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11629.1 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>С</b>                                                                                                                                  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                |
|                                                                                                                                                         | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Подземная автостоянка. (Отсек № 1, Отсек № 2)</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                         | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Иркутская область</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                         | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                         | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>                                                                                                                                          |

|                                                              |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                              | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Иркутск</b>                                                                                                                               |
|                                                              | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                              | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>Улица</b>                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Сурикова</b>                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.11 | Дом:<br><b>21А</b>                                                                                                                                                               |
|                                                              | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                              | 9.2.15 | Владение:<br><b>дом</b>                                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                              | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Иркутская область, улица Сурикова, 21А, Подземная автостоянка, Отсек № 1, Отсек № 2</b>                                                                  |
|                                                              | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>                                                                                                                                            |
|                                                              | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                           |
|                                                              | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>1</b>                                                                                                                                          |
|                                                              | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>6579.34 м2</b>                                                                                                                                      |
|                                                              | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                              | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                              | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>                                                                                                                     |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 695,72 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>831,54 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 527,26 м2</b>                                                                                                        |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 684,39 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>573,08 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                              | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 257,47 м2</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 667,13 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>973,44 м2</b>                    |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 640,57 м2</b>          |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:                                          |
|                                                                                                                                             | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 352,05 м2</b>                  |
|                                                                                                                                             | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 352,05 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |

|                                                                                                                                             |       |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|                                                                                                                                             | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                             | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|                                                                                                                                             | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная палата "Цивилизация"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811440262</b>                                                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.07.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-1-041934-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>                            |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                                                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.08.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-047095-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849082834</b>                                                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2024</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-015492-2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849082834</b>                                                         |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.08.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-049729-2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3811161117</b>                                                         |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.08.2025</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-050658-2025</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3811161117</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>CORSO residence Дом 1</b>                                                                                                                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-24-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-24-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-24-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.12.2024</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                         |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/04</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.04.2017</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2017</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/06</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.06.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000034:22733</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 039,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная обустроена площадками:-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (250 кв.м), разделена на две части площадью 110 кв.м и 140 кв.м, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами. Указанные площадки размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых Объектов в направлении на юг от Объектов 1, 2, на запад от Объектов 3,4, на север от Объекта 5 соответственно</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена в направлении на север от Объекта 1 вдоль улицы Цесовская Набережная. Общая площадь спортивной площадки 711 кв.м, с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента. Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для нужд жильцов и офисных работников на участке с кадастровым номером 38:36:000034:28286.предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 4 контейнеров объёмом 1,1 куб.м для сбора ТКО с местом для накопления крупногабаритного мусора. Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием. Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м в восточной части от Объекта 3</b>                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская Набережная посредством устройства газонов. Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 2505,78 кв.м, за границами отвода (в пределах благоустройства) — 237 кв.м. Проектом предусмотрена посадка низко растущего кустарника в количестве 396 шт.(дерен белый, рябинолистник, спирея) для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также деревьев (клен остролистный, сирень) в количестве 20 шт</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а так-же предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом предусмотрено обустройство 10 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке, из них: 8 размером 21,6 кв.м, 2 размером 13,25 кв.м</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>В темное время суток предусматривается освещение внутри-домовой территории, прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 575 от 05.09.2017 г. выданы комитетом городского благоустройства администрации г.Иркутска, срок действия продлен до 30.09.2024 г</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 70 кв.м, которая расположена в направлении на запад от Объектов 1, 2, 3. Трансформаторная подстанция для жилой застройки размещена на соседнем участке с кадастровым номером 38:36:000034:28287, принадлежащем застройщику</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>34 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>80 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2023</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-О(Взамен ТУ 163-О от 01.08.2019 и УП 335-0 от 09.11.2020).Справка о выполнении условий подключения от 26.12.2024 И-24-08905 N</b> |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 386 767,97 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2023</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/8-2023(взамен ТУ 131 от 23.11.2020г.)</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 551 450,51 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2021</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3072/21-ЮЭС.Акт об осуществлении технологического присоединения от 26.03.2024 N3629/24-ЮЭС</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2026</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 694 139,31 руб.</b>                                                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2019</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12(взамен ТУ 38 от 04.09.2017г.).Справка о выполнении технического подключения от 26.12.2024 N 3557</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2026</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-О(Взамен ТУ 163-О от 01.08.2019 и УП 335-0 от 09.11.2020)Справка о выполнении условий подключения от 26.12.2024 N И-24-08905</b> |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 879 351,38 руб.</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/8-2023(взамен ТУ 131 от 23.11.2020г.)</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 935 480,89 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>                          |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>33</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                          |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 143.13               | 1                 | 19.58                      | 3.25                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 141.15               | 1                 | 20.01                      | 3.25                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 246.49               | 1                 | 74.67                      | 3.25                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 145.60               | 1                 | 19.58                      | 3.25                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 147.23               | 1                 | 20.01                      | 3.25                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 248.96               | 1                 | 74.67                      | 3.25                |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 148.22               | 1                 | 19.58                      | 3.25                |
| 8              | Квартира   | 4                 | 1              | 151.39               | 1                 | 20.01                      | 3.25                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 252.36               | 1                 | 74.67                      | 3.25                |
| 10             | Квартира   | 5                 | 1              | 148.22               | 1                 | 19.58                      | 3.25                |
| 11             | Квартира   | 5                 | 1              | 151.39               | 1                 | 20.01                      | 3.25                |
| 12             | Квартира   | 5                 | 1              | 252.36               | 1                 | 74.67                      | 3.25                |
| 13             | Квартира   | 6                 | 1              | 148.22               | 1                 | 19.58                      | 3.25                |
| 14             | Квартира   | 6                 | 1              | 151.39               | 1                 | 20.01                      | 3.25                |
| 15             | Квартира   | 6                 | 1              | 252.36               | 1                 | 74.67                      | 3.25                |
| 16             | Квартира   | 7                 | 1              | 148.22               | 1                 | 19.58                      | 3.25                |
| 17             | Квартира   | 7                 | 1              | 151.39               | 1                 | 20.01                      | 3.25                |
| 18             | Квартира   | 7                 | 1              | 252.36               | 1                 | 74.67                      | 3.25                |
| 19             | Квартира   | 8                 | 1              | 556.89               | 1                 | 132.08                     | 3.25                |
| 20             | Квартира   | 2                 | 2              | 242.88               | 1                 | 42.82                      | 3.25                |
| 21             | Квартира   | 2                 | 2              | 301.24               | 1                 | 89.58                      | 3.25                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 2              | 245.21               | 1                 | 42.82                      | 3.25                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 2              | 308.08               | 1                 | 94.14                      | 3.25                |
| 24             | Квартира   | 4                 | 2              | 248.93               | 1                 | 42.82                      | 3.25                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 2              | 310.01               | 1                 | 94.95                      | 3.25                |
| 26             | Квартира   | 5                 | 2              | 248.93               | 1                 | 42.82                      | 3.25                |
| 27             | Квартира   | 5                 | 2              | 308.69               | 1                 | 94.95                      | 3.25                |
| 28             | Квартира   | 6                 | 2              | 248.93               | 1                 | 42.82                      | 3.25                |
| 29             | Квартира   | 6                 | 2              | 301.50               | 1                 | 94.95                      | 3.25                |
| 30             | Квартира   | 7                 | 2              | 248.93               | 1                 | 42.82                      | 3.25                |
| 31             | Квартира   | 7                 | 2              | 301.50               | 1                 | 94.95                      | 3.25                |
| 32             | Квартира   | 8                 | 2              | 248.95               | 1                 | 42.82                      | 3.25                |
| 33             | Квартира   | 8                 | 2              | 294.61               | 1                 | 89.92                      | 3.25                |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 1                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 223.28         | Вестибюль (номер п/п 9)           | 43.84          | 3.75                |
|                                          |                   |                   |                |                | Кабинет (номер п/п 10)            | 97.87          |                     |

|        |                   |   |   |        |                                              |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|----------------------------------------------|--------|------|
|        |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря (номер п/п 11) | 2.55   |      |
|        |                   |   |   |        | Санузел (номер п/п 12)                       | 4.74   |      |
|        |                   |   |   |        | Вестибюль (номер п/п 13)                     | 74.28  |      |
| Офис 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 185.79 | Вестибюль (номер п/п 14)                     | 158.09 | 3.75 |
|        |                   |   |   |        | Санузел (номер п/п 15)                       | 5.17   |      |
|        |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря (номер п/п 16) | 3.00   |      |
|        |                   |   |   |        | Кабинет (номер п/п 17)                       | 19.53  |      |
| Офис 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 151.05 | Кабинет (номер п/п 6)                        | 24.42  | 3.75 |
|        |                   |   |   |        | Вестибюль (номер п/п 7)                      | 119.53 |      |
|        |                   |   |   |        | Санузел (номер п/п 8)                        | 4.84   |      |
|        |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря (номер п/п 9)  | 2.26   |      |
| Офис 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 271.42 | Вестибюль (номер п/п 10)                     | 178.43 | 3.75 |
|        |                   |   |   |        | Санузел (номер п/п 11)                       | 4.79   |      |
|        |                   |   |   |        | Кладовая уборочного инвентаря (номер п/п 12) | 2.91   |      |
|        |                   |   |   |        | Кабинет (номер п/п 13)                       | 85.29  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                                 |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения                  |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Венткамера    | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/Г-Д, номер на плане 1 |  |  | Техническое          | 20.86          |  |
| 2                                    | Венткамера    | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 2 |  |  | Техническое          | 25.37          |  |

|    |                                        |                                                         |              |       |
|----|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 3  | Коридор для прокладки инженерных сетей | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3  | Техническое  | 3.97  |
| 4  | Электрощитовая                         | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 4  | Техническое  | 6.87  |
| 5  | Электрощитовая                         | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 5  | Техническое  | 7.65  |
| 6  | Тамбур-шлюз, зона безопасности         | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 6  | Техническое  | 10.94 |
| 7  | Шахта лифта                            | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 7  | Техническое  | 5.20  |
| 8  | Лестничная клетка                      | отм. -4.930, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 8  | Техническое  | 13.53 |
| 9  | Лестничная клетка                      | отм. -4.940, -1 этаж, в осях 1-2/А-В, номер на плане 9  | Техническое  | 14.45 |
| 10 | Комната уборочного инвентаря           | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/Б-В, номер на плане 10 | Техническое  | 7.06  |
| 11 | Лифтовый холл                          | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1   | Общественное | 5.48  |
| 12 | Комната уборочного инвентаря           | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2   | Техническое  | 4.18  |
| 13 | Лестничная клетка                      | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3   | Общественное | 23.73 |
| 14 | Тамбур                                 | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 2-3/В-Д, номер на плане 4   | Общественное | 79.61 |
| 15 | Тамбур                                 | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 6   | Общественное | 47.51 |
| 16 | Лестничная клетка из автостоянки       | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 7   | Общественное | 10.93 |
| 17 | Лифтовый холл (зона безопасности)      | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1   | Общественное | 5.48  |
| 18 | Коридор                                | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2   | Общественное | 18.49 |
| 19 | Лестничная клетка                      | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3   | Общественное | 23.73 |
| 20 | Лифтовый холл (зона безопасности)      | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1   | Общественное | 5.48  |
| 21 | Коридор                                | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2   | Общественное | 18.49 |
| 22 | Лестничная клетка                      | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3   | Общественное | 23.73 |
| 23 | Лифтовый холл (зона безопасности)      | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1  | Общественное | 5.48  |
| 24 | Коридор                                | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2  | Общественное | 18.49 |
| 25 | Лестничная клетка                      | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3  | Общественное | 23.73 |
| 26 | Лифтовый холл (зона безопасности)      | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1  | Общественное | 5.48  |
| 27 | Коридор                                | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2  | Общественное | 18.49 |

|    |                                   |                                                            |              |       |
|----|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 28 | Лестничная клетка                 | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3     | Общественное | 23.73 |
| 29 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1     | Общественное | 5.48  |
| 30 | Коридор                           | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2     | Общественное | 18.49 |
| 31 | Лестничная клетка                 | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3     | Общественное | 23.73 |
| 32 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1     | Общественное | 5.48  |
| 33 | Коридор                           | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2     | Общественное | 18.49 |
| 34 | Лестничная клетка                 | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3     | Общественное | 23.73 |
| 35 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1     | Общественное | 5.48  |
| 36 | Коридор                           | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2     | Общественное | 16.24 |
| 37 | Лестничная клетка                 | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 3     | Общественное | 23.73 |
| 38 | Венткамера                        | отм. +27.620, кровля, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 1     | Техническое  | 19.06 |
| 39 | Лестничная клетка                 | отм. +27.620, кровля, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 2     | Техническое  | 31.74 |
| 40 | Тепловой пункт                    | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 4-5/Г-Д, номер на плане 26    | Техническое  | 49.07 |
| 41 | Водомерный узел, насосная станция | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 4-5/А-В, номер на плане 27    | Техническое  | 25.06 |
| 42 | Венткамера                        | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/А-В, номер на плане 28    | Техническое  | 15.83 |
| 43 | Электрощитовая                    | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/Б-В, номер на плане 29    | Техническое  | 5.68  |
| 44 | Лестничная клетка                 | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/А-В, номер на плане 30    | Общественное | 17.34 |
| 45 | Тамбур-шлюз, зона безопасности    | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/Б-В, номер на плане 31    | Общественное | 5.64  |
| 46 | Шахта лифта                       | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/А-В, номер на плане 32    | Общественное | 5.20  |
| 47 | Лифтовый холл                     | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1      | Общественное | 5.48  |
| 48 | Комната уборочного инвентаря      | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/А-Б, номер на плане 2      | Техническое  | 2.02  |
| 49 | Лестничная клетка                 | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3      | Общественное | 23.73 |
| 50 | Тамбур                            | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 2-4/А-Г, номер на плане 4      | Общественное | 84.12 |
| 51 | Тамбур                            | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/А-Б, номер на плане 5      | Общественное | 14.04 |
| 52 | Диспетчерская                     | отм. +0,080, в осях 1-2/А-Б, номер на плане 15, 16, 17, 18 | Общественное | 27.43 |

|    |                                   |                                                        |              |       |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 53 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1  | Общественное | 5.48  |
| 54 | Коридор                           | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2  | Общественное | 11.92 |
| 55 | Лестничная клетка                 | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3  | Общественное | 23.73 |
| 56 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1  | Общественное | 5.48  |
| 57 | Коридор                           | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2  | Общественное | 11.92 |
| 58 | Лестничная клетка                 | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3  | Общественное | 23.73 |
| 59 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1 | Общественное | 5.48  |
| 60 | Коридор                           | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2 | Общественное | 11.92 |
| 61 | Лестничная клетка                 | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3 | Общественное | 23.73 |
| 62 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1 | Общественное | 5.48  |
| 63 | Коридор                           | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2 | Общественное | 11.92 |
| 64 | Лестничная клетка                 | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3 | Общественное | 23.73 |
| 65 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1 | Общественное | 5.48  |
| 66 | Коридор                           | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2 | Общественное | 11.92 |
| 67 | Лестничная клетка                 | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3 | Общественное | 23.73 |
| 68 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1 | Общественное | 5.48  |
| 69 | Коридор                           | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2 | Общественное | 11.92 |
| 70 | Лестничная клетка                 | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3 | Общественное | 23.73 |
| 71 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1 | Общественное | 5.48  |
| 72 | Коридор                           | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2 | Общественное | 16.06 |
| 73 | Лестничная клетка                 | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 3 | Общественное | 23.73 |
| 74 | Венткамера                        | отм. +27.620, кровля, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 1 | Техническое  | 19.06 |
| 75 | Лестничная клетка                 | отм. +27.620, кровля, в осях 2-3/А-Б, номер на плане 2 | Общественное | 30.96 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                                                                                                                  | 16.2.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения                                                                                      | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Назначение                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                                                                                                                                     | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 1, условный номер на поэтажном плане 7, в осях В-Г/3-4                    | Лифт 4 типа грузоподъемностью 1150 кг, 1 шт., с размерами кабины 1250x2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов.                                                                                                                                                                                        |
| 2                                                                                                                                     | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 1, условный номер на поэтажном плане 5 в осях В-Г/3-4                     | Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ1, ВРУ2, устанавливаемое в электрощитовой и обеспечивающее распределение электроэнергии на Щсод, ЩСп, Щвду, ЩОА                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.                                                                                                         |
| 3                                                                                                                                     | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 1, условный номер на поэтажном плане 6 в осях В-Г/3-5                     | Система противодымной вентиляции. Вентилятор подпора воздуха электроподогревателем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для создания условий обеспечивающих безопасность людей.                                                                                                                                                                                                                    |
| 4                                                                                                                                     | Подземная и надземная части Объекта 1 в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже в осях В-Г/3-4. | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО. | Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии. |
| 4                                                                                                                                     | Подземная и надземная части Объекта 1                                                                            | Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).                                                                                                                                                                                            | Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | Подземная и надземная части Объекта 1                                                            | Система водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).                                                                                                                    | Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.                |
| 6  | Надземная часть Объекта 1.                                                                       | Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмостку здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).                                                                                                                                                                                                                                                                          | Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.                        |
| 7  | Надземная часть Объекта 1.                                                                       | Дренажная система канализации (Кн) с приемками с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Для сбора воды после пожара и случайных проливов.                                                 |
| 8  | Надземная часть Объекта 1. Офисные помещения на отметке 0.000                                    | Система отопления. Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.                                                 |
| 9  | Надземная часть Объекта 1. Жилые и нежилые помещения.                                            | Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны.                                                                                                                   | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры). |
| 10 | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 1, условный номер на поэтажном плане 1 Г-Д/3-4, 2 Г-Д/1-2 | Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы VTS «Clima». В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами. | Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.                          |

|    |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Объект 1, отметка +27.620 условный номер на поэтажном плане 1 в осях В-Г/3-4 | Система дымоудаления: ВД1.1, ВД2.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД1.1 АХСРV500-6/15°-2 ПД1.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД1.3 АХСРV500-6/22°-2 ПД1.4 АХСРV500-6/24°-2 ПД1.5 АХСРV500-6/15°-2                                                                                                                                                                                          | Дымоудаление из коридоров Компенсация воздуха в коридор Подпор в шахту лифта Подпор в лестничную клетку Подпор в зону безопасности при открытой двери Подпор в зону безопасности с подогревом. |
| 12 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4                         | Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.                                                                                                                | Телефонная связь сети общего пользования.                                                                                                                                                      |
| 13 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4                         | Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиодиффузии                                                                           | Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).                                                                                                                                   |
| 14 | Надземная часть Объекта 1 в осях В-Г/3-4                                     | Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда | Для приема телевизионных программ.                                                                                                                                                             |
| 15 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4                         | Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования                                                                                                                                                                                             | Для визуального наблюдения за объектом                                                                                                                                                         |
| 16 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4                         | Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010».                                      | Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.                 |
| 17 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях В-Г/3-4                         | В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК».                                                                                                                                                                    | Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.                                                                                                |

|    |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | Подземная и надземная части Объекта 1 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН) в осях В-Г/3-4                                                        | Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19 | Надземная часть Объекта 1                                                                                                                              | В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Для обеспечения содержания входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.                                                                                                          |
| 20 | Надземная и подземная часть Объекта 2 в осях В-Г/3-4 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЩС-ИТП. | Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric( или аналог)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.                                                                                                                                                      |
| 21 | Подземная и надземная части Объекта 1 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже.                         | Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики". (или аналог) В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12». | Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. |
| 22 | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 2, условный номер на поэтажном плане 32, в осях Б-В/2-3                                                         | Лифт 4 типа грузоподъемностью 1150 кг, 1 шт., с размерами кабины 1250x2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов                                                                                                                                                                                                       |

|    |                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23 | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 2, условный номер на поэтажном плане 29, в осях Б-В/2-3                   | Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ1, ВРУ2, устанавливаемое в электрощитовой и обеспечивающее распределение электроэнергии на Щсод, ЩСП, Щвду, ЩОА                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.                                                                                                         |
| 24 | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 2, условный номер на поэтажном плане 31 в осях А-Б/2-3                    | Система противодымной вентиляции. Вентилятор подпора воздуха электроподогревателем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для создания условий обеспечивающих безопасность людей.                                                                                                                                                                                                                    |
| 25 | Подземная и надземная части Объекта 1 в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже в осях Б-В/2-3. | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелей и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счётчик общего квартирного учёта, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО. | Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии. |
| 26 | Подземная и надземная части Объекта 1                                                                            | Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).                                                                                                                                                                                            | Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.                                                                                                                                                                                               |
| 27 | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 1, условный номер на поэтажном плане 27, в осях Б-В/4-5                   | Система водоснабжения. Насосная установка повышения давления COR2 MN1 фирмы Grundfos, Nнас=1,5квт, Q=4,68 м3/ч, Нп=15,36 м (1 раб,1 рез.) или эквивалент. Крыльчатый счётчик холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.                                                                                                                                                                                               |

|    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | Подземная и надземная части Объекта 2                                                           | Система водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).  | Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.                                                                                                                                                                                          |
| 29 | Надземная часть Объекта 1.                                                                      | Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмостку здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).                                                                                                                                                        | Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.                                                                                                                                                                                                  |
| 30 | Надземная часть Объекта 1.                                                                      | Дренажная система канализации (Кн) с приемками с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Для сбора воды после пожара и случайных проливов.                                                                                                                                                                                                                           |
| 31 | Подземный этаж, отметка -5.040, Объекта 1, условный номер на поэтажном плане 26, в осях Г-Д/4-5 | Система отопления, горячего водоснабжения с автоматизированными ИТП. Тепловые пункты предусматривают установку приборов автоматического регулирования температуры воды подаваемой в систему отопления, температуру воды в обратном трубопроводе, с коррекцией по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования).                                                                                                                | Для ввода и распределения тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы |
| 32 | Надземная часть Объекта 1. Офисные помещения на отметке 0.000                                   | Система отопления. Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.                                                                                                                                                                                                                 | Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.                                                                                                                                                                                                                           |
| 33 | Надземная часть Объекта 1. Жилые и нежилые помещения.                                           | Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны. | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры).                                                                                                                                                                           |

|    |                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 1, условный номер на поэтажном плане 28, в осях Б-В/2-3 | Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы HOTVENT. В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами. | Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.                                                                                                                      |
| 35 | Объект 1, отметка +27.620 условный номер на поэтажном плане 1 в осях А-Б/2-3                   | Система дымоудаления: ВД1.1, ВД2.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД1.1 АХСРV500-6/15°-2 ПД1.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД1.3 АХСРV500-6/22°-2 ПД1.4 АХСРV500-6/24°-2 ПД1.5 АХСРV500-6/15°-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Дымоудаление из коридоров Компенсация воздуха в коридор Подпор в шахту лифта Подпор в лестничную клетку Подпор в зону безопасности при открытой двери Подпор в зону безопасности с подогревом |
| 36 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях А-Б/2-3                                           | Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Телефонная связь сети общего пользования.                                                                                                                                                     |
| 37 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях А-Б/2-3                                           | Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиодиффракции                                                                                                                                                                                                                                                               | Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).                                                                                                                                  |
| 38 | Надземная часть Объекта 1 в осях А-Б/2-3                                                       | Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда                                                                                                                                                                                       | Для приема телевизионных программ.                                                                                                                                                            |
| 39 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях А-Б/2-3                                           | Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Для визуального наблюдения за объектом                                                                                                                                                        |

|    |                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 40 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях А-Б/2-3                                                                                                   | Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». или аналог В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010». | Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.  |
| 41 | Подземная и надземная части Объекта 1 в осях А-Б/2-3                                                                                                   | В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления или аналог диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК». Или аналог                                                                                                                      | Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.                                                                                 |
| 42 | Подземная и надземная части Объекта 1 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН) в осях А-Б/2-3                                                        | Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».                                                                                                  | Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.                                                                                                                                   |
| 43 | Надземная часть Объекта 1                                                                                                                              | В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».или аналог                                                                                                                                                                                                                                 | Для обеспечения содержание входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов. |
| 44 | Надземная и подземная часть Объекта 1 в осях А-Б/2-3 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЩС-ИТП. | Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric. Или аналог                                                                                                                                                                                                                                               | Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.                                             |

|    |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45 | Подземная и надземная части Объекта 1 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже. | Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики".или аналог В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12». | Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 117 953 498,86 руб.</b>                                                                      |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                          | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810013039007656</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>888 081 485,42 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>888 081 485,42 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2027</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>6</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 699,19 м2</b>                                              |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>831,54 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>449 195 250 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>249 462 000 руб.</b>                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Высота потолков жилых помещений (квартир) в разделе 15.2 объекта №1 понижается под балками (ригелями) до 3050 мм (<math>\pm 20</math> мм). Высота потолков нежилых помещений (офисов) в разделе 15.3 объекта №1 понижается под балками (ригелями) до 3550 мм (<math>\pm 20</math> мм)</b></p> |
|--------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №2

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная палата "Цивилизация"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811440262</b>                                                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.07.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-1-041934-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>                            |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                                                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.08.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-047095-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849082834</b>                                                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2024</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-015492-2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849082834</b>                                                         |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.08.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-049729-2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3811161117</b>                                                         |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.08.2025</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-050658-2025</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3811161117</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>CORSO residence Дом 2</b>                                                                                                                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                             |
| <b>11.1 О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-24-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| <b>11.1 (2) О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-24-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| <b>11.1 (3) О разрешении на строительство</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-24-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.12.2024</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                         |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/04</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.04.2017</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2017</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/06</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.06.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000034:22733</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 039,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесов-ская набережная обустроена площадками:-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (250 кв.м), разделена на две части площадью 110 кв.м и 140 кв.м, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами.Указанные площадки размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых Объектов в направлении на юг от Объектов 1, 2, на запад от Объектов 3,4, на север от Объекта 5 соответственно</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена в направлении на север от Объекта 1 вдоль улицы Цесовская набережная. Общая площадь спортивной площадки 711 кв.м, с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента. Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для нужд жильцов и офисных работников на участке с кадастровым номером 38:36:000034:28286.предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 4 контейнеров объёмом 1,1 куб.м для сбора ТКО с местом для накопления крупногабаритного мусора.Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием.Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м в восточной части от Объекта 3</b>                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная посредством устройства газонов.Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 2505,78 кв.м, за границами отвода (в пределах благоустройства) — 237 кв.м.Проектом предусмотрена посадка низко растущего кустарника в количестве 396 шт.(дерен белый, рябинолистник, спирея) для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также деревьев (клен остролистный, сирень) в количестве 20 шт</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а так-же предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом предусмотрено обустройство 10 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке, из них: 8 размером 21,6 кв.м, 2 размером 13,25 кв.м</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>В темное время суток предусматривается освещение внутри-домовой территории, прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 575 от 05.09.2017 г. выданы комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия продлен до 30.09.2024 г</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 70 кв.м, которая расположена в направлении на запад от Объектов 1, 2, 3. Трансформаторная подстанция для жилой застройки размещена на соседнем участке с кадастровым номером 38:36:000034:28287, принадлежащем застройщику</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>34 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>80 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2023</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-О(Взамен ТУ 163-О от 01.08.2019 и УП 335-0 от 09.11.2020).Справка о выполнении условий подключения от 26.12.2024 И-24-08905 N</b> |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 386 767,97 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2023</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/8-2023(взамен ТУ 131 от 23.11.2020г.)</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 551 450,51 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2021</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3072/21-ЮЭС.Акт об осуществлении технологического присоединения от 26.03.2024 N3629/24-ЮЭС</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2026</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 694 139,31 руб.</b>                                                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2019</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12(взамен ТУ 38 от 04.09.2017г.).Справка о выполнении технического подключения от 26.12.2024 N 3557</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2026</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-О(Взамен ТУ 163-О от 01.08.2019 и УП 335-0 от 09.11.2020)Справка о выполнении условий подключения от 26.12.2024 N И-24-08905</b> |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 879 351,38 руб.</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/8-2023(взамен ТУ 131 от 23.11.2020г.)</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 935 480,89 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>                          |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>35</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>3</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>3</b>                                                                                                                                          |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                          |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 218.20               | 1                 | 65.07                      | 3.25                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 219.53               | 1                 | 39.89                      | 3.25                |
| 3              | Квартира   | 3                 | 1              | 167.41               | 1                 | 36.95                      | 3.25                |
| 4              | Квартира   | 3                 | 1              | 146.13               | 1                 | 28.73                      | 3.25                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 134.50               | 1                 | 39.89                      | 3.25                |
| 6              | Квартира   | 4                 | 1              | 170.85               | 1                 | 36.95                      | 3.25                |
| 7              | Квартира   | 4                 | 1              | 148.20               | 1                 | 28.73                      | 3.25                |
| 8              | Квартира   | 4                 | 1              | 137.90               | 1                 | 39.89                      | 3.25                |
| 9              | Квартира   | 5                 | 1              | 170.85               | 1                 | 36.95                      | 3.25                |
| 10             | Квартира   | 5                 | 1              | 148.20               | 1                 | 28.73                      | 3.25                |
| 11             | Квартира   | 5                 | 1              | 137.90               | 1                 | 39.89                      | 3.25                |
| 12             | Квартира   | 6                 | 1              | 170.85               | 1                 | 36.95                      | 3.25                |
| 13             | Квартира   | 6                 | 1              | 148.20               | 1                 | 28.73                      | 3.25                |
| 14             | Квартира   | 6                 | 1              | 137.90               | 1                 | 39.89                      | 3.25                |
| 15             | Квартира   | 7                 | 1              | 170.85               | 1                 | 36.95                      | 3.25                |
| 16             | Квартира   | 7                 | 1              | 148.20               | 1                 | 28.73                      | 3.25                |
| 17             | Квартира   | 7                 | 1              | 137.90               | 1                 | 39.89                      | 3.25                |
| 18             | Квартира   | 8                 | 1              | 223.56               | 1                 | 32.26                      | 3.25                |
| 19             | Квартира   | 8                 | 1              | 217.70               | 1                 | 32.38                      | 3.25                |
| 20             | Квартира   | 2                 | 2              | 131.19               | 1                 | 39.89                      | 3.25                |
| 21             | Квартира   | 2                 | 2              | 219.66               | 1                 | 40.10                      | 3.25                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 2              | 133.94               | 1                 | 39.89                      | 3.25                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 2              | 90.67                | 1                 | 20.26                      | 3.25                |
| 24             | Квартира   | 3                 | 2              | 134.64               | 1                 | 40.10                      | 3.25                |
| 25             | Квартира   | 4                 | 2              | 137.34               | 1                 | 39.89                      | 3.25                |
| 26             | Квартира   | 4                 | 2              | 89.34                | 1                 | 20.64                      | 3.25                |
| 27             | Квартира   | 4                 | 2              | 138.04               | 1                 | 40.10                      | 3.25                |
| 28             | Квартира   | 5                 | 2              | 230.32               | 1                 | 42.11                      | 3.25                |
| 29             | Квартира   | 5                 | 2              | 138.04               | 1                 | 40.10                      | 3.25                |
| 30             | Квартира   | 6                 | 2              | 230.32               | 1                 | 42.11                      | 3.25                |
| 31             | Квартира   | 6                 | 2              | 138.04               | 1                 | 40.10                      | 3.25                |
| 32             | Квартира   | 7                 | 2              | 230.32               | 1                 | 42.11                      | 3.25                |
| 33             | Квартира   | 7                 | 2              | 138.04               | 1                 | 40.10                      | 3.25                |
| 34             | Квартира   | 8                 | 2              | 173.55               | 1                 | 31.83                      | 3.25                |
| 35             | Квартира   | 8                 | 2              | 176.11               | 1                 | 31.98                      | 3.25                |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|                                          |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 5                                   | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 204.28         | Кабинет (номер п/п 16)            | 23.15          | 3.60                |

|        |                   |   |   |        |                                             |        |      |
|--------|-------------------|---|---|--------|---------------------------------------------|--------|------|
|        |                   |   |   |        | Вестибюль (номер п/п 17)                    | 144.57 |      |
|        |                   |   |   |        | Кабинет (номер п/п 18)                      | 28.86  |      |
|        |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря (номер п/п 19) | 2.64   |      |
|        |                   |   |   |        | Санузел (номер п/п 20)                      | 5.06   |      |
| Офис 6 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 250.46 | Кабинет (номер п/п 21)                      | 25.23  | 3.60 |
|        |                   |   |   |        | Вестибюль (номер п/п 22)                    | 85.60  |      |
|        |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря (номер п/п 23) | 3.59   |      |
|        |                   |   |   |        | Санузел (номер п/п 24)                      | 5.24   |      |
|        |                   |   |   |        | Кабинет (номер п/п 25)                      | 24.39  |      |
|        |                   |   |   |        | Вестибюль (номер п/п 26)                    | 106.41 |      |
| Офис 7 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 118.34 | Кабинет (номер п/п 27)                      | 24.56  | 3.60 |
|        |                   |   |   |        | Вестибюль (номер п/п 28)                    | 85.67  |      |
|        |                   |   |   |        | Комната уборочного инвентаря (номер п/п 29) | 3.10   |      |
|        |                   |   |   |        | Санузел (номер п/п 30)                      | 5.01   |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                | 16.1.1                                                   |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения  | Описание места расположения помещения                    |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Электрощитовая | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Б-В, номер на плане 45  |  |  | Техническое          | 11.86          |  |
| 2                                    | Электрощитовая | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/Б-В, номер на плане 46  |  |  | Техническое          | 4.94           |  |
| 3                                    | Венткамера     | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 47  |  |  | Техническое          | 11.65          |  |
| 4                                    | Венткамера     | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/Б-В, номер на плане 47а |  |  | Техническое          | 15.23          |  |
| 5                                    | Коридор        | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 47б |  |  | Техническое          | 5.04           |  |

|    |                                |                                                            |              |       |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 6  | Шахта лифта                    | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/А-В,<br>номер на плане 48 | Техническое  | 5.20  |
| 7  | Тамбур-шлюз, зона безопасности | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/Б-В,<br>номер на плане 49 | Общественное | 6.90  |
| 8  | Лестничная клетка              | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-5/Б-В,<br>номер на плане 50 | Общественное | 6.17  |
| 9  | Лестничная клетка              | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Б-В,<br>номер на плане 51 | Общественное | 10.67 |
| 10 | Электрощитовая                 | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 6-7/Б-В,<br>номер на плане 63 | Техническое  | 5.75  |
| 11 | Венткамера                     | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 6-7/Б-В,<br>номер на плане 64 | Техническое  | 10.79 |
| 12 | Венткамера                     | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 6-7/А-В,<br>номер на плане 65 | Техническое  | 27.58 |
| 13 | Тепловой пункт                 | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 7-8/Г-Д,<br>номер на плане 66 | Техническое  | 30.95 |
| 14 | Водомерный узел                | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 7-8/В-Д,<br>номер на плане 67 | Техническое  | 37.55 |
| 15 | Шахта лифта                    | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 6-7/А-В,<br>номер на плане 68 | Техническое  | 5.20  |
| 16 | Тамбур-шлюз, зона безопасности | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 6-7/Б-В,<br>номер на плане 69 | Общественное | 7.65  |
| 17 | Лестничная клетка              | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 7-8/Б-Г,<br>номер на плане 70 | Общественное | 19.51 |
| 18 | Лифтовый холл                  | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В,<br>номер на плане 1   | Общественное | 5.64  |
| 19 | Лестничная клетка              | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/А-В,<br>номер на плане 2   | Общественное | 23.45 |
| 20 | Комната уборочного инвентаря   | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/Б-В,<br>номер на плане 3   | Техническое  | 7.11  |
| 21 | Тамбур                         | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/В-Е,<br>номер на плане 4   | Общественное | 98.60 |
| 22 | Тамбур                         | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/А,<br>номер на плане 5     | Общественное | 7.59  |
| 23 | Велосипедная                   | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 3-4/А,<br>номер на плане 6     | Общественное | 4.70  |
| 24 | Тамбур                         | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 6-7/В-Е,<br>номер на плане 7   | Общественное | 98.74 |
| 25 | Комната уборочного инвентаря   | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 6-7/Б-В,<br>номер на плане 8   | Техническое  | 7.11  |
| 26 | Лифтовый холл                  | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 6-7/Б-В,<br>номер на плане 9   | Общественное | 5.64  |
| 27 | Лестничная клетка              | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 6-7/А-В,<br>номер на плане 10  | Общественное | 23.45 |
| 28 | Тамбур                         | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 6-7/А,<br>номер на плане 11    | Общественное | 7.59  |
| 29 | Велосипедная                   | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 6-7/А,<br>номер на плане 12    | Общественное | 4.70  |
| 30 | Лестничная клетка              | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Б-В,<br>номер на плане 13  | Общественное | 10.71 |

|    |                                   |                                                        |              |       |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 31 | Лестничная клетка                 | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 4-5/Б-В, номер на плане 14 | Общественное | 9.92  |
| 32 | Лестничная клетка                 | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 7-8/Б-В, номер на плане 15 | Общественное | 9.83  |
| 33 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1  | Общественное | 5.64  |
| 34 | Лестничная клетка                 | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2  | Общественное | 23.45 |
| 35 | Коридор                           | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3  | Общественное | 19.93 |
| 36 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4  | Общественное | 5.64  |
| 37 | Лестничная клетка                 | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5  | Общественное | 23.45 |
| 38 | Коридор                           | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6  | Общественное | 19.93 |
| 39 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1  | Общественное | 5.64  |
| 40 | Лестничная клетка                 | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2  | Общественное | 23.45 |
| 41 | Коридор                           | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3  | Общественное | 19.93 |
| 42 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4  | Общественное | 5.64  |
| 43 | Лестничная клетка                 | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5  | Общественное | 23.45 |
| 44 | Коридор                           | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6  | Общественное | 19.93 |
| 45 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1 | Общественное | 5.64  |
| 46 | Лестничная клетка                 | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2 | Общественное | 23.45 |
| 47 | Коридор                           | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3 | Общественное | 19.93 |
| 48 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4 | Общественное | 5.64  |
| 49 | Лестничная клетка                 | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5 | Общественное | 23.45 |
| 50 | Коридор                           | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6 | Общественное | 19.93 |
| 51 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1 | Общественное | 5.64  |
| 52 | Лестничная клетка                 | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2 | Общественное | 23.45 |
| 53 | Коридор                           | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3 | Общественное | 19.93 |
| 54 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4 | Общественное | 5.64  |
| 55 | Лестничная клетка                 | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5 | Общественное | 23.45 |

|    |                                   |                                                        |              |       |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 56 | Коридор                           | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6 | Общественное | 19.93 |
| 57 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1 | Общественное | 5.64  |
| 58 | Лестничная клетка                 | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2 | Общественное | 23.45 |
| 59 | Коридор                           | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3 | Общественное | 19.93 |
| 60 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4 | Общественное | 5.64  |
| 61 | Лестничная клетка                 | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5 | Общественное | 23.45 |
| 62 | Коридор                           | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6 | Общественное | 19.93 |
| 63 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1 | Общественное | 5.64  |
| 64 | Лестничная клетка                 | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2 | Общественное | 23.45 |
| 65 | Коридор                           | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3 | Общественное | 19.93 |
| 66 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4 | Общественное | 5.64  |
| 67 | Лестничная клетка                 | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5 | Общественное | 23.45 |
| 68 | Коридор                           | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6 | Общественное | 19.93 |
| 69 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1 | Общественное | 5.64  |
| 70 | Лестничная клетка                 | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2 | Общественное | 23.45 |
| 71 | Коридор                           | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 3-4/А-В, номер на плане 3 | Общественное | 23.86 |
| 72 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4 | Общественное | 5.64  |
| 73 | Лестничная клетка                 | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 5 | Общественное | 23.45 |
| 74 | Коридор                           | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 6-7/А-В, номер на плане 6 | Общественное | 23.47 |
| 75 | Венткамера                        | отм. +27.620, кровля, в осях 3-4/А-В, номер на плане 1 | Техническое  | 21.87 |
| 76 | Лестничная клетка                 | отм. +27.620, кровля, в осях 3-4/А-В, номер на плане 2 | Техническое  | 36.90 |
| 77 | Венткамера                        | отм. +27.620, кровля, в осях 6-7/А-В, номер на плане 3 | Техническое  | 21.87 |
| 78 | Лестничная клетка                 | отм. +27.620, кровля, в осях 6-7/А-В, номер на плане 4 | Техническое  | 36.90 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                                       | 16.2.1                                                                                                   |                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения           | Вид оборудования                                                                                         | Назначение             |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Объект 3                              | Лифт, 1 шт.                                                                                              | Вертикальный транспорт |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная часть, Объект 3             | ВРУ 3                                                                                                    | Электроснабжение       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная часть, Объект 3             | ВРУ 4                                                                                                    | Электроснабжение       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная часть, Объект 3             | ВРУ 2 оф                                                                                                 | Электроснабжение       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, Объект 3 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                   | Водоснабжение          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, Объект 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                    | Водоснабжение          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, Объект 3 | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения                                                    | Водоснабжение          |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, Объект 3 | Система водоотведения                                                                                    | Водоотведение          |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части, Объект 3 | Система отопления                                                                                        | Отопление              |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                                       |                                                                                                          |                        |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |                        |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |                        |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |                        |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                               | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>824 210 574,95 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810013039007656</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>654 737 565,07 руб.</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>654 737 565,07 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>4</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>662,69 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>145 496 300 руб.</b>                                           |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Нежилое помещение № 6 (раздел 15.3) расположено в первом и втором подъездах, вход в помещение возможен из обоих подъездов. Высота потолков жилых помещений (квартир) в разделе 15.2 объекта № 3 понижается под балками (ригелями) до 3050 мм (±20 мм). Высота потолков нежилых помещений (офисов) в разделе 15.3 объекта № 3 понижается под балками (ригелями) до 3400 мм (±20 мм)</b></p> |
|--------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №3

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная палата "Цивилизация"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811440262</b>                                                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.07.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-1-041934-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>                            |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                                                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.08.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-047095-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849082834</b>                                                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2024</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-015492-2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849082834</b>                                                         |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.08.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-049729-2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3811161117</b>                                                         |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.08.2025</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-050658-2025</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3811161117</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>CORSO residence Дом 3</b>                                                                                                                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-24-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-24-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-24-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.12.2024</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                         |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/04</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.04.2017</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2017</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/06</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.06.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000034:22733</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 039,00 м<sup>2</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесов-ская набережная обустроена площадками:-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (250 кв.м), разделена на две части площадью 110 кв.м и 140 кв.м, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами. Указанные площадки размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых Объектов в направлении на юг от Объектов 1, 2, на запад от Объектов 3,4, на север от Объекта 5 соответственно</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена в направлении на север от Объекта 1 вдоль улицы Цесовская набережная. Общая площадь спортивной площадки 711 кв.м, с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента. Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями</b>                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для нужд жильцов и офисных работников на участке с кадастровым номером 38:36:000034:28286.предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 4 контейнеров объёмом 1,1 куб.м для сбора ТКО с местом для накопления крупногабаритного мусора. Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием. Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м в восточной части от Объекта 3</b>                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная посредством устройства газонов. Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 2505,78 кв.м, за границами отвода (в пределах благоустройства) — 237 кв.м. Проектом предусмотрена посадка низко растущего кустарника в количестве 396 шт.(дерен белый, рябинолистник, спирея) для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также деревьев (клен остролистный, сирень) в количестве 20 шт</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а так-же предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом предусмотрено обустройство 10 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке, из них: 8 размером 21,6 кв.м, 2 размером 13,25 кв.м</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>В темное время суток предусматривается освещение внутри-домовой территории, прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 575 от 05.09.2017 г. выданы комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия продлен до 30.09.2024 г</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 70 кв.м, которая расположена в направлении на запад от Объектов 1, 2, 3. Трансформаторная подстанция для жилой застройки размещена на соседнем участке с кадастровым номером 38:36:000034:28287, принадлежащем застройщику</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>34 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>80 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2023</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-О(Взамен ТУ 163-О от 01.08.2019 и УП 335-0 от 09.11.2020).Справка о выполнении условий подключения от 26.12.2024 И-24-08905 N</b> |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 386 767,97 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2023</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/8-2023(взамен ТУ 131 от 23.11.2020г.)</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 551 450,51 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2021</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3072/21-ЮЭС.Акт об осуществлении технологического присоединения от 26.03.2024 N3629/24-ЮЭС</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2026</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 694 139,31 руб.</b>                                                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2019</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12(взамен ТУ 38 от 04.09.2017г.).Справка о выполнении технического подключения от 26.12.2024 N 3557</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2026</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-О(Взамен ТУ 163-О от 01.08.2019 и УП 335-0 от 09.11.2020)Справка о выполнении условий подключения от 26.12.2024 N И-24-08905</b> |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 879 351,38 руб.</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/8-2023(взамен ТУ 131 от 23.11.2020г.)</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 935 480,89 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>                          |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |                                                                                                                                                                                          |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>58</b>                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b>                                                                                                                                          |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                                                                                                      | 15.2.1   |                                                                                                                                                                                          |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 179.64               | 1                 | 48.77                      | 3.25                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 124.67               | 1                 | 45.82                      | 3.25                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 115.67               | 1                 | 43.84                      | 3.25                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 79.55                | 1                 | 24.63                      | 3.25                |
| 5              | Квартира   | 3                 | 1              | 179.65               | 1                 | 48.77                      | 3.25                |
| 6              | Квартира   | 3                 | 1              | 124.67               | 1                 | 45.82                      | 3.25                |
| 7              | Квартира   | 3                 | 1              | 122.70               | 1                 | 43.84                      | 3.25                |
| 8              | Квартира   | 3                 | 1              | 79.63                | 1                 | 24.63                      | 3.25                |
| 9              | Квартира   | 4                 | 1              | 182.99               | 1                 | 48.77                      | 3.25                |
| 10             | Квартира   | 4                 | 1              | 124.67               | 1                 | 45.82                      | 3.25                |
| 11             | Квартира   | 4                 | 1              | 124.70               | 1                 | 43.84                      | 3.25                |
| 12             | Квартира   | 4                 | 1              | 83.37                | 1                 | 24.63                      | 3.25                |
| 13             | Квартира   | 5                 | 1              | 182.98               | 1                 | 48.77                      | 3.25                |
| 14             | Квартира   | 5                 | 1              | 122.59               | 1                 | 36.25                      | 3.25                |
| 15             | Квартира   | 5                 | 1              | 124.70               | 1                 | 43.84                      | 3.25                |
| 16             | Квартира   | 5                 | 1              | 83.37                | 1                 | 24.63                      | 3.25                |
| 17             | Квартира   | 6                 | 1              | 182.98               | 1                 | 48.77                      | 3.25                |
| 18             | Квартира   | 6                 | 1              | 115.40               | 1                 | 36.25                      | 3.25                |
| 19             | Квартира   | 6                 | 1              | 123.97               | 1                 | 43.84                      | 3.25                |
| 20             | Квартира   | 6                 | 1              | 83.29                | 1                 | 24.63                      | 3.25                |
| 21             | Квартира   | 7                 | 1              | 180.49               | 1                 | 15.05                      | 3.25                |
| 22             | Квартира   | 7                 | 1              | 326.36               | 1                 | 20.39                      | 3.25                |
| 23             | Квартира   | 8                 | 1              | 347.73               | 1                 | 15.04                      | 3.25                |
| 24             | Квартира   | 2                 | 2              | 162.34               | 1                 | 18.55                      | 3.25                |
| 25             | Квартира   | 2                 | 2              | 105.01               | 1                 | 18.88                      | 3.25                |
| 26             | Квартира   | 2                 | 2              | 160.08               | 1                 | 17.87                      | 3.25                |
| 27             | Квартира   | 3                 | 2              | 164.81               | 1                 | 18.55                      | 3.25                |
| 28             | Квартира   | 3                 | 2              | 111.33               | 1                 | 18.88                      | 3.25                |
| 29             | Квартира   | 3                 | 2              | 162.55               | 1                 | 17.87                      | 3.25                |
| 30             | Квартира   | 4                 | 2              | 164.81               | 1                 | 18.55                      | 3.25                |
| 31             | Квартира   | 4                 | 2              | 116.80               | 1                 | 18.88                      | 3.25                |
| 32             | Квартира   | 4                 | 2              | 162.55               | 1                 | 17.87                      | 3.25                |
| 33             | Квартира   | 5                 | 2              | 224.58               | 1                 | 18.55                      | 3.25                |
| 34             | Квартира   | 5                 | 2              | 223.88               | 1                 | 38.29                      | 3.25                |
| 35             | Квартира   | 6                 | 2              | 209.26               | 1                 | 18.55                      | 3.25                |
| 36             | Квартира   | 6                 | 2              | 237.05               | 1                 | 38.29                      | 3.25                |
| 37             | Квартира   | 7                 | 2              | 224.87               | 1                 | 16.56                      | 3.25                |
| 38             | Квартира   | 7                 | 2              | 216.52               | 1                 | 16.19                      | 3.25                |
| 39             | Квартира   | 2                 | 3              | 130.74               | 1                 | 17.81                      | 3.25                |
| 40             | Квартира   | 2                 | 3              | 75.68                | 1                 | 40.45                      | 3.25                |
| 41             | Квартира   | 2                 | 3              | 72.57                | 1                 | 19.73                      | 3.25                |
| 42             | Квартира   | 2                 | 3              | 142.00               | 1                 | 19.47                      | 3.25                |
| 43             | Квартира   | 3                 | 3              | 133.21               | 1                 | 17.81                      | 3.25                |
| 44             | Квартира   | 3                 | 3              | 82.00                | 1                 | 44.52                      | 3.25                |

|    |          |   |   |        |   |       |      |
|----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 45 | Квартира | 3 | 3 | 72.57  | 1 | 19.73 | 3.25 |
| 46 | Квартира | 3 | 3 | 144.47 | 1 | 19.47 | 3.25 |
| 47 | Квартира | 4 | 3 | 133.21 | 1 | 17.81 | 3.25 |
| 48 | Квартира | 4 | 3 | 84.07  | 1 | 45.44 | 3.25 |
| 49 | Квартира | 4 | 3 | 78.10  | 1 | 19.73 | 3.25 |
| 50 | Квартира | 4 | 3 | 147.16 | 1 | 19.47 | 3.25 |
| 51 | Квартира | 5 | 3 | 163.77 | 1 | 17.81 | 3.25 |
| 52 | Квартира | 5 | 3 | 135.70 | 1 | 62.73 | 3.25 |
| 53 | Квартира | 5 | 3 | 147.16 | 1 | 19.47 | 3.25 |
| 54 | Квартира | 6 | 3 | 163.76 | 1 | 17.81 | 3.25 |
| 55 | Квартира | 6 | 3 | 133.26 | 1 | 53.25 | 3.25 |
| 56 | Квартира | 6 | 3 | 147.16 | 1 | 19.47 | 3.25 |
| 57 | Квартира | 7 | 3 | 217.60 | 1 | 16.42 | 3.25 |
| 58 | Квартира | 7 | 3 | 220.73 | 1 | 18.07 | 3.25 |

|                                          |        |  |
|------------------------------------------|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|------------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения           |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения                      | Площадь (кв.м) |                     |
| Офис 8         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 346.18         | Вестибюль (номер п/п 9)                     | 252.90         | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет (номер п/п 10)                      | 84.96          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря (номер п/п 11) | 3.14           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел (номер п/п 12)                      | 5.18           |                     |
| Офис 9         | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 156.11         | Кабинет (номер п/п 25)                      | 25.53          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря (номер п/п 26) | 5.08           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел (номер п/п 27)                      | 3.05           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Вестибюль (номер п/п 28)                    | 122.45         |                     |
| Офис 10        | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 315.86         | Кабинет (номер п/п 21)                      | 50.62          | 3.90                |
|                |                   |                   |                |                | Вестибюль (номер п/п 22)                    | 257.11         |                     |
|                |                   |                   |                |                | Санузел (номер п/п 23)                      | 5.08           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря (номер п/п 24) | 3.05           |                     |
| Офис 11        | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 155.29         | Кабинет (номер п/п 16)                      | 25.84          | 3.90                |

|  |  |  |  |  |                                             |       |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------|-------|--|
|  |  |  |  |  | Вестибюль (номер п/п 17)                    | 95.50 |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет (номер п/п 18)                      | 25.73 |  |
|  |  |  |  |  | Санузел (номер п/п 19)                      | 5.17  |  |
|  |  |  |  |  | Комната уборочного инвентаря (номер п/п 20) | 3.05  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                                | 16.1.1                                                   |  |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения                    |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | Электрощитовая                 | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Д-Е, номер на плане 117 |  | Техническое          | 14.71          |  |  |
| 2                                    | Электрощитовая                 | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Д-Е, номер на плане 118 |  | Техническое          | 5.68           |  |  |
| 3                                    | Венткамера                     | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 119 |  | Техническое          | 27.30          |  |  |
| 4                                    | Водомерный узел                | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/В-Г, номер на плане 120 |  | Техническое          | 25.04          |  |  |
| 5                                    | Тепловой пункт                 | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 3-4/Б-В, номер на плане 121 |  | Техническое          | 45.70          |  |  |
| 6                                    | Шахта лифта                    | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 122 |  | Техническое          | 5.20           |  |  |
| 7                                    | Тамбур-шлюз, зона безопасности | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 123 |  | Общественное         | 6.10           |  |  |
| 8                                    | Лестничная клетка              | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/Г-Е, номер на плане 124 |  | Общественное         | 11.80          |  |  |
| 9                                    | Лифтовый холл                  | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 1    |  | Общественное         | 5.48           |  |  |
| 10                                   | Лестничная клетка              | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 2    |  | Общественное         | 23.73          |  |  |
| 11                                   | Коридор                        | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Г-Ж, номер на плане 3    |  | Общественное         | 24.12          |  |  |
| 12                                   | Комната уборочного инвентаря   | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Е-Ж, номер на плане 4    |  | Техническое          | 3.34           |  |  |
| 13                                   | Велосипедная, колясочная       | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Д-Ж, номер на плане 5    |  | Общественное         | 11.91          |  |  |
| 14                                   | Вестибюль                      | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/А-Г, номер на плане 6    |  | Общественное         | 83.50          |  |  |
| 15                                   | Тамбур                         | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 2-3/Б-В, номер на плане 7    |  | Общественное         | 11.47          |  |  |
| 16                                   | Тамбур                         | отм. +0.080, 1 этаж, в осях 1-2/Е-Ж, номер на плане 7*   |  | Общественное         | 22.66          |  |  |

|    |                                   |                                                          |              |       |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 17 | Лестничная клетка из автостоянки  | отм. +0.080, -1 этаж, в осях 1-2/Д-Е, номер на плане 8   | Общественное | 11.94 |
| 18 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1    | Общественное | 5.48  |
| 19 | Коридор                           | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2    | Общественное | 15.61 |
| 20 | Лестничная клетка                 | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3    | Общественное | 23.73 |
| 21 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1    | Общественное | 5.48  |
| 22 | Коридор                           | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2    | Общественное | 15.61 |
| 23 | Лестничная клетка                 | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3    | Общественное | 23.73 |
| 24 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1   | Общественное | 5.48  |
| 25 | Коридор                           | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2   | Общественное | 15.61 |
| 26 | Лестничная клетка                 | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3   | Общественное | 23.73 |
| 27 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1   | Общественное | 5.48  |
| 28 | Коридор                           | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2   | Общественное | 15.61 |
| 29 | Лестничная клетка                 | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3   | Общественное | 23.73 |
| 30 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1   | Общественное | 5.48  |
| 31 | Коридор                           | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2   | Общественное | 15.61 |
| 32 | Лестничная клетка                 | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3   | Общественное | 23.73 |
| 33 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1   | Общественное | 5.48  |
| 34 | Коридор                           | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2   | Общественное | 15.49 |
| 35 | Лестничная клетка                 | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3   | Общественное | 23.73 |
| 36 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 1   | Общественное | 5.48  |
| 37 | Коридор                           | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 2   | Общественное | 14.06 |
| 38 | Лестничная клетка                 | отм. +24.720, 8 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 3   | Общественное | 23.73 |
| 39 | Лестничная клетка                 | отм. +27.620, кровля, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 1   | Общественное | 31.74 |
| 40 | Венткамера                        | отм. +27.620, кровля, в осях 1-2/Г-Д, номер на плане 2   | Общественное | 19.06 |
| 41 | Венткамера                        | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 1-2/В-Д, номер на плане 135 | Техническое  | 25.45 |

|    |                                   |                                                          |              |       |
|----|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 42 | Венткамера                        | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 136 | Техническое  | 19.11 |
| 43 | Венткамера                        | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 137 | Техническое  | 19.33 |
| 44 | Электрощитовая                    | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 161 | Техническое  | 8.69  |
| 45 | Электрощитовая                    | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 162 | Техническое  | 4.73  |
| 46 | Лестничная клетка                 | отм. -4.935, -1 этаж, в осях 1-2/В-Е, номер на плане 138 | Общественное | 16.58 |
| 47 | Комната уборочного инвентаря      | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 5-6/Г-Д, номер на плане 139 | Техническое  | 7.06  |
| 48 | Лестничная клетка                 | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 140 | Общественное | 13.53 |
| 49 | Шахта лифта                       | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 141 | Техническое  | 5.20  |
| 50 | Тамбур-шлюз, зона безопасности    | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 142 | Общественное | 10.95 |
| 51 | Шахта лифта                       | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 143 | Техническое  | 5.20  |
| 52 | Тамбур-шлюз, зона безопасности    | отм. -5.040, -1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 144 | Техническое  | 10.95 |
| 53 | Лифтовый холл                     | отм. -0.080, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 1    | Общественное | 5.48  |
| 54 | Лестничная клетка                 | отм. -0.080, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 2    | Общественное | 23.73 |
| 55 | Комната уборочного инвентаря      | отм. -0.080, 1 этаж, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 3    | Общественное | 3.27  |
| 56 | Тамбур                            | отм. -0.080, 1 этаж, в осях 2-3/А-В, номер на плане 4    | Общественное | 64.33 |
| 57 | Тамбур                            | отм. -0.080, 1 этаж, в осях 2-3/Г-Е, номер на плане 6    | Общественное | 60.39 |
| 58 | Лифтовый холл                     | отм. -0.080, 1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 8    | Общественное | 5.48  |
| 59 | Лестничная клетка                 | отм. -0.080, 1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 9    | Общественное | 23.73 |
| 60 | Комната уборочного инвентаря      | отм. -0.080, 1 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 10   | Общественное | 3.27  |
| 61 | Тамбур                            | отм. -0.080, 1 этаж, в осях 5-6/А-В, номер на плане 11   | Общественное | 65.03 |
| 62 | Тамбур                            | отм. -0.080, 1 этаж, в осях 5-6/Г-Е, номер на плане 13   | Общественное | 46.58 |
| 63 | Лестничная клетка из автостоянки  | отм. +0.145, 1 этаж, в осях 5-6/Г-Е, номер на плане 14   | Общественное | 11.49 |
| 64 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 1    | Общественное | 5.48  |
| 65 | Лестничная клетка                 | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 2    | Общественное | 23.73 |
| 66 | Коридор                           | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 3    | Общественное | 16.03 |

|    |                                   |                                                        |              |       |
|----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 67 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 4  | Общественное | 5.48  |
| 68 | Лестничная клетка                 | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 5  | Общественное | 23.73 |
| 69 | Коридор                           | отм. +3.600, 2 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 6  | Общественное | 12.41 |
| 70 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 1  | Общественное | 5.48  |
| 71 | Лестничная клетка                 | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 2  | Общественное | 23.73 |
| 72 | Коридор                           | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 3  | Общественное | 16.03 |
| 73 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 4  | Общественное | 5.48  |
| 74 | Лестничная клетка                 | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 5  | Общественное | 23.73 |
| 75 | Коридор                           | отм. +7.120, 3 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 6  | Общественное | 12.41 |
| 76 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 1 | Общественное | 5.48  |
| 77 | Лестничная клетка                 | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 2 | Общественное | 23.73 |
| 78 | Коридор                           | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 3 | Общественное | 16.03 |
| 79 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 4 | Общественное | 5.48  |
| 80 | Лестничная клетка                 | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 5 | Общественное | 23.73 |
| 81 | Коридор                           | отм. +10.640, 4 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 6 | Общественное | 12.41 |
| 82 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 1 | Общественное | 5.48  |
| 83 | Лестничная клетка                 | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 2 | Общественное | 23.73 |
| 84 | Коридор                           | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 3 | Общественное | 16.03 |
| 85 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 4 | Общественное | 5.48  |
| 86 | Лестничная клетка                 | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 5 | Общественное | 23.73 |
| 87 | Коридор                           | отм. +14.160, 5 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 6 | Общественное | 12.41 |
| 88 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 1 | Общественное | 5.48  |
| 89 | Лестничная клетка                 | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 2 | Общественное | 23.73 |
| 90 | Коридор                           | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 1-3/В-Г, номер на плане 3 | Общественное | 16.03 |
| 91 | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 4 | Общественное | 5.48  |

|     |                                   |                                                        |              |       |
|-----|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------|-------|
| 92  | Лестничная клетка                 | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 5 | Общественное | 23.73 |
| 93  | Коридор                           | отм. +17.680, 6 этаж, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 6 | Общественное | 12.41 |
| 94  | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 1-4/В-Г, номер на плане 1 | Общественное | 5.48  |
| 95  | Лестничная клетка                 | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 1-4/В-Г, номер на плане 2 | Общественное | 23.73 |
| 96  | Коридор                           | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 1-4/В-Г, номер на плане 3 | Общественное | 15.13 |
| 97  | Лифтовый холл (зона безопасности) | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 4-7/В-Г, номер на плане 4 | Общественное | 5.48  |
| 98  | Лестничная клетка                 | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 4-7/В-Г, номер на плане 5 | Общественное | 23.73 |
| 99  | Коридор                           | отм. +21.200, 7 этаж, в осях 4-7/В-Г, номер на плане 6 | Общественное | 15.13 |
| 100 | Венткамера                        | отм. +24.100, кровля, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 1 | Техническое  | 19.06 |
| 101 | Лестничная клетка                 | отм. +24.100, кровля, в осях 2-3/В-Г, номер на плане 2 | Техническое  | 31.74 |
| 102 | Венткамера                        | отм. +24.100, кровля, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 3 | Техническое  | 19.06 |
| 103 | Лестничная клетка                 | отм. +24.100, кровля, в осях 5-6/В-Г, номер на плане 4 | Техническое  | 31.74 |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                                                                           | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Назначение                                                                                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 3, блок-секция 4, условный номер на поэтажном плане 122, в осях Г-Д/1-2        | Лифт 4 типа грузоподъемностью 1150 кг, 1 шт., с размерами кабины 1250x2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.                                                                                                                                                                                                                                    | Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов                                                                                 |
| 2     | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 3, блок-секция 4, условный номер на поэтажном плане 117 и 118, в осях Д-Е/1-2; | Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ4, ВРУ6, ВРУ7, устанавливаемое в электрощитовой и обеспечивающее распределение электроэнергии на Щсод, ЩСп, Щвду, ЩОА Подключение офисов выполнено от ВРУ3оф, устанавливаемого в электрощитовой. | Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения. |

|   |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | Подземная и надземная части Объекта 3, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.             | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО. | Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии. |
| 4 | Подземная и надземная части Объекта 3                                                                          | Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).                                                                                                                                                                                            | Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.                                                                                                                                                                                               |
| 5 | Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 4 Объекта 3, условный номер на поэтажном плане 120, в осях В-Г/3-4 | Система водоснабжения. Насосная установка повышения давления COR2MH1 Nнас=1,5квт, Q=4,68 м3/ч, Нп=15,36 м (1 раб,1 рез.) или эквивалент. Крыльчатый счетчик холодной воды диаметром 40 мм с импульсным выходом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.                                                                                                                                                                                               |
| 6 | Подземная и надземная части Объекта 3                                                                          | Система бытового водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в прямки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).                                                                                                                                         | Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.                                                                                                                                                                                         |
| 7 | Надземная часть Объекта 3                                                                                      | Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся внутренними водосточными трубами в в сеть внутриплощадочной канализации Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок.                                                                                                                                                                                                 |

|    |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | Подземная часть<br>Объекта 3                                                                                      | Система бытового водоотведения. Дренажная система канализации (Кн) с приемками с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Для сбора воды после пожара и случайных проливов.                                                                                                                                                                                                                           |
| 9  | Подземный этаж,<br>отметка -5.040, блок-секция 4 Объекта 3, условный номер на поэтажном плане 121, в осях 6-В/3-4 | Система отопления с автоматизированными ИТП. Тепловые пункты предусматривают установку приборов автоматического регулирования температуры воды подаваемой в систему отопления, температуру воды в обратном трубопроводе, с коррекцией по температуре наружного воздуха (отопительный график регулирования).                                                                                                                                                                                                                                                      | Для ввода и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы |
| 10 | Надземная часть<br>Объекта 3, блок-секции 4. Офисные помещения на отметке 0.000                                   | Для каждой блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений.                                                                                                                                                                                                                           |
| 11 | Надземная часть<br>Объекта 3, блок-секции 4. Жилые и нежилые помещения.                                           | Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны                                                                                                                | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры).                                                                                                                                                                           |
|    | Подземный этаж,<br>отметка -5.040, Объект 3, условный номер на поэтажном плане 123 в осях Г-Д/1-2                 | Система противодымной вентиляции. Вентилятор подпора воздуха электроподогревателем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Для создания условий обеспечивающих безопасность людей.                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | Подземный этаж,<br>отметка -5.040, блок-секция 4 Объекта 3, условный номер на поэтажном плане 119, в осях Г-Д/1-2 | Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы HOTVENT. В состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами. | Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением                                                                                                                                                                                                     |

|    |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                               |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | Объект 4, блок секция 3, ометка +27.620 условный номер на поэтажном плане 2 | Система дымоудаления: ВД4.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД4.1 АХСРV500-6/15°-2 ПД4.2 АХСРV500-6/24°-2 ПД4.3 АХСРV500-6/22°-2 ПД4.4 АХСРV500-6/24°-2 ПД4.5 АХСРV500-6/15°-2                                                                                                                                                                                                 | Дымоудаление из коридоров Компенсация воздуха в коридор Подпор в шахту лифта Подпор в лестничную клетку Подпор в зону безопасности при открытой двери Подпор в зону безопасности с подогревом |
| 14 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секции 4, в осях В-Г/2-3        | Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.                                                                                                                | Для обеспечения телефонной связи сети общего пользования.                                                                                                                                     |
| 15 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секция 4, в осях В-Г/2-3        | Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиодиффузии                                                                           | Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).                                                                                                                                  |
| 16 | Надземная часть Объекта 3, блок-секция 4, в осях В-Г/2-3                    | Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD l=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 5 этаже каждого подъезда | Для приема телевизионных программ                                                                                                                                                             |
| 17 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секция 4, в осях В-Г/2-3        | Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования                                                                                                                                                                                             | Для визуального наблюдения за объектом                                                                                                                                                        |
| 18 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секция 4, в осях В-Г/2-3        | Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики» или аналог. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010».                           | Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.                |

|    |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секции 4                                                                                                                   | В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК» или аналог.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования.                                                                                                                                                                                         |
| 20 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секции 4 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН) , в осях В-Г/2-3                                                       | Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».или аналог.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 21 | Надземная часть Объекта 3, блок-секции 4, в осях В-Г/2-3                                                                                                               | В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Для обеспечения содержание входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.                                                                                                         |
| 22 | Надземная и подземная часть Объекта 3 блок-секции 4. 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЩС-ИТП., в осях В-Г/2-3 | Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric или аналог.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.                                                                                                                                                     |
| 23 | Подземная и надземная части Объекта 3 блок-секции 4 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже., в осях В-Г/2-3           | Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики"или аналог. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно- пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12». | Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже) а также подземной автостоянки. |

|    |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | Объект 3, блок-секция 5 — условный номер на поэтажном плане 141, в осях В-Г/5-6, условный номер на поэтажном плане 143, в осях В-Г/2-3 | Лифт 4 типа грузоподъемностью 1150 кг, 2 шт., с размерами кабины 1250x2100мм. Оборудован режимом "Пожарная опасность". С комплектом шкафов управления.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов                                                                                                                                                                                         |
| 25 | Объект 3, блок-секция 5, условный номер на поэтажном плане 161, в осях В-Г/2-3                                                         | Система электроснабжения. Питание жилого дома предусматривается от внешнего источника 220/380В по двум взаиморезервируемым кабельным линиям через вводно-распределительное устройство ВРУ4, ВРУ6, ВРУ7, устанавливаемое в электрощитовой и обеспечивающее распределение электроэнергии на Щсод, ЩСП, Щвду, ЩОА Подключение офисов выполнено от ВРУ3оф, устанавливаемого в электрощитовой.                                                                                                                                                                                                        | Ввод и распределение электроэнергии между жилыми и офисными помещениями многоквартирного дома. Питание лифтов, общедомовых нагрузок. Питание аварийного освещения.                                                                                                         |
| 26 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секции 5, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.                      | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелей и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, устройства защитного отключения УЗО. | Передача электроэнергии электроприемникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии. |
| 27 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секции 5                                                                                   | Система водоснабжения. Внутренняя система водопровода: 1. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения для жилых помещений (В1). 2. Водопровод горячего водоснабжения для жилых помещений (подающий-Т3 и циркуляционный-Т4). 3. Водопровод хозяйственно-питьевого водоснабжения офисных(нежилых) помещений (В1о). 4. Водопровод горячего водоснабжения офисных (нежилых) помещений (подающий-Т3о).                                                                                                                                                                                            | Хозяйственно-питьевой водоснабжение для жилых и офисных (нежилых) помещений.                                                                                                                                                                                               |
| 28 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секция 5                                                                                   | Система бытового водоотведения. Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм.0,7x0,7x0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).                                                                                                                                        | Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.                                                                                                                                                                                         |

|    |                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | Надземная часть<br>Объекта 3, блок-секция 5                                                                                          | Система ливневого водоотведения. Дождевые и талые стоки с кровель жилых домов отводятся наружными водосточными трубами на отмокту здания. Дождевые и талые стоки с кровель автостоянок отводятся по спланированному рельефу в дождеприемники проектируемой сети дождевой канализации (К2).                                                                                                                                                                                                                                                                    | Для отвода дождевых и талых вод с кровли жилых домов и кровли автостоянок                          |
| 30 | Подземная часть<br>Объекта 3, блок-секции 5                                                                                          | Система бытового водоотведения. Дренажная система канализации (Кн) с приемками с разм. 0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Для сбора воды после пожара и случайных проливов.                                                  |
| 31 | Надземная часть<br>Объекта 3, блок-секция 5. Офисные помещения на отметке 0.000                                                      | Для блок-секции в офисных помещениях выполнена самостоятельная система отопления с индивидуальным учетом тепла. Система отопления офисных помещений – двухтрубная с нижней разводкой труб в автостоянке                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Для обеспечения теплоснабжения офисных помещений                                                   |
| 32 | Надземная часть<br>Объекта 3, блок-секция 5. Жилые и нежилые помещения.                                                              | Система отопления для каждого жилого дома принята поквартирная двухтрубная, горизонтальная с разводкой труб по периметру. В распределительных шкафах, расположенных в общественных коридорах, установлены счетчики учета тепла, автоматические балансировочные клапаны, сетчатые фильтры, запорная арматура фирмы «Данфосс». Квартирный узел подключения расположен в распределительном шкафу. На стояках систем - ручные балансировочные клапаны.                                                                                                            | Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилрой части здания (места общего пользования, квартиры). |
| 33 | Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секции 3 Объекта 5, условный номер на поэтажном плане: 135 в осях Г-Д/1-2; ; 137 в осях В-Г/5-6 | Система вентиляции. Приток воздуха обеспечивается приточной камерой с водяным (30% раствор пропилен гликоля) калорифером фирмы HOTVENT состав приточной камеры входит карманный фильтр, водяной нагреватель, вентилятор, шумоглушитель, комплект автоматики. Удаление воздуха предусмотрено через бытовые вентиляторы, установленные на кухнях, в санузлах, ванных комнатах, работающих в постоянном режиме. Вытяжные устройства присоединяются к вертикальному индивидуальному каналу. Приточный воздух подается в жилые помещения индивидуальными каналами. | Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная с механическим побуждением.                           |
| 34 | Подземный этаж, отметка -5.040, Объект 3, условный номер на поэтажном плане 144 в осях Б-В/2-3 и 142в осях Б-В/5-6                   | Система противодымной вентиляции. Вентилятор подпора воздуха электроподогревателем                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Для создапния условий обеспечивающих безопасность людей.                                           |

|    |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35 | Объект 3, блок секция 5, ометка +24.100<br>условный номер на поэтажном плане 1 и 3 | Система дымоудаления: ВД5.1 DVV630D4-XL/F400 SMOKE EXTR ПД5.1 АХСРВ500-6/15°-2 ПД5.2 АХСРВ500-6/24°-2 ПД5.3 АХСРВ500-6/22°-2 ПД5.4 АХСРВ500-6/24°-2 ПД5.5 АХСРВ500-6/15°-2                                                                                                                                                                                                 | Дымоудаление из коридоров Компенсация воздуха в коридор Подпор в шахту лифта Подпор в лестничную клетку Подпор в зону безопасности при открытой двери Подпор в зону безопасности с подогревом |
| 36 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секция 5, в осях В-Г/2-3               | Предусматривается: - установка телекоммуникационных шкафов в помещении слаботочных устройств в подвале блок-секций; - закладка в подъездах межэтажных стояков в слаботочных нишах (труба п/э d=50 мм). Межэтажные переходы в металлических гильзах d=60 мм.                                                                                                                | Для обеспечения телефонной связи сети общего пользования                                                                                                                                      |
| 37 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секция 5, в осях В-Г/2-3               | Предусматривается установка выносного модуля проводного вещания (Конвертер IP/СПЗ) для организации трёхпрограммного звукового вещания в жилых домах в подвальных помещениях. Конвертер подключается к коммутатору локальной сети для получения цифрового сигнала от городской сети радиодиффузии                                                                           | Для радиовещания (проводного радиовещания, радиотрансляции).                                                                                                                                  |
| 38 | Надземная часть Объекта 3, блок-секция 5, в осях В-Г/2-3                           | Эфирные антенны АТКГ 1-3, АТКГ 6-12, ДЕЛЬТА Н 341, установленные на стальной секционной мачте STD I=4м с помощью штатных креплений на крыше жилых домов, с учетом обеспечения прямой видимости передающих антенн и в геометрическом центре проектируемой системы. Телевизионные усилители УТДИ-I-II и УТДИ-III установить в слаботочных шкафах на 8 этаже каждого подъезда | Для приема телевизионных программ                                                                                                                                                             |
| 39 | Подземная и надземная части Объекта 5, блок-секция 3, в осях В-Г/2-3               | Система охранного видеонаблюдения: Камеры наблюдения. Устройства, обеспечивающие телекоммуникационный обмен между компонентами системы. Оборудование просмотра и архивирования                                                                                                                                                                                             | Для визуального наблюдения за объектом                                                                                                                                                        |
| 40 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секция 5, в осях В-Г/2-3               | Автоматическая установка СКУД сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарной Автоматики». В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: модуль контроля доступа «МКД-2»; считыватель карт доступа «ST0PR040EM»; замок электромагнитный «ST-CL210M»; кнопка выход «ST-EX010»                                       | Для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.                |
| 41 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секция 5                               | В качестве системы диспетчеризации принята автоматизированная система управления и диспетчеризации КДК-М, расчетной емкостью 32 адреса, производства проектно-производственной компании «ЭССАН-ЛИФТЭК»                                                                                                                                                                     | Для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования                                                                                                |

|    |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секция 5 в лифтовых холлах (зонах безопасности МГН), в осях В-Г/2-3                                                        | Предусматривается установка переговорного устройства GC-2001P1, кнопки вызов со шнуром GC-0423W1, кнопки сброса вызова GC-0421W1. Над переговорным устройством предусматривается установка сигнальной лампы GC-0611W2 с пиктограммой «Инвалид».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Для двусторонней обратной связи и помощи МГН.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 43 | Надземная часть Объекта 3, блок-секция 5, в осях В-Г/2-3                                                                                                               | В качестве подъездных аппаратов используются многоабонентные микропроцессорные видеодомофоны «Цифрал».                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Для обеспечения содержание входных дверей в подъезды закрытыми на замок с дистанционным управлением с точками подключения расположенным у входа в здание и в квартирах жильцов.                                                                                                         |
| 44 | Надземная и подземная часть Объекта 3, блок-секция 5 1. На ВРУ жилых блок секций; 2. На квартирных силовых щитах; 3. На щитах тепловых пунктов ЩС-ИТП., в осях В-Г/2-3 | Применяется система мониторинга электроснабжения Smartlink PowerTag Schneider Electric или аналог.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Для сбора данных по потреблению электрической энергии, тепла, воды и отправлять информацию на АРМ диспетчера по протоколу Ethernet.                                                                                                                                                     |
| 45 | Подземная и надземная части Объекта 3, блок-секция 5 в шахтах с выводом щитов управления. Извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже., в осях В-Г/2-3          | Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производство ООО "КБ Пожарной Автоматики" или аналог. В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки: - прибор приемно-контрольный и управления охранно- пожарный «Рубеж-2ОП прот. R3»; - блок индикации и управления «Рубеж-БИУ»; - адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3»; - адресные тепловые максимально-дифференциальные пожарные извещатели «ИП 101-29-PR прот. R3»; - адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11 прот. R3»; - адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-К прот. R3»; - модуль контроля доступа «МКД-2»; - оповещатели звуковые «ОПОП 2-35»; - оповещатели световые «ОПОП 1-8» - источники вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»; - боксы резервного питания «БР-12». | Пожарно-охранная сигнализация для управления системой обнаружения в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер для эвакуации людей жилой и нежилой части здания (места общего пользования, офисные помещения на первом этаже) а также подземной автостоянки. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                           |        |                                                                          |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 248 625 926,19 руб.</b>                                                                                                                                                                          |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                     |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                       |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810013039007656</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                            |
|                                                                                     |        | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                     |        | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                     |        | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                     |        | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>991 885 233,51 руб.</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>991 885 233,51 руб.</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2027</b>                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>7                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |

|  |              |                                                                                                                                                                                        |
|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>830,26 м2</b>                                                |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                      |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>154 393 500 руб.</b>                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

|                                |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Высота потолков жилых помещений (квартир) в разделе 15.2 объекта № 4 понижается под балками (ригелями) до 3050 мм (<math>\pm 20</math> мм). Высота потолков нежилых помещений (офисов) в разделе 15.3 объекта № 4 понижается под балками (ригелями) до 3700мм (<math>\pm 20</math> мм)</b></p> |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## Объект №4

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                                                             |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                                          |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНГЕО"</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>3812020373</b>                                                                          |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проектная палата "Цивилизация"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                                    |
|                                                                                             | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>3811440262</b>                                                                                                                         |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>20.07.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-1-041934-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"</b>                            |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                                                         |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.08.2023</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-047095-2023</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849082834</b>                                                         |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.04.2024</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-015492-2024</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАЙКАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3849082834</b>                                                         |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>25.08.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-049729-2025</b>                                                                                                         |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>      |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3811161117</b>                                                         |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.08.2025</b>                                                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>38-2-1-2-050658-2025</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                  |
|                                                                                                                                 | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБИРСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b> |
|                                                                                                                                 | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3811161117</b>                                                    |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                                                     | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                                      |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Подземная автостоянка</b>                                                                                                                      |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |                                                                                                                                                                             |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-24-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-24-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>38-36-24-2023</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.08.2023</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.01.2026</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>20.12.2024</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.12.2015</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>25.01.2016</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                         |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/04</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.04.2017</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.04.2017</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |         |                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Решение о разделе земельного участка</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1/06</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.06.2017</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>28.06.2017</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                                                                                                                                                                                    | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |

|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>38:36:000034:22733</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>11 039,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесов-ская набережная обустроена площадками:-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (250 кв.м), разделена на две части площадью 110 кв.м и 140 кв.м, оборудована современными игровыми комплексами и малыми архитектурными формами. Указанные площадки размещаются на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки на внутридомовой территории возводимых Объектов в направлении на юг от Объектов 1, 2, на запад от Объектов 3,4, на север от Объекта 5 соответственно</b> |
|                                                                                                          | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка расположена в направлении на север от Объекта 1 вдоль улицы Цесовская набережная. Общая площадь спортивной площадки 711 кв.м, с учетом размещения компенсационных площадок в границах планировочного элемента. Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Для нужд жильцов и офисных работников на участке с кадастровым номером 38:36:000034:28286.предусматривается устройство контейнерной площадки с установкой 4 контейнеров объёмом 1,1 куб.м для сбора ТКО с местом для накопления крупногабаритного мусора.Контейнерная площадка предусмотрена открытая, с водонепроницаемым бетонным покрытием.Площадка удалена от жилых домов, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м в восточной части от Объекта 3</b>                |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено озеленение внутридомовой территории застраиваемого земельного участка в границах улиц Сурикова, Марата, Цесовская набережная посредством устройства газонов.Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 2505,78 кв.м, за границами отвода (в пределах благоустройства) — 237 кв.м.Проектом предусмотрена посадка низко растущего кустарника в количестве 396 шт.(дерен белый, рябинолистник, спирея) для защиты территории от разрушительного воздействия стока атмосферных осадков и ветров, а также деревьев (клен остролистный, сирень) в количестве 20 шт</b> |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание. Продольный уклон пути движения – не более 5%, поперечный уклон пути движения – 2%. При устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд уклон принят не более 12%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории принята не менее 0,05 м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов принято из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а так-же предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге. Проектом предусмотрено обустройство 10 машино-мест для маломобильных групп населения в подземной автостоянке, из них: 8 размером 21,6 кв.м, 2 размером 13,25 кв.м</b></p> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>В темное время суток предусматривается освещение внутри-домовой территории, прилегающей территории, подъездных путей. Технические условия № 575 от 05.09.2017 г. выданы комитетом городского обустройства администрации г.Иркутска, срок действия продлен до 30.09.2024 г</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Проектом предусмотрено устройство площадки для сушки белья площадью 70 кв.м, которая расположена в направлении на запад от Объектов 1, 2, 3. Трансформаторная подстанция для жилой застройки размещена на соседнем участке с кадастровым номером 38:36:000034:28287, принадлежащем застройщику</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>34 м</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>80 %</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2023</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-О(Взамен ТУ 163-О от 01.08.2019 и УП 335-0 от 09.11.2020).Справка о выполнении условий подключения от 26.12.2024 И-24-08905 N</b> |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 386 767,97 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b>                     |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2023</b>                                                                                                                        |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/8-2023(взамен ТУ 131 от 23.11.2020г.)</b>                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12 551 450,51 руб.</b>                                                                                                                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Иркутская электросетевая компания</b>                        |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3812122706</b>                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.12.2021</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3072/21-ЮЭС.Акт об осуществлении технологического присоединения от 26.03.2024 N3629/24-ЮЭС</b>                                        |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>02.12.2026</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 694 139,31 руб.</b>                                                                                                                                     |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Комитет городского обустройства Администрации г.Иркутска</b> |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808219423</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.02.2019</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12(взамен ТУ 38 от 04.09.2017г.).Справка о выполнении технического подключения от 26.12.2024 N 3557</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2026</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал г.Иркутска</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3807000276</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.02.2023</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17-О(Взамен ТУ 163-О от 01.08.2019 и УП 335-0 от 09.11.2020)Справка о выполнении условий подключения от 26.12.2024 N И-24-08905</b> |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.01.2025</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 879 351,38 руб.</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Байкальская энергетическая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3808229774</b>                                                |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2023</b>                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>508-07/8-2023(взамен ТУ 131 от 23.11.2020г.)</b>                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.03.2026</b>                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 935 480,89 руб.</b>                                                                                                                |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком-Холдинг</b>                          |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                                                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                              | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b>                          |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                           |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                                 |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭР-Телеком Холдинг</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5902202276</b>                               |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>97</b>                        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>97</b>                             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений                                                                                                                               | 15.3.1   |                                                                   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 13             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 14             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 15             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 16             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |
| 17             | Машино-место | -1                | 1              | 13.25          | Машино-место                      | 13.25          |                     |

|    |                                                                                                                   |    |   |       |                     |       |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|---------------------|-------|--|
| 18 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 19 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 20 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 21 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 22 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 23 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 24 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 34 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место<br>МГН | 21.60 |  |
| 35 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 36 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 37 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 38 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 39 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 40 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 41 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 42 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 43 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 44 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 53 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место<br>МГН | 21.60 |  |
| 54 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место<br>МГН | 21.60 |  |
| 55 | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место<br>МГН | 21.60 |  |
| 56 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 57 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 58 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 59 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 60 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 61 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 62 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |

|     |                                                                                                                   |    |   |       |                     |       |  |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|---------------------|-------|--|
| 81  | Машино-место,<br>предусмотренное для<br>пользования<br>инвалидами и иными<br>маломобильными<br>группами населения | -1 | 1 | 21.60 | Машино-место<br>МГН | 21.60 |  |
| 82  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 83  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 84  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 85  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 86  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 87  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 88  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 89  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 90  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 91  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 92  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 93  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 94  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 1 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 71  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 72  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 73  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 74  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 75  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 76  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 98  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 99  | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 100 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 101 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 102 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 103 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 104 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 105 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 106 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 107 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 108 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 109 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 110 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 111 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 112 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 113 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 114 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 115 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |
| 116 | Машино-место                                                                                                      | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место        | 13.25 |  |

|     |                                                                                                    |    |   |       |                  |       |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|---|-------|------------------|-------|--|
| 126 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 |  |
| 127 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 128 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 129 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 130 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 131 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 132 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 133 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 146 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 |  |
| 147 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | -1 | 2 | 21.60 | Машино-место МГН | 21.60 |  |
| 148 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 149 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 150 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 151 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 152 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 153 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 154 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 155 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 156 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 157 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 158 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 159 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |
| 160 | Машино-место                                                                                       | -1 | 2 | 13.25 | Машино-место     | 13.25 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |               | 16.1.1                                                  |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения | Описание места расположения помещения                   |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Проезды       | отметка -5.040, -1 этаж, оси Г-В/4-5 ,номер на плане 25 |  |  | Общественное         | 365.26         |  |

|    |                     |                                                         |              |        |
|----|---------------------|---------------------------------------------------------|--------------|--------|
| 2  | Проезды             | отметка -5.040, -1 этаж, оси Б-В/3-4 ,номер на плане 33 | Общественное | 379.72 |
| 3  | Проезды             | отметка -5.040, -1 этаж, оси Б-В/4-5 номер на плане 52  | Общественное | 297.30 |
| 4  | Подсобное помещение | отметка -5.040, -1 этаж, оси Д-Е/1-2 номер на плане 78  | Техническое  | 68.79  |
| 5  | Пандус              | отметка -5.040, -1 этаж, оси Д-Е/3-4 номер на плане 79  | Общественное | 205.56 |
| 6  | Проезды             | отметка -5.040, -1 этаж, оси Д-К/1-5 номер на плане 80  | Общественное | 770.84 |
| 7  | Кабинет             | отметка 0.00, 1 этаж, оси Е-Ж/1/1-2/1 номер на плане 1  | Техническое  | 6.34   |
| 8  | Тамбур              | отметка 0.00, 1 этаж, оси Е-Ж/1/1-2/1 номер на плане 2  | Техническое  | 2.45   |
| 9  | Коридор             | отметка 0.00, 1 этаж, оси Е-Ж/1/1-2/1 номер на плане 3  | Техническое  | 2.73   |
| 10 | Санузел             | отметка 0.00, 1 этаж, оси Е-Ж/1/1-2/1 номер на плане 4  | Техническое  | 1.77   |
| 11 | Проезды             | отметка -5,040,-1 этаж,оси Б-В /5-6, номер на плане 77  | Общественное | 199.87 |
| 12 | Подсобное помещение | отметка -5,040,-1 этаж,оси Г-Д /1-2, номер на плане 95  | Техническое  | 54.32  |
| 13 | Пандус              | отметка -5,040,-1 этаж,оси Г-Д /3-4, номер на плане 96  | Общественное | 205.21 |
| 14 | Проезды             | отметка -5,040,-1 этаж,оси Г-Д /4-5, номер на плане 97  | Общественное | 813.03 |
| 15 | Проезды             | отметка -5,040,-1 этаж,оси В-Г /2-3, номер на плане 125 | Общественное | 351.55 |
| 16 | Проезды             | отметка -5,040,-1 этаж,оси Г-Д /3-4, номер на плане 145 | Общественное | 726.83 |
| 17 | Мусорокамера        | отметка 0.00, 1 этаж, оси Г-В/1/1 ,номер на плане 5     | Техническое  | 4.32   |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                     | Вид оборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Назначение                                                  |
|-------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1     | Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки. Объект 4 | Система автоматического пожаротушения В3 и внутреннего пожарного водопровода В2. Пожарные краны диаметром 65мм, оборудованные пожарными рукавами длиной 20м (спрыск наконечника диаметром 19мм). Спринклерные оросители для воды типа СВО0-РНд0,77- R1/2/P68.В3-"СВВ-15". Автоматическим пожаротушением управляет ППКУ Рубеж-2ОП. | Для автоматического пожаротушения на подземной автостоянке. |

|   |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки . Объект 4                                               | Воздушно отопительные агрегаты VOLCANO со степенью защиты двигателя IP 54.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Для воздушного отопления автостоянки                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3 | Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки . Объект 4                                               | В автостоянке поддерживается температура 50С при помощи 4-х систем отопления. Предусмотрено воздушное отопление воздушно отопительными агрегатами VOLCANO со степенью защиты двигателя IP 54. Регулирование и поддержание внутренней температуры данными установками осуществляется с помощью комнатного электронного терморегулятора и двухходового клапана с электроприводом. На воротах для въезда автотранспорта предусмотрены водяные тепловые завесы                                                                                                                                      | Для обеспечения теплоснабжения помещений автостоянки                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | Подземный этаж, отметка -5.040, помещения автостоянки. Объект 4                                                | Вентиляция приточно-вытяжная механическая с подогревом приточного воздуха до +5оС в водяных калориферах (30% водный раствор пропиленгликоля).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Воздухообмен в автостоянке. Противопожарная система                                                                                                                                                                                                                        |
| 5 | Подземный этаж, отметка -5.040, блок-секция 5 , условный номер на поэтажном плане 162, в осях В-Г/2-3 Объект 4 | Питание вентиляционного оборудования осуществляется от вентиляционных щитов ЩВ1, ЩВ2, электроосвещения - от щитов ЩО1, ЩО2. Силовые щиты и щиты освещения питаются от вводно-распределительного устройства ВРУ с АВР. Также от ВРУ подключается силовой щит ШВду, от которого запитывается оборудование дымоудаления. Распределительные линии питания электроприемников систем противопожарной защиты выполняются самостоятельными для каждого электроприемника, начиная от щита ШВду. В качестве пусковой и управляющей аппаратуры применены ящики управления серии РУСМ5000.                  | Ввод и распределение электроэнергии между помещениями автостоянки. Основными силовыми потребителями электроэнергии являются электроосвещение, двигатели вентсистем, очистные сооружения, электрозарядные станции                                                           |
| 6 | Подземная и надземная части в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже. Объект 4               | Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового оборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков;счётчиков учёта электроэнергии на вводных панелях ВРУ; распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а также эвакуационного, резервного и ремонтного; ситемы заземления типа TN-C-S. В квартирах устанавливаются квартирные щитки навесного исполнения. В щитках размещаются: счетчик общего квартирного учета, автоматы защиты групповых линий, уст-ройства защитного отключения УЗО. | Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой части здания (места общего пользования, квартиры, офисные помещения на первом этаже), а также подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учёт потребляемой электроэнергии. |

|   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                           |
|---|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Подземный этаж,<br>отметка -5.040,<br>помещения<br>автостоянки. Объект 4 | Система автоматического пожаротушения ВЗ и внутреннего пожарного водопровода В2. Пожарные краны диаметром 65мм, оборудованные пожарными рукавами длиной 20м (спрыск наконечника диаметром 19мм). Спринклерные оросители для воды типа СВО0-РНд0,77- R1/2/P68.ВЗ-"СВВ-15". Автоматическим пожаротушением управляет ППКУ Рубеж-2ОП.                                                                                        | Для обеспечения пожарного водопровода и автоматического пожаротушения в помещениях подземной автостоянки. |
| 8 | Подземный этаж,<br>отметка -5.040,<br>помещения<br>автостоянки Объект 4  | Для отвода бытовых стоков от санитарных узлов предусмотрены отдельные системы внутренней бытовой канализации от жилых помещений (К1) и офисных(нежилых) помещений (К1о). В подземных автостоянках предусмотрена дренажная система канализации (Кн) для сбора воды после пожара и случайных проливов в приемки с разм.0,7х0,7х0,8м с погружными дренажными насосами с дальнейшим отводом в сеть дождевой канализации (К2) | Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания.                        |
| 9 | Подземный этаж,<br>отметка -5.040,<br>помещения<br>автостоянки .Объект 4 | Вентиляция приточно-вытяжная механическая с подогревом приточного воздуха до +5оС в водяных калориферах.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Для воздухообмена в автостоянке.                                                                          |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2026</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>416 710 000,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                 |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                               |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>                                                                          |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810013039007656</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>044525411</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7702070139</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>770943002</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027739609391</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>01929672</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7702070139</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>340 595 716,00 руб.</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>340 595 716,00 руб.</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.03.2027</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
| <p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                                                                                                                                                                                     |

| 23.1 Иная информация о проекте                                     |            | 23.1.1                                                                                                               | Иная информация о проекте:<br><b>Высота потолков для машино-мест в разделе 15.3 Объекта 6 (Подземная автостоянка) составляет 4,3 м</b>                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| №                                                                  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                                                                          | Описание изменений                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 1                                                                  | 27.10.2023 | Раздел 6, объекты 1,2,3,4                                                                                            | Размещен финансовый результат на 30.09.2023                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                                                                  | 03.11.2023 | Раздел 19.7, объекты 2,4,5                                                                                           | Актуализирована информация на 31.10.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                  | 08.12.2023 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5                                                                                         | Актуализирована информация на 30.11.2023                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4                                                                  | 10.01.2024 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5                                                                                         | Актуализирована информация на 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5                                                                  | 17.01.2024 | Разделы 19.2, 19.6, объекты 1,2,3,4,5,6,7                                                                            | Актуализирована информация о кредитных соглашениях и счетах эскроу                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6                                                                  | 08.02.2024 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5                                                                                         | Актуализирована информация на 31.01.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7                                                                  | 19.02.2024 | Разделы 19.4, 19.5, 19.6, 20.1                                                                                       | Актуализирована информация о кредитных соглашениях                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 8                                                                  | 07.03.2024 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5                                                                                         | Актуализирована информация на 29.02.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9                                                                  | 05.04.2024 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5                                                                                         | Актуализирована информация на 31.03.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 10                                                                 | 24.04.2024 | Раздел 6, объекты 1,2,3,4                                                                                            | Размещен финансовый результат на 31.12.2023                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 11                                                                 | 24.04.2024 | Раздел 6, объекты 1,2,3,4,5,6,7                                                                                      | Размещен финансовый результат на 31.03.2024                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 12                                                                 | 03.05.2024 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5                                                                                         | Актуализирована информация на 30.04.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13                                                                 | 17.05.2024 | Раздел 10.4, Объекты 1,2,3,4,5,6,7                                                                                   | Внесены сведения о положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации, размещена проектная документация с внесенными изменениями в Разделы 1-4, размещена пояснительная записка.                                                                                                              |
| 14                                                                 | 04.06.2024 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5; Раздел 9.3, объекты 1-7; Раздел 10.4, объекты 1-7; Раздел 15.1,15.2, 16.1, объекты 1-7 | Актуализирована информация на 31.05.2024; Приведение площадей в соответствие с изменениями, внесенными в проектную документацию (Раздел 1 Пояснительная записка, Раздел 3 Объемно-планировочные решения, ЦВЛ 003-АР, Том 3) и внесенными в РнС; Актуализированы сведения о РнС; Актуализированы сведения об экспертизе. |
| 15                                                                 | 09.07.2024 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5                                                                                         | Актуализирована информация на 30.06.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 16                                                                 | 25.07.2024 | Раздел 6, объекты 1,2,3,4,5,6,7                                                                                      | Размещен финансовый результат на 30.06.2024                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17                                                                 | 05.08.2024 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5                                                                                         | Актуализирована информация на 31.07.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|    |            |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 06.09.2024 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5                                                                      | Актуализирована информация на 31.08.2024                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19 | 01.10.2024 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5; Раздел 19.6, объекты 1,2,3,4,5,6,7; Раздел 4 проектной документации | Актуализирована информация на 30.09.2024; В разделе "документы" размещен раздел 4 проектной документации и подтверждение ГИПа о соответствии внесенных изменений.                                                                                                                   |
| 20 | 02.11.2024 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5; Раздел 19.6, объекты 1,2,3,4,5,6,7 ; Раздел 1.5.                    | Актуализирована информация на 31.10.2024; Внесены изменения о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа                                                                                                                                                         |
| 21 | 18.11.2024 | Раздел 3.1.2.                                                                                     | Актуализирована информация о группе лиц                                                                                                                                                                                                                                             |
| 22 | 03.12.2024 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5; Раздел 19.6, объекты 1,2,3,4,5,6,7                                  | Актуализирована информация на 30.11.2024                                                                                                                                                                                                                                            |
| 23 | 10.01.2025 | Раздел 19.7, объекты 2,3,4,5; Раздел 19.6, объекты 1,2,3,4,5,6,7                                  | Актуализирована информация на 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24 | 21.01.2025 | Разделы 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 11.1, 15.1, 15.2, 15.3,16.1, 16.2, 17.1, 17.2, объекты 1,2,3,4        | Внесены сведения о новой редакции РНС, скорректированы сведения об объектах в соответствии с РНС: скорректировано количество объектов строительства; приведение площадей в соответствие с РНС; скорректирован график строительства, дата передачи долевого объекта в собственность. |
| 25 | 22.01.2025 | Раздел 19.7, объекты 1,2,3                                                                        | Приведена в соответствие с измененным количеством объектов информация о количестве заключенных ДДУ                                                                                                                                                                                  |
| 26 | 23.01.2025 | Раздел 10.6, 14.1, объекты 1,2,3,4; Раздел 7 проектной документации                               | Приведено в соответствие коммерческое наименование объектов; Добавлена информация о выполнении тех.присоединения; В разделе "Документы" размещен Раздел 7 проектной документации в связи с изменением срока реконструкции и подтверждение ГИПа о соответствии изменений.            |
| 27 | 04.02.2025 | Раздел 19.7, объекты 1,2,3; Разделы 19.6 и 18.1, объекты 1,2,3,4                                  | Актуализирована информация на 31.01.2025; Скорректирована информация о стоимости строительства в соответствии с измененным количеством объектов                                                                                                                                     |
| 28 | 19.02.2025 | Раздел 24.1                                                                                       | Устранена опечатка                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 29 | 07.03.2025 | Раздел 19.7, объекты 1,2,3                                                                        | Актуализирована информация на 28.02.2025 г.                                                                                                                                                                                                                                         |
| 30 | 03.04.2025 | Раздел 19.7, объекты 1,2,3; Разделы 18.1, 18.6. Раздел "Документы"                                | Актуализирована информация на 31.03.2025, скорректирована планируемая стоимость строительства. В разделе "Документы" размещено дополнительное соглашение с Банком в связи с изменением срока строительства и увеличением бюджета.                                                   |
| 31 | 08.04.2025 | Раздел 6, объекты 1,2,3,4                                                                         | Размещен финансовый результат на 31.12.2024                                                                                                                                                                                                                                         |
| 32 | 24.04.2025 | Раздел 6, объекты 1,2,3,4                                                                         | Размещен финансовый результат на 31.03.2025                                                                                                                                                                                                                                         |
| 33 | 06.05.2025 | Раздел 19.7, объекты 1,2,3; Раздел 19.6                                                           | Актуализирована информация на 30.04.2025                                                                                                                                                                                                                                            |
| 34 | 04.06.2025 | Раздел 19.7, объекты 1,2,3; Раздел 19.6                                                           | Актуализирована информация на 31.05.2025                                                                                                                                                                                                                                            |
| 35 | 08.07.2025 | Раздел 19.7, объекты 1,2,3; Раздел 19.6                                                           | Актуализирована информация на 30.06.2025                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |            |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36 | 30.07.2025 | Раздел 6, объекты 1,2,3,4    | Размещен финансовый результат на 30.06.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 37 | 08.08.2025 | Раздел 19.7, объекты 1,2,3   | Актуализирована информация на 31.07.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 38 | 28.08.2025 | Раздел 10.4, Объекты 1,2,3,4 | Внесены сведения о положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации, размещено положительное заключение экспертизы, размещена проектная документация с внесенными изменениями (Раздел 1 Пояснительная записка, Раздел 2 Схема планировочной организации ЗУ, Раздел 3 Объемно-планировочные и архитектурные решения, Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения, Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, Раздел 7 ПОС, Раздел 9 Пожарная безопасность, Раздел 11), размещена пояснительная записка. |
| 39 | 01.09.2025 | Раздел 10.4, Объекты 1,2,3,4 | Внесены сведения о положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации, размещено положительное заключение экспертизы, размещена проектная документация с внесенными изменениями (Раздел 1 Пояснительная записка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.999391816555588e+38

Владелец: ООО СЗ "МЕЧТА", СТАРИКОВСКИЙ  
АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 01.11.2024 по 01.02.2026