# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 36-001044 от 06.10.2026

## Жилой комплекс «Южный сити»

## Дата первичного размещения: 14.04.2025

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "АБС ЖБИ"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**СЗ ГК "АБС ЖБИ"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**394028** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**Воронежская обл** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Воронеж** |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>**улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>**Чебышева** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **д 30/2** |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br>**394028, Воронежская обл, г Воронеж, ул Чебышева, д 30/2, офис 4** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |

| | | |
|---|---|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**+79515662925** |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**gk_abc@mail.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br>**https://сз-гк-абс-жби.рф** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Кораблин** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Илья** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимирович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Генеральный директор** |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br>**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "АБС ЖБИ"** |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br>**366300524179** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>**3663161456** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1233600006606** |
| | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>**07.04.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Иваньшин** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Вячеслав** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**33,3 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**12556208952** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**366501605237** |

| | | |
|---|---|---|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Кораблин** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Илья** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Владимирович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**33,3 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**03720258932** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**366300524179** |
| 3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Карташов** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Иван** |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Николаевич** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**Российская Федерация** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**РОССИЯ** |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>**33,3 %** |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**03905711246** |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**362804036342** |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|---|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|---|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.06.2026** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**-8 649,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**4 049,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**38 815,00 тыс. руб.** |

| | | |
|---|---|---|
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике:<br>**Компания АБС ЖБИ занимается строительством современных жилых комплексов, используя передовые технологии и материалы. Основное внимание уделяется качеству строительства и созданию комфортной среды для проживания. Компания активно развивает проекты с продуманной инфраструктурой и благоустройством территории.** |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**2** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>**Объект один, две блок-секции** |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Блок-секция А** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Воронежская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Село** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Новая Усмань** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Раздольная** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**5** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>**Блок-секция А** |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**1** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**23783.86 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Сборно-монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Наименование объекта:<br>**Блок-секция Б** |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации:<br>**Воронежская область** |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта:<br>**Село** |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта:<br>**Новая Усмань** |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы:<br>**Улица** |
| | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>**Раздольная** |
| | 9.2.11 | Дом:<br>**5** |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>**1** |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>**17** |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>**23783.86 м2** |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)** |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>**Сборно-монолитные железобетонные** |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>**В** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 691,75 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**701,70 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 393,45 м2** |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**6 704,43 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**799,68 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7 504,11 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>**2** |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>**0** |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>**0** |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>**0** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ВОРОНЕЖСТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3666245560** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Попов Дмитрий Александрович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Попов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Дмитрий** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Александрович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**366311798894** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Экологический центр"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3664049834** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Малыхин** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Антон** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**366415160506** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**36-2-1-3-039650-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЮЖНЫЙ СИТИ** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙГАРАНТ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**3664086339** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**36-16-088-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**07.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**36-16-088-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**07.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**26.09.2025** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**36-16-088-2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**07.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**26.09.2025** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**36-16-088-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**07.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**26.09.2025** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**36-16-088-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**07.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**26.09.2025** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Договор купли-продажи земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**36:16:5500001:5150-36/083/2025-1** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.08.2025** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|---|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**36:16:5500001:5150** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**11 754,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**158** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**18** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Внутри дворовой территории** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Внутри дворовой территории** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**4 , внутри дворовой территории** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Газоны, деревья 20 шт** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>**Проект Рабочая документация (Р) Сети электроснабжения 0,4 кВ 15-09-23-Р-НЭС** |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**6 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**30 %** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Новоусманское коммунальное хозяйство** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3616018554** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19.03.2024** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**219** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Новоусманское коммунальное хозяйство** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3616018554** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.09.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**32** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.09.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГОРЭЛЕКТОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3662990355** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.08.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**172/24-ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.08.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОВОУСМАНСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3616026121** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.11.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**60** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.11.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |

| | | |
|---|---|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Лифтинвест** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3663144838** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Передача данных и доступа в интернет** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Открытое акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Телеком-Сервис** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3662107689** |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное телевизионное вещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Открытое акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Телеком-Сервис** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3662107689** |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Открытое акционерное общество** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Телеком-Сервис** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3662107689** |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**Проводное радиовещание** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Открытое акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br>**Телеком-Сервис** |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**3662107689** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**150** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**28** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**28** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 43.46 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 78.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.18 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.52 | 1 | 17.01 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 29.53 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 28.06 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 41.84 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 40.18 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 78.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 43.46 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 77.31 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 77.31 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 77.31 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 25 | Квартира-студия | 4 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 77.31 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 77.31 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 36 | Квартира-студия | 5 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 77.31 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 9 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 76 | Квартира-студия | 9 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 86 | Квартира-студия | 10 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 94 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 95 | Квартира-студия | 11 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 96 | Квартира-студия | 11 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 1 | 77.36 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 12 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 12 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 13 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 13 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 14 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 126 | Квартира-студия | 14 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 135 | Квартира-студия | 15 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 136 | Квартира-студия | 15 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.81 | 1 | 17.01 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 16 | 1 | 28.88 | 1 | 17.05 | 2.70 |
| 146 | Квартира-студия | 16 | 1 | 27.35 | 1 | 16.19 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 41.17 | 1 | 19.06 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 39.51 | 1 | 19.25 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 1 | 77.43 | 3 | 45.24 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 42.82 | 2 | 25.92 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 1 | 7.83 | | 7.83 | 2.33 |
| 2 | Кладовая | -1 | 1 | 9.72 | | 9.72 | 2.33 |
| 3 | Кладовая | -1 | 1 | 9.49 | | 9.49 | 2.33 |
| 4 | Кладовая | -1 | 1 | 9.83 | | 9.83 | 2.33 |
| 5 | Кладовая | -1 | 1 | 9.89 | | 9.89 | 2.33 |
| 6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.44 | | 5.44 | 2.33 |
| 7 | Кладовая | -1 | 1 | 5.75 | | 5.75 | 2.33 |
| 8 | Кладовая | -1 | 1 | 5.66 | | 5.66 | 2.33 |
| 9 | Кладовая | -1 | 1 | 6.30 | | 6.30 | 2.33 |
| 10 | Кладовая | -1 | 1 | 7.50 | | 7.50 | 2.33 |
| 11 | Кладовая | -1 | 1 | 6.12 | | 6.12 | 2.33 |
| 12 | Кладовая | -1 | 1 | 6.54 | | 6.54 | 2.33 |
| 13 | Кладовая | -1 | 1 | 4.65 | | 4.65 | 2.33 |
| 14 | Кладовая | -1 | 1 | 9.46 | | 9.46 | 2.33 |
| 15 | Кладовая | -1 | 1 | 7.32 | | 7.32 | 2.33 |
| 16 | Кладовая | -1 | 1 | 7.54 | | 7.54 | 2.33 |
| 17 | Кладовая | -1 | 1 | 8.76 | | 8.76 | 2.33 |
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 9.93 | | 9.93 | 2.33 |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 9.39 | | 9.39 | 2.33 |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 9.64 | | 9.64 | 2.33 |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 9.63 | | 9.63 | 2.33 |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 9.89 | | 9.89 | 2.33 |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 9.99 | | 9.99 | 2.33 |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | | 9.87 | 2.33 |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 9.87 | | 9.87 | 2.33 |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 7.99 | | 7.99 | 2.33 |
| 27 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 246.80 | Левая торговая площадь | 246.80 | 3.90 |
| 28 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 240.90 | Правая торговая площадь | 240.90 | 3.90 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Технические помещение для прокладки инжерных коммуникаций | Подвал | Техническое | 38.43 |
| 2 | Уборная | Подвал | Техническое | 1.35 |
| 3 | Насосная | Подвал | Техническое | 44.68 |
| 4 | ИТП | Подвал | Техническое | 67.50 |
| 5 | Коридор | Подвал | Общественное | 108.22 |
| 6 | Лестничная клетка | Подвал | Общественное | 15.41 |
| 7 | Электрощитовая | Подвал | Техническое | 15.73 |
| 8 | Венткамера | Подвал | Техническое | 20.61 |
| 9 | Лестничная клетка | Подвал | Общественное | 16.09 |
| 10 | ПУИ | Подвал | Техническое | 4.72 |
| 11 | Умывальная | Подвал | Техническое | 2.74 |
| 12 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 6.14 |
| 13 | Лифтовый холл | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 10.18 |
| 14 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.58 |
| 15 | Колясочная | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 16.07 |
| 16 | Тамбур | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 5.81 |
| 17 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 6.08 |
| 18 | Лестничная клетка | 1 этаж, 1 подъезд | Общественное | 6.52 |
| 19 | Коридор | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.16 |
| 20 | Лфтовой холл | 2 этаж, 1 подъезд | Обществкенное | 11.17 |
| 21 | Лестничная клетка | 2 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 22 | Лоджия | 2этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.61 |
| 23 | Коридор | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.16 |
| 24 | Лифтовой холл | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 25 | Лоджия | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.61 |
| 26 | Лестничная клетка | 3 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 27 | Коридор | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.16 |
| 28 | Лифтовой холл | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 29 | Лоджия | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.61 |
| 30 | Лестничная клетка | 4 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 31 | Коридор | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.16 |
| 32 | Лифтовой холл | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 33 | Лоджия | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.61 |
| 34 | Лестничная клетка | 5 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 35 | Коридор | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.27 |
| 36 | Лифтовой холл | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 37 | Лоджия | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 38 | Лестничная клетка | 6 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 39 | Коридор | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.27 |
| 40 | Лифтовой холл | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 41 | Лоджия | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 42 | Лестничная клетка | 7 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 43 | Коридор | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.27 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 44 | Лифтовой холл | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 45 | Лоджия | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 46 | Лестничная клетка | 8 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 47 | Коридор | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.27 |
| 48 | Лифтовой холл | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 49 | Лоджия | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 50 | Лестничная клетка | 9 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 51 | Коридор | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.27 |
| 52 | Лифтовой холл | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 53 | Лоджия | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 54 | Лестничная клетка | 10 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 55 | Коридор | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.27 |
| 56 | Лифтовой холл | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 57 | Лоджия | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 58 | Лестничная клетка | 11 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 59 | Коридор | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.38 |
| 60 | Лифтовой холл | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 61 | Лоджия | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 62 | Лестничная клетка | 12 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 63 | Коридор | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.38 |
| 64 | Лифтовой холл | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 65 | Лоджия | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 66 | Лестничная клетка | 13 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 67 | Коридор | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.38 |
| 68 | Лифтовой холл | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 69 | Лоджия | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 70 | Лестничная клетка | 14 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 71 | Коридор | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.38 |
| 72 | Лифтовой холл | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 73 | Лоджия | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 74 | Лестничная клетка | 15 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 75 | Коридор | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 44.38 |
| 76 | Лифтовой холл | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 77 | Лоджия | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 78 | Лестничная клетка | 16 этаж, 1 подъезд | Общественное | 14.02 |
| 79 | лестничная клетка | Технический этаж, 1 подъезд | Общественное | 19.38 |
| 80 | Коридор | Технический этаж, 1 подъезд | Общественноре | 8.08 |
| 81 | Машинное помещение | Технический этаж, 1 подъезд | Техническое | 21.34 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Наземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**07.04.2029** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**07.04.2029** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 108 982 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**36:16:5500001:5150** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Публичные акционерные общества** |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810313000055705** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000681** |
| | | БИК:<br>**042007681** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**366402001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09111971** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**908 982 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**213 791 773,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**695 190 227,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**27.06.2030** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**15** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**698,73 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**53 152 703 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор беспроцентного займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**АБС БЕТОН** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**3662249179** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**55 100 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**15.09.2030** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|---|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор беспроцентного займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Иваньшин Вячеслав Александрович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**366501605237** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**38 957 600,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**28.08.2030** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор беспроцентного займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Карташов Иван Николаевич** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**362804036342** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**29 276 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**03.07.2030** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор беспроцентного займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кораблин Илья Владимирович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**366300524179** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**99 430 600,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**14.09.2030** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**12 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

# Объект №2

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ВОРОНЕЖСТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3666245560** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**Попов Дмитрий Александрович** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Попов** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Дмитрий** |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br>**Александрович** |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**366311798894** |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**3664049834** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Малыхин** |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Антон** |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**Сергеевич** |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**366415160506** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**19.07.2024** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**36-2-1-3-039650-2024** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br>**ГК РСЭ** |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br>**7736324462** |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br>**ЮЖНЫЙ СИТИ** |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br>**СТРОЙГАРАНТ** |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br>**3664086339** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**36-16-088-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**07.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2027** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**36-16-088-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**07.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**26.09.2025** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**36-16-088-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**07.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**26.09.2025** |

| | | |
|---|---|---|
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**36-16-088-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**07.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**26.09.2025** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 11.1 (5) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**36-16-088-2024** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**07.10.2024** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**07.10.2028** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br>**26.09.2025** |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**Право собственности** |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br>**Акт приема-передачи земельного участка** |

| | | |
|---|---|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**36:16:5500001:5150-36/083/2025-1** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**19.08.2025** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**Застройщик** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**36:16:5500001:5150** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**11 754,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br>**Имеются** |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br>**Отсутствуют** |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br>**Отсутствуют** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br>**Имеются** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br>**176** |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br>**0** |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>**Малые архитектурные формы** |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>**1** |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>**Малые архитектурные формы** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>**1** |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>**1** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Посадка деревьев, кустарников** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>**Имеются** |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br>**Имеется** |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|---|---|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**6 м** |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>**Не установлено градостроительным регламентом** |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Новоусманское коммунальное хозяйство** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3616018554** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19.03.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**219** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**19.03.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**Новоусманское коммунальное хозяйство** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3616018554** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.09.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**32** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.09.2026** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"ГОРЭЛЕКТОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3662990355** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.08.2024** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**172/24-ТУ** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**08.08.2026** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>**"НОВОУСМАНСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"** |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**3616026121** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.11.2025** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**60** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**06.11.2027** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**130** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**39** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**39** |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 151 | Квартира | 2 | 2 | 39.16 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 152. | Квартира | 2 | 2 | 83.99 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 153. | Квартира | 2 | 2 | 54.58 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 154. | Квартира | 2 | 2 | 45.23 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 155. | Квартира | 2 | 2 | 52.72 | 2 | 27.29 | 2.70 |
| 156. | Квартира | 2 | 2 | 41.53 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 157. | Квартира | 2 | 2 | 66.30 | 2 | 34.58 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 2 | 2 | 39.51 | 1 | 19.19 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 2 | 2 | 29.76 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 3 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 3 | 2 | 82.69 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 162. | Квартира | 3 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 3 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 164. | Квартира | 3 | 2 | 51.95 | 2 | 27.29 | 2.70 |
| 165. | Квартира | 3 | 2 | 41.02 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 166. | Квартира | 3 | 2 | 65.24 | 2 | 34.58 | 2.70 |
| 167. | Квартира | 3 | 2 | 39.05 | 1 | 19.19 | 2.70 |
| 168. | Квартира | 3 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 169. | Квартира | 4 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 4 | 2 | 82.69 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 4 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 4 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 4 | 2 | 51.95 | 2 | 27.29 | 2.70 |
| 174. | Квартира | 4 | 2 | 41.02 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 4 | 2 | 65.24 | 2 | 34.58 | 2.70 |
| 176. | Квартира | 4 | 2 | 39.05 | 1 | 19.19 | 2.70 |
| 177. | Квартира | 4 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 178. | Квартира | 5 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 179. | Квартира | 5 | 2 | 82.69 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 180. | Квартира | 5 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 5 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 5 | 2 | 51.95 | 2 | 27.29 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 5 | 2 | 41.02 | 1 | 15.07 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 5 | 2 | 65.24 | 2 | 34.58 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 5 | 2 | 39.05 | 1 | 19.19 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 5 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 6 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 6 | 2 | 82.73 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 6 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 6 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 6 | 2 | 49.80 | 2 | 31.13 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 6 | 2 | 43.65 | 1 | 26.00 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 6 | 2 | 65.24 | 2 | 34.58 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 6 | 2 | 39.05 | 1 | 19.19 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 6 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 7 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 7 | 2 | 82.73 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 7 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 7 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 7 | 2 | 49.80 | 2 | 31.13 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 7 | 2 | 43.65 | 1 | 26.00 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 7 | 2 | 65.24 | 2 | 34.58 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 7 | 2 | 39.05 | 1 | 19.19 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 7 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 8 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 8 | 2 | 82.73 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 8 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 8 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 8 | 2 | 49.80 | 2 | 31.13 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 8 | 2 | 43.65 | 1 | 26.00 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 8 | 2 | 65.24 | 2 | 34.58 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 8 | 2 | 39.05 | 1 | 19.19 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 8 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 9 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 9 | 2 | 82.73 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 9 | 2 | 52.96 | 2 | 28.49 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 9 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 218 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.84 | 1 | 14.39 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 9 | 2 | 66.53 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 9 | 2 | 77.24 | 3 | 47.39 | 2.70 |
| 221 | Квартира-студия | 9 | 2 | 26.76 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 222 | Квартира | 9 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 223 | Квартира | 10 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 224 | Квартира | 10 | 2 | 82.73 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 225 | Квартира | 10 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 226 | Квартира | 10 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 227 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.84 | 1 | 14.39 | 2.70 |
| 228 | Квартира | 10 | 2 | 66.53 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 229 | Квартира | 10 | 2 | 77.24 | 3 | 47.39 | 2.70 |
| 230 | Квартира-студия | 10 | 2 | 26.76 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 231 | Квартира | 10 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 232 | Квартира | 11 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 233 | Квартира | 11 | 2 | 82.73 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 234 | Квартира | 11 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 235 | Квартира | 11 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 236 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.84 | 1 | 14.39 | 2.70 |
| 237 | Квартира | 11 | 2 | 66.53 | 3 | 38.10 | 2.70 |
| 238 | Квартира | 11 | 2 | 77.24 | 3 | 47.39 | 2.70 |
| 239 | Квартира-студия | 11 | 2 | 26.76 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 240 | Квартира | 11 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 241 | Квартира | 12 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 242 | Квартира | 12 | 2 | 82.80 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 243 | Квартира | 12 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 244 | Квартира | 12 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 245 | Квартира | 12 | 2 | 51.53 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 246 | Квартира | 12 | 2 | 85.58 | 4 | 50.07 | 2.70 |
| 247 | Квартира | 12 | 2 | 61.64 | 3 | 40.77 | 2.70 |
| 248 | Квартира | 12 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 249 | Квартира | 13 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 250 | Квартира | 13 | 2 | 82.80 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 251 | Квартира | 13 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 252 | Квартира | 13 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 253 | Квартира | 13 | 2 | 51.53 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 254 | Квартира | 13 | 2 | 85.58 | 4 | 50.07 | 2.70 |
| 255 | Квартира | 13 | 2 | 61.64 | 3 | 40.77 | 2.70 |
| 256 | Квартира | 13 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 257 | Квартира | 14 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 258 | Квартира | 14 | 2 | 82.80 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 259 | Квартира | 14 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 260 | Квартира | 14 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 261 | Квартира | 14 | 2 | 51.53 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 262 | Квартира | 14 | 2 | 85.58 | 4 | 50.07 | 2.70 |
| 263 | Квартира | 14 | 2 | 61.64 | 3 | 40.77 | 2.70 |
| 264 | Квартира | 14 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 265 | Квартира | 15 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 266 | Квартира | 15 | 2 | 82.80 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 267 | Квартира | 15 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 268 | Квартира | 15 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 269 | Квартира | 15 | 2 | 51.53 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 270 | Квартира | 15 | 2 | 85.58 | 4 | 50.07 | 2.70 |
| 271 | Квартира | 15 | 2 | 61.64 | 3 | 40.77 | 2.70 |
| 272 | Квартира | 15 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |
| 273 | Квартира | 16 | 2 | 38.46 | 2 | 24.36 | 2.70 |
| 274 | Квартира | 16 | 2 | 82.80 | 3 | 46.38 | 2.70 |
| 275 | Квартира | 16 | 2 | 53.78 | 2 | 28.91 | 2.70 |
| 276 | Квартира | 16 | 2 | 44.44 | 2 | 26.40 | 2.70 |
| 277 | Квартира | 16 | 2 | 51.53 | 2 | 32.29 | 2.70 |
| 278 | Квартира | 16 | 2 | 85.58 | 4 | 50.07 | 2.70 |
| 279 | Квартира | 16 | 2 | 61.64 | 3 | 40.77 | 2.70 |
| 280 | Квартира | 16 | 2 | 29.26 | 1 | 14.04 | 2.70 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 7.83 | | 7.83 | 2.33 |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 9.72 | | 9.72 | 2.33 |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 9.49 | | 9.49 | 2.33 |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 9.83 | | 9.83 | 2.33 |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 9.89 | | 9.89 | 2.33 |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 9.49 | | 9.49 | 2.33 |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 9.88 | | 9.88 | 2.33 |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 5.44 | | 5.44 | 2.33 |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 5.75 | | 5.75 | 2.33 |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 5.99 | | 5.99 | 2.33 |
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 5.98 | | 5.98 | 2.33 |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 7.50 | | 7.50 | 2.33 |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 6.12 | | 6.12 | 2.33 |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 6.54 | | 6.54 | 2.33 |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 6.53 | | 6.53 | 2.33 |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 9.46 | | 9.46 | 2.33 |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 7.32 | | 7.32 | 2.33 |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 7.54 | | 7.54 | 2.33 |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 8.76 | | 8.76 | 2.33 |
| 48 | Кладовая | -1 | 2 | 9.93 | | 9.93 | 2.33 |
| 49 | Кладовая | -1 | 2 | 9.39 | | 9.39 | 2.33 |
| 50 | Кладовая | -1 | 2 | 9.64 | | 9.64 | 2.33 |
| 51 | Кладовая | -1 | 2 | 9.97 | | 9.97 | 2.33 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 52 | Кладовая | -1 | 2 | 9.54 | | 9.54 | 2.33 |
| 53 | Кладовая | -1 | 2 | 9.99 | | 9.99 | 2.33 |
| 54 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | | 9.87 | 2.33 |
| 55 | Кладовая | -1 | 2 | 9.87 | | 9.87 | 2.33 |
| 56 | Кладовая | -1 | 2 | 9.91 | | 9.91 | 2.33 |
| 57 | Кладовая | -1 | 2 | 7.28 | | 7.28 | 2.33 |
| 58 | Кладовая | -1 | 2 | 9.69 | | 9.69 | 2.33 |
| 59 | Кладовая | -1 | 2 | 7.79 | | 7.79 | 2.33 |
| 60 | Кладовая | -1 | 2 | 9.90 | | 9.90 | 2.33 |
| 61 | Кладовая | -1 | 2 | 8.04 | | 8.04 | 2.33 |
| 62 | Кладовая | -1 | 2 | 7.98 | | 7.98 | 2.33 |
| 63 | Кладовая | -1 | 2 | 9.93 | | 9.93 | 2.33 |
| 64 | Кладовая | -1 | 2 | 9.79 | | 9.79 | 2.33 |
| 65 | Кладовая | -1 | 2 | 5.14 | | 5.14 | 2.33 |
| 66 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 246.21 | Левая торговая площадь | 246.21 | 3.90 |
| 67 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 240.76 | Правая торговая площадь | 240.76 | 3.90 |

| | | |
|---|---|---|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Технические помещение для прокладки инжерных коммуникаций | Подвал , 2 подъезд | Техническое | 38.43 |
| 2 | Уборная | Подвал , 2 подъезд | Техническое | 1.35 |
| 3 | Коридор | Подвал , 2 подъезд | Общественное | 132.23 |
| 4 | Лестничная клетка | Подвал , 2 подъезд | Общественное | 15.41 |
| 5 | Электрощитовая | Подвал , 2 подъезд | Техническое | 15.68 |
| 6 | Венткамера | Подвал , 2 подъезд | Техническое | 8.51 |
| 7 | Лестничная клетка | Подвал , 2 подъезд | Общественное | 16.09 |
| 8 | ПУИ | Подвал , 2 подъезд | Техническое | 4.72 |
| 9 | Умывальная | Подвал , 2 подъезд | Техническое | 2.74 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.14 |
| 11 | Лифтовый холл | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 10.18 |
| 12 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.58 |
| 13 | Колясочная | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 16.07 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 5.81 |
| 15 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.08 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 этаж, 2 подъезд | Общественное | 6.52 |
| 17 | Коридор | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.77 |
| 18 | Лифтовой холл | 2 этаж, 2 подъезд | Обществкенное | 11.17 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 20 | Лоджия | 2 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.61 |
| 21 | Коридор | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.77 |
| 22 | Лифтовой холл | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 23 | Лоджия | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.61 |
| 24 | Лестничная клетка | 3 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 25 | Коридор | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.77 |
| 26 | Лифтовой холл | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 27 | Лоджия | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.61 |
| 28 | Лестничная клетка | 4 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 29 | Коридор | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.77 |
| 30 | Лифтовой холл | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 31 | Лоджия | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.61 |
| 32 | Лестничная клетка | 5 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 33 | Коридор | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.88 |
| 34 | Лифтовой холл | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 35 | Лоджия | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 36 | Лестничная клетка | 6 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 37 | Коридор | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.88 |
| 38 | Лифтовой холл | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 39 | Лоджия | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 40 | Лестничная клетка | 7 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 41 | Коридор | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.88 |
| 42 | Лифтовой холл | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 43 | Лоджия | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 44 | Лестничная клетка | 8 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 45 | Коридор | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 44.64 |
| 46 | Лифтовой холл | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 47 | Лоджия | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 48 | Лестничная клетка | 9 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 49 | Коридор | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 44.64 |
| 50 | Лифтовой холл | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 51 | Лоджия | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 52 | Лестничная клетка | 10 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 53 | Коридор | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 44.64 |
| 54 | Лифтовой холл | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 55 | Лоджия | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 56 | Лестничная клетка | 11 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 57 | Коридор | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.91 |
| 58 | Лифтовой холл | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 59 | Лоджия | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 60 | Лестничная клетка | 12 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 61 | Коридор | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.91 |
| 62 | Лифтовой холл | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 63 | Лоджия | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 64 | Лестничная клетка | 13 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 65 | Коридор | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.91 |
| 66 | Лифтовой холл | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 67 | Лоджия | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 68 | Лестничная клетка | 14 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 69 | Коридор | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.91 |
| 70 | Лифтовой холл | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 71 | Лоджия | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 72 | Лестничная клетка | 15 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 73 | Коридор | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 43.91 |
| 74 | Лифтовой холл | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 11.17 |
| 75 | Лоджия | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 13.64 |
| 76 | Лестничная клетка | 16 этаж, 2 подъезд | Общественное | 14.05 |
| 77 | Лестничная клетка | Технический этаж, 2 подъезд | Общественное | 19.38 |
| 78 | Коридор | Технический этаж, 2 подъезд | Общественное | 8.08 |
| 79 | Машинное помещение | Технический этаж, 2 подъезд | Техническое | 21.34 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|---|---|---|---|
| 1 | Наземная часть | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 2 | Подземная часть | ВРУ | Электроснабжение |
| 3 | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземная части, | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземная части | Система отопления | Отопление |

| | | |
|---|---|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2026 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2027 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2028 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**4 квартал 2028 г.** |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**07.04.2029** |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br>**07.04.2029** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |

| | | |
|---|---|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**1 108 982 000,00 руб.** |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Счета эскроу** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**36:16:5500001:5150** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**Филиалы юридических лиц** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br>**7707083893** |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Нет** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридического лица** |
| | | Наименование банка:<br>**ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810313000055705** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810600000000681** |
| | | БИК:<br>**042007681** |
| | | ИНН:<br>**7707083893** |
| | | КПП:<br>**366402001** |
| | | ОГРН:<br>**1027700132195** |
| | | ОКПО:<br>**09111971** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Счет эскроу** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>**Филиал юридического лица** |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>**ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ** |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>**7707083893** |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br>**908 982 000,00 руб.** |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br>**213 791 773,00 руб.** |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>**695 190 227,00 руб.** |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>**27.06.2030** |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**25** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**1 186,45 м2** |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**5,14 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**88 432 743 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**235 600 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор беспроцентного займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**АБС БЕТОН** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**3662249179** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**55 100 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**15.09.2030** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|---|---|
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор беспроцентного займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Иваньшин Вячеслав Александрович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**366501605237** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**38 957 600,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**28.08.2030** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор беспроцентного займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Карташов Иван Николаевич** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**362804036342** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**29 276 000,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**03.07.2030** |

| | | |
|---|---|---|
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br>**Договор беспроцентного займа** |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**Индивидуальный предприниматель** |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br>**Кораблин Илья Владимирович** |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br>**366300524179** |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br>**99 430 600,00 руб.** |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br>**14.09.2030** |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br>**12 000,00 руб.** |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную<br>или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|---|---|---|
| 1 | 11.09.2025 | Раздел ПОС | В текстовой части увеличен срок продолжительности строительства, в графической части откорректирован строительный генеральный план, схема движения, календарный график |
| 2 | 11.09.2025 | Раздел ПЗУ | исключена ТП, указано, что выполняется по отдельному проекту |
| 3 | 11.09.2025 | Раздел ПЗ | в табл. ТЭП отдельно выделена строка с суммой площадей и количеством кладовок, аннулирована этапность строительства |
| 4 | 11.09.2025 | Раздел АР | Откорекктирована таблица отделки помещений, внесены изменения по отделке стен колясочных, в таблиуе ТЭП отдельно выделена строка с суммой площадей и количеством кладовок |
| 5 | 11.09.2025 | Раздел ИОС2 | Уточнение в производителе оборудования или аналог |
| 6 | 11.09.2025 | Раздел ИОС3 | Уточнение в производителе оборудования или аналог |
| 7 | 26.11.2025 | Раздел ПЗ | в таблице ТЭП внесены изменения о типах и количестве квартир |
| 8 | 26.11.2025 | Раздел АР | В таблице ТЭП внесены изменения о типах и количестве квартир, в графической части внесены изменения по планировкам и составам квартир на планах |
| 9 | 09.12.2025 | Раздел ПЗ | в таблице ТЭП внесены изменения о типах и количестве квартир(исправлена техническая ошибка) |
| 10 | 09.12.2025 | Раздел АР | в таблице ТЭП внесены изменения о типах и количестве квартир(исправлена техническая ошибка), в графической части (на листах планов этажей) уточненатиполгия этажей |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 000000024a7775006fb3c8bc475a3f7599841bfa

Владелец: **ООО СЗ ГК "АБС ЖБИ", КОРАБЛИН ИЛЬЯ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 07.10.2025 по 07.01.2027