

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001706 от 03.09.2025

Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной секцией общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей по улице Победы в г. Екатеринбурге. 1 этап

Дата первичного размещения: 29.04.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖК ГРАФИТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖК ГРАФИТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хохрякова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д48
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф126
	1.2.10	Уточнение адреса: г Екатеринбург, ул Хохрякова, д 48, оф 126

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 215-92-20
	1.4.2	Адрес электронной почты: secret@forum-gd.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.forum-gd.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Мямин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Форум-групп
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 665904009850
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671244863
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035022
	2.1.3	Дата регистрации: 09.11.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: СМВ Интерпразис
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: КИПР
	3.2.3	Дата регистрации: 25.11.2015
	3.2.4	Регистрационный номер: 349319
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: МИНИСТЕРСТВО ТОРГОВЛИ, ПРОМЫШЛЕННОСТИ И ТУРИЗМА ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ И ОФИЦИАЛЬНОЙ ЛИКВИДАЦИИ КОМПАНИЙ НИКОСИЯ
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: СТАСАНДРУ, 8 2-Й ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 203 1060, НИКОСИЯ, КИПР
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мямин
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01391885760
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665904009850
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале Застройщика принадлежит компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Мямину С.П
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воробьев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01164558627
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665806030090
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% доли в уставном капитале Застройщика принадлежит компании СМВ Энтерпрайзис, где 10% доли участия принадлежит Воробьеву С.П
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671073600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658050271

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671442583
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671000960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-Солнечные кварталы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446683
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004556
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Документ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670031252
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603518126

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Форум-жилые кварталы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671446690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146671004545
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Возрождение Екатеринбург
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658217878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056602844484
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИНТЕК
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6652012881
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602173619

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Форум-груп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671245923
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671035616
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Тихвин-строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671262380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086671009424
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РИВЬЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670115470
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670069083

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проект-Консалтинг
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671204010
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069671060128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Огни Екатеринбурга
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670147828
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069670154388
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Корсар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6662005883
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605394738

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -734,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12 594,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279 307,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 31-этажная секция № 1 жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Победы
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: .
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21606.31 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 732,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 732,93 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СтройГеоГарант
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6671042225
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841356745
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841356745
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841356745
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-067195-2024

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-077133-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ - Е
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678132799
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Grafit
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Акционерное общество
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Форум-груп
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671245923
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-374-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.11.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.03.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2025

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: Бессрочная аренда
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0106091:139
	12.3.2	Площадь земельного участка: 18 691,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрены площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста с учетом обеспечения удобства и травмобезопасного покрытия, а также с учетом санитарно-гигиенических требований
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка предусмотрена с учетом обеспечения удобства и безопасности пользования, а также с учетом санитарно-гигиенических требований
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры (5 шт.) предусмотрены во встроенной мусорокамере в секции общественного назначения со встроенной стоянкой автомобилей 2 этапа строительства. До ввода в эксплуатацию 2 этапа строительства контейнеры (5 шт) размещаются по временной схеме на контейнерной площадке в границах 1 этапа строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение представлено массивами кустарников и многолетников, солитерными и групповыми посадками деревьев, а также открытыми участками в газоне
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание запроектированы с уровня благоустройства без ступеней и пандусов, тамбуры с глубиной не менее 2,45 м, пороги не превышают 14 мм, ширина входных дверей в здание и внутри здания в общественные помещения достаточная для передвижения на кресле-коляске
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории запроектировано в виде установки опор освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства включают в себя: детское игровое оборудование, спортивное оборудование, уличную мебель в виде скамеек, столиков, урн
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-3-2025
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/127-1538
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-1796/14-П/3415
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-1796/15-П/3415
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 389/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2027

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Комтехцентр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 259
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 83
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 83
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	45.77	1	13.51	2.70
2	Квартира	2	1	63.55	2	21.71	2.70
3	Квартира	2	1	43.98	1	11.04	2.70
4	Квартира	2	1	43.61	1	11.52	2.70
5	Квартира	2	1	44.72	1	11.98	2.70
6	Квартира	2	1	36.84	1	9.85	2.70
7	Квартира	2	1	29.28	1	11.80	2.70
8	Квартира	2	1	48.17	1	11.71	2.70
9	Квартира	2	1	57.07	2	24.34	2.70
10	Квартира	2	1	43.47	1	10.08	2.70
11	Квартира	3	1	46.13	1	13.22	2.70

12	Квартира	3	1	64.25	2	22.01	2.70
13	Квартира	3	1	44.11	1	11.04	2.70
14	Квартира	3	1	43.73	1	11.52	2.70
15	Квартира	3	1	44.84	1	11.98	2.70
16	Квартира	3	1	36.92	1	9.85	2.70
17	Квартира	3	1	29.36	1	11.89	2.70
18	Квартира	3	1	48.60	1	12.13	2.70
19	Квартира	3	1	57.28	2	24.55	2.70
20	Квартира	3	1	43.57	1	10.10	2.70
21	Квартира	4	1	46.13	1	13.22	2.70
22	Квартира	4	1	64.25	2	22.01	2.70
23	Квартира	4	1	44.11	1	11.04	2.70
24	Квартира	4	1	43.73	1	11.52	2.70
25	Квартира	4	1	44.84	1	11.98	2.70
26	Квартира	4	1	36.92	1	9.85	2.70
27	Квартира	4	1	29.36	1	11.89	2.70
28	Квартира	4	1	48.60	1	12.13	2.70
29	Квартира	4	1	57.28	2	24.55	2.70
30	Квартира	4	1	43.57	1	10.10	2.70
31	Квартира	5	1	46.13	1	13.22	2.70
32	Квартира	5	1	64.25	2	22.01	2.70
33	Квартира	5	1	44.11	1	11.04	2.70
34	Квартира	5	1	43.73	1	11.52	2.70
35	Квартира	5	1	44.84	1	11.98	2.70
36	Квартира	5	1	36.92	1	9.85	2.70
37	Квартира	5	1	29.36	1	11.89	2.70
38	Квартира	5	1	48.60	1	12.13	2.70
39	Квартира	5	1	57.28	2	24.55	2.70
40	Квартира	5	1	43.57	1	10.10	2.70
41	Квартира	6	1	46.13	1	13.22	2.70
42	Квартира	6	1	64.25	2	22.01	2.70
43	Квартира	6	1	44.11	1	11.04	2.70
44	Квартира	6	1	43.73	1	11.52	2.70
45	Квартира	6	1	44.84	1	11.98	2.70
46	Квартира	6	1	36.92	1	9.85	2.70
47	Квартира	6	1	29.36	1	11.89	2.70
48	Квартира	6	1	48.60	1	12.13	2.70
49	Квартира	6	1	57.28	2	24.55	2.70
50	Квартира	6	1	43.57	1	10.10	2.70
51	Квартира	7	1	46.13	1	13.22	2.70
52	Квартира	7	1	64.25	2	22.01	2.70
53	Квартира	7	1	44.11	1	11.04	2.70
54	Квартира	7	1	43.73	1	11.52	2.70
55	Квартира	7	1	44.84	1	11.98	2.70
56	Квартира	7	1	36.92	1	9.85	2.70
57	Квартира	7	1	29.36	1	11.89	2.70

58	Квартира	7	1	48.60	1	12.13	2.70
59	Квартира	7	1	57.28	2	24.55	2.70
60	Квартира	7	1	43.57	1	10.10	2.70
61	Квартира	8	1	46.13	1	13.22	2.70
62	Квартира	8	1	64.25	2	22.01	2.70
63	Квартира	8	1	44.11	1	11.04	2.70
64	Квартира	8	1	43.73	1	11.52	2.70
65	Квартира	8	1	44.84	1	11.98	2.70
66	Квартира	8	1	36.92	1	9.85	2.70
67	Квартира	8	1	29.36	1	11.89	2.70
68	Квартира	8	1	48.60	1	12.13	2.70
69	Квартира	8	1	57.28	2	24.55	2.70
70	Квартира	8	1	43.57	1	10.10	2.70
71	Квартира	9	1	46.12	1	13.28	2.70
72	Квартира	9	1	87.72	3	37.33	2.70
73	Квартира	9	1	67.49	2	24.66	2.70
74	Квартира	9	1	44.84	1	11.98	2.70
75	Квартира	9	1	36.92	1	9.85	2.70
76	Квартира	9	1	29.36	1	11.89	2.70
77	Квартира	9	1	48.48	1	12.13	2.70
78	Квартира	9	1	57.28	2	24.55	2.70
79	Квартира	9	1	43.60	1	10.13	2.70
80	Квартира	10	1	46.05	1	13.22	2.70
81	Квартира	10	1	87.96	3	37.57	2.70
82	Квартира	10	1	67.30	2	24.66	2.70
83	Квартира	10	1	44.84	1	11.98	2.70
84	Квартира	10	1	57.74	2	25.24	2.70
85	Квартира	10	1	70.16	2	24.04	2.70
86	Квартира	10	1	48.44	1	12.13	2.70
87	Квартира	10	1	57.28	2	24.55	2.70
88	Квартира	10	1	43.57	1	10.10	2.70
89	Квартира	11	1	46.28	1	13.22	2.70
90	Квартира	11	1	88.12	3	37.53	2.70
91	Квартира	11	1	68.02	2	24.66	2.70
92	Квартира	11	1	45.10	1	11.98	2.70
93	Квартира	11	1	57.93	2	25.24	2.70
94	Квартира	11	1	70.45	2	24.13	2.70
95	Квартира	11	1	48.57	1	12.13	2.70
96	Квартира	11	1	57.42	2	24.55	2.70
97	Квартира	11	1	43.75	1	10.17	2.70
98	Квартира	12	1	46.28	1	13.22	2.70
99	Квартира	12	1	88.12	3	37.53	2.70
100	Квартира	12	1	68.02	2	24.66	2.70
101	Квартира	12	1	45.10	1	11.98	2.70
102	Квартира	12	1	57.93	2	25.24	2.70
103	Квартира	12	1	70.45	2	24.13	2.70

104	Квартира	12	1	48.57	1	12.13	2.70
105	Квартира	12	1	57.42	2	24.55	2.70
106	Квартира	12	1	43.75	1	10.17	2.70
107	Квартира	13	1	46.28	1	13.22	2.70
108	Квартира	13	1	88.12	3	37.53	2.70
109	Квартира	13	1	68.02	2	24.66	2.70
110	Квартира	13	1	45.10	1	11.98	2.70
111	Квартира	13	1	57.93	2	25.24	2.70
112	Квартира	13	1	70.45	2	24.13	2.70
113	Квартира	13	1	48.57	1	12.13	2.70
114	Квартира	13	1	57.42	2	24.55	2.70
115	Квартира	13	1	43.75	1	10.17	2.70
116	Квартира	14	1	46.28	1	13.22	2.70
117	Квартира	14	1	88.12	3	37.53	2.70
118	Квартира	14	1	68.02	2	24.66	2.70
119	Квартира	14	1	45.10	1	11.98	2.70
120	Квартира	14	1	57.93	2	25.24	2.70
121	Квартира	14	1	70.45	2	24.13	2.70
122	Квартира	14	1	48.57	1	12.13	2.70
123	Квартира	14	1	57.42	2	24.55	2.70
124	Квартира	14	1	43.75	1	10.17	2.70
125	Квартира	15	1	46.28	1	13.22	2.70
126	Квартира	15	1	88.12	3	37.53	2.70
127	Квартира	15	1	68.02	2	24.66	2.70
128	Квартира	15	1	45.10	1	11.98	2.70
129	Квартира	15	1	57.93	2	25.24	2.70
130	Квартира	15	1	70.45	2	24.13	2.70
131	Квартира	15	1	48.57	1	12.13	2.70
132	Квартира	15	1	57.42	2	24.55	2.70
133	Квартира	15	1	43.75	1	10.17	2.70
134	Квартира	16	1	46.28	1	13.22	2.70
135	Квартира	16	1	88.12	3	37.53	2.70
136	Квартира	16	1	68.02	2	24.66	2.70
137	Квартира	16	1	45.10	1	11.98	2.70
138	Квартира	16	1	57.93	2	25.24	2.70
139	Квартира	16	1	70.45	2	24.13	2.70
140	Квартира	16	1	48.57	1	12.13	2.70
141	Квартира	16	1	57.42	2	24.55	2.70
142	Квартира	16	1	43.75	1	10.17	2.70
143	Квартира	17	1	46.27	1	13.22	2.70
144	Квартира	17	1	88.13	3	37.57	2.70
145	Квартира	17	1	68.02	2	24.66	2.70
146	Квартира	17	1	45.09	1	11.98	2.70
147	Квартира	17	1	57.95	2	25.24	2.70
148	Квартира	17	1	70.20	2	24.13	2.70
149	Квартира	17	1	48.57	1	12.13	2.70

150	Квартира	17	1	57.42	2	24.55	2.70
151	Квартира	17	1	43.79	1	10.13	2.70
152	Квартира	18	1	46.27	1	13.22	2.70
153	Квартира	18	1	88.13	3	37.57	2.70
154	Квартира	18	1	68.02	2	24.66	2.70
155	Квартира	18	1	45.09	1	11.98	2.70
156	Квартира	18	1	57.95	2	25.24	2.70
157	Квартира	18	1	70.20	2	24.13	2.70
158	Квартира	18	1	48.57	1	12.13	2.70
159	Квартира	18	1	57.42	2	24.55	2.70
160	Квартира	18	1	43.79	1	10.13	2.70
161	Квартира	19	1	46.27	1	13.22	2.70
162	Квартира	19	1	88.13	3	37.57	2.70
163	Квартира	19	1	68.02	2	24.66	2.70
164	Квартира	19	1	45.09	1	11.98	2.70
165	Квартира	19	1	57.95	2	25.24	2.70
166	Квартира	19	1	70.20	2	24.13	2.70
167	Квартира	19	1	48.57	1	12.13	2.70
168	Квартира	19	1	57.42	2	24.55	2.70
169	Квартира	19	1	43.79	1	10.13	2.70
170	Квартира	20	1	46.27	1	13.22	2.70
171	Квартира	20	1	88.13	3	37.57	2.70
172	Квартира	20	1	68.02	2	24.66	2.70
173	Квартира	20	1	45.09	1	11.98	2.70
174	Квартира	20	1	57.95	2	25.24	2.70
175	Квартира	20	1	70.20	2	24.13	2.70
176	Квартира	20	1	48.57	1	12.13	2.70
177	Квартира	20	1	57.42	2	24.55	2.70
178	Квартира	20	1	43.79	1	10.13	2.70
179	Квартира	21	1	46.26	1	13.22	2.70
180	Квартира	21	1	87.21	3	36.76	2.70
181	Квартира	21	1	68.02	2	24.66	2.70
182	Квартира	21	1	44.38	1	11.98	2.70
183	Квартира	21	1	57.59	2	24.91	2.70
184	Квартира	21	1	69.28	2	23.81	2.70
185	Квартира	21	1	48.66	1	12.13	2.70
186	Квартира	21	1	57.19	2	24.32	2.70
187	Квартира	21	1	43.76	1	10.10	2.70
188	Квартира	22	1	46.76	1	12.25	2.70
189	Квартира	22	1	84.65	3	33.51	2.70
190	Квартира	22	1	67.79	2	22.93	2.70
191	Квартира	22	1	43.28	1	11.14	2.70
192	Квартира	22	1	57.46	2	23.29	2.70
193	Квартира	22	1	66.72	2	22.18	2.70
194	Квартира	22	1	48.47	1	11.24	2.70
195	Квартира	22	1	55.13	2	21.63	2.70

196	Квартира	22	1	44.26	1	13.10	2.70
197	Квартира	23	1	46.27	1	13.22	2.70
198	Квартира	23	1	87.23	3	36.76	2.70
199	Квартира	23	1	68.02	2	24.66	2.70
200	Квартира	23	1	44.38	1	11.98	2.70
201	Квартира	23	1	57.47	2	24.79	2.70
202	Квартира	23	1	69.25	2	23.78	2.70
203	Квартира	23	1	48.66	1	12.13	2.70
204	Квартира	23	1	57.20	2	24.32	2.70
205	Квартира	23	1	43.76	1	10.10	2.70
206	Квартира	24	1	46.27	1	13.22	2.70
207	Квартира	24	1	88.12	3	37.53	2.70
208	Квартира	24	1	68.02	2	24.66	2.70
209	Квартира	24	1	45.09	1	11.98	2.70
210	Квартира	24	1	57.92	2	25.24	2.70
211	Квартира	24	1	70.20	2	24.09	2.70
212	Квартира	24	1	48.57	1	12.13	2.70
213	Квартира	24	1	57.42	2	24.55	2.70
214	Квартира	24	1	43.76	1	10.10	2.70
215	Квартира	25	1	46.27	1	13.22	2.70
216	Квартира	25	1	88.12	3	37.53	2.70
217	Квартира	25	1	68.02	2	24.66	2.70
218	Квартира	25	1	45.09	1	11.98	2.70
219	Квартира	25	1	57.92	2	25.24	2.70
220	Квартира	25	1	70.20	2	24.09	2.70
221	Квартира	25	1	48.57	1	12.13	2.70
222	Квартира	25	1	57.42	2	24.55	2.70
223	Квартира	25	1	43.76	1	10.10	2.70
224	Квартира	26	1	46.27	1	13.22	2.70
225	Квартира	26	1	88.12	3	37.53	2.70
226	Квартира	26	1	68.02	2	24.66	2.70
227	Квартира	26	1	45.09	1	11.98	2.70
228	Квартира	26	1	57.92	2	25.24	2.70
229	Квартира	26	1	70.20	2	24.09	2.70
230	Квартира	26	1	48.57	1	12.13	2.70
231	Квартира	26	1	57.42	2	24.55	2.70
232	Квартира	26	1	43.76	1	10.10	2.70
233	Квартира	27	1	46.27	1	13.22	2.70
234	Квартира	27	1	88.12	3	37.53	2.70
235	Квартира	27	1	68.02	2	24.66	2.70
236	Квартира	27	1	45.09	1	11.98	2.70
237	Квартира	27	1	57.92	2	25.24	2.70
238	Квартира	27	1	70.20	2	24.09	2.70
239	Квартира	27	1	48.57	1	12.13	2.70
240	Квартира	27	1	57.42	2	24.55	2.70
241	Квартира	27	1	43.76	1	10.10	2.70

242	Квартира	28	1	96.10	3	40.85	3.00
243	Квартира	28	1	87.47	3	37.53	3.00
244	Квартира	28	1	81.55	3	35.90	3.00
245	Квартира	28	1	97.05	3	38.53	3.00
246	Квартира	28	1	70.23	2	24.12	3.00
247	Квартира	28	1	108.57	4	50.74	3.00
248	Квартира	29	1	95.89	3	40.85	3.00
249	Квартира	29	1	87.48	3	37.54	3.00
250	Квартира	29	1	81.55	3	35.90	3.00
251	Квартира	29	1	97.05	3	38.53	3.00
252	Квартира	29	1	70.20	2	24.08	3.00
253	Квартира	29	1	108.54	4	50.72	3.00
254	Квартира	30	1	95.89	3	40.85	3.00
255	Квартира	30	1	87.48	3	37.54	3.00
256	Квартира	30	1	81.55	3	35.90	3.00
257	Квартира	30	1	97.05	3	38.53	3.00
258	Квартира	30	1	70.20	2	24.08	3.00
259	Квартира	30	1	108.54	4	50.72	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.40	Офис 1	117.56	4.10
					С/у	3.84	
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.30	Офис 2	53.57	4.10
					С/у	3.73	
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.23	Офис 3	87.06	4.10
					С/у	4.17	
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	22.19	Офис 4	22.19	3.80
ИК.1	Кладовая	2	1	4.37	Индивидуальная колясочная	4.37	2.70
ИК.2	Кладовая	2	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85	2.70
ИК.3	Кладовая	2	1	3.64	Индивидуальная колясочная	3.64	2.70

ИК.4	Кладовая	2	1	5.11	Индивидуальная колясочная	5.11	2.70
ИК.5	Кладовая	2	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.70
ИК.6	Кладовая	2	1	5.30	Индивидуальная колясочная	5.30	2.70
ИК.7	Кладовая	2	1	5.56	Индивидуальная колясочная	5.56	2.70
ИК.8	Кладовая	2	1	4.63	Индивидуальная колясочная	4.63	2.70
ИК.9	Кладовая	2	1	3.74	Индивидуальная колясочная	3.74	2.70
ИК.10	Кладовая	2	1	3.88	Индивидуальная колясочная	3.88	2.70
ИК.11	Кладовая	3	1	4.37	Индивидуальная колясочная	4.37	2.70
ИК.12	Кладовая	3	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85	2.70
ИК.13	Кладовая	3	1	3.64	Индивидуальная колясочная	3.64	2.70
ИК.14	Кладовая	3	1	5.11	Индивидуальная колясочная	5.11	2.70
ИК.15	Кладовая	3	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.70
ИК.16	Кладовая	3	1	5.44	Индивидуальная колясочная	5.44	2.70
ИК.17	Кладовая	3	1	5.79	Индивидуальная колясочная	5.79	2.70
ИК.18	Кладовая	3	1	4.63	Индивидуальная колясочная	4.63	2.70
ИК.19	Кладовая	3	1	3.74	Индивидуальная колясочная	3.74	2.70
ИК.20	Кладовая	3	1	3.88	Индивидуальная колясочная	3.88	2.70
ИК.21	Кладовая	4	1	4.37	Индивидуальная колясочная	4.37	2.70
ИК.22	Кладовая	4	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85	2.70
ИК.23	Кладовая	4	1	3.64	Индивидуальная колясочная	3.64	2.70
ИК.24	Кладовая	4	1	5.11	Индивидуальная колясочная	5.11	2.70
ИК.25	Кладовая	4	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.70
ИК.26	Кладовая	4	1	5.44	Индивидуальная колясочная	5.44	2.70
ИК.27	Кладовая	4	1	5.79	Индивидуальная колясочная	5.79	2.70
ИК.28	Кладовая	4	1	4.63	Индивидуальная колясочная	4.63	2.70

ИК.29	Кладовая	4	1	3.74	Индивидуальная колясочная	3.74	2.70
ИК.30	Кладовая	4	1	3.88	Индивидуальная колясочная	3.88	2.70
ИК.31	Кладовая	5	1	4.37	Индивидуальная колясочная	4.37	2.70
ИК.32	Кладовая	5	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85	2.70
ИК.33	Кладовая	5	1	3.64	Индивидуальная колясочная	3.64	2.70
ИК.34	Кладовая	5	1	5.11	Индивидуальная колясочная	5.11	2.70
ИК.35	Кладовая	5	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.70
ИК.36	Кладовая	5	1	5.44	Индивидуальная колясочная	5.44	2.70
ИК.37	Кладовая	5	1	5.79	Индивидуальная колясочная	5.79	2.70
ИК.38	Кладовая	5	1	4.63	Индивидуальная колясочная	4.63	2.70
ИК.39	Кладовая	5	1	3.74	Индивидуальная колясочная	3.74	2.70
ИК.40	Кладовая	5	1	3.88	Индивидуальная колясочная	3.88	2.70
ИК.41	Кладовая	6	1	4.37	Индивидуальная колясочная	4.37	2.70
ИК.42	Кладовая	6	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85	2.70
ИК.43	Кладовая	6	1	3.64	Индивидуальная колясочная	3.64	2.70
ИК.44	Кладовая	6	1	5.11	Индивидуальная колясочная	5.11	2.70
ИК.45	Кладовая	6	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.70
ИК.46	Кладовая	6	1	5.44	Индивидуальная колясочная	5.44	2.70
ИК.47	Кладовая	6	1	5.79	Индивидуальная колясочная	5.79	2.70
ИК.48	Кладовая	6	1	4.63	Индивидуальная колясочная	4.63	2.70
ИК.49	Кладовая	6	1	3.74	Индивидуальная колясочная	3.74	2.70
ИК.50	Кладовая	6	1	3.88	Индивидуальная колясочная	3.88	2.70
ИК.51	Кладовая	7	1	4.37	Индивидуальная колясочная	4.37	2.70
ИК.52	Кладовая	7	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85	2.70
ИК.53	Кладовая	7	1	3.64	Индивидуальная колясочная	3.64	2.70

ИК.54	Кладовая	7	1	5.11	Индивидуальная колясочная	5.11	2.70
ИК.55	Кладовая	7	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.70
ИК.56	Кладовая	7	1	5.44	Индивидуальная колясочная	5.44	2.70
ИК.57	Кладовая	7	1	5.79	Индивидуальная колясочная	5.79	2.70
ИК.58	Кладовая	7	1	4.63	Индивидуальная колясочная	4.63	2.70
ИК.59	Кладовая	7	1	3.74	Индивидуальная колясочная	3.74	2.70
ИК.60	Кладовая	7	1	3.88	Индивидуальная колясочная	3.88	2.70
ИК.61	Кладовая	8	1	4.37	Индивидуальная колясочная	4.37	2.70
ИК.62	Кладовая	8	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85	2.70
ИК.63	Кладовая	8	1	3.64	Индивидуальная колясочная	3.64	2.70
ИК.64	Кладовая	8	1	5.11	Индивидуальная колясочная	5.11	2.70
ИК.65	Кладовая	8	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.70
ИК.66	Кладовая	8	1	5.44	Индивидуальная колясочная	5.44	2.70
ИК.67	Кладовая	8	1	5.79	Индивидуальная колясочная	5.79	2.70
ИК.68	Кладовая	8	1	4.63	Индивидуальная колясочная	4.63	2.70
ИК.69	Кладовая	8	1	3.74	Индивидуальная колясочная	3.74	2.70
ИК.70	Кладовая	8	1	3.88	Индивидуальная колясочная	3.88	2.70
ИК.71	Кладовая	9	1	4.37	Индивидуальная колясочная	4.37	2.70
ИК.72	Кладовая	9	1	4.85	Индивидуальная колясочная	4.85	2.70
ИК.73	Кладовая	9	1	5.33	Индивидуальная колясочная	5.33	2.70
ИК.74	Кладовая	9	1	7.01	Индивидуальная колясочная	7.01	2.70
ИК.75	Кладовая	9	1	5.44	Индивидуальная колясочная	5.44	2.70
ИК.76	Кладовая	9	1	5.79	Индивидуальная колясочная	5.79	2.70
ИК.77	Кладовая	9	1	4.63	Индивидуальная колясочная	4.63	2.70
ИК.78	Кладовая	9	1	3.66	Индивидуальная колясочная	3.66	2.70

ИК.79	Кладовая	9	1	3.73	Индивидуальная колясочная	3.73	2.70
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж		Общественное	18.78		
2	Коридор	Подъезд 1, технический этаж		Общественное	101.33		
3	ИТП/насосная	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	417.50		
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж		Общественное	12.21		
5	Электрощитовая	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	30.14		
6	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	14.65		
7	Венткамера	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	14.15		
8	Помещение СБ/СПЗ	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	8.22		
9	Узел связи	Подъезд 1, технический этаж		Техническое	15.37		
10	Помещение управляющей компании	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	28.82		
11	С/у	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.23		
12	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.56		
13	Диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	37.50		
14	С/у	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.48		
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.53		
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	10.99		
17	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	27.83		
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	22.15		
19	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	2.80		
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.82		
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.13		
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	3.42		
23	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	6.42		
24	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	7.52		
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	23.58		
26	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	97.48		
27	Объектовый пункт пожаротушения	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.96		
28	С/у	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.62		
29	Тех.помещение	Подъезд 1, 1 этаж		Техническое	3.50		
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		Общественное	5.81		
31	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	5.20		
32	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	8.89		
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж		Общественное	31.55		
34	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж		Техническое	4.45		

35	Коллекторная	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	5.90
36	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	26.76
37	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	18.48
38	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.37
39	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.20
40	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.89
41	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	31.49
42	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.45
43	Коллекторная	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.19
44	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	26.83
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	18.41
46	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.41
47	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.20
48	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	8.89
49	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	31.49
50	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.45
51	Коллекторная	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	6.19
52	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	26.83
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	18.41
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.41
55	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.20
56	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	8.89
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	31.49
58	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.45
59	Коллекторная	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	6.19
60	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	26.83
61	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	18.41
62	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.41
63	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.20
64	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	8.89
65	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	31.49
66	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.45
67	Коллекторная	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	6.19
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	26.83
69	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	18.41
70	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.41
71	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.20
72	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	8.89

73	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	31.49
74	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.45
75	Коллекторная	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	6.19
76	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	26.83
77	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	18.41
78	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.41
79	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.20
80	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	8.89
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	31.49
82	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.45
83	Коллекторная	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	6.19
84	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	26.83
85	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	18.41
86	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.41
87	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.20
88	Проход блока индивидуальных колясочных	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	9.14
89	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	31.20
90	Коллекторная	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.45
91	Коллекторная	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	6.19
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	26.82
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	18.41
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	21.41
95	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	30.71
96	Коллекторная	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	4.45
97	Коллекторная	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	6.11
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	25.64
99	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	18.41
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	21.41
101	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	30.97
102	Коллекторная	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	4.45
103	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	25.61
104	Коллекторная	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	6.11
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	21.45
106	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	18.41
107	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	30.97
108	Коллекторная	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	4.45
109	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	25.61
110	Коллекторная	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	6.11
111	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	21.45
112	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	18.41
113	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	30.97
114	Коллекторная	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	4.45
115	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	25.61

116	Коллекторная	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	6.11
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	21.45
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	18.41
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	30.97
120	Коллекторная	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	4.45
121	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	25.61
122	Коллекторная	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	6.11
123	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	21.45
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.41
125	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	30.97
126	Коллекторная	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	4.45
127	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	25.61
128	Коллекторная	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	6.11
129	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	21.45
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	18.41
131	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	30.97
132	Коллекторная	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	4.45
133	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	25.61
134	Коллекторная	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	6.11
135	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	21.45
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	18.41
137	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	30.70
138	Коллекторная	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	4.45
139	Коллекторная	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	5.90
140	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	25.61
141	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	18.41
142	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	21.41
143	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	30.70
144	Коллекторная	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	4.45
145	Коллекторная	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	5.90
146	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	25.61
147	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	18.41
148	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	21.41
149	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	30.70
150	Коллекторная	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	4.45
151	Коллекторная	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	5.90
152	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	25.61
153	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	18.41
154	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	21.41
155	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	30.70
156	Коллекторная	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	4.45
157	Коллекторная	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	5.90
158	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	25.61
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	18.41
160	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	21.41
161	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	30.73

162	Коллекторная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	4.45
163	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	25.61
164	Коллекторная	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	5.90
165	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	21.41
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	18.41
167	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	30.72
168	Коллекторная	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	4.16
169	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	25.61
170	Коллекторная	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	5.90
171	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	21.41
172	Лестничная клетка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	18.41
173	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	30.70
174	Коллекторная	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	4.45
175	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	25.61
176	Коллекторная	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	6.19
177	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	21.41
178	Лестничная клетка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	18.41
179	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	30.70
180	Коллекторная	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	4.45
181	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	25.61
182	Коллекторная	Подъезд 1, 24 этаж	Техническое	6.19
183	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	21.41
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	18.41
185	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	30.70
186	Коллекторная	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	4.45
187	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	25.61
188	Коллекторная	Подъезд 1, 25 этаж	Техническое	6.19
189	Лифтовой холл	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	21.41
190	Лестничная клетка	Подъезд 1, 25 этаж	Общественное	18.41
191	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	30.70
192	Коллекторная	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	4.45
193	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	25.61
194	Коллекторная	Подъезд 1, 26 этаж	Техническое	6.19
195	Лифтовой холл	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	21.41
196	Лестничная клетка	Подъезд 1, 26 этаж	Общественное	18.41
197	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	30.70
198	Коллекторная	Подъезд 1, 27 этаж	Техническое	4.45
199	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	25.61
200	Коллекторная	Подъезд 1, 27 этаж	Техническое	6.19
201	Лифтовой холл	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	21.41
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 27 этаж	Общественное	18.41
203	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	23.40
204	Коллекторная	Подъезд 1, 28 этаж	Техническое	4.45
205	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	20.05
206	Коллекторная	Подъезд 1, 28 этаж	Техническое	6.19
207	Лифтовой холл	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	21.41

208	Лестничная клетка	Подъезд 1, 28 этаж	Общественное	18.41
209	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	23.40
210	Коллекторная	Подъезд 1, 29 этаж	Техническое	4.45
211	Коллекторная	Подъезд 1, 29 этаж	Техническое	6.19
212	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	20.05
213	Лестничная клетка	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	18.41
214	Лифтовой холл	Подъезд 1, 29 этаж	Общественное	21.41
215	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	23.40
216	Коллекторная	Подъезд 1, 30 этаж	Техническое	4.45
217	Коллекторная	Подъезд 1, 30 этаж	Техническое	6.19
218	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	20.05
219	Лестничная клетка	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	18.41
220	Лифтовой холл	Подъезд 1, 30 этаж	Общественное	21.41
221	Лестничная клетка	Подъезд 1, пространство для прокладки коммуникаций	Общественное	18.60
222	Тамбур	Подъезд 1, пространство для прокладки коммуникаций	Общественное	15.13
223	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, пространство для прокладки коммуникаций	Техническое	28.17
224	Пространство для прокладки коммуникаций	Подъезд 1, пространство для прокладки коммуникаций	Техническое	668.06
225	ЛК	Подъезд 1, кровля	Общественное	18.60
226	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	36.00
227	Венткамера	Подъезд 1, кровля	Техническое	94.76
228	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Общественное	13.63

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1. Минус 1 этаж. Электрощитовая.	Вводно-распределительное устройство, счетчики	Электроснабжение
2	Секция 1. Минус 1 этаж. ИТП/насосная.	Оборудование ИТП. Узел учета. Насосные установки, доочистка воды, система трубопроводов.	Отопление, водоснабжение, пожаротушение.
3	Секция 1. Минус 1 этаж. Венткамера.	Оборудование противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
4	Секция 1. Минус 1 этаж. Помещение СБ/СПЗ	Оборудование сетей связи	Система связи
5	Секция 1. Минус 1 этаж. Узел связи	Оборудование сетей связи	Система связи
6	Секция 1. Минус 1 этаж.	Трубопроводы отопления, водоснабжения, водоотведения, система воздуховодов, кабели электроснабжения, кабели сети связи.	Отопление, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, система связи, электроснабжение

7	Секция 1. Этажи 2-30. Коллекторные.	Коллекторы отопления и водоснабжения. Стояки и щиты электрические и слаботочные. Узлы учета.	Электроснабжение, водоснабжение, отопление, система связи
8	Секция 1. Этажи 1-30. Ниши для прокладки инженерных коммуникаций в МОП	Шкафы пожаротушения. Стояки ливневой и хозяйственной канализации. Воздуховоды общеобменной вентиляции. Воздуховоды дымоудаления, компенсации дымоудаления и подпора воздуха.	Пожаротушение, водоотведение, общеобменная вентиляция, противодымная вентиляция
9	Секция 1. Этажи 1-30. Лифтовые шахты	Лифт, 4 шт.	Вертикальный транспорт
10	Секция 1. Пространство для прокладки коммуникаций на отм. +92.400	Трубопроводы отопления, водоснабжения, водоотведения, система воздуховодов, кабели электроснабжения, кабели сети связи.	Отопление, водоснабжение, водоотведение, вентиляция, система связи, электроснабжение
11	Секция 1. Этаж 31 (тех.этаж). Венткамера.	Оборудование общеобменной вентиляции	Общеобменная вентиляция
12	Секция 1. Этаж 31 (тех.этаж). Машинное помещение лифтов.	Подъемные механизмы и шкафы управления лифтового оборудования	Вертикальный транспорт
13	Секция 1. Кровля.	Крышные вентиляторы	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 300 183 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0106091:139
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810519330004412
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411

		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. МОСКВЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 924 440 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 57 804 604,50 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 866 635 395,50 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2030

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 924,05 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 278 447 711 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 333 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: С 26.06.2025 внесены изменения в наименование застройщика (до 26.06.25-ООО"СЗ"Прибрежное", после 26.06.25-ООО"СЗ"Форум-ЖК Графит")
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.57197748712008e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ФОРУМ - ЖК ГРАФИТ",
МЯМИН СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 27.06.2025 по 27.09.2026