



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «ПОЛЮС»
(фамилия, имя, отчество – для граждан).

полное наименование организации – для
445056, Самарская область, г. Тольятти,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. 40 лет Победы, д. 47А, офис 14/1
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.02.2022

№ 63-302000-11 -2022

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом поз. Лб.8 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 63-2-1-2-026757-2021 от 26.05.2021 № 64-2021 от 27.12.2021*

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183:11510		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101183		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-63-2-02-0-00-2021-4256 от 19.08.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проджэкт Мейкерс», 2020, 2021 гг. Шифр 511/20-Л6.8		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	6554,90	Площадь участка (кв. м):	7195
	Объем (куб. м):	27015,39	в том числе подземной части (куб. м):	2109,20
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	884,70		
	Иные показатели:	Площадь квартир – 4524,70 кв. м Общая площадь квартир – 4669,5 кв. м Количество квартир в здании – 92 шт., в том числе: однокомнатных – 39 двухкомнатных – 37 трехкомнатных – 16		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее ул. 40 лет Победы		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “07” мая 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства 511/20-Л6.8-ПОС (15 месяцев)

Заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)



20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

* положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

Разрешение на строительство от 07.02.2022 №63-302000-11-2022 (продолжение)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «ПОЛЮС» от 28.02.2022 № 2808 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.02.2022 №63-302000-11-2022 (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

на странице 3 слова «Срок действия настоящего разрешения – до «07» мая 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства 511/20-Л6.8-ПОС (15 месяцев)» читать в следующей редакции: «Срок действия настоящего разрешения – до «07» февраля 2024 г. в соответствии с Разделом 6 проектом организации строительства 511/20-Л6.8-ПОС (изм.1) (24 месяца)»

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



20 22 г.

(подпись)

А.В Урсова

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 07.02.2022 № 63-302000-11-2022 (продолжение).

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «ПОЛЮС» от 26.04.2022 № 6074 о внесении изменений в разрешение на строительство от 07.02.2022 № 63-302000-11-2022 (далее – разрешение на строительство), внести в разрешение на строительство следующие изменения:

раздел 5 изложить в следующей редакции:

5	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы
---	--------------------------------	--

Заместитель министра

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” 20 22 г.

МП



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)