

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-001413 от 12.01.2026

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И НАДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ГП-3 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ОДЕССКАЯ-ХАРЬКОВСКАЯ В ГОРОДЕ ТЮМЕНИ

Дата первичного размещения: 13.11.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛАНС ОДЕССКАЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "БАЛАНС ОДЕССКАЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 625026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Тюменская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Тюмень
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Тюмень
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малыгина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 86; Корпус: к 1
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 625026, Тюменская обл, г Тюмень, ул Малыгина, д 86 к 1, офис 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79028184814
	1.4.2	Адрес электронной почты: odeskaya-sz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://balance72.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: odeskaya@balance72.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Головко
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЛАНС ОДЕССКАЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 720402480380
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Баланс девелопмент

02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203542700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227200013897
	2.1.3	Дата регистрации: 12.08.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилье-2000"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203075558
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Скоморохова
	3.3.2	Имя: Надежда
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11840874764
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720405707030
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Скоморохова
	3.4.2	Имя: Надежда
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11840874764
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720405707030
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем (1%) и в конечном счете прямо или косвенно (через 3-х лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25% в капитале) Акционерным обществом "Специализированный застройщик" Жилье-2000, являющимся учредителем ООО "С3" Баланс Одесская"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Жилье-2000"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203075558
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200847937
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Баланс Ямская"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203502633
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200007904
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СТИУР-СК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203139064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200627100
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 379,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 253 919,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 247 288,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И НАДЗЕМНЫМ ПАРКИНГОМ ГП-3 В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ОДЕССКАЯ-ХАРЬКОВСКАЯ В ГОРОДЕ ТЮМЕНИ
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Тюменская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Тюмень
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Харьковская
	9.2.11	Дом: 75
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 3
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 43514,89 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 995,36 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 490,10 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 485,46 м²
9.4 О дополнительных ха- рактеристиках строящих- ся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Прогноз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203018574
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игнатьев

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олегович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 722400721669
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-3-053028-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Румянский"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительная компания "Жилье"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203371476
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-157-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-157-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 72-23-157-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2030

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2025
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27-12-23А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.01.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 17.01.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 01.08.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Закрытое акционерное общество
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Тюменский приборостроительный завод
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7203000841
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0221003:32599
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 241,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 44
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 71
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены на территории дворового пространства.Предусмотрено современное и безопасное детское игровое оборудование , отвечающие всем санитарным нормам РФ
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на территории дворового пространства.Предусмотрено современное и безопасное детское игровое оборудование , отвечающие всем санитарным нормам РФ
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектным решением предусмотрено устройство площадки ТБО, на расстоянии не более 100 м.Предусмотрено 3 заглубленных мусорных контейнеров (емкостью 3 м³), для обеспечения нужд жилого дома ГП-3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены древесно-кустарниковые насаждения , газон
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечены и доступны для МГН входа в здание, которые осуществляются непосредственно с уровня тротуара, без крылец и пандусов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрена установка уличного освещения при норме освещенности на земле 10 лк
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T-25072024-051
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 517 778,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСВОДОКАНАЛ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-25072024-050
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 436 171,75 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УСТЭК
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203420973
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 97-01-2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Тюменский приборостроительный завод
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203000841
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Горлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203180136
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602					
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Русская компания					
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7224079602					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 376					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 152					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 152					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	2	1	85.74	3	37.56	2.72	

2	Квартира	2	1	57.76	2	25.04	2.72
3	Квартира	2	1	54.19	2	24.59	2.72
4	Квартира	2	1	83.13	3	37.24	2.72
5	Квартира	2	1	58.71	2	24.14	2.72
6	Квартира	3	1	85.74	3	37.56	2.72
7	Квартира	3	1	57.76	2	25.04	2.72
8	Квартира	3	1	54.19	2	24.59	2.72
9	Квартира	3	1	83.13	3	37.24	2.72
10	Квартира	3	1	58.71	2	24.14	2.72
11	Квартира	4	1	85.74	3	37.56	2.72
12	Квартира	4	1	57.76	2	25.04	2.72
13	Квартира	4	1	54.19	2	24.59	2.72
14	Квартира	4	1	83.13	3	37.24	2.72
15	Квартира	4	1	58.71	2	24.14	2.72
16	Квартира	5	1	85.74	3	37.56	2.72
17	Квартира	5	1	57.76	2	25.04	2.72
18	Квартира	5	1	54.19	2	24.59	2.72
19	Квартира	5	1	83.13	3	37.24	2.72
20	Квартира	5	1	58.71	2	24.14	2.72
21	Квартира	6	1	85.74	3	37.56	2.72
22	Квартира	6	1	57.76	2	25.04	2.72
23	Квартира	6	1	54.19	2	24.59	2.72
24	Квартира	6	1	83.13	3	37.24	2.72
25	Квартира	6	1	58.71	2	24.14	2.72
26	Квартира	7	1	85.74	3	37.56	2.72
27	Квартира	7	1	57.76	2	25.04	2.72
28	Квартира	7	1	54.19	2	24.59	2.72
29	Квартира	7	1	83.13	3	37.24	2.72
30	Квартира	7	1	58.71	2	24.14	2.72
31	Квартира	8	1	85.74	3	37.56	2.72
32	Квартира	8	1	57.76	2	25.04	2.72
33	Квартира	8	1	54.19	2	24.59	2.72
34	Квартира	8	1	83.13	3	37.24	2.72
35	Квартира	8	1	58.71	2	24.14	2.72
36	Квартира	9	1	85.74	3	37.56	2.72
37	Квартира	9	1	57.76	2	25.04	2.72
38	Квартира	9	1	54.19	2	24.59	2.72
39	Квартира	9	1	83.13	3	37.24	2.72
40	Квартира	9	1	58.71	2	24.14	2.72
41	Квартира	10	1	85.74	3	37.56	2.72
42	Квартира	10	1	57.76	2	25.04	2.72
43	Квартира	10	1	54.19	2	24.59	2.72
44	Квартира	10	1	83.13	3	37.24	2.72
45	Квартира	10	1	58.71	2	24.14	2.72
46	Квартира	11	1	85.74	3	37.56	2.72
47	Квартира	11	1	57.76	2	25.04	2.72

48	Квартира	11	1	54.19	2	24.59	2.72
49	Квартира	11	1	83.13	3	37.24	2.72
50	Квартира	11	1	58.71	2	24.14	2.72
51	Квартира	12	1	85.74	3	37.56	2.72
52	Квартира	12	1	57.76	2	25.04	2.72
53	Квартира	12	1	54.19	2	24.59	2.72
54	Квартира	12	1	83.13	3	37.24	2.72
55	Квартира	12	1	58.71	2	24.14	2.72
56	Квартира	13	1	85.74	3	37.56	2.72
57	Квартира	13	1	57.76	2	25.04	2.72
58	Квартира	13	1	54.19	2	24.59	2.72
59	Квартира	13	1	83.13	3	37.24	2.72
60	Квартира	13	1	58.71	2	24.14	2.72
61	Квартира	14	1	85.74	3	37.56	2.72
62	Квартира	14	1	57.76	2	25.04	2.72
63	Квартира	14	1	54.19	2	24.59	2.72
64	Квартира	14	1	83.13	3	37.24	2.72
65	Квартира	14	1	58.71	2	24.14	2.72
66	Квартира	15	1	85.74	3	37.56	2.72
67	Квартира	15	1	57.76	2	25.04	2.72
68	Квартира	15	1	54.19	2	24.59	2.72
69	Квартира	15	1	83.13	3	37.24	2.72
70	Квартира	15	1	58.71	2	24.14	2.72
71	Квартира	16	1	85.74	3	37.56	2.72
72	Квартира	16	1	57.76	2	25.04	2.72
73	Квартира	16	1	54.19	2	24.59	2.72
74	Квартира	16	1	83.13	3	37.24	2.72
75	Квартира	16	1	58.71	2	24.14	2.72
76	Квартира	17	1	85.74	3	37.56	2.72
77	Квартира	17	1	57.76	2	25.04	2.72
78	Квартира	17	1	54.19	2	24.59	2.72
79	Квартира	17	1	83.13	3	37.24	2.72
80	Квартира	17	1	58.71	2	24.14	2.72
81	Квартира	18	1	85.74	3	37.56	2.72
82	Квартира	18	1	57.76	2	25.04	2.72
83	Квартира	18	1	54.19	2	24.59	2.72
84	Квартира	18	1	83.13	3	37.24	2.72
85	Квартира	18	1	58.71	2	24.14	2.72
86	Квартира	19	1	85.74	3	37.56	2.72
87	Квартира	19	1	57.76	2	25.04	2.72
88	Квартира	19	1	54.19	2	24.59	2.72
89	Квартира	19	1	83.13	3	37.24	2.72
90	Квартира	19	1	58.71	2	24.14	2.72
91	Квартира	20	1	85.74	3	37.56	2.72
92	Квартира	20	1	57.76	2	25.04	2.72
93	Квартира	20	1	54.19	2	24.59	2.72

94	Квартира	20	1	83.13	3	37.24	2.72
95	Квартира	20	1	58.71	2	24.14	2.72
96	Квартира	21	1	85.74	3	37.56	2.72
97	Квартира	21	1	57.76	2	25.04	2.72
98	Квартира	21	1	54.19	2	24.59	2.72
99	Квартира	21	1	83.13	3	37.24	2.72
100	Квартира	21	1	58.71	2	24.14	2.72
101	Квартира	22	1	85.74	3	37.56	2.72
102	Квартира	22	1	57.76	2	25.04	2.72
103	Квартира	22	1	54.19	2	24.59	2.72
104	Квартира	22	1	83.13	3	37.24	2.72
105	Квартира	22	1	58.71	2	24.14	2.72
106	Квартира	23	1	85.74	3	37.56	2.72
107	Квартира	23	1	57.76	2	25.04	2.72
108	Квартира	23	1	54.19	2	24.59	2.72
109	Квартира	23	1	83.13	3	37.24	2.72
110	Квартира	23	1	58.71	2	24.14	2.72
111	Квартира	24	1	85.74	3	37.56	2.72
112	Квартира	24	1	57.76	2	25.04	2.72
113	Квартира	24	1	54.19	2	24.59	2.72
114	Квартира	24	1	83.13	3	37.24	2.72
115	Квартира	24	1	58.71	2	24.14	2.72
116	Квартира	25	1	85.74	3	37.56	3.20
117	Квартира	25	1	57.76	2	25.04	3.20
118	Квартира	25	1	54.19	2	24.59	3.20
119	Квартира	25	1	83.13	3	37.24	3.20
120	Квартира	25	1	58.71	2	24.14	3.20
121	Квартира	2	2	38.84	1	12.94	2.72
122	Квартира	2	2	43.38	1	13.47	2.72
123	Квартира	2	2	40.49	1	12.21	2.72
124	Квартира	2	2	37.39	1	12.25	2.72
125	Квартира	2	2	25.62	1	16.96	2.72
126	Квартира	2	2	57.46	2	24.64	2.72
127	Квартира	2	2	62.55	2	25.30	2.72
128	Квартира	2	2	57.99	2	25.57	2.72
129	Квартира	2	2	37.14	1	12.20	2.72
130	Квартира	3	2	38.84	1	12.94	2.72
131	Квартира	3	2	43.38	1	13.47	2.72
132	Квартира	3	2	40.49	1	12.21	2.72
133	Квартира	3	2	37.39	1	12.25	2.72
134	Квартира	3	2	25.62	1	16.96	2.72
135	Квартира	3	2	57.46	2	24.64	2.72
136	Квартира	3	2	62.55	2	25.30	2.72
137	Квартира	3	2	57.99	2	25.57	2.72
138	Квартира	3	2	37.14	1	12.20	2.72
139	Квартира	4	2	38.84	1	12.94	2.72

140	Квартира	4	2	43.38	1	13.47	2.72
141	Квартира	4	2	40.49	1	12.21	2.72
142	Квартира	4	2	37.39	1	12.25	2.72
143	Квартира	4	2	25.62	1	16.96	2.72
144	Квартира	4	2	57.46	2	24.64	2.72
145	Квартира	4	2	62.55	2	25.30	2.72
146	Квартира	4	2	57.99	2	25.57	2.72
147	Квартира	4	2	37.14	1	12.20	2.72
148	Квартира	5	2	38.84	1	12.94	2.72
149	Квартира	5	2	43.38	1	13.47	2.72
150	Квартира	5	2	40.49	1	12.21	2.72
151	Квартира	5	2	37.39	1	12.25	2.72
152	Квартира	5	2	25.62	1	16.96	2.72
153	Квартира	5	2	57.46	2	24.64	2.72
154	Квартира	5	2	62.55	2	25.30	2.72
155	Квартира	5	2	57.99	2	25.57	2.72
156	Квартира	5	2	37.14	1	12.20	2.72
157	Квартира	6	2	38.84	1	12.94	2.72
158	Квартира	6	2	43.38	1	13.47	2.72
159	Квартира	6	2	40.49	1	12.21	2.72
160	Квартира	6	2	37.39	1	12.25	2.72
161	Квартира	6	2	25.62	1	16.96	2.72
162	Квартира	6	2	57.46	2	24.64	2.72
163	Квартира	6	2	62.55	2	25.30	2.72
164	Квартира	6	2	57.99	2	25.57	2.72
165	Квартира	6	2	37.14	1	12.20	2.72
166	Квартира	7	2	38.84	1	12.94	2.72
167	Квартира	7	2	43.38	1	13.47	2.72
168	Квартира	7	2	40.49	1	12.21	2.72
169	Квартира	7	2	37.39	1	12.25	2.72
170	Квартира	7	2	25.62	1	16.96	2.72
171	Квартира	7	2	57.46	2	24.64	2.72
172	Квартира	7	2	62.55	2	25.30	2.72
173	Квартира	7	2	57.99	2	25.57	2.72
174	Квартира	7	2	37.14	1	12.20	2.72
175	Квартира	8	2	38.84	1	12.94	2.72
176	Квартира	8	2	43.38	1	13.47	2.72
177	Квартира	8	2	40.49	1	12.21	2.72
178	Квартира	8	2	37.39	1	12.25	2.72
179	Квартира	8	2	25.62	1	16.96	2.72
180	Квартира	8	2	57.46	2	24.64	2.72
181	Квартира	8	2	62.55	2	25.30	2.72
182	Квартира	8	2	57.99	2	25.57	2.72
183	Квартира	8	2	37.14	1	12.20	2.72
184	Квартира	9	2	38.84	1	12.94	2.72
185	Квартира	9	2	43.38	1	13.47	2.72

186	Квартира	9	2	40.49	1	12.21	2.72
187	Квартира	9	2	37.39	1	12.25	2.72
188	Квартира	9	2	25.62	1	16.96	2.72
189	Квартира	9	2	57.46	2	24.64	2.72
190	Квартира	9	2	62.55	2	25.30	2.72
191	Квартира	9	2	57.99	2	25.57	2.72
192	Квартира	9	2	37.14	1	12.20	2.72
193	Квартира	10	2	38.84	1	12.94	2.72
194	Квартира	10	2	43.38	1	13.47	2.72
195	Квартира	10	2	40.49	1	12.21	2.72
196	Квартира	10	2	37.39	1	12.25	2.72
197	Квартира	10	2	25.62	1	16.96	2.72
198	Квартира	10	2	57.46	2	24.64	2.72
199	Квартира	10	2	62.55	2	25.30	2.72
200	Квартира	10	2	57.99	2	25.57	2.72
201	Квартира	10	2	37.14	1	12.20	2.72
202	Квартира	11	2	38.84	1	12.94	2.72
203	Квартира	11	2	43.38	1	13.47	2.72
204	Квартира	11	2	40.49	1	12.21	2.72
205	Квартира	11	2	37.39	1	12.25	2.72
206	Квартира	11	2	25.62	1	16.96	2.72
207	Квартира	11	2	57.46	2	24.64	2.72
208	Квартира	11	2	62.55	2	25.30	2.72
209	Квартира	11	2	57.99	2	25.57	2.72
210	Квартира	11	2	37.14	1	12.20	2.72
211	Квартира	12	2	38.84	1	12.94	2.72
212	Квартира	12	2	43.38	1	13.47	2.72
213	Квартира	12	2	40.49	1	12.21	2.72
214	Квартира	12	2	37.39	1	12.25	2.72
215	Квартира	12	2	25.62	1	16.96	2.72
216	Квартира	12	2	57.46	2	24.64	2.72
217	Квартира	12	2	62.55	2	25.30	2.72
218	Квартира	12	2	57.99	2	25.57	2.72
219	Квартира	12	2	37.14	1	12.20	2.72
220	Квартира	13	2	38.84	1	12.94	2.72
221	Квартира	13	2	43.38	1	13.47	2.72
222	Квартира	13	2	40.49	1	12.21	2.72
223	Квартира	13	2	37.39	1	12.25	2.72
224	Квартира	13	2	25.62	1	16.96	2.72
225	Квартира	13	2	57.46	2	24.64	2.72
226	Квартира	13	2	62.55	2	25.30	2.72
227	Квартира	13	2	57.99	2	25.57	2.72
228	Квартира	13	2	37.14	1	12.20	2.72
229	Квартира	14	2	38.84	1	12.94	2.72
230	Квартира	14	2	43.38	1	13.47	2.72
231	Квартира	14	2	40.49	1	12.21	2.72

232	Квартира	14	2	37.39	1	12.25	2.72
233	Квартира	14	2	25.62	1	16.96	2.72
234	Квартира	14	2	57.46	2	24.64	2.72
235	Квартира	14	2	62.55	2	25.30	2.72
236	Квартира	14	2	57.99	2	25.57	2.72
237	Квартира	14	2	37.14	1	12.20	2.72
238	Квартира	15	2	38.84	1	12.94	2.72
239	Квартира	15	2	43.38	1	13.47	2.72
240	Квартира	15	2	40.49	1	12.21	2.72
241	Квартира	15	2	37.39	1	12.25	2.72
242	Квартира	15	2	25.62	1	16.96	2.72
243	Квартира	15	2	57.46	2	24.64	2.72
244	Квартира	15	2	62.55	2	25.30	2.72
245	Квартира	15	2	57.99	2	25.57	2.72
246	Квартира	15	2	37.14	1	12.20	2.72
247	Квартира	16	2	38.84	1	12.94	2.72
248	Квартира	16	2	43.38	1	13.47	2.72
249	Квартира	16	2	40.49	1	12.21	2.72
250	Квартира	16	2	37.39	1	12.25	2.72
251	Квартира	16	2	25.62	1	16.96	2.72
252	Квартира	16	2	57.46	2	24.64	2.72
253	Квартира	16	2	62.55	2	25.30	2.72
254	Квартира	16	2	57.99	2	25.57	2.72
255	Квартира	16	2	37.14	1	12.20	2.72
256	Квартира	17	2	38.84	1	12.94	2.72
257	Квартира	17	2	43.38	1	13.47	2.72
258	Квартира	17	2	40.49	1	12.21	2.72
259	Квартира	17	2	37.39	1	12.25	2.72
260	Квартира	17	2	25.62	1	16.96	2.72
261	Квартира	17	2	57.46	2	24.64	2.72
262	Квартира	17	2	62.55	2	25.30	2.72
263	Квартира	17	2	57.99	2	25.57	2.72
264	Квартира	17	2	37.14	1	12.20	2.72
265	Квартира	18	2	38.84	1	12.94	2.72
266	Квартира	18	2	43.38	1	13.47	2.72
267	Квартира	18	2	40.49	1	12.21	2.72
268	Квартира	18	2	37.39	1	12.25	2.72
269	Квартира	18	2	25.62	1	16.96	2.72
270	Квартира	18	2	57.46	2	24.64	2.72
271	Квартира	18	2	62.55	2	25.30	2.72
272	Квартира	18	2	57.99	2	25.57	2.72
273	Квартира	18	2	37.14	1	12.20	2.72
274	Квартира	19	2	38.84	1	12.94	2.72
275	Квартира	19	2	43.38	1	13.47	2.72
276	Квартира	19	2	40.49	1	12.21	2.72
277	Квартира	19	2	37.39	1	12.25	2.72

278	Квартира	19	2	25.62	1	16.96	2.72
279	Квартира	19	2	57.46	2	24.64	2.72
280	Квартира	19	2	62.55	2	25.30	2.72
281	Квартира	19	2	57.99	2	25.57	2.72
282	Квартира	19	2	37.14	1	12.20	2.72
283	Квартира	20	2	38.84	1	12.94	2.72
284	Квартира	20	2	43.38	1	13.47	2.72
285	Квартира	20	2	40.49	1	12.21	2.72
286	Квартира	20	2	37.39	1	12.25	2.72
287	Квартира	20	2	25.62	1	16.96	2.72
288	Квартира	20	2	57.46	2	24.64	2.72
289	Квартира	20	2	62.55	2	25.30	2.72
290	Квартира	20	2	57.99	2	25.57	2.72
291	Квартира	20	2	37.14	1	12.20	2.72
292	Квартира	21	2	38.84	1	12.94	2.72
293	Квартира	21	2	43.38	1	13.47	2.72
294	Квартира	21	2	40.49	1	12.21	2.72
295	Квартира	21	2	37.39	1	12.25	2.72
296	Квартира	21	2	25.62	1	16.96	2.72
297	Квартира	21	2	57.46	2	24.64	2.72
298	Квартира	21	2	62.55	2	25.30	2.72
299	Квартира	21	2	57.99	2	25.57	2.72
300	Квартира	21	2	37.14	1	12.20	2.72
301	Квартира	22	2	38.84	1	12.94	2.72
302	Квартира	22	2	43.38	1	13.47	2.72
303	Квартира	22	2	40.49	1	12.21	2.72
304	Квартира	22	2	37.39	1	12.25	2.72
305	Квартира	22	2	25.62	1	16.96	2.72
306	Квартира	22	2	57.46	2	24.64	2.72
307	Квартира	22	2	62.55	2	25.30	2.72
308	Квартира	22	2	57.99	2	25.57	2.72
309	Квартира	22	2	37.14	1	12.20	2.72
310	Квартира	23	2	38.84	1	12.94	2.72
311	Квартира	23	2	43.38	1	13.47	2.72
312	Квартира	23	2	40.49	1	12.21	2.72
313	Квартира	23	2	37.39	1	12.25	2.72
314	Квартира	23	2	25.62	1	16.96	2.72
315	Квартира	23	2	57.46	2	24.64	2.72
316	Квартира	23	2	62.55	2	25.30	2.72
317	Квартира	23	2	57.99	2	25.57	2.72
318	Квартира	23	2	37.14	1	12.20	2.72
319	Квартира	24	2	38.84	1	12.94	2.72
320	Квартира	24	2	43.38	1	13.47	2.72
321	Квартира	24	2	40.49	1	12.21	2.72
322	Квартира	24	2	37.39	1	12.25	2.72
323	Квартира	24	2	25.62	1	16.96	2.72

324	Квартира	24	2	57.46	2	24.64	2.72
325	Квартира	24	2	62.55	2	25.30	2.72
326	Квартира	24	2	57.99	2	25.57	2.72
327	Квартира	24	2	37.14	1	12.20	2.72
328	Квартира	25	2	38.84	1	12.94	3.20
329	Квартира	25	2	43.38	1	13.47	3.20
330	Квартира	25	2	40.49	1	12.21	3.20
331	Квартира	25	2	37.39	1	12.25	3.20
332	Квартира	25	2	25.62	1	16.96	3.20
333	Квартира	25	2	57.46	2	24.64	3.20
334	Квартира	25	2	62.55	2	25.30	3.20
335	Квартира	25	2	57.99	2	25.57	3.20
336	Квартира	25	2	37.14	1	12.20	3.20
337	Квартира	2	4	88.21	3	43.87	2.72
338	Квартира	2	4	43.02	1	12.96	2.72
339	Квартира	2	4	44.16	1	13.01	2.72
340	Квартира	2	4	41.88	1	13.64	2.72
341	Квартира	2	4	60.98	3	40.60	2.72
342	Квартира	3	4	88.21	3	43.87	2.72
343	Квартира	3	4	43.02	1	12.96	2.72
344	Квартира	3	4	44.16	1	13.01	2.72
345	Квартира	3	4	41.88	1	13.64	2.72
346	Квартира	3	4	60.98	3	40.60	2.72
347	Квартира	4	4	88.21	3	43.87	2.72
348	Квартира	4	4	43.02	1	12.96	2.72
349	Квартира	4	4	44.16	1	13.01	2.72
350	Квартира	4	4	41.88	1	13.64	2.72
351	Квартира	4	4	60.98	3	40.60	2.72
352	Квартира	5	4	88.21	3	43.87	2.72
353	Квартира	5	4	43.02	1	12.96	2.72
354	Квартира	5	4	44.16	1	13.01	2.72
355	Квартира	5	4	41.88	1	13.64	2.72
356	Квартира	5	4	60.98	3	40.60	2.72
357	Квартира	6	4	88.21	3	43.87	2.72
358	Квартира	6	4	43.02	1	12.96	2.72
359	Квартира	6	4	44.16	1	13.01	2.72
360	Квартира	6	4	41.88	1	13.64	2.72
361	Квартира	6	4	60.98	3	40.60	2.72
362	Квартира	7	4	88.21	3	43.87	2.72
363	Квартира	7	4	43.02	1	12.96	2.72
364	Квартира	7	4	44.16	1	13.01	2.72
365	Квартира	7	4	41.88	1	13.64	2.72
366	Квартира	7	4	60.98	3	40.60	2.72
367	Квартира	8	4	88.21	3	43.87	2.72
368	Квартира	8	4	43.02	1	12.96	2.72
369	Квартира	8	4	44.16	1	13.01	2.72

370	Квартира	8	4	41.88	1	13.64	2.72
371	Квартира	8	4	60.98	3	40.60	2.72
372	Квартира	9	4	88.21	3	43.87	3.20
373	Квартира	9	4	43.02	1	12.96	3.20
374	Квартира	9	4	44.16	1	13.01	3.20
375	Квартира	9	4	41.88	1	13.64	3.20
376	Квартира	9	4	60.98	3	40.60	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	73.88	коммерческое помещение	73.88	4.22
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	93.01	коммерческое помещение	93.01	4.22
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.90	коммерческое помещение	55.90	4.22
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.94	коммерческое помещение	63.94	4.22
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	138.33	коммерческое помещение	138.33	4.22
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.26	коммерческое помещение	58.26	4.22
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.56	коммерческое помещение	87.56	4.22
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	94.91	коммерческое помещение	94.91	4.22
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	94.88	коммерческое помещение	94.88	4.22

10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.12	коммерческое помещение	72.12	4.22
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	59.68	коммерческое помещение	59.68	4.22
1	Кладовая	-1	1	4.61	кладовка	4.61	2.62
2	Кладовая	-1	1	3.03	кладовка	3.03	2.62
3	Кладовая	-1	1	3.50	кладовка	3.50	2.62
4	Кладовая	-1	1	3.11	кладовка	3.11	2.62
5	Кладовая	-1	1	3.47	кладовка	3.47	2.62
6	Кладовая	-1	1	4.05	кладовка	4.05	2.62
7	Кладовая	-1	1	4.12	кладовка	4.12	2.62
8	Кладовая	-1	1	4.40	кладовка	4.40	2.62
9	Кладовая	-1	1	3.56	кладовка	3.56	2.62
10	Кладовая	-1	1	3.56	кладовка	3.56	2.62
11	Кладовая	-1	1	4.86	кладовка	4.86	2.62
12	Кладовая	-1	1	5.62	кладовка	5.62	2.62
13	Кладовая	-1	1	3.31	кладовка	3.31	2.62
14	Кладовая	-1	1	4.17	кладовка	4.17	2.62
15	Кладовая	-1	1	4.13	кладовка	4.13	2.62
16	Кладовая	-1	1	3.92	кладовка	3.92	2.62
17	Кладовая	-1	1	4.61	кладовка	4.61	2.62
18	Кладовая	-1	1	5.26	кладовка	5.26	2.62
19	Кладовая	-1	1	4.95	кладовка	4.95	2.62
20	Кладовая	-1	1	3.99	кладовка	3.99	2.62
21	Кладовая	-1	1	3.93	кладовка	3.93	2.62
22	Кладовая	-1	1	3.93	кладовка	3.93	2.62
23	Кладовая	-1	1	3.97	кладовка	3.97	2.62
24	Кладовая	-1	1	5.45	кладовка	5.45	2.62
25	Кладовая	-1	1	3.64	кладовка	3.64	2.62
26	Кладовая	-1	1	2.79	кладовка	2.79	2.62
27	Кладовая	-1	1	2.79	кладовка	2.79	2.62
28	Кладовая	-1	1	4.03	кладовка	4.03	2.62
29	Кладовая	-1	1	3.38	кладовка	3.38	2.62
30	Кладовая	-1	1	2.93	кладовка	2.93	2.62
31	Кладовая	-1	1	3.25	кладовка	3.25	2.62
32	Кладовая	-1	1	3.20	кладовка	3.20	2.62
33	Кладовая	-1	2	6.05	кладовка	6.05	2.62
34	Кладовая	-1	2	3.09	кладовка	3.09	2.62
35	Кладовая	-1	2	3.05	кладовка	3.05	2.62
36	Кладовая	-1	2	6.02	кладовка	6.02	2.62
37	Кладовая	-1	2	5.11	кладовка	5.11	2.62
38	Кладовая	-1	2	3.30	кладовка	3.30	2.62
39	Кладовая	-1	2	3.49	кладовка	3.49	2.62

40	Кладовая	-1	2	5.15	кладовка	5.15	2.62
41	Кладовая	-1	2	5.10	кладовка	5.10	2.62
42	Кладовая	-1	2	5.12	кладовка	5.12	2.62
43	Кладовая	-1	2	4.55	кладовка	4.55	2.62
44	Кладовая	-1	2	4.52	кладовка	4.52	2.62
45	Кладовая	-1	2	4.50	кладовка	4.50	2.62
46	Кладовая	-1	2	4.66	кладовка	4.66	2.62
47	Кладовая	-1	2	6.02	кладовка	6.02	2.62
48	Кладовая	-1	2	3.38	кладовка	3.38	2.62
49	Кладовая	-1	2	3.38	кладовка	3.38	2.62
50	Кладовая	-1	2	3.68	кладовка	3.68	2.62
51	Кладовая	-1	2	3.85	кладовка	3.85	2.62
52	Кладовая	-1	2	3.77	кладовка	3.77	2.62
53	Кладовая	-1	2	2.74	кладовка	2.74	2.62
54	Кладовая	-1	2	3.70	кладовка	3.70	2.62
55	Кладовая	-1	2	3.70	кладовка	3.70	2.62
56	Кладовая	-1	2	2.51	кладовка	2.51	2.62
57	Кладовая	-1	2	3.22	кладовка	3.22	2.62
58	Кладовая	-1	2	2.62	кладовка	2.62	2.62
59	Кладовая	-1	2	2.59	кладовка	2.59	2.62
60	Кладовая	-1	2	2.55	кладовка	2.55	2.62
61	Кладовая	-1	2	4.33	кладовка	4.33	2.62
62	Кладовая	-1	2	4.66	кладовка	4.66	2.62
63	Кладовая	-1	2	6.79	кладовка	6.79	2.62
64	Кладовая	-1	2	4.53	кладовка	4.53	2.62
65	Кладовая	-1	2	4.12	кладовка	4.12	2.62
66	Кладовая	-1	2	3.93	кладовка	3.93	2.62
67	Кладовая	-1	2	8.43	кладовка	8.43	2.62
68	Кладовая	-1	2	6.95	кладовка	6.95	2.62
69	Кладовая	-1	3	3.62	кладовка	3.62	2.62
70	Кладовая	-1	3	4.67	кладовка	4.67	2.62
71	Кладовая	-1	3	3.38	кладовка	3.38	2.62
72	Кладовая	-1	3	3.46	кладовка	3.46	2.62
73	Кладовая	-1	3	3.44	кладовка	3.44	2.62
74	Кладовая	-1	3	3.56	кладовка	3.56	2.62
75	Кладовая	-1	3	2.72	кладовка	2.72	2.62
76	Кладовая	-1	3	2.68	кладовка	2.68	2.62
77	Кладовая	-1	3	2.74	кладовка	2.74	2.62
78	Кладовая	-1	3	4.26	кладовка	4.26	2.62
79	Кладовая	-1	3	3.87	кладовка	3.87	2.62
80	Кладовая	-1	3	3.79	кладовка	3.79	2.62
81	Кладовая	-1	3	5.64	кладовка	5.64	2.62
82	Кладовая	-1	3	3.82	кладовка	3.82	2.62
83	Кладовая	-1	3	3.70	кладовка	3.70	2.62
84	Кладовая	-1	3	3.70	кладовка	3.70	2.62
85	Кладовая	-1	3	4.81	кладовка	4.81	2.62

86	Кладовая	-1	3	4.69	кладовка	4.69	2.62
87	Кладовая	-1	3	4.42	кладовка	4.42	2.62
88	Кладовая	-1	3	6.31	кладовка	6.31	2.62
89	Кладовая	-1	3	6.50	кладовка	6.50	2.62
90	Кладовая	-1	3	6.05	кладовка	6.05	2.62
91	Кладовая	-1	3	6.05	кладовка	6.05	2.62
92	Кладовая	-1	3	4.81	кладовка	4.81	2.62
93	Кладовая	-1	3	6.90	кладовка	6.90	2.62
94	Кладовая	-1	3	4.81	кладовка	4.81	2.62
95	Кладовая	-1	3	4.75	кладовка	4.75	2.62
96	Кладовая	-1	3	6.51	кладовка	6.51	2.62
97	Кладовая	-1	3	6.67	кладовка	6.67	2.62
98	Кладовая	-1	3	4.63	кладовка	4.63	2.62
99	Кладовая	-1	3	5.79	кладовка	5.79	2.62
100	Кладовая	-1	3	5.48	кладовка	5.48	2.62
101	Кладовая	-1	3	5.20	кладовка	5.20	2.62
102	Кладовая	-1	3	4.30	кладовка	4.30	2.62
103	Кладовая	-1	3	4.55	кладовка	4.55	2.62
104	Кладовая	-1	3	6.44	кладовка	6.44	2.62
105	Кладовая	-1	3	7.55	кладовка	7.55	2.62
106	Кладовая	-1	4	5.47	кладовка	5.47	2.62
107	Кладовая	-1	4	6.75	кладовка	6.75	2.62
108	Кладовая	-1	4	5.03	кладовка	5.03	2.62
109	Кладовая	-1	4	3.79	кладовка	3.79	2.62
110	Кладовая	-1	4	3.79	кладовка	3.79	2.62
111	Кладовая	-1	4	4.53	кладовка	4.53	2.62
112	Кладовая	-1	4	2.99	кладовка	2.99	2.62
113	Кладовая	-1	4	2.99	кладовка	2.99	2.62
114	Кладовая	-1	4	4.29	кладовка	4.29	2.62
115	Кладовая	-1	4	2.91	кладовка	2.91	2.62
116	Кладовая	-1	4	2.99	кладовка	2.99	2.62
117	Кладовая	-1	4	4.44	кладовка	4.44	2.62
118	Кладовая	-1	4	5.14	кладовка	5.14	2.62
119	Кладовая	-1	4	3.23	кладовка	3.23	2.62
120	Кладовая	-1	4	3.17	кладовка	3.17	2.62
121	Кладовая	-1	4	4.77	кладовка	4.77	2.62
122	Кладовая	-1	4	3.74	кладовка	3.74	2.62
123	Кладовая	-1	4	4.69	кладовка	4.69	2.62
124	Кладовая	-1	4	4.47	кладовка	4.47	2.62
125	Кладовая	-1	4	4.55	кладовка	4.55	2.62
126	Кладовая	-1	4	3.67	кладовка	3.67	2.62
127	Кладовая	-1	4	4.26	кладовка	4.26	2.62
128	Кладовая	-1	4	6.84	кладовка	6.84	2.62
129	Кладовая	-1	4	3.65	кладовка	3.65	2.62
130	Кладовая	-1	4	4.45	кладовка	4.45	2.62
131	Кладовая	-1	4	2.71	кладовка	2.71	2.62

132	Кладовая	-1	4	2.79	кладовка	2.79	2.62
133	Кладовая	-1	4	2.76	кладовка	2.76	2.62
134	Кладовая	-1	4	5.63	кладовка	5.63	2.62
135	Кладовая	-1	4	3.64	кладовка	3.64	2.62
136	Кладовая	-1	4	2.79	кладовка	2.79	2.62
137	Кладовая	-1	4	2.79	кладовка	2.79	2.62
138	Кладовая	-1	4	2.77	кладовка	2.77	2.62
139	Кладовая	-1	4	2.77	кладовка	2.77	2.62
140	Кладовая	-1	4	2.77	кладовка	2.77	2.62
141	Кладовая	-1	4	2.66	кладовка	2.66	2.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1				
--------------------------------------	--------	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	подвал подъезд 1	МОП	12.33
2	Корridor	подвал подъезд 1	МОП	80.93
	Лестничная клетка	спуск в подвал подъезд 1	МОП	7.18
	Электрощитовая/СС	подвал подъезд 1	Техническое	31.89
	ИТП	подвал подъезд 1	Техническое	90.01
	Корridor блока кладовых 1	подвал подъезд 1	МОП	1.94
	Корridor блока кладовых 2	подвал подъезд 1	МОП	22.99
	Корridor блока кладовых 3	подвал подъезд 1	МОП	20.74
	Тамбур	1 этаж подъезд 1	МОП	6.00
	Тамбур	1 этаж подъезд 1	МОП	33.99
	Колясочная	1 этаж подъезд 1	МОП	21.72
	Лапомойка/ПУИ	1 этаж подъезд 1	МОП	5.45
	Тамбур	1 этаж подъезд 1	МОП	6.63
	Лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	1 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	С/у	1 этаж подъезд 1	МОП	1.83
	Лестничная клетка	спуск в подвал подъезд 1	МОП	5.47
	Лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	2 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный корridor	2 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	3 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный корridor	3 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	4 этаж подъезд 1	МОП	12.33

	Межквартирный коридор	4 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	5 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный коридор	5 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	6 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный коридор	6 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	7 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный коридор	7 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	8 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный коридор	8 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	9 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный коридор	9 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	10 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный коридор	10 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	11 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный коридор	11 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	12 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный коридор	12 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	13 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный коридор	13 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	14 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный коридор	14 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	15 этаж подъезд 1	МОП	12.33
	Межквартирный коридор	15 этаж подъезд 1	МОП	31.87
	Лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	МОП	13.34
	Лифтовой холл	16 этаж подъезд 1	МОП	12.33

Межквартирный коридор	16 этаж подъезд 1	МОП	31.87
Лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	МОП	13.34
Лифтовой холл	17 этаж подъезд 1	МОП	12.33
Межквартирный коридор	17 этаж подъезд 1	МОП	31.87
Лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	МОП	13.34
Лифтовой холл	18 этаж подъезд 1	МОП	12.33
Межквартирный коридор	18 этаж подъезд 1	МОП	31.87
Лестничная клетка	19 этаж подъезд 1	МОП	13.34
Лифтовой холл	19 этаж подъезд 1	МОП	12.33
Межквартирный коридор	19 этаж подъезд 1	МОП	31.87
Лестничная клетка	20 этаж подъезд 1	МОП	13.34
Лифтовой холл	20 этаж подъезд 1	МОП	12.33
Межквартирный коридор	20 этаж подъезд 1	МОП	31.87
Лестничная клетка	21 этаж подъезд 1	МОП	13.34
Лифтовой холл	21 этаж подъезд 1	МОП	12.33
Межквартирный коридор	21 этаж подъезд 1	МОП	31.87
Лестничная клетка	22 этаж подъезд 1	МОП	13.34
Лифтовой холл	22 этаж подъезд 1	МОП	12.33
Межквартирный коридор	22 этаж подъезд 1	МОП	31.87
Лестничная клетка	23 этаж подъезд 1	МОП	13.34
Лифтовой холл	23 этаж подъезд 1	МОП	12.33
Межквартирный коридор	23 этаж подъезд 1	МОП	31.87
Лестничная клетка	24 этаж подъезд 1	МОП	13.34
Лифтовой холл	24 этаж подъезд 1	МОП	12.33
Межквартирный коридор	24 этаж подъезд 1	МОП	31.87
Лестничная клетка	25 этаж подъезд 1	МОП	13.34
Лифтовой холл	25 этаж подъезд 1	МОП	12.33
Межквартирный коридор	25 этаж подъезд 1	МОП	31.87
Лифтовой холл	подвал подъезд 2	МОП	12.33
Корridor	подвал подъезд 2	МОП	101.80
Лестничная клетка	спуск в подвал подъезд 2	МОП	33.90
Электрощитовая/СС	подвал подъезд 2	Техническое	36.17
ИТП	подвал подъезд 2	Техническое	97.95
Корridor блока кладовых 1	подвал подъезд 2	МОП	49.50
Корridor блока кладовых 2	подвал подъезд 2	МОП	12.36
Тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	5.30

Тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	35.99
Колясочная	1 этаж подъезд 2	МОП	22.87
Лапомойка/ПУИ	1 этаж подъезд 2	МОП	4.36
Тамбур	1 этаж подъезд 2	МОП	10.22
Лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	1 этаж подъезд 2	МОП	12.33
С/у	1 этаж подъезд 2	МОП	2.38
Лестничная клетка	1 этаж подъезд 2	МОП	14.19
Лестничная клетка	2 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	2 этаж подъезд 2	МОП	12.33
Межквартирный корridor	2 этаж подъезд 2	МОП	53.28
Лестничная клетка	3 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	3 этаж подъезд 2	МОП	12.33
Межквартирный корridor	3 этаж подъезд 2	МОП	53.28
Лестничная клетка	4 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	4 этаж подъезд 2	МОП	12.33
Межквартирный корridor	4 этаж подъезд 2	МОП	53.28
Лестничная клетка	5 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	5 этаж подъезд 2	МОП	12.33
Межквартирный корridor	5 этаж подъезд 2	МОП	53.28
Лестничная клетка	6 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	6 этаж подъезд 2	МОП	12.33
Межквартирный корridor	6 этаж подъезд 2	МОП	53.28
Лестничная клетка	7 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	7 этаж подъезд 2	МОП	12.33
Межквартирный корridor	7 этаж подъезд 2	МОП	53.28
Лестничная клетка	8 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	8 этаж подъезд 2	МОП	12.33
Межквартирный корridor	8 этаж подъезд 2	МОП	53.28
Лестничная клетка	9 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	9 этаж подъезд 2	МОП	12.33
Межквартирный корridor	9 этаж подъезд 2	МОП	53.28
Лестничная клетка	10 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	10 этаж подъезд 2	МОП	12.33
Межквартирный корridor	10 этаж подъезд 2	МОП	53.28
Лестничная клетка	11 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	11 этаж подъезд 2	МОП	12.33
Межквартирный корridor	11 этаж подъезд 2	МОП	53.28

Лестничная клетка	24 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	24 этаж подъезд 2	МОП	12.33
Межквартирный корridor	24 этаж подъезд 2	МОП	53.28
Лестничная клетка	25 этаж подъезд 2	МОП	13.47
Лифтовой холл	25 этаж подъезд 2	МОП	12.33
Межквартирный корridor	25 этаж подъезд 2	МОП	53.28
Корridor	подвал подъезд 3	МОП	33.52
Корridor блока кладовых 1	подвал подъезд 3	МОП	26.41
Корridor блока кладовых 2	подвал подъезд 3	МОП	34.75
Тамбур	1 этаж подъезд 3	МОП	33.52
Соседский центр	1 этаж подъезд 3	МОП	286.94
Лифтовой холл	подвал подъезд 4	МОП	5.23
Корridor	подвал подъезд 4	МОП	61.35
Лестничная клетка	спуск в подвал подъезд 4	МОП	13.76
Электрощитовая/СС	подвал подъезд 4	Техническое	33.98
Корridor блока кладовых 1	подвал подъезд 4	МОП	40.33
Корridor блока кладовых 2	подвал подъезд 4	МОП	19.04
Тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	9.08
Тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	23.01
С/у	1 этаж подъезд 4	МОП	2.28
Лифтовой холл	1 этаж подъезд 4	МОП	5.23
Колясочная	1 этаж подъезд 4	МОП	21.62
Тамбур	1 этаж подъезд 4	МОП	7.86
Лестничная клетка	1 этаж подъезд 4	МОП	13.75
Лапомойка/ПУИ	1 этаж подъезд 4	МОП	3.14
Лестничная клетка	спуск в подвал подъезд 4	МОП	5.41
Лестничная клетка	2 этаж подъезд 4	МОП	13.75
Лифтовой холл	2 этаж подъезд 4	МОП	5.23
Межквартирный корridor	2 этаж подъезд 4	МОП	22.06
Лестничная клетка	3 этаж подъезд 4	МОП	13.75
Лифтовой холл	3 этаж подъезд 4	МОП	5.23
Межквартирный корridor	3 этаж подъезд 4	МОП	22.06
Лестничная клетка	4 этаж подъезд 4	МОП	13.75
Лифтовой холл	4 этаж подъезд 4	МОП	5.23
Межквартирный корridor	4 этаж подъезд 4	МОП	22.06
Лестничная клетка	5 этаж подъезд 4	МОП	13.75
Лифтовой холл	5 этаж подъезд 4	МОП	5.23
Межквартирный корridor	5 этаж подъезд 4	МОП	22.06

Лестничная клетка	6 этаж подъезд 4	МОП	13.75
Лифтовой холл	6 этаж подъезд 4	МОП	5.23
Межквартирный корridor	6 этаж подъезд 4	МОП	22.06
Лестничная клетка	7 этаж подъезд 4	МОП	13.75
Лифтовой холл	7 этаж подъезд 4	МОП	5.23
Межквартирный корridor	7 этаж подъезд 4	МОП	22.06
Лестничная клетка	8 этаж подъезд 4	МОП	13.75
Лифтовой холл	8 этаж подъезд 4	МОП	5.23
Межквартирный корridor	8 этаж подъезд 4	МОП	22.06
Лестничная клетка	9 этаж подъезд 4	МОП	13.75
Лифтовой холл	9 этаж подъезд 4	МОП	5.23
Межквартирный корridor	9 этаж подъезд 4	МОП	22.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Электрощитовая СС	Электроснабжение, слаботочные сети
2	Подъезд 1	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
3	Подъезд 1	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
4	Подъезд 2	Электрощитовая СС	Электроснабжение, слаботочные сети
5	Подъезд 2	Насосная НТП	Система водоснабжения/водоотведения
6	Подъезд 2	Лифт, 3шт	Вертикальный транспорт
7	Подъезд 4	Лифт, 1шт	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 4	Электрощитовая СС	Электроснабжение, слаботочные сети

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.01.2029
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.06.2029
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 458 806 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 72:23:0221003:32599
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200800020051
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:

	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002291bbc0008b3da83465462f55e5ff597

Владелец: **ООО "С3 "БАЛАНС ОДЕССКАЯ",
ГОЛОВКО Денис Михайлович, г. Тюмень**

Действителен: с 26.06.2025 по 26.09.2026